중소기업 매칭 펀드는 중소기업이 일정 금액을 지원할 경우 지원 금액에 비례해 문화관광부나 지자체에서 추가로 지원하는 제도다. 지난해 매칭펀드를 지원받은 광주오페라단이 무대에 올린 '나비부인' 〈광주오페라단 제공〉

경남메세나협의회는 지역 기업과 문화예술단체 10곳의 결연을 주선하는 등 다양한 활동을 펼치고 있다. 마산청아병원과 결연을 맺은 프리모 앙상블이 병원을 방문, 콘서트를 진행하고 있는 모습. 〈경남메세나협의회 제공〉

문화수도 광주 '기업 후견' 하늘의 별따기

光州日報 연중 캠페인

함께 할수록 커지는 문화 나눔

Hand in Hand

〈6〉 기업과 예술의 아름다운 동행-메세나 상

2004년 창립 광주메세나협 타지역 비해 활동 미미

기업-단체 '다리' 역할 못해 … 市 등 적극 나서야

'기업과 예술 단체의 아름다운 동행.'

기업들이 문화 예술에 대한 지원을 통해 사회에 공헌하는 메세나 활동이 전국적으로 번져가고 있지만 광주는 불모지대나 다름없다.

최근에는 단발성으로 후원금을 내고 티켓을 구입해 주는 차원을 넘어 1년 이상 지속적인 후원을 하는 기업이 늘어나는 추세. 또 대기업 위주에서 벗어나 중소기업까지 확대되고, 지역 메세나협의회도 꾸려지는 등 활기를 띠고 있지만 문화중심도시를 지향하는 광주에는 여전히 찬바람만 분다.

지난 1994년 탄생한 (사)한국메세나협의회는 주로 대기업이 참여하고, 서울의 이름 있는 공연 단체나 시설 등에 혜택을 주는 경우가 많아 지방 기업이나 단체들에게는 '그림의 떡'일 경우가 많았다.

최근 '강력한 메세나 바람'의 진원지는 지방이다. 아쉬운 건, 광주 역시 한 차례 메세나의 바람이 불었다는 것. 그것도 지역에서는 가장 발빠른 움직임이었다.

지난 2004년 기업체와 예술인들이 참여한 가운데 광주메세나협의회의 창립 총회가 열렸다. 하지만 출발 뿐이었다. 1년간 아무런 활동이 없다가 2005년 창립 1주년을 기념해 기념 공연을 갖고 지역 예술단체 지원, 영재 발굴, '찾아가는 메세나' 등을 약속했지만 최근까지 존재감조차 드러내지 못하고 있다.

▲경남, 울산 지역에서 부는 바람

지난해 10월 닻을 올린 경남메세나협의회(회장 정경득 경남은행장)의 모습은 부럽다. 130개 업체가 참여하고 있는 경남메세나협의회는 지역 기업과 문화예술단체 10쌍을 이어주는 '기업과 예술의 아름다운 만남'을 진행했다.

현재 경남스틸(주)이 마산관악합주단과 결연을 맺은 것을 비롯해 동환산업(주)은 극단 '미소'와 지속적인 후원을 맺고 있으며 창원서울이비인후과와 마산청아병원은 각각 대안공간 '마루'와 '경남프리모앙상블'과 인연을 이어가고 있다.

지난 1월에는 문화소외 계층에게 공연 관람 기회를 제공하는 '즐거운 나눔티켓 사업'도 시작했다.

부산 역시 메세나에 대한 열기가 이어지고 있다. 지난해 8월 출범한 문화메세나진흥원에는 르노 삼성, (주)세정, (주)옵스, 농협중앙회 부산지역본부 등 20여개 단체가 참여하고 있다. 진흥원은 3월안에 사단법인 형태의 메세나협의회를 정식 출범시킬 예정이다.

울산 메세나 운동 추진위원회(위원장 하동원 울산시 행정부시장)는 지방 자치 단체가 주도하는 메세나 운동이라는 점에서 눈길을 끈다. 지난해 첫 결성 후 울산연극협회-농협, 악당-경동도시가스 등 5개 기업과 단체의 자매결연을 추진했으며 올해는 참여 기업을 10개에서 50개로 대폭 늘리고 스쿨콘서트 등도 진행한다.

▲중소기업 참여 활발

2~3년 전만해도 메세나 운동은 돈 많은 대기업이 하는 사업이라는 인식이 있었다. 실제로 (사)한국메세나협의회를 통해 지속적인 사업을 전개하고 있는 기업 가운데는 대기업이 많다. 한국토지공사의 '사랑이 꽃피는 콘서트', 소니 코리아의 '소니 드림 키즈 데이', 대림 산업의 '꿈나무 예술여행', 농협의 '자연 속 맑은 콘서트' 등이 대표적이다.

중소 기업들의 경우 문화 마케팅에 대한 마인드가 부족하다 보지 참여도가 극히 낮았다. 지난해 2월 한국메세나협의회가 실시한 조사에 따르면 중소 기업의 문화 예술 지원의 장애요인으로 꼽힌 게 '자금 여유가 없다'(34.6%), '필요성을 못 느낀다'(33.6%), '정보와 노하우가 없다'(11.9%), 'CEO의 무관심과 인식 부족' 등이었다.

하지만 최근 들어 메세나에 눈길을 돌리는 중소기업들이 늘고 있다. 개별 업체들의 발상 전환과 중소 기업이 문화단체에 지원하면 그 금액만큼 추가로 지원하는 '중소기업 매칭 펀드'가 큰 역할을 했다. 한국메세나협의회와 문화관광부가 추진하고 있으며 지난해 29쌍이 결연을 맺었다.

광주에서는 광주오페라단이 (주)코스모스악기사와, 광주국제공연예술제 조직위원회가 라이텍 코리아(주)와 결연을 맺었지만 아무래도 전국의 단체들과 경합을 벌이다 보니, 선정되기가 어렵다.

그런 점에서 경남 지역 예술단체들은 행복해 보인다. 경남메세나협의회가 전국 최초로 지자체가 주도하는 매칭 펀드 사업을 진행중이기 때문이다. 올해 경남도가 책정한 예산은 3억원 규모다.

울산시 역시 기업이 지원하는 금액에 비례해 시비를 지원하는 매칭 펀드 사업을 추진할 계획이다.

또 지난해 9월부터 문화관광부가 시행중인 문화로 모시기〈박스 기사 참조〉 제도 역시 중소 기업들의 참여를 독려하는 프로그램 중 하나다.

▲광주는 메세나 불모지대

일단 유명무실해진 광주메세나협의회를 본 궤도에 올려 놓는 작업이 필요하다. 기업의 개별 지원에는 한계가 있고, 협의체가 만들어지면 체계적인 지원 등이 가능해지기 때문이다.

특히 문화 마인드가 낮은 중소기업이 업체의 대부분을 차지하는 지역 여건 탓에 '어떻게 지원을 해야할지' 등에 대한 정보가 거의 없는 상황에서 문화단체와 기업들을 연결시키는 '다리' 역할을 할 협의회의 필요성은 절실하다.

광주시의 적극적인 참여도 요청된다. 수년 전 광주시가 '1사 1문화 단체' 결연 사업을 벌였지만 성의 없는 운영으로 이 역시 유명무실해지고 말았다.

200개 기업의 참여를 목표로 하고 있는 경남메세나협의회는 당초 지자체인 경남도가 준비위원회 등을 꾸리며 적극적으로 개입했다. 거기에 상공회의소, 예술인들이 힘을 모으면서 현재의 모습을 갖추게 됐다.

현재 '문화로 모시기 홍보 컨설턴트'에 전국의 중소기업중앙회가 적극 참여하고 있고, 문화중심도시에 걸맞는 지원을 약속한 신임 광주상공회의소장 취임 등 광주 역시 분위기가 무르익고 있다.

경남메세나협의회 손갑동 전무는 "지역 문화예술단체들은 지원 채널이 다양해져 재정적인 안정 아래 작품을 제작할 수 있어 기대가 많다"며 "전체 참여 기업중 90% 이상이 중소기업으로 작은 정성이라도 보태려는 마음이 이어지고 있다"고 말했다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

■ '문화로 모시기'란

기업의 총 접대비 지출액 중 문화접대비 지출이 3%를 초과하는 경우 접대비 한도액의 10%를 한도로 추가 손비를 인정해 주는 제도로 지난해 9월부터 본격 시행중이다.

기업체에서 거래처 접대 목적으로 티켓을 구입하거나 고객들에게 사은 목적으로 티켓을 제공하는 경우가 모두 해당되며 다양한 공연 티켓, 전시회·박물관 관람 티켓, 영화관람권, 스포츠 관람권 등을 포함한다.

문화계에서는 궁극적으로 기업의 문화 마인드 확산을 통해 공연단체와의 결연, 예술인 정기 공연 지원, 문화교육프로그램 운영 등을 기대하고 있다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구시청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천변대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390(118평 6층 6억5천만

토지매매
·운림동 4차선점 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월산동 대로점 주거지 1,090(330평 4억8천만
·봉선동 25m점 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·안청동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만

전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만

임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만

기타부동산
·조대 대로변점 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 중원@ 대로점 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(삼무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러 이며 대출이 적은 물건

시외 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 염암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 급매 ▶
◉광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
◉광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
◉광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억 2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
◉광산구 신가동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택
주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대55P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억8천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 룸30개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원

• 병원부지 전문중개 •
◉ 12억 병원 의원용 건물 급매
대115P 건420P지하 1층 지상 5층

땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로점 P당 270만원
• 일괄동 그린벨트 •
논 1500P P당 5만
◉골프연습장 부지3 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉정비공장 창고부지 자연녹지 소태동
250P P당 85만원
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 잔디로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당4만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로점 임야 P당 9만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로점
◉임자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P
3~4채 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중)
13만평 36억
◉옥과소재지 2억 전원주택·과수원
1500P 2억

• 7억 5천 고시원 급매 •
대지 75P 건150P 룸45개
월세1012만원 전대후문앞

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물]
병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남감호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층(유흥노래홀)지상 8층: 현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 바로뒷편~잠봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사후 모텔로 임대가능

감정가50%공시지가50%이하 물건 긴급매매
1. 신안동 사거리 대로변 6층 건물 감정가27억 매매가16억(부동산 교환도 가능)
2. 광천동 신세계백화점부근 예식장 7층 건물 감정가 34억 매매가 15억
3. 감정가 70% 신축아파트 긴급매매
① 상무지구 로얄타운파크 67평 분양가 4억5천 긴급매매가 3억5천
② 용봉동 현대아이파크 53평 분양가 2억7천 매매가 2억2천

현금투자 최요지 긴급매매
1. 목포·영암·삼호중공업부근 도로변 토지4,000평 공장·창고·전시시설·기타 현금투자 최요지 매매가 평당 35만원
2. 담양 창평 유촌리 임야 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지, 차량입가, 관리지역 매매가 평당4만5천원
3. 남구 진월동 광주대입구 나대지230평 교회, 식당, 건물신축부지 적합 매매가 평당 250만원
4. PC.컴퓨터 솔루션. 임대사업 인수하실 분 현금2억 투자 시 월1천만원 수익보장 유망사업. 주인사정상 매매 상담환영
5. 곡성 죽곡면 국도변 흑염소농장 2만5천평 주택 1동 축사2동 매매가 4억5천

2007년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
광주남구·동구·화순·나주·영암·해남지역 환영!!
센트럴시티웨딩컨벤션
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500 (광주대학교 입구)
2008년 봄 예식 예약 접수중