

다문화 사회를 위한 연중기획

# 근마워요 당신의 땀방울

외국인 노동자들의 삶과 꿈

<1부> 너무나 몰랐던 우리의 이웃

7 잠이라도 편히 잘 수 있다면

## 컨테이너 박스에서 '칼잠' 코리안드림은 꿈도 못꿔

외국인 노동자 산지와(30·스리랑카) 씨는 전남 지역의 한 창물 제조공장에서 일하면서 한 달 임금 110만원을 받고 있지만 쓸 수 있는 돈은 단 14만원이다.

가족들에게 매달 송금하는 60만원과 월세 20만원, 보일러 기름값 8만원, 휴대전화 요금 8만원을 제하고 남은 이 돈으로 한달을 버티고 있는 것이다.

회사에서 별도로 기숙사를 제공하지 않기 때문에 치러야 하는 방값과 기름값 28만원은 그의 생계를 옥죄는 목돈이다.

한국기술교육대학교가 지난해말 국내 거주 외국인 300명을 대상으로 실시한 '외국인 고용허가제 시행 3주년 평가 및 제도개선 방안' 연구결과에 따르면 광주·전남을 비롯한 전국의 외국인 근로자 32%가 주택에서 자취를 통해 한 달 평균 16만~20만원 가량의 월세를 내면서 생활하고 있다.

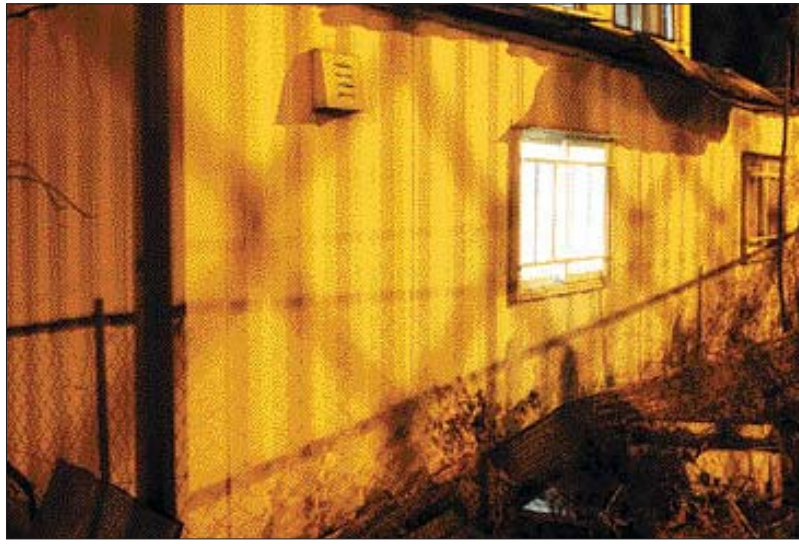
이와 달리 외국인 근로자의 절반 가량인 46.7%는 회사가 제공하는 기숙사와 회사 사택에 거주하고있는 것으로 나타났다. 조급식 외국인 노동자 주거환경이 개선되고 있는 셈이다.

나머지 17.3%의 외국인 노동자들이 큰 문제다. 이들은 회사 내 휴게실, 컨테이너 박스 등 열악한 환경에서 살고 있다.

광주외국인 근로자 문화센터 등에 기숙사를 제공하는 회사들이 꾸준히 늘고 있지만 아직도 일부 노동자들의 경우 정주공간이 아닌 컨테이너 등에서 생활하고 있는 것이다.

최근까지 세시 공장에서 일했다는 플라모(33·라이베리아)씨는 "컨테이너에는 몸을 씻을 화장실이 설치돼 있지 않아 공장에 달려있는 화장실을 이용했다"며 "특히 겨울에는 전기장판을 깔고 생활하기 때문에 방안 공기가 아주 차가워 생활하기 힘들다"고 말했다.

그나마 이들은 사정이 나은 편이다. 문제는 다녔던 직장을 그만 두거나, 국내



컨테이너 숙소는 외국인 근로자들이 지친 심신을 달래야 하는 또 다른 살터다.

### 방값·기름값 무서워 비좁은 단칸방 공동 생활 환경 열악... 일 없는 겨울엔 생활비 등이 증고

#### ■ 외국인 근로자 주거형태

	응답자수	월급에서 가장 많이 사용하는 곳					무응답
		기숙사/회사 소유주택	일반주택	회사 내 비주거용 간이시설	기타	무응답	
전체	300	46.7	32.0	17.3	2.7	1.3	
업종	경공업	74	55.4	13.5	27.0	2.7	1.4
	중공업	126	59.5	9.5	25.4	3.2	2.4
	건설업	50	28.0	68.0	0.0	1.0	0.0
	음식업	50	20.0	80.0	0.0	0.0	0.0

#### ■ 외국인 근로자 임금 사용 내역

	전체	월급에서 가장 많이 사용하는 곳					무응답	
		본국에 송금	통장에 저축	생활/유용비	송출비용 상환	기타		
전체	70.7	20.0	2.3	3.0	0.7	3.3	72.6	
국적	중국 조선족	42.0	51.0	6.0	1.0	0.0	0.0	95.1
	몽골	68.8	3.1	0.0	15.6	3.1	9.4	58.5
	태국	95.9	0.0	0.0	0.0	0.0	4.1	62.9
	필리핀	92.6	5.9	0.0	1.5	0.0	0.0	68
	베트남	75.0	2.8	2.8	5.6	0.0	13.9	64.4
인도네시아	71.4	21.4	0.0	0.0	7.1	0.0	86.3	

체류기간을 넘긴 외국인 근로자들이다. 이들은 대부분 외국인 근로자들에게 숙식을 제공하는 복지시설에서 생계를 꾸리고 있다.

세네갈, 케냐 등 아프리카계 외국인들은 광주 외국인 근로자문화센터 등 복지시설이 없을 경우 당장 길거리에 나앉아야할 처지에 놓여있다. 피부색 때문에 취업이 잘되지 않는데다 수입이 없어 마땅히 생활할 공간이 없기 때문이다.

이 가운데는 외국인 노동자들 간의 차별의 아픔을 겪는 이들도 있다. 같은 외국인 노동자들이지만 검은 피부를 가진 이들과 숙식하기를 꺼리는 '왕따' 분위기 때문에 외국인 복지시설 등에 몸을 위탁하고 있는 실정이다.

이천영 외국인근로자 문화센터 소장은 "아프리카계 노동자들의 경우 고용주들이 고용을 기피해 숙식은 물론 기본적인 생계에도 어려움을 겪는 경우가 많다"며 "생존을 위협받고 있는 이들을 돕기 위해서는 사용자, 노동자들의 인식전환이 뒤따라야 할 것이다"고 말했다.

자취 중인 외국인 근로자들의 삶도 고달프기는 마찬가지. 스리랑카인 수라다(27)씨는 광주 하남 산단의 사출업체에서 일하고 있지만, 회사에서 기숙사를 제공하지 않기 때문에 비좁은 단칸 방에서 동료 4명과 함께 생활하고 있다.

이 때문에 4명이 한 자리에서 '칼잠'을 자야하는 것은 물론이고, 매일 출근을 위해 세면과 샤워를 먼저하기 위해 다투느라 '전쟁(?)'을 치러야 한다.

수라다씨는 "지금 같은 한 겨울에는 하남산단의 일감이 줄어 직장을 구할 수 없기 때문에 한 달 방세 등 생활비 22만원을 고스란히 '까먹고' 있다"며 "이런상황에서는 일자리 얻는 것도 어려워 기숙사를 제공하는 회사에 입사한다는 것은 꿈꿀 처지도 못된다"고 말했다.

연영기자 penfoot@kwangju.co.kr



외국인 근로자들에게 겨울은 혹독한 계절이다. 회사로부터 정규 기숙사나 숙소를 제공받지 못하는 외국인들의 경우 컨테이너나 자취방에서 겨울을 나고 있다. 사진은 광주의 한 복지시설이 마련한 컨테이너 숙소에서 생활하고 있는 외국인 근로자들. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

### 일가공인중개사

☎(대)294-8216 헬 011-600-0896 (광주주재국부)

**상가건물 매도**  
 - 금포로 대로전대지 231㎡(70평) 5층 20억  
 - 송정로 대지 230㎡(70평) 5층 18억  
 - 송정로 대지 208㎡(63평) 4층 18억  
 - 송정로 대지 165㎡(50평) 4층 23억  
 - 황금동 대지 132㎡(40평) 3층 10억  
 - 관동동 구사촌 대지 537㎡(163평) 4층 15억  
 - 불로동 천안로변 코너 대지 294(89평) 4층  
 - 동양지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억  
 - 월곡동 대로전 대지 390(118평) 6층 6억5천만

**토지매매**  
 - 운림동 4차선지 2,627㎡(804평) 땅 160만  
 - 운림동 부지 3,966(1,200평) 2억4천만  
 - 월곡동 대로전 부지 1,090(330평) 4억8천만  
 - 분선동 25㎡ 2,315(700평) 3.3㎡당 250만  
 - 도원동 자연부지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만  
 - 도산동 전월세부지 부지 6,611(2천평) 20억  
 - 안평동 부지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만

**전원주택**  
 - 청풍동 부지 760㎡(230평) 당 70만  
 - 금곡동 부지 1,490(450평) 1억4천만  
 - 운림동 대지 463(140평) 원곡 1억1천만  
 - 지산동 부지 3,640(1,100평) 3억5천만  
 - 담양 청령사 대지 2,300(700평) 2억  
 - 화산동 자연부지 660(200평) 원곡 4천만

**임야**  
 - 화산 도곡 권리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 1만  
 - 화산 도곡 아산 105,700(3만2천평) 3억  
 - 화산 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만  
 - 화산 남면 권리지역 165,000(5만평) 5억  
 - 화산 현천 218,000(6만6천평) 3.3㎡당 6천  
 - 화산 이양 53,000(1만6천평) 9천만

**기타부동산**  
 - 조대 대로전대지 760㎡(230평) 8억  
 - 금호동 송원/대도전 330평 3.3㎡당 400만  
 - 화산 개곡전 6,600(2천평) 8천만  
 - 보성동 자연부지 30,000(9천평) 1억3천만

### 솔로몬공인중개사

여수 엑스포전지역  
 ☎(061)644-9644 헬 010-3999-2500 (물건 다량 보유)

**·여수시 부동산 우우리**  
 임야 자연부지 도로전 1500평  
 평당 15만 원 엑스포가 한눈에 조망되고 투지적합

**·여수시 부동산 울림리**  
 임야 관리지역 2차선지 5000평  
 평당매매가 8만원 조양 최고 펜션 적합

**·여수시 부동산 우우리**  
 토지공사 분양택지 준주거지  
 280평 평당매가 150만원 조양 최고

**·여수시 부동산 우우리**  
 임야 자연부지 대한조선소 옆  
 2차선지 1000평 평당매가 30만 원 조양최고

**·여수시 부동산 우우리**  
 해안일주계획도로전 2700평 조망되고 평당매가 17만원 자연부지 지역 투자까지 최고

**·여수시 부동산 우우리**  
 택지 상업지역 282평 평당매가 150만원

**·여수시 부동산 우우리**  
 택지 주거지역 78평 평당매가 60만원

**·부동산 투자공사택지매매전문**  
 ★매물 다량보유 상담환영★

### 현대공인중개사

☎(062)371-1900, 010-2006-0115 (상무 무리방에서 50m 지점. www.8588949.co.kr)

**특목용 임대 급히 구함**

1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능, 가스보일러이며 대들이 적은 물건

**시의 농장부지 급히 구함**

1. 지 역 : 영암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량전달이 가능한 밭이나 산(산림 벌채 가능함)
4. 이용목적 : 밭 직을 재배 토지공사 분양택지 준주거지
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

**▶ 상가건물 급매 ▶**

- 광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지 304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물 1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만 원 월 450만원 매매가 8억 원
- 광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지 548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물 921㎡(581.3평) 보증금 2억 1000만 원 월 1105만원 대매가 1억 16억 5천만원

**▶ 수익성 좋은 원룸 ▶**

- 광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지 933㎡(282평) 건평 1299㎡(393평) 원룸 30실 투룸 6실 주택 2실 보증금 4억 2800만 원 월 653만원 대매 4억 원, 매매가 11억 5천만원
- 광산구 신기동 신축건물 대지 208㎡(63평) 건평 380㎡(115평) 원룸 9 투룸 3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.  
 부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.  
 병원, 공장, 유흥, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택, 주유소 및 가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

### 국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103 (두말동 무등도서관사거리 농협앞문 2층)

**건 물**

- 주월동 5억 평원외전매매  
 대지 2150P 자재중지 1250P  
 ● 7억9천 빌딩 급매  
 호남대 부근 원삼동 2270P 건평 7010㎡ 월 450만원  
 ● 13억9천 빌딩 20x10m코너  
 전대 혹은 대 1100P 건평 20P 보유 5천 800만  
 ● 12억5천 원 빌딩부지 4x6m코너  
 보증금 1억 5000만원 포함  
 ● 13억고사원  
 대 110P 2300P 830개 월세 1,500만원  
 ● 상업지역 13억  
 대 140P, 2510P 보증금 2억 월세 850만원  
 ● 17억5천 1층 빌딩 12만 평원부지  
 보증금 1억5천 원 7500만원 포함  
 아파트 7,000세대 상권  
 ● 28억 상업지역 빌딩  
 대 185P 2380P 보증금 5억 월 1800만원  
 ● 41억 상업지역 빌딩  
 대 200P 건, 100P 2127억 월 42,000만원  
 ● 47억 빌딩  
 대 600P 건 1000P 20억 월세 3000만 원 용적률 20% 포함  
 ● 63억 빌딩  
 대 200P 건 800P 21억 월세 4000만원  
 ● 120억 공공부지  
 권리지역 12,000P 현지 공장 운영중

**주유소 전문중개**

- 9억 주유소 급매  
 대지 75P 건 150P 455개 월세 10712만원 전대후매양
- 13억5천 시내 주유소 급매  
 대 400P 월세 8000~9000만원

**▶ 빌딩부지 전문중개 ▶**

- 12억 병원의원용 건물 급매  
 대 115P 건 200P 지하 1층 지상 5층

**방**

- 정비 공장부지 600P  
 상업지역 35㎡ 도로전 P당 270만원  
 ● 임곡동 그린빌트  
 ● 1500P P당 5만
- 포동연습장 부지 8,000P  
 자연부지 북구 50만  
 ● 광희동 창고부지 자연부지 소재  
 250P P당 85만원  
 ● 오피스빌부지 300P  
 전대후매에서 6-7분 도로 P당 75만원  
 ● 과수원 묘지 1000㎡ 2만 원  
 1800P 남향 경사도 15도만 전대 있을  
 상산동 100㎡ 10분거리 P당 10만  
 ● 동림동 생사부지 800P 마포역  
 ● 담양 임야 25만 P당 3,000원  
 ● 담양 권리지역 2000P  
 2차선 도로전 임야 P당 9만  
 ● 광산구 상동 2차선지 2000P P당 10만  
 ● 대곡면 7,000P 3877천 고추도로주변  
 ● 포동연습장부지 3,000P  
 P당 1200원 30m 도로전  
 ● 임자부지 2,700P P당 7만  
 ● 전원주택 화순읍 수만리 1,000P  
 3-4회 기거 P당 500만  
 ● 화순읍 연수원부지(정비중) 13만 36억  
 ● 목포시 2차선지 2억 2천원 부지 1500P 2억

**▶ 7억 5천 고사원 급매 ▶**

- 대지 75P 건 150P 455개 월세 10712만원 전대후매양

**공정 급매**

각회사에서 10보 6억7천  
 대지 1,400P 건물 500P  
 APT 1800세대 마트급 옥외양  
 대 120P 건 70P 현지 주차장중 대 2억

**급매 시약량 180만 P**  
 P당 42만원 옥외양지 및 주차지

### 21세기부동산컨설팅(주)

투자의 길을 아는 사람들 ☎(대) 천절상담 011-612-3421

**경매 투자자 투자상담 환영!!**

명원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!

1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매  
 대지: 243평 건물: 지상6층(신축건물) 평원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 비로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발로 투자자치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임  
 경원경매가: 19억원  
 긴급매매가: 14억원
2. 월산동 [구 남양호동] 긴급 매각  
 대지: 90평 건물: 지하1층, 유흥노래방,식당 8층: 원, 모델로 아형경원  
 월산동로터의 능형 비로뒷면-정복터널남 도로 변소재  
 시무실, 병원, 모텔, 임대건물등 건물로모일림 활용가능 지역임  
 경원경매가 12억원  
 긴급매매가 8억5천만  
 만타가: 최신시대로 리모델링 공사후 모델로 만타가

**김정기 50%공시지가 50%이하 물건 긴급매매**

1. 신안동 시가지 대로변 6층 건물 2727㎡ (대지 116㎡ 부동산 교환도 가능)
2. 광원동 신세계백화점부근 여수시 7층 건물 34㎡ 대지 15억
3. 감정기 70% 신축아파트 긴급매매  
 ① 상무지구 로터널로터 67평 분양가 4억5천 긴급매매가 3억5천  
 ② 동림동 천지아파트 63평 분양가 2억7천 대매가 2억2천

**현금투자 최우선 긴급매매**

1. 목포-영암-삼호중공업부근 도로변 토지 4,000평 공장-창고-전시시설-기타 현금투자 최우선 매매가 평당 36만원
2. 담양 청령 유촌의 임야 40,000평 유촌저수지 뒷면, 토지, 차원부지, 관리지역 매매가 평당 1만5천
3. 남구 진월동 광주대입구 내지 230평 교회, 식당, 건물신축부지 적합 매매가 평당 250만원
4. PC 컴퓨터, 컴퓨터, 임대사업 인수할 분 현금투자 투자 시 월 1천만원 수익보장 유망 사업, 주인이름상 매대 상담환영
5. 곡성 죽곡면 국도변 옥외소농장 2255천평 주매 1층 옥외소 매매가 4억5천

**2007년도 광주지역 예식장 선호도!! (극장식 웨딩홀) 만족도!! (음식이 맛있기로 소문난) 1위업체 선정!!**

광주남구 동구 화순-나주-영암-해남지역 환영!! • 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호환부페식으로...

**센트럴시티웨딩컨벤션**

☎ 675-8500 (광주대학교 입구)  
 \* 2008년 봄 예식 예약 접수중 \*