

# America 미국 & 캐나다 여행

## ① 다채로운 문화의 공존-뉴욕시

건국 이래 탐험과 발견이 반복되는 개척주의 정신이 살아있는 미국. 미국은 잘 닦인 길이 전 대륙을 휘감고 있으며 칠출 모르는 에너지, 자유와 번영, 평등, 정의 행복이 넘치는 곳으로 대변되고 있다. 면적이 넓은 미국은 계절에 상관없이 여행자의 취향에 따라 장소를 정할 수 있어 언제라도 최상의 여행을 즐길 수 있는 곳이다.

미국의 동부 여름문화가 공존하는 뉴욕, 디아이몬드형 도시로 멋진 박물관과 화려한 유홍문화, 미국역사를 볼 수 있는 워싱턴DC, 서부의 애메리드 빛 도시 시애틀과 인접한 캐나다 밴쿠버 등을 4회에 걸쳐 살펴본다.



# 문화·예술 그 정상에 서다

뉴욕시(New York City)는 다채로운 문화의 공존과 음식, 음악, 연극, 미술, 문학의 활발한 융성이 있는 매력적인 도시다. 하지만 2001년 9월 11일 세계 무역센터 상동이 빌딩의 참사가 아직도 기억되는 뉴욕은 허드슨 강 어귀, 통아일랜드 해협의 서쪽에 자리잡고 있다.

뉴욕 시티는 다섯 구로 나뉘는데 맨해튼(빌딩숲으로 뉴욕의 심장부), 스탠퍼 아일랜드(교외지역), 브루클린, 퀸스(다양한 인종과 문화 넘치는 곳), 브롱크스(시내와 교외가 교차하고 있는 곳)로 대별된다.

뉴욕에서는 남북으로 뻗은 애비뉴(Avenue A)와 동서를 가로지르는 스트리트(street-ST)가 규칙적인 격자 모양을 이루고 있어 애비뉴와 스트리트만 잘 기억하면 길 찾는 데 어려움이 없다.

자유의 여신상에서 타임스퀘어까지 센트럴파크에서 메트로폴리탄 미술관에 이르는 관광명소가 즐비한 뉴욕은 여행자들을 유혹하기에 충분하다.

▲자유의 여신상=‘자유를 원하는 사람들은 모두 나에게 오라’ 미국의 아이콘이자 뉴욕의 가장 유명한 상징물.

1865년 프랑스 조각가 프레데릭 오귀스트 바르톨리가 조각했고, 1886년 세상에 얼굴을 드러냈다. 리버티 아일랜드에 위치하고 있는데 ‘배터리 파크’에서 배를 이용해 둘러보는 방법과 자유의 여신상을 직접 오르는 방법이 있다.

사진 촬영에는 배를 이용하는 것이 좋지만 직접 자유의 여신상을 오르지 못한 아쉬움이 남는다. 자유의 여신상은 대좌 높이가 약 47.5m, 발끝에서 헛불까지 46m, 총 90여m 높이의 청동상으로 우측에는 성화를 들고 있고, 좌측에는 독립선언문을 들고 있다.

자유의 여신상을 보고 난 후 바로 인근 엘리스 섬도 눈여겨 봐야 한다. 1892년부터 1954년까지 이민자들의 주요 관문이었는데 이곳을 통해 1천 200만명이 넘는 이민자들이 신세계에 밭을 내디딘 곳으로 희망과 절망이 교차했던 곳이다. 지금은 폐쇄돼 관광지로 둘러볼 수 있다.

배터리 파크에서는 세계 최초 강철 현수교인 브루클린 브리지도 보인다. 12명의 희생을 치르면서 완성된 이다리는 차도 외에 넓은 보행자 도로가 있

는 것이 특징이다. 특히 야간에 이 다리를 거닐면 맨해튼과 브루클린의 아름다운 전경을 감상하는 것도 빼놓을 수 없는 코스.

▲엠파이어 스테이트 빌딩=뉴욕 스카이라인의 오래된 상징으로 높이가 443m. 1931년~1977년까지 세계에서 가장 높은 빌딩이었지만 지금은 자리를 내줬다. 위로 향하는 계단형 모양이 특징으로 102층까지 엘리베이터로 1분이 걸리지 않는다. 뉴욕시내를 한 눈에 볼 수 있으며 빌딩에 오르기 전 상영하는 뉴욕 시내 입체영화는 빠뜨리지 않고 관람하는 것이 좋다.

▲타임스 스퀘어=42nd st. Seventh Ave 브로드웨이가 만나는 교차로에 삼각형을 이루는 타임스 스퀘어는 호화로운 광고판이 늘어서 전시장을 방불케 한다. 이곳에 삼성과 LG가 당당히 세계적인 기업들과 어깨를 나란히 해 여행자의 긍지를 북돋운다.

북쪽으로 53rd St 까지 이어지는 블록들은 뉴욕 역사의 본산으로 ‘오페라의 유령’, ‘라이언 킹’, ‘맘마미아’ 등 우리에게도 익숙한 오페라 공연을 관람할 수 있다. 장암하고 리얼한 무대와 배우들의 살아있는 표정들을 경험하면 내용을 전부 이해하지 못하더라도 ‘이보다 더 좋을 수는 없다.’ 모든 공연은 주중 86달러, 주말 118달러 정도면 관람이 가능하다.

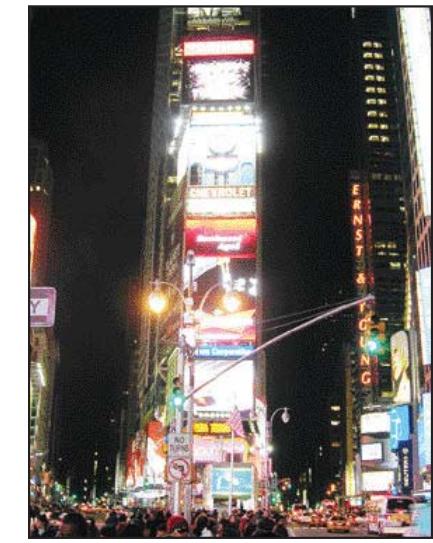
이외에 웃가게, 뷰티크, 유명 화장품이 밀집해 있고, 벽돌길과 마차길이 보존돼 있는 소호(Soho)지역과 뉴욕에서 가장 인기 있는 동네 그리니치 빌리지(Greenwich Village)는 꼭 가봐야 할 곳이다.

뉴욕대학이 자리잡고 있으며 카페, 상점, 레스토랑이 모여 활기차게 블린다. 미在地上나 첫 공연했던 재즈카페 ‘블루노트’와 오래된 전통의 ‘른 피가로’ 카페에서 차 한 잔과 맥주 한 잔은 여행자들에겐 잊지 못한 추억을 만들 수 있다.

백만장자의 거리로 불리는 5번가(Fifth Avenue)는 고급 호텔, 상점이 밀집돼 있는데 다른 곳과는 다른 럭셔리하고 고급스런 풍경이 압권이다.

이외에 단일 장소로는 뉴욕에서 가장 인기 있는 ‘메트로폴리탄 미술관’과 세계최대 자연사 박물관인 ‘스미스 소니언 박물관’도 도놓치면 후회할 만한 명소다.

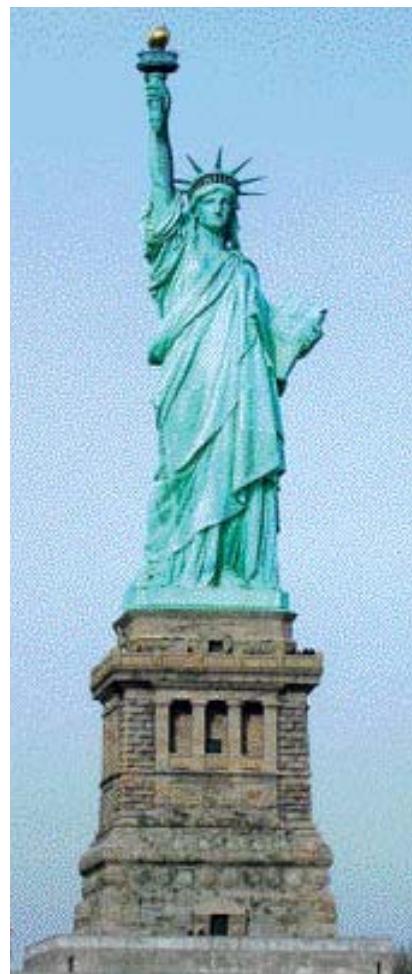
/뉴욕=글·사진 최재호기자 lion@kwangju.co.kr



타임스 스퀘어



공사가 한창인 9·11 테러 현장



뉴욕의 상징 ‘자유의 여신상’



엠파이어 스테이트 빌딩은 뉴욕시의 오래된 상징으로 세계 최고층 빌딩의 자리는 내줬지만 여전히 세계인의 사랑을 받고 있다. 국내에는 ‘시애틀의 잠못 이루는 밤’ 등 영화를 통해 ‘애틀한 사랑’과 ‘만남’·‘인연’의 장소로 알려져 있다.

## 일기공인중개사

☎(02) 8216-8096 ~ 011-09896  
(광주우체국부근)

### 상가건물 매도

금남로 대로변 대지 231㎡(70평) 5층 20억  
• 총면적 대지 230(70평) 높이 18층  
• 총면적 대지 3,086(63평) 높이 18층  
• 총면적 대지 165(50평) 높이 23층  
• 환금동 대지 132(40평) 3층 10억  
• 광주동 구 1층 대지 537(163평) 1층 15억  
• 블록동 한현대문현 코너 대지 294(89평) 4억  
• 월드타운 3동으로 단층 단층 1,190(360) 8억  
• 월드동 대로변 대지 390(118평) 6층 6억5천만

### 토지매매

• 운현동 4차선길 2,627㎡(604평) 단 160만  
• 운동동 녹지 3,966(1,200평) 294평  
• 월드동 대로변 주지 1,090(330평) 4억  
• 월드동 한현대문현 코너 대지 294(89평) 4억  
• 운현동 25m길 2,315(700평) 3.3m당 250만  
• 도로변 자연녹지 16,530(56평) 3.3m당 75만  
• 도로변 전화역일 주지가 1,611(28평) 20억  
• 인왕동 주지가 11,903(3,000평) 3.3m당 80만

### 전주주택

• 청풍동 주 1지 760㎡(230평) 단 70만  
• 금곡동 주 1지 1,490(450평) 194평만  
• 운동동 대지 463(140평) 전용 1억(천만)  
• 자동차 주 1지 3,640(1,100평) 3.3m당 90만  
• 담양 흥정 소지가 대지 3,300(700평) 2억  
• 화순 님연 대지 660(200평) 현수 4천만

### 임야

• 화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평)  
• 농지 8만  
• 화순 도곡 아산 105,700(3만2천평) 3억  
• 화순 도곡 3,200평 3.3m당 75만  
• 화순 님연 관리지역 165,000(5만평) 5억  
• 화순 현천 218,000(626평) 3.3m당 6천평  
• 화순 이암 53,000(1만 6천평) 9천만

### 기타부동산

• 주 1동 대로변 대지 760㎡(230평) 8억  
• 금곡동 중앙로 대로변 330㎡ 3.3m당 400만  
• 화순 계곡지 6,600(2천평) 8천만  
• 보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

## 현대공인중개사

☎(062) 371-1900, 010-2006-0115  
(삼무 우체국에서 50m 지점) www.88858949.co.kr

### 목욕탕 임대 급히 구함

1. 지 역 : 광주시내  
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능, 기스보일러  
이며 대출이 적은 물건

### 시외 농장부지 급히 구함

1. 지 역 : 영암 무안 학평군 내  
2. 면적 : 3-4만평  
3. 조 건 : 치원조경이 가능한 낮이나 야산  
(산림·벌채 가능한 산)

4. 이용목적 : 밭·작물·자재  
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

### 상가 건물 급매 ▶

• 광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지 304㎡(92평) 지하1층  
6층 6동 건물 1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만  
원 월50만원 매매가 8억원

• 광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지 548㎡(166평)

지하1층 지상5층 건물 921㎡(581.3평) 보증금 2억 1000만  
원 월1105만원 대출 11억 매매가 16억 5천만원

### 수익성 좋은 원룸 ▶

• 광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지 933㎡(282평) 건  
평 1299㎡(393평) 월세 30실 투룸 6실 주택 2실 보증금 4억  
2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원

• 광산구 신기동 신축건물 대지 208㎡(63평) 건평 380㎡  
(115평) 원룸 3투룸 3 매매가 4억 2천만원

제회 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다

음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 직원의 전문가와 일자리선정에서 준공까지

원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전용주택

주유소 및 기스전소 부지, 투자용토지, 상가건물

## 국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103  
(두암동 무등도서관사거리 협업 및 온편)

### 건 물

• 주월동 5억 병원의원매매

대지 210㎡ 지상4층 600P 도로변 P당 270만원

• 07억5천 밀집 극락

로っぽ대 부록 경남구 사봉동 대270P 건

287㎡ 보증금 1억5천원

• 07억5천 밀집 20×10m 코너

전다 후문 대 110P 건 20P

보증금 900만원

• 01억5천포 7층 밀집부지 30×6m 코너

보증금 1억5천원 포함

• 015억고시원

대 110P 건 3000㎡ 보증금 2억 월세 1500만원

• 07억5천지역 13억 밀집

대 140P 건 510P 보증금 2억 월세 1500만원

• 07억5천 12개월 12개월 12개월

• 07억5천 12개월 12개월 1