3,800억 투입 섬 67곳 집중 개발

신안 3차 도서개발사업 2017년까지 444건 추진

정주 여건 조성·소득증대 연계한 관광사업 집중

1004개 도서로 이뤄진 신안군이 올해부터 본격적인 도서개발사업에 착수한다.

신안군은 올해부터 오는 2017년까지 제 3차 도서종합개발 10개년 사업 기간 동안 3천794억원을 투입해 도서지역 주민들의 정주 여건 조성과 소득증대 사업을 본격화한다.

군은 이 기간 동안 67개 섬을 대상으로 444건의 각종 도서 개발 사업을 추진할 계획이다.

특히 특성을 고려하지 않고 소규모 분산 투자됐던 1, 2차와는 달리 도서별 여건과 특성에 맞춰 소득 증대와 연계된 관광 사업에 예산이 집중 배정된다.

또 섬 주민들의 최대 숙원인 연륙·연도교 사업도 지속적으로 추진해 정주 여건도 개선할 방침이다.

사업 내용을 보면 지도읍 사옥도~증도, 안좌면~자라간 연륙·연도교 건설사업에 총사업비 910억 원이 투입되는 것을 비롯해 ▲가로경관, 경관 숲 조성 사업 647억원 ▲도선 건조 사업 39억원 ▲색채 디자인 사업 59억원 ▲선착장 등 친수 공간 조성에 98억 원이 각각 투입된다.

또한 저장 시설 등 50건의 소득사업에 242억원이 배정됐으며 천일염 육성사업 133억원 ▲펜션 조성 81억원 ▲아름다운 해수욕장 개발 116억원 ▲생산기반시설과 환경위생시설에 1천469억 원이 투입될 예정이다.

한편 신안군은 1988년부터 지난해 말까지 도서종합개발 1차, 2차 사업을 통해 2천182억원을 들여 급수시설을 비롯해 도로, 전기, 의료, 생산기반 시설 등 모두 876건의 크고 작은 사업을 마무리 했다. /신안=조완남기자 wncho@

목포 대성동 4거리 교통사고 발생 '최고'

목포시내에서 교통사고가 가장 많이 발생하는 지역은 대성동 사거리와 산정동 신안비치 아파트 앞 구간인 것으로 나타났다. 〈사진〉

목포소방서(서장 이기춘)가 지난해 목포지역 교통 사고 발생 현황을 분석한 결과 대성동 사거리와 산정동 신안 비치 1차 아파트 구간이 교통사고 최다 발생지역으로 38명이 부상한 것으로 나타났다.

이어 연산동 ㈜행남자기 앞 사거리와 동초등학교 구간에서도 28명의 부상자가 발생했으며 산정동 행남자기 앞 사거리와 북항 삼거리 구간 등도 사고 다발지역으로 분석됐다.

/목포=이상휴기자 lsh@

목포해경 '경사났네' 직원 12% 대거 승진

목포 해양경찰서가 잔칫집 분위기다. 올해 전 직원 521명의 12%인 65명이 승진하거나 승진 예정자이기 때문이다.

목포해경은 지난달 18일 정기 심사승진에서 경위급 간부 5명을 포함해 23명이 승진한데 이어 27일 치러진 정기 시험에서도 35명이 합격, 올해에만 65명이 한 계급씩 오르게 됐다.

강평길 서장은 "작년 한해 중국어선 221척을 나포해 담보금 20여억 원을 징수하는 등 해상치안 수요가 많은데다 잦은 해난사고로 다른 지역보다 많은 업무를 수행하면서도 대거 승진하는 성과를 올렸다"고 밝혔다. /목포=이상휴기자 lsh@

목포시 공무원들 "우리가 투자유치 첨병"

올해 221개 기업유치 목표

목포시가 전 공무원을 투자유치 첨병으로 활용한다.

목포시는 각 동사무소 및 실·과·소별로 각 1개 기업씩 할당, 총 221개 기업유치에 나섰다.

목포시는 대양동 일대에 158만6천㎡의 지방산업단지를 조성해 미래성장산업 및 해양관련 산업을 유치하고, 연산동 삽진산단 인근에 조성된 7만6천㎡의 세라믹 산업단지에 70여개 기업유치를 계획하고 있다.

또 목포 신항 배후부지에 조선기자재 업체를 적극 유치해 목포 신항을 조선기자재 특화단지로 육성하고, 여성 인력 고용창출 효과가 큰 콜 센터 유치에도 총력을 경주하고 있다.

또한 기업하기 좋은 도시환경 조성을 위해 부시장 직속으로 '기업투자지원센터'를 개설운영하고 '중소기업 1사 1담당제'를 과장급부터 담당까지 확대지정 운영, 투자기업의 애로사항을 원스톱으로 처리할 방침이다.

목포시는 투자유치를 실현한 공무원에게는 특별승진·포상·성과급 지급 등 파격적인 인센티브도 제공할 계획이다. /목포=임영춘기자 lyc@

신안 천일염, 세계 명품으로

郡 '천일염 육성 조례' 제정 전담부서 신설 등 집중투자

신안군이 천일염을 세계적 브랜드로 육성하기 위한 제도적 장치를 마련했다.

신안군은 지난달 31일 전국 최초로 '천일염 산업 육성 지원에 관한 조례'를 제정했다.

이날 신안군 의회 제 172회 임시회에서 의결된 이 조례는 천일염 산업 육성을 위해 물류시설과 염전시설개선사업, 천일염 택배비 및 홍보, 생산자 교육 및 훈련, 작목반 지원을 위한 사업을 지원 대상으로 하고 있다.

또 지원사업의 적정성 등을 심의하기 위해 '지원사업 심의위원회'도 설치하도록 했다.

신안군은 지원 조례 제정과 함께 천일염 산업 육성을 위해 천일염 세계 명품화 전략사업 중장기 재정투자 계획을 수립했다.

올해부터 3년간 국비 87억 원, 지방비 54억 원 등 모두 155억 원과 제 3차 도서종합개발 10개년 개발 사업비 가운데 133억 원을 천일염 산업 육성에 집중 투자할 계획이다.

특히 신안군은 천일염 산업 육성을 위해 전담부서를 신설하고 천일염 생산 기반시설 개선, 특구지정, 천일염 생산 과정 표준화와 전국 615개 식품제조업체 및 지방자치단체를 통한 판촉활동을 강화하고 있다.

한편 신안군 내 천일염전은 2천151ha로 전국 생산량의 70% 정도인 19만 2천t의 천일염을 생산, 400여억 원의 매출을 올리고 있다. /신안=조완남기자 wncho@

소년소녀가장-후원자 가족 "전통문화체험·사랑 나눠요"

남도국악원, 1~2일 초청행사

진도군 임회면에 위치한 국립남도국악원이 1·2일 이틀간 소년가장과 이들을 평소 후원하는 후원자 가족들을 함께 초청해 국악 및 전통 문화 체험 행사를 연다.

이번 행사에는 문화체험을 하기 어려운 군 내 소년 가장들과 이들을 후원하고 있는 진도군청 소속 천주교회 신자들의 모임인 옥주 삼덕회 회원 가족 등 44명이 초청돼 문화 체험과 함께 사랑을 나누는 행사를 갖는다.

이번 체험 행사는 남도국악원이 모든 비용을 부담해 국악 공연 관람은 물론 사물놀이, 민요, 강강술래 등 우리 음악을 체험하고 즐기는 시간으로 진행된다.

특히 참석자들은 남도국악원 공연장, 연습실, 숙박시설 등을 이용하며 남도국악원 예술단원과 문화재 예능 보유자의 지도로 전통문화를 공연 현장에서 직접 배우며 느끼는 귀중한 시간을 갖게 된다. /진도=박현영기자 hypark@

목포 재래시장 상품권 10% 할인 판매합니다

목포시가 재래시장 활성화를 위해 재래시장 상품권을 10% 할인 판매한다.

이에따라 1만원권 상품권은 9천원, 5천원권은 4천500원에 판매하며 재래시장에서는 액면가대로 구입할 수 있다.

목포 재래시장 상품권은 새마을금고와 신협 등 25개 금융기관에서 판매하고 있으며 중앙식료와 자유·청호·동부·목포종합수산·항동시장에서 사용할 수 있다.

문의 (061-270-3536)

/목포=임영춘기자 lyc@

무안공항·여객터미널 등 설 연휴 119 구급차 배치

목포소방서가 응급환자 발생시 신속한 대처를 위해 설 연휴인 6일부터 10일까지 5일간 무안국제공항과 목포여객터미널 등에 119 구급차를 배치한다.

또 연휴 기간 당직 병·의원과 약국을 사전에 파악해 문의하는 주민들에게 신속하게 안내하고, 119 구급차 안에도 상비약품과 산소 소생기 등 구급장비와 보온용 모포 등을 비치해 귀성객들의 편의를 도모할 계획이다.

목포소방서는 지난 해 설 연휴 때도 13명의 응급환자를 이송했다.

/목포=이상휴기자 lsh@

신안 자은면 봉사회, 독거노인 위문

신안군 자은면 자원봉사회(회장 고광순)가 지난달 31일 거동이 불편한 독거노인을 찾아 자원봉사를 실시했다.

안광석 자은면장과 30여 명의 회원들은 이날 독거노인 3가구를 방문해 내의 등 위문품을 전달하고 집 안팎의 청소와 빨래를 도왔다.

회원들은 설 명절 때는 설빔을 입고 독거노인 가정을 방문해 세배를 할 계획이다. /신안=조완남기자 wncho@

목포보호관찰소 '사랑의 쌀 나누기'

목포보호관찰소(소장 유영무)가 지난달 30일 소내 강당에서 설맞이 사랑의 쌀 나누기 행사를 갖고 어려운 환경속에서 생활하는 불우 보호관찰대상자들을 격려했다.

이번 행사는 법무부 범죄예방위원 목포지역협의회 보호관찰분과의 후원을 받아 이뤄진 것으로 가정 형편이 어려운 보호관찰대상자 40명 가정에 백미 20kg 1포씩을 전달했다. /목포=이상휴기자 lsh@

신안 동절기 야생동물 밀렵·밀거래 특별단속

신안군이 동절기 야생동물 밀렵과 밀거래 행위 지도단속에 나선다.

군은 멧돼지·고라니 등 유해 야생동물의 포획 허가 지역을 중심으로 ▲허가를 받지 않고 유해야생동물을 포획하거나 수렵하는 행위 ▲불법 포획한 야생동물의 취득·양여·운반·보관, 알선하는 행위 등을 집중 단속한다.

또 포획 허가자의 안전수칙 위반 여부 등을 점검해 유해 야생동물의 적절한 포획을 유도할 방침이다.

신안군은 지난해 11월부터 현재까지 멧돼지 외 3종 29건(1천262개체)의 포획 허가를 내줬다.

/신안=조완남기자 wncho@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	653-8444	목 포	276-9200	나주시	332-5544
	(686-8584)	무 안	452-8535	나주군	332-7764
광 양	792-8111	해 남	534-5151	화 순	374-4423
보 성	853-9700	완 도	554-6677	장 성	392-2100
순 천	746-8111	영 광	351-0055	담 양	383-8111
고 흥	833-9900	신 안	243-3758	영 암	473-2340
녹 동	842-2121	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
구 례	783-8111	강 진	434-6830	광 산	944-0444
곡 성	362-8111	함 평	324-8111		

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·하동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 중원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당 200만(전체전용림)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만평 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 급전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 등호인을 모십니다

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러이며 대출이 적은 물건

시외 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 영암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 급매 ▶
◉광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
◉광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
◉광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
◉광산구 신가동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 작종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택
주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건160P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 룸60개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 용지20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원

병원부지 전문중개
◉ 12억 병원 의원용 건물 급매
대115P 건420P지하 1층 지상 5층

땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
임곡동 그린벨트
논 1500P P당 5만
◉골프연습장 부지3 8,000P
자연녹지 폭구 P당 50만원
◉정비공장 창고부지 자연녹지 소태동
260P P당 85만원
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6-7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성휴플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로접
◉암지부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P
3~4세 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중)
13만평 36억
◉옥과소재지 2억 전원주택·과수원
1500P 2억

7억 5천 고시원 급매
대지 75P 건160P 룸45개
월세1012만원 전대후문앞

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억

급매 시외땅 180만P
·P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물]
병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남감호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층[유흥노래룸]지상 8층: 현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 바로뒷편~원봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사후 모텔로 임대가능

감정가50%공시지가50%이하 물건 긴급매매
1. 신안동 사거리 대로변 6층 건물 감정가27억 매매가16억(부동산 교환도 가능)
2. 광천동 신세계백화점부근 예식장 7층 건물 감정가 34억 매매가 15억
3. 감정가 70% 신축아파트 긴급매매
① 상무지구 로얄타운파크 67평 분양가 4억5천 긴급매매가 3억5천
② 용봉동 현대아이파크 53평 분양가 2억7천 매매가 2억2천

현금투자 최요지 긴급매매
1. 목포·영암·삼호중공업부근 도로변 토지4,000평 공장·창고·전시시설·기타 현금투자 최요지 매매가 평당 35만원
2. 담양 창평 유촌리 임야 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지, 차량입가, 관리지역 매매가 평당4만5천원
3. 남구 진월동 광주대입구 나대지230평 교회, 식당, 건물신축부지 적합 매매가 평당 250만원
4. PC.컴퓨터 솔루션. 임대사업 인수하실 분 현금2억 투자 시 월1천만원 수익보장 유망사업. 주인사정상 매매 상담환영
5. 곡성 죽곡면 국도변 흑염소농장 2만5천평 주택 1동 축사2동 매매가 4억5천

2007년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
광주남구·동구·화순·나주·영암·해남지역 환영!!
센트럴시티웨딩컨벤션
2008년 봄 예식 예약 접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)