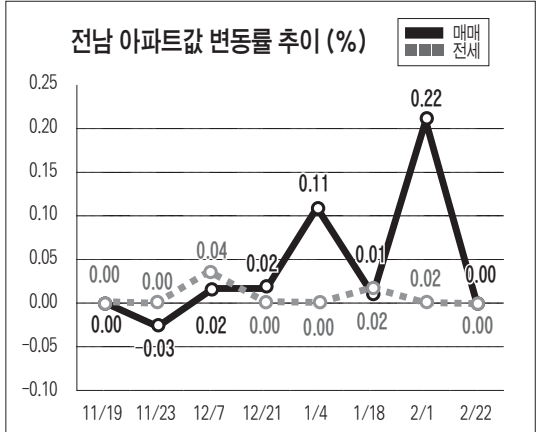


전남아파트시세

겨울철 비수기... 매매·전세 보합세

설 연휴에 따른 주택거래 감소의 영향으로 전남지역 아파트시장이 한산한 모습을 보이고 있다. 22일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 설 연휴를 전후로 사실상 거래가 중단됨에 따라 뚜렷한 보합세를 나타냈다. 매매시장은 2월 들어 여수와 순천 등을 중심으로 집값이 강세를 보였으나 최근 보합세로 돌아섰으며, 전세도 겨울철 비수기의 영향으로 '제자리'를 지켰다. 다만 전남지역은 지난해 11월 '2012년 여수 세계박람회' 유치 이후 여수와 순천, 광양 등의 집값이 소폭 강세를 띄고 있다. 여수의 경우 둔덕동 중앙하이츠 102㎡의 집값이 6천만~6천500만원에 형성돼 있다. 선영동 금호는 89㎡와 102㎡가 각각 5천400만~6천만, 5천900만~6천600만원에 거래되고 있다. 순천은 조례동 금호 92㎡가 7천500만~7천800만원에 매매되고 있다. 109㎡의 집값도 9천500만~1억원으로, 전반적인 아파트시세가 소폭 강세를 보이고 있다. 인근 대림2단지 76㎡는 매매와 전세시세가 각각 6천만~6천300만원, 3천500만~4천만원에 형성돼 있다. 광양은 중동 부동파크 76㎡와 105㎡의 집값이 각각 3천만~4천만원, 5천만~6천만원에 형성돼 있다. 광양을 창덕에비하면 79㎡와 109㎡가 각각 5천500만~6천만원, 8천500만~8천900만원에 거래되고 있다. 부동산114 김규정 팀장은 "설 연휴의 영향으로 전남 아파트시장이 매우 한산한 모습을 보이고 있다"며 "수요자들의 관심은 봄 이사철과 새 정부 출범에 따른 부동산정책 변화 등이 반영되기 전까지는 당분간 지속될 것으로 보인다"고 말했다.



※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Sub-tables for 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Sub-tables for 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Sub-tables for 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Sub-tables for 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Sub-tables for 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Sub-tables for 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Sub-tables for 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수 있습니다. ※ ↑ ↓ : 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr logo and contact information. 24-hour service center: 070-7011-1114. Honam branch: www.honamr114.co.kr. Jeonju branch: 070-7011-0156.