어! 24절기 안맞네

(節氣)

따뜻한 겨울…대설·입춘 등 기온 평년값보다 0.7도~6.5도↑

남해안·제주도 서식 먼나무·홍가시나무 광주서도 '쑥쑥'

지난 겨울에 이어 올 겨울도 따뜻한 날씨가 계속되고 있다. 구랍 26일엔 광주의 낮 최고기온이 무려 16.6도에 이르는 등 온난화로 인한 이상기후 현상마저 보이고 있다.

또 과거 농촌에서 계절적 구분을 하기 위해 만든 24절기(節氣)의 기온도 평년값보다 크게 오르는 등 절기의 구분마저도 희미해지고 있다.

광주지방기상청에 따르면 지난 1월 평균기온은 1.2도로 평년(0.4도)에 비해 0.8도 올랐으며, 구랍 12월 평균기온은 4.9도로 평년(2.9도)에 비해 무려 2도나 높았다.

지난해 1월·2월 평균기온도 각각 2.4도·4.9도로 평년(0.4도·1.9도)보다 2도·3도씩 올랐다. 올 겨울 가장 따뜻했던 날인 구랍 26일 광주지역 낮 최고기온(16.6도)도 평년(10.1도)보다 무려 6.5도나 높게 나타났다.

뿐만 아니라 겨울철 '절기'도 평년기온보다 상승했다.

동지였던 구랍 22일 광주지역 평균기온은 8.5도로 평년(2도)보다 무려 6.5도나 높았으며, 11월8일 입동, 11월23일 소설, 12월7일 대설, 2월 4일 입춘도 모두 평년보다 각각 2.2·2.25·1.5·0.7도씩 오르는 등 지구온난화의 영향으로 추워야할 겨울의 기온이 대폭 올라갔다.

지난해 1·2월 평균기온도 2.4·5.9도로 평년보다 2도·4도씩 높았다. 올 겨울 대부분의 절기를 따뜻하게 보낸 것이다.

반면 3~4월의 봄철 절기는 평년보다 오히려 기온이 낮아졌다. 경칩이었던 지난해 3월 6일은 영하 1.6도로 평년(4.8도)보다 3.2도 낮았으며, 4월 5일 청명도 1.9도 더 떨어졌다.

지구온난화는 절기의 변화만이 아니라 식물에까지 영향을 미치고 있다.

광주시에 따르면 주로 아열대나 난대 기후지역에 분포하고 있고, 우리나라에서는 완도 보길도 등 전남지역 남해안 일부 섬과 제주도에서만 자라던 '먼나무'와 '홍가시나무'가 광주에서도 잘 자라고 있다.

생육이 불가능했던 먼나무 등 난대기후성 수종(樹種) 약 20만 그루를 심은 건 지난 2004~2005년. 시는 4년간 서구 운천로와 상록공원 등에 가로수·공원용으로 심은 나무들의 건강상태를 확인해 본 결과 건강하게 잘 자라고 있는 것으로 관찰됐다. 이에 따라 시는 이런 현상을 지구 온난화로 인한 기온 상승에 따른 것으로 보고 '나무 1천만 그루 심기' 사업을 한 달 가량 앞당겨 추진하기로 하는 등 조경사업 일정을 조절하기도 했다.

기상청 관계자는 "지구온난화로 기온이 조금씩 높아지고 있어 24절기가 조금씩 틀려지고 있다"며 "기상청 예보가 자세히 나오는 만큼 날씨 예보를 관심 있게 볼 필요가 있다"고 말했다.

한편 지난해(1~11월) 전 지구 기온은 20세기 평균(1901~2000년)에 비해 약 0.56도 높은 15.6도로 1880년 이후 네 번째 더운 해로 기록됐다. 우리나라는 지난해 평균 기온이 13.3도로 평년(12.4도) 보다 0.9도 높았으며, 1998년(13.6도)에 이어 두 번째 더운 해로 나타났다.

/강필상기자 kps@kwangju.co.kr

아열대나 난대 기후지역에 주로 분포돼 있는 '먼나무' 등 난대성 수종들이 광주시에서도 잘 자라고 있는 것으로 확인돼 지구온난화 현상이 겨울철 기온 상승에 영향을 미치고 있는 것으로 나타났다. 또 전통 계절지표인 24절기(節氣)도 계절과 어긋나고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

친환경車 도심 달린다

광주시, 사회복지법인 등 하이브리드카 22대 보급

일반 차량에 비해 유해가스 배출량을 획기적으로 줄인 차세대 환경자동차 하이브리드(hybrid car) 자동차 보급이 확대된다.

환경부는 대기오염이 심각한 수도권과 5대 광역시 공공기관을 대상으로 올해 하이브리드 자동차 1천930대를 시범 보급한다고 밝혔다.

올해 보급되는 차종은 소형자동차(1천399cc)로 동종의 일반 휘발유 자동차와 비교할 때 대기오염물질은 70% 이상 줄고, 연비 역시 약 50% 절감돼 기존 휘발유차에 비해 연료비가 33%가량 절약될 것으로 보인다.

하이브리드 자동차는 2004년 처음으로 공공기관에 50대가 보급된 이후 2005년 312대, 2006년 368대, 2007년 592대 등 총 1천300여대가 보급됐다.

광주에도 각 구청과 사회복지법인 등에 베르나·프라이드 등 33대가 보급돼 운행 중이며, 올해 22대가 추가 보급될 예정이다.

환경부는 휘발유 하이브리드 자동차를 올해까지 수도권 및 5대 광역시 공공기관을 중심으로 시범적으로 보급하고, 상용화가 예상되는 2009년 이후에는 일반인들도 구매가 가능하도록 할 계획이다.

/강필상기자 kps@kwangju.co.kr

교통지도
광주광역시남구

▲하이브리드 자동차= 내연엔진과 전기자동차의 배터리 엔진을 동시에 장착하거나, 차체의 무게를 획기적으로 줄여 공기의 저항을 최소화하는 등 기존의 일반 차량에 비해 연비 및 유해가스 배출량을 획기적으로 줄인 차세대 자동차다.

출발과 가속 등 많은 힘을 필요로 할 때는 엔진과 모터를 동시에 구동하고 내리막길 등 감속할 때 운동에너지를 배터리 충전에 사용함으로써 효율을 높이는 방식을 사용한다. 기존 엔진에 전기모터를 결합한 형태로 배터리까지 얹어야해 부품 수가 늘어나고 차도 무거워지는 단점이 있기 때문에 신소재를 사용해 배터리 성능을 높이고 무게를 가볍게 하는 게 기술개발의 목표다.

수질감시정책 휴대폰 문자로 보낸다

환경부 이달부터 1,000명에 서비스

환경부는 2월부터 수질원격감시체계(TMS)의 정책 추진 상황을 관련업무 담당자 1천여명에게 휴대전화 문자로 보내주는 서비스를 실시하고 있다고 4일 밝혔다.

수질원격감시체계는 일정규모 이상의 하수·폐수처리시설, 폐수배출 사업장을 대상으로 수질자동측정기기를 설치하도록 해 수질 관리를 강화하는 정책으로, 환경부가 2009년 구축 완료를 목표로 추진하고 있다.

환경부는 문자메시지 서비스를 통해 지방자치단체와 폐수배출사업장의 업무담당자 등 이 정책 담당 실무자들에게 법령개정, 측정기기의 설치·운영·부착기한 정보, 교육계획을 알리게 된다.

환경부는 "정책의 추진 상황을 현장의 담당자들이 신속히 파악해 정책이 효율적으로 집행될 수 있도록 하기 위해 문자메시지 서비스를 하게 됐다"며 "현장 실무담당자들과의 의사소통이 중요한 다른 환경정책으로도 서비스를 확대할 계획"이라고 말했다.

/연합뉴스

광주 100만㎡ 규모 환경산업단지 조성

환경산업 연평균 9% 성장 … 신성장 동력 기대

광주시가 신 성장동력산업으로 적극 육성을 추진하고 있는 환경산업이 최근 수년 동안 연평균 9%의 성장률을 보이는 등 빠른 속도로 성장하고 있는 것으로 나타났다.

특히 환경산업은 자본집약적 장치산업이고 부가가치율도 60%에 달해 향후 성장동력산업으로 육성할 필요가 있다는 의견이 제시됐다.

한국은행은 지난 3일 발표한 '환경보호지출계정(EPEA) 개발 결과' 자료에서 2006년 중 환경보호 지출액이 26조5천230억원으로 전년 대비 10.4% 증가해 2005년(7.4%)보다 성장세가 확대됐다.

환경보호 지출액은 2004~2006년에 연평균 8.9% 성장해 같은 기간의 명목 국내총생산(GDP) 성장률 평균치 4.3%를 크게 웃돌았다.

환경보호 지출액을 명목 GDP로 나눈 수치인 환경보호 지출률은 2004년 2.87%에서 2005년 2.96%, 2006년 3.13% 등으로 매년 높아지는 추세다.

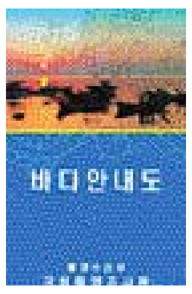
환경산업의 부가가치율은 59.5%에 달해 전산업(38.8%)과 제조업(22.6%)의 부가가치율을 크게 웃돌았다. 영업잉여율도 11.3%로 제조업(7.1%)보다 높았다.

2006년 기준으로 환경산업의 취업계수(10억원 생산당 고용유발 인원) 7.2명으로 제조업의 4.2명(2003년 기준)보다 훨씬 높다.

한편 광주시는 내년부터 오는 2018년까지 서남권 환경산업의 허브(hub)가 될 100만㎡ 규모의 '환경산업 클러스터 시범단지' 조성을 추진하는 등 환경산업 육성에 나서고 있다. 환경계측장비와 중고품 재활용을 바탕으로 한 자동차부품·전기기기 등의 재제조산업, 고형연료(RDF)를 비롯한 재생에너지 등이 중점 육성업종이다. 이를 뒷받침할 환경산업집적화단지와 대규모 환경 시뮬레이션이 가능한 에코시뮬레이션파크 조성도 함께 추진된다.

/정후식기자 who@kwangju.co.kr

거문도 등 해역 측량 바다안내도 무료 배포



국립해양조사원(원장 심동현)이 우리나라 관할 해역을 정밀 조사·측량한 바다안내도 개정판을 내놓았다.

바다안내도는 지난 2004년 8월부터 2007년 10월 사이에 간행한 연안항해용 최신 해도를 수록했으며, 사용자 편의를 위해 항해시 유의사항과 주요 피항지, 조류도, 해류도, 수온분포도, 한국 연해거리 일람표 등을 게재했다.

또 1/25만 비율로 축척된 거문도에서 대흑산군도 및 제주도, 대흑산도에서 격렬비열도, 격렬비열도에서 대청군도, 죽변항에서 부산항, 수원단에서 죽변항, 부산항에서 거문도와 1/30만 비율로 축척한 제주도에서 고토열도의 해도를 편집, 수록해 해양레저용으로 사용할 수 있게 제작됐다.

해양조사원 관계자는 "개정판에는 다양한 해양 관련 내용을 수록해 일반인들이 보다 쉽게 바다에 대한 정보를 접할 수 있게 했다"며 국립해양조사원(www.nori.go.kr) 홈페이지의 팝업존에서 한정 수량만 신청받아 무료 배부한다"고 설명했다.

/안현주기자 ahj@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

토지매매
·나주시 안창동 관리지역 田畓 15,525㎡ 진입로 있음 공장부지 등 적합 매매가 4억
·북구 삼각동 주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 4억
·광산구 삼녹동 생산녹지 畓 1,941㎡ 매매가 2억5,000만
·담양군, 월산면 용흥리 산 83,558㎡ 국도변접 농림지역 매매가 1억5,000만원
·북구 각화동 3종 주거지역 면적 427㎡ 매매가 1억7,000만원
·담양군.읍.산마리 관리지역 임야 1,400㎡ 2차선접 전원주택지 최적 매매가 1억5,000만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 6,869㎡ 매매가 1억 6,000만원
·광산구 목동 평동소재지 2종주거지역 595㎡ 매매가 1억3,000만원
·서구 쌍촌동 원룸부지 202㎡ 투룸 12세대허가완 매매가 1억2,000만원
건물매매
·북구 두암동 상권최고 사거리코너 대지 1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억에 월4,000만원 융자 18억 매매가 60억
·북구 우산동 무등도서관 건너편 대지 208㎡ 건평379㎡ 세보증금 6,000만원 월90만원 매매가 2억7,000만원
·전대 정문앞 대로변코너 대지176㎡ 건물 538.2㎡ 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 풍향동 교대앞 대로변 대지 195.4㎡ 건물 697.3㎡ 세보증금 8,000만원에 월250만원 지하1층 지상5층 매매가6억
·북구 일곡동 상업지역 대지 378㎡ 건 1550㎡ 지하1층 지상5층 세2억5,000 보증금에 월600만원 매매가 11억
·북구 운암동 대지 300㎡ 건평 998.6㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억 3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 760㎡ 건평 4,468㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
·서구 농성동 대로변코너 대 512㎡ 건평 1,139㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자 5억포함 매매가 10억
·북구 중흥동 모아아파트앞 대로변 대지 145.3㎡ 2층 135.2㎡ 매매가 1억 4,000만원
·북구 용봉동 현대APT정문앞 대지 370㎡ 건평 약230평 (단층 조립식) 세보증금 4800만원/월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우산주공 정문앞 식당건물(현재선업중) 대지 208㎡ 건평 132㎡ 최고요지 매매가 4억 3,000만원
급매 고시원매매
·북구 용봉동 상대뒷편 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물2동A.B동 실85실 월수입 약1600만원 융자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
주유소및 부지매매
·북구 오치동 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 선업중 월매출 약3억 매매가 14억
※주유소, 충전소 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)

◎빌딩
• 대지500 건물1,300 한방병원적합 치평동 매매가 75억
• 보증금 36억 월세3,100만원 (지역최고상권)융자12억 매가80억 (토지와 교환가능)
• 보증금8억 월 1,700만원 (신축) 융자8억 매가 34억
• 보증금20억 월세4,000만원 융자18억 매가65억
• 보증금5억 월세2,000만원 융자7억 매가27억
◎땅
(상무지구)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
• 3,593㎡(1,087)3.3㎡당600만원
(기타지구)
• (쌍촌동)800세대아파트입구877㎡ (266평) 3.3㎡당 350만원(수퍼적합)
• (농장)그린벨트73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원(동산동)
• (쌍촌동)대지512㎡(155평)20M 도로접 3.3㎡당 265만원
• (장등동) 3,760㎡(1,140평)평당40만원
◎병원·학원·수퍼·식당 기타
• 4,300㎡(1,300평)3.3㎡당 350만원 (동림동빛고을로입구)
• 근린시설(병원,학원,목욕탕 적합) 1,652㎡(500평)㎡ 당 700만원 (하남2지구)
• 1,200㎡(360평)3.3㎡당 350만원 (병원,학원,식당 적합)(금호지구)
• 대지528㎡(160평)3.3㎡당 470만원 (주공아파트정문 앞)(수완지구)
◎모텔·호텔매매·사우나
• 객실35개 융자20억 매가28억
• 객실33개 융자9억 매매가12억
• 대지500/건물1,900 사우나 매가39억
★24시간 전화 물건 접수합니다★

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

수완택지지구 200평
첨단지구 500평 200평
건물 28억 (보4억 월2000만원)
골프 연습장 (광주)
주유소 부지
공장부지 (담양 2천~8천평)

분양 · 임대
첨단중앙메디칼센타
(2008년 2월 준공)
1층 53평 58평 40평 편의시설
2~ 6층 각 166평 병.의원
7층 70평 모든업종 가능

건물 28억
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(예약)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평)
지번도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여
합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.

이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록
최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록
나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록
나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보존지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록

최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500
한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원

※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 힘을 덜어드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】