

'엑스포 도시 여수' 국제도시 업그레이드

여수시가 엑스포 개최도시로서의 면모를 다지기 위해 다양한 시책을 펴고 있다. 여수시는 'First 운동'을 비롯해 'Clean Water Day'와 '엑스포 아카데미'를 운영하고 시민 자원봉사자 양성, 도시 정체성 확립 등 5대 시책을 통해 국제적인 선진도시로 도약하는 토대를 굳건히 할 계획이다.

또 이를 5대 시책에 대한 추진상황 보고회를 4월부터 매월 한차례 개최해 문제점 해소와 개선 방안 등을 마련할 방침이다.

First 운동 Clean Water Day 등 5대 시책 추진 전 시민 동참...매월 1회 보고회 개선 방안 마련

▲First 운동=이 운동은 '내가 먼저 앞장서서 해야 한다'는 적극적인 시민의식 확산을 위해 추진된다. 여수시는 엑스포가 개최되는 오는 2012년까지 5년간 청결, 질서, 친절, 봉사운동을 전개하고 이를 전 시민으로 확대할 방침이다.

이와함께 27개 읍·면·동이 참여하는 'First 운동 촉진대회'를 열고 청정리태이운동을 전 사업장으로 확대해 서로 돕고 배려하는 사회 분위기를 만들어 나간다.

▲Clean Water Day 운영=환경의 중요성을 전 시민들에게 전달하고 환경보전을 실천하자는 운동이다. 여수(麗水)의 '水'와 매주 수요일의

'水'를 뜻한다.

여수시는 해양과 육지쓰레기 청결활동을 분리 추진하고 분야별, 계층별로 체계적인 클린 자원봉사대를 구성 운영할 방침이다. 관 보다는 민간 위주의 자율 운동으로 전개된다. 또 유관기관과 환경단체, 시민, 어업인들로 해양 및 육상 청결활동 네트워크도 구성된다.

▲엑스포 아카데미 운영=시민사회단체와 주민자치위원회, 이·통장 등 지역 리더층에 대한 교육을 목적으로 하고 있다. 여기에 국내외 관광객들을 직접 접하는 식품위생업소와 숙박업소, 대중교통 기사들에 대한 집중교육과 직장인들의 참여유도를 위한 야간 교육이 실

시된다.

교육 기본과목은 여수의 역사와 문화, 예술 등 지역향토사와 국제 에티켓, 외국어 등이다.

▲시민 자원봉사자 양성=박람회 개최의 성공 여부는 시민참여와 자원봉사에 달려 있다. 따라서 전문 교육과정을 이수한 양질의 자원봉사자 양성이 시급한 실정이다. 이를 위해 우선 올 상반기에 공공건물을 임대해 양성 센터를 개소하고 내년 상반기에는 신축이나 리모델링으로 완벽한 하드웨어를 갖출 계획이다.

여수시는 자원봉사자에 대한 교육계획을 수립하고 참가자 인센티브 확대 방안을 검토하고 있다.

▲도시 정체성 확립=지역 특성을 가장 잘 나타내는 고유의 이름을 만들어 도시 브랜드를 획기적으로 제고시킨다. 3월부터 전 시민을 대상으로 여수의 정체성을 잘 나타내는 애칭 공모에 들어가 브랜드 슬로건을 개발할 계획이다. /여수=박양규기자 ykpark@



여수에도 '연안 크루즈 시대'

부산~여수~거문도~제주 간 1박에 13만원...4월부터 운항

오는 4월부터 여수에서도 본격적인 '연안 크루즈 시대'가 열린다.

여객선사인 ㈜팬스타라인닷컴은 부산을 모항(母港)으로 여수 옹동도와 거문도를 경유하는 국내 최초의 '연안 크루즈' 운항 개시일을 4월 2일로 확정했다.

팬스타라인닷컴은 이를 위해 지난해 12월 1만5천여명 '팬스타 허니호 <사진>'를 일본에서 들여와 현재 개조작업을 받고 있다.

길이 130m의 '팬스타 허니호'는 승객 518명을 태울 수 있으며 식당과 카페를 포함하고 있다.

길이 130m의 '팬스타 허니호'는 승객 518명을 태울 수 있으며 식당과 카페를 포함하고 있다.

이를 위해 선박 내에 자동차 선적이 허용돼 관광객들이 원하는 기차에서 육로 관광을 즐길 수 있으며 1인당 요금은 1박 13만원에서 책정될 예정이다. /여수=박양규기자 ykpark@

"인재육성 장학금 선발합니다"

여수 20일까지 30명

여수시가 올 상반기 전남도 인재육성 장학금 지급대상자를 선발하기 위해 오는 20일까지 주소지 읍·면·동을 통해 신청자 서류를 접수한다.

이번에 선발할 장학생은 모두 30명으로 인재장학생 16명과 북

지장학생 14명이다.

신청자격은 공고일 현재 만 24세(대학생은 30세)이하로 본인 또는 보호자가 전남도에 1년 이상 거주해야 한다. 장학금은 고교생 50만원, 전문대 70만원, 대학생 100만원이 지급된다. 문의 (061-690-2759, 2761) /여수=박양규기자 ykpark@

여수, 11월까지 '도서기증 운동' 전개

'책 기증을 통해 아름다운 여수를 만들자'

여수시가 '시민과 함께 나누는 시립도서관 도서기증 운동'을 대대적으로 전개한다.

시는 오는 11월까지 여수시민을 비롯해 지역 기관, 단체장, 여수공단 입주업체 등을 대상으로 도서 기증운동을 벌인다.

수집대상 도서는 향토 자료, 아동 도서 등 모든 분야로 도서 기증에 뜻이 있는 독자들은 시립도서관이나 현안·소아·유년 도서관 등 가까운 도서관을 이용하면 된다. 문의(061-690-7241~3) /여수=박양규기자 ykpark@

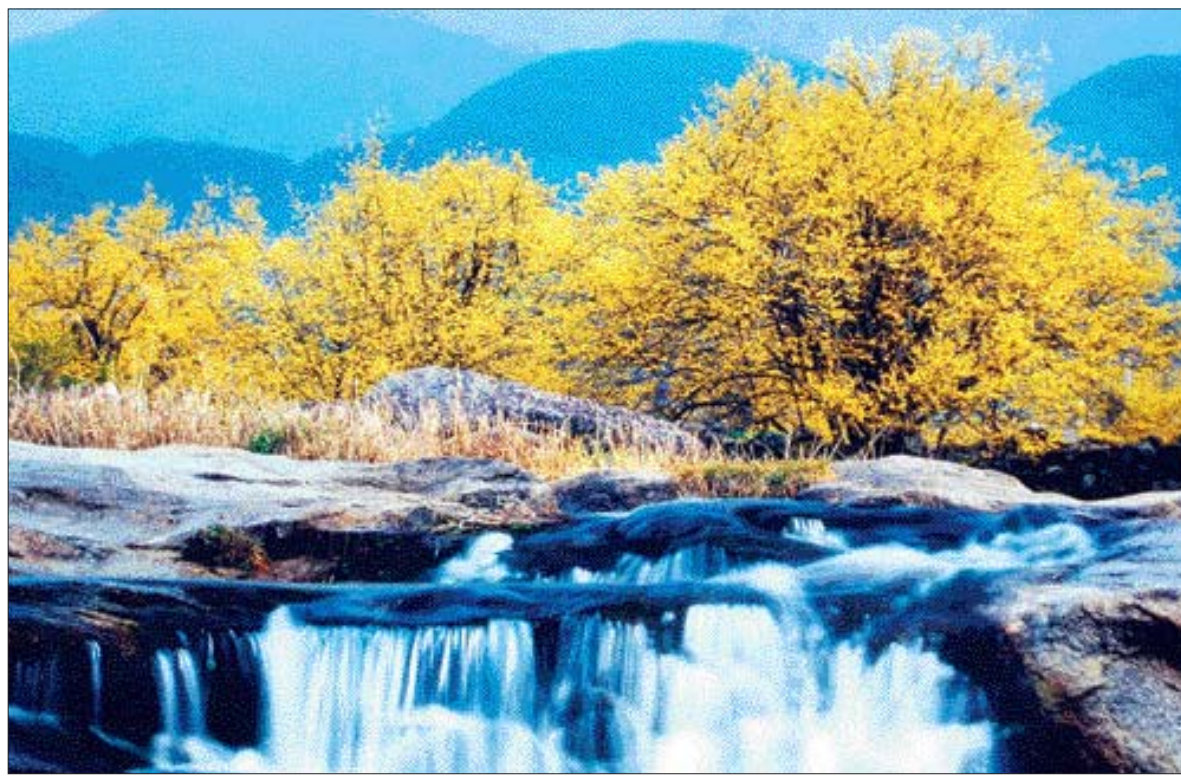
자 증명서, 모·부자 가정 증명서, 개별공시지가 확인원, 토지대장, 건축물관리대장, 지적도, 토지이용계획확인원, 어선원부, 농지원부 등 모두 10종이다. /여수=박양규기자 ykpark@

여수, 장애인 등에 '민원 킷 서비스' 확대

여수시가 장애인과 홀로사는 노인, 소년소녀가장 등을 대상으로 민원 킷 서비스제를 연중 실시하고 있다.

킷서비스가 가능한 서류는 장애인 증명서를 비롯해 국민기초생활수급

자 증명서, 모·부자 가정 증명서, 개별공시지가 확인원, 토지대장, 건축물관리대장, 지적도, 토지이용계획확인원, 어선원부, 농지원부 등 모두 10종이다. /여수=박양규기자 ykpark@



관광구레 전국사진 공모전 금상 '봄빛'

구레군은 12일 이씨 작품을 포함해 은상 2점과 동상 3점, 가작 5점, 입선 70점을 관광안내 책자와 각종 홍보물에 게재할 계획이다. 구레군이 지난달 31일까지 접수한 공모전에는 문화유적과 자연경관, 생활문화, 축제 분야 등 394점의 작품이 접수됐다. /구레=김종호기자 dhkim@

제 6회 '관광구레 전국사진 공모전'에서 사진작가 이씨형(전북 정읍시)씨의 작품 '봄빛'이 금상으로 선정됐다. 지난 91년 설립된 (재)백운장학회는 현재까지 학생 1천600명에 걸쳐 장학금 17억3천500만원을 지급했다. /광양=김종호기자 chkim@

광양원에농협, 백운장학회에 장학금 1천만원

광양 원에농협등조합(조합장 김영배)이 지난 11일 (재)백운장학회에 장학금 1천만원을 기탁했다.

광양 원에농협은 이의 일부를 지역사회에 환원하고 광양 인재육성에 일조하기 위해 장학금을 기탁했다. 광양시는 백운 장학금 200억원

조성을 목표로 관내 기업체의 장학금 조성 동참 유도와 '시민 1인 1구좌' 운동을 추진하고 있다.

동부권	서부권	중부권
여수 (061) 653-8444 (686-8584)	목포 (061) 276-9200	나주시 (061) 332-5544
광양 (061) 792-8111	무안 (061) 452-8535	나주군 (061) 332-7764
보성 (061) 853-9700	해남 (061) 534-5151	화순 (061) 374-4423
순천 (061) 746-8111	완도 (061) 554-6677	장성 (061) 392-2100
고흥 (061) 833-9900	영광 (061) 351-0055	영암 (061) 383-8111
곡성 (061) 842-2121	신안 (061) 243-3758	영암 (061) 473-2340
구례 (061) 783-8111	진도 (061) 543-0100	장흥 (061) 863-8822
곡성 (061) 362-8111	강진 (061) 434-6830	광산 (062) 944-0444
	함평 (061) 324-8111	

대인동심일부동산
☎ (대)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532
(광주광역시 남구, 대인동 소재지(건대))

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실편과 원오실 본 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장 하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎ (대)972-4585 ☎ 011-604-8205
(첨단지구 부영ALC빌딩 사거리)

★ 급매매 ★

- 첨단 인근 비아동 일대주거 지역 1000평 대세대주택, 불투양고, 복지실서비스
- 첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 280만원), 230평

첨단중심 상업매매

- 장부지방상사 2008년 개칭지 314평
- 부영·호반10단지 점포 145, 135평
- 비트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원동 건물 급매

- 대68 건145 원동17 스리롤1개
- 부7000만 원495만 대5억3천만
- 대70 대110평 원동15개
- 부2000만 원480만 대4억9천만
- 대70평 건120 원동6 투룸3 주
- 인180만 대4억1천만
- 대68평 건127평+ 주차장 투룸
- 4 원동8 부3880만 원300만
- 부4200만 대4억7천만

첨단 인근 녹지 급매매

- 신가동 부영0 부근 생산녹지 900평
- 안정동, 비아 중흥0 부근 생산녹지 900평
- 도천동 풍단 8번로부근 450평
- 700평 공장, 창고 적합
- 북구 지아동 30m도로 인근 전후면
- 도로질 가드, 찻길, 창고, 공장 적합

법원경매 전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장) ☎ 062-226-0047 ~ 8

명석한 컨리본서, 명쾌한 명도, 명확한 수익성 분석에 의한 재테크 전문상담

▶ 아파트/빌라

소재지	면적/층	감평가	최저가
동신동 무등동	32/13층	925백	688백
송파동 삼익	32/2층	9천	6천3백
송파동 유원동	32/6층	8천	5천8백
진원동 한신	32/14층	191천	8천
연재동 영동	24/3층	4천	282백
호정동 무등	67/2층	294천	193천
차평동 대우	26/8층	827백	689백
일곡동 대원	24/3층	7천5백	5천3백
동원동 대우빌라	78/1층	196천	889백
지산동 중앙대원	32/3층	823백	386백
금호동 로아스빌	52/4층	395천	198천

▶ 원동/상가주택/오피스빌

소재지	대/건	감평가	최저가
원동동 11구	79/123	3억	2억
원동동 12구	21125	5억	2980천
원동동 13구	50/85	294천	196천
원동동 14구	104/119	336천	217천
원동동 15구	91/224	633천	298천
원동동 16구	174/141	729천	396천
원동동 17구	77/170	498천	297천
원동동 18구	174/141	729천	396천
원동동 19구	56/85	295천	196천
원동동 20구	63/120	297천	198천
원동동 21구	90/310	11억	4억
원동동 22구	483/282	10억7천	6억
원동동 23구	157/401	14억	692천
원동동 24구	146/145	198천	591천
원동동 25구	83/31	198천	198천
원동동 26구	18/2층	198천	198천
원동동 27구	49/2층	298천	192천
원동동 28구	136/4층	498천	192천
원동동 29구	26/3층	196천	598백
원동동 30구	51/2층	3억	688백
원동동 31구	57/3층	197천	988백
원동동 32구	12/1층	5천5백	1천9백
원동동 33구	15/5층	498백	298백
원동동 34구	13	3천	1천8백
원동동 35구	30	9천	4천
원동동 36구	30	9천	4천

▶ 토지/공장

소재지	대/건	감평가	최저가
원동동 11구	150/000평	393천	1억5천
원동동 12구	500/419	11억	498천
원동동 13구	460/330	396천	196천
원동동 14구	401/143	2억	191천
원동동 15구	500	699천	498천
원동동 16구	990	1억3천	7천3백

특급상가 매매·임대

북구 용봉동 투룸 상가주택

대지238㎡(72평), 연건평396㎡(120평)인 3층 코너 건물이 395천만원이다.

보증금 1억원, 월203만원이 나온다.

2004년 10월임대이며, 연투자수익률11%이상된다.

임대수익용으로 적합하다.

세금문제도 인한 금매를 실 취득가격은 4억5천만원

전대후문 노래방 215㎡

보증금5,000/월150/합15,000

영업시간 10년, 최근 리모델링 최신시설(특1개소방안전필증) 영업시간 19시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생

광주대학생권 중 최고의 유흥인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역

방학이 없는 젊은이들의 상권

전대후문 대로변 1층 166㎡ 상가

보증금 1억, 월7백만원, 승3억5천만원인 상가점포가 매물로 나왔다. (분할가능)

광주대학 상권 중 최고의 유흥인구와 상권 밀집지역이다.

주말 유흥인구만 10만이다.

커피, 피자, 안경점, 뷰티샵, 이발실 등 수많은 예비창업지와 프랜차이즈 본사로부터 "리브콜"을 받는곳

북구 운암동 인근

2천세대 아파트상가 2층 학원 198㎡

매매가 21,500만원(월자6,500만원/시월-집기포함)

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소

BM 公認 仲介士 事務所

부동산은 공인중개사가 아닙니다. 부동산매매는 최소한 3개월전에 연락주시요. 임종날 프랜차이즈 필요개념을 상가문의 활용 항상 도움이 감사드립니다.

mobile)010-7288-4351 ☎(062)4342-894
(전내후문 스타서비스)

법원경매 전문회사
- 불 앞서는 사할름 - (주)육선코리아
(법원경매입찰장 완) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주)육선코리아 무료상담 권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가 예상 분석, 예고공포, 선순위 가등기, 기차비, 가등기입찰인 등 차별화된 상담을 제공합니다. (평로환산시 ㎡×0.3025)

▶ 근린시설/근린상가

소재지/면적/층/연(㎡)	감평가	최저가
광안동/2층/24/연(㎡)	8982000	3981000
광안동/1층/24/연(㎡)	6980000	4981000
광안동/2층/24/연(㎡)	10억	5980000
광안동/2층/24/연(㎡)	2922000	1985500
광안동/2층/24/연(㎡)	1598000	8986000
광안동/2층/24/연(㎡)	7982000	5987000
광안동/2층/24/연(㎡)	1억	6987000

▶ 주택

소재지/면적(㎡)	감평가	최저가
계림동/2층/24/연(㎡)	2984000	1981000
광안동/2층/24/연(㎡)	1984400	87000
무암동/2층/24/연(㎡)	1981600	81000
무암동/2층/24/연(㎡)	4622000	86000
광안동/2층/24/연(㎡)	81000	45400
산수동/2층/24/연(㎡)	1982000	85300
무암동/2층/24/연(㎡)	1980000	198000

▶ 공장

소재지/면적/연(㎡)	감평가	최저가
계림동/2층/24/연(㎡)	5982000	3981000
광안동/2층/24/연(㎡)	11981000	7983000
무암동/2층/24/연(㎡)	11981000	7983000
무암동/2층/24/연(㎡)	11981000	7983000
무암동/2층/24/연(㎡)	11981000	7983000
무암동/2층/24/연(㎡)	11981000	7983000

▶ 토지

소재지/면적(㎡)	감평가	최저가
계림동/2층/24/연(㎡)	573000	401200
계림동/2층/24/연(㎡)	84000	58800
계림동/2층/24/연(㎡)	25780	14500
계림동/2층/24/연(㎡)	44060	30850
계림동/2층/24/연(㎡)	28470	19830
계림동/2층/24/연(㎡)	34360	24050
계림동/2층/24/연(㎡)	57480	25800
계림동/2층/24/연(㎡)	39830	22300
계림동/2층/24/연(㎡)	7983000	5981000
계림동/2층/24/연(㎡)	34360	192400

▶ 아파트

소재지/면적/연(㎡)	감평가	최저가
계림동/2층/24/연(㎡)	1980000	77000
계림동/2층/24/연(㎡)	2980000	298000
계림동/2층/24/연(㎡)	90000	63000
계림동/2층/24/연(㎡)	70000	48000
계림동/2층/24/연(㎡)	60000	42000
계림동/2층/24/연(㎡)	95000	68500
계림동/2층/24/연(㎡)	63000	44100
계림동/2층/24/연(㎡)	67000	46800
계림동/2층/24/연(㎡)	78000	53200
계림동/2층/24/연(㎡)	78000	51100