

[기획]

지역 차별 서러움 딛고 '해양강국' 전인차로



EXPO 2012 YEOSU EXPO 개최도시에서 배운다

8 균형발전의 모델 - 스페인 세비아

1992 세비아 엑스포의 목표는 크게 ▲신대륙 발견 500주년 기념 세계적인 문화행사 개최 ▲스페인의 대외 이미지 개선 ▲스페인 남부 지역의 균형발전 도모로 나누어졌다.

이 가운데 스페인이 가장 중점을 두었던 분야가 바로 스페인의 지역간 격차를 줄이기 위한 남부지역 사회간접자본 현대화였다. 이는 2012 여수세계박람회의 가장 큰 지향점인 지역 균형발전 실현과 동일한 맥락이다.

스페인은 북쪽의 바스크와 동쪽의 카탈루냐(바르셀로나)가 상공업의 중심지로 두 지역이 국민총생산의 40% 이상을 차지하고 있는 반면 서남부지역은 발전이 더딘 심각한 격차를 보였다. 여기에다 지역간 민족갈등이 극심한 지역 감정을 불러와 국가발전의 큰 걸림돌이 됐다.

스페인은 콜럼버스의 신대륙 발견 500주년을 기념하고 서남부인 지역격차 해소 차원에서

호텔과 컨벤션센터, 문화시설도 보강했다. 세비아에는 엑스포 개최와 더불어 중·상급 호텔이 새롭게 들어섰다. 엑스포를 전후해 세비아의 호텔 수는 거의 두 배로 증가했다. 최첨단 시설을 구비한 호텔들은 숙박장소로뿐만 아니라 비즈니스 및 정보센터 역할까지 수행했다.

또 세비아의 '까르투하섬'에는 세계무역센터가 들어서 국제무역전시회가 끊이지 않았다. 1천600여 년 동안 방치됐던 원형극장과 이탈리아 로마극장 등은 원형대로 복원됐고 박물관과 도서관 등 문화시설도 보수됐으며 대성당과 '히랄다담', 황금탑 등 유적지가 재건돼 세비아는 새 얼굴로 단장됐다.

안달루시아 지역(세비아 제외)에 들어간 사회간접자본 건설비는 모두 8천742억 페세타(약 6조 6천400억 원, 원화 대비 페세타 환율 1:7.6좌음)에 이른 것으로 집계됐다. 특히 이



1992년 콜럼버스의 미국 신대륙 발견 500주년을 기념해 열린 세비아 엑스포 전시장 전경. 세비아 엑스포는 스페인 서남부지역에 대한 사회간접자본을 대폭 확충해 지역균형 발전을 이뤘다는 평가를 받는다.

도로·공항·항만 등 SOC 확충 집중 투자 혜택 스페인 3대 항구 발돋움...4.5% 성장 이끌어

1992년 안달루시아 세비아에서 엑스포를 개최했다. 세비아 엑스포를 치르기 위해 스페인 정부는 안달루시아 지역 사회간접자본을 대대적으로 확충했다. 엑스포에 대비한 도로와 철도, 항만, 공항시설 확충은 곧 침체에 빠진 안달루시아 지역의 생산기반 향상으로 연결됐다.

스페인 정부는 중부지역에서 시작돼 안달루시아 동·서를 잇는 마드리드~카디스 간 고속도로와 톨레레라스 항구에서 지중해 고속도로를 연결하는 A-92고속도로도 건설했다.

특히 엑스포 시작과 맞춰 개통된 마드리드~세비아 간 고속철 '아베'는 스페인 국토의 서남단인 안달루시아에 새로운 활기를 불어넣어 주었다. 서남부의 말라가 공항과 헤레스 데 라 프론테라 공항도 대폭 정비돼 항공기 수용력을 크게 높였다.

엑스포 개최지인 세비아에도 75km에 이르는 남북횡단도로와 도시 순환도로가 건설됐다. 세비아 항구는 새로운 부두 건설과 시설 개선을 통해 스페인 3대 항구로 발돋움했고 스페인 물류센터의 중심지가 됐다.

가운데 84%는 중앙 정부와 관련 행정부에서 집행된 것이다. 국토 균형발전을 위해 계획한 엑스포 스페인 정부가 그만큼 실질적인 지원을 아끼지 않았다는 분석이다.

세비아 엑스포는 안달루시아와 세비아 경제에 큰 영향을 미쳤다.

지난 1984년 안달루시아 경제성장률은 0.2%에 머물렀다. 당시 스페인 경제성장률 1.8%, EC 경제성장률 1.6%에 비해 매우 낮은 수치였다.

그러나 세비아 엑스포를 준비하면서 갖춘 사회간접자본 덕분에 안달루시아 경제는 일취월장했다. 엑스포 개최를 위해 필요한 사회간접자본 건설이 착수돼 완공단계에 접어들어 1985년부터 1991년 사이 안달루시아 경제성장률은 4.5%였다. 같은 기간 스페인은 3.9%, EC는 2.8%로 나타나 지역균형발전을 위해 마련한 엑스포의 '위력'을 유감없이 보여주었다.

세비아 엑스포를 통해 지역간 극심한 불균형 해소의 전기를 마련한 스페인. 분명 그냥 지나쳐서는 안 될 소중한 교훈이다.

박치경기자 unipark@kwangju.co.kr

1992년 세비아 엑스포 '발견의 시대' 주제... 흥행 성공

세비아 엑스포는 1992년 콜럼버스의 미국 신대륙 발견 500주년을 기념해 개최됐다. 같은 해 4월 20일부터 10월 12일까지 콜럼버스가 미 대륙을 향해 돛을 올린 스페인 남서부 세비아에서 열린 엑스포의 주제는 '발견의 시대'였다.



1970년 열린 오사카 엑스포 이후 22년 만에 종합 박람회로 개최된 세비아 엑스포에는 사상 최다인

113개국과 23개 국제기구가 참가했다. 애초 3천 600만 명으로 잡았던 방문객 수는 4천 200만여 명에 이르러 흥행 면에서도 큰 성공을 거두었다.

1992년 엑스포는 미국의 시카고도 콜럼버스의 미 대륙 발견 500주년을 기념해 개최를 신청하는 바람에 초기에는 세비아와 공동 개최가 논의됐다. 그러나 미국이 1985년 엑스포를 공동 개최하려던 시카고 조지 워싱턴의 준비 부족 등 심각한 문제가 있음을 통보해 결국 세비아가 단독으로 유치했다.

대인동삼일부동산
☎ (062)223-1140, 0210-002-2532
(광주중앙 신촌점, 대인동 소재지점)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순번으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실편과 연·실·본 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사정남에게서 소유하고 계신 건물들 팔거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사정남에게서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎ (062)972-4585, 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 4층)

★급매매★
●첨단 인근 비아동 일반주택 지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 특색상가/사설
●첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 280만원), 230평

첨단중심 상업매매
정부지정사 2008년 개항지 앞 314평 부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평 비·트·후수공영 부근 유흥지역 100평

첨단 원룸 건물 급매
●688 21145 원룸 17 스킨리 1개 7000만 원 495만 매 593천만
●70 2대 110평 원룸 15개 2000만 원 480만 매 490천만
●170평 건 120 원룸 6 투룸 3 주 인 방 3개 보 1억 2천만 원 180만 매 491천만
●688평 건 127평 + 주차장 투룸 4 원룸 8 보 8800만 원 300만 원 4200만 매 497천만

첨단 인근 녹지 급매매
●신기동 부영A 부근 생산녹지 900평
●인항동, 비아 중흥A 부근 생산녹지 900평
●도천동 공단 8평 부근 450평 700평 공장, 창고 직립
●북구 지아동 30m 도로 인근 전후면 4200만 매 497천만

고흥신도시공인중개사
☎ (061)833-6669
☎ 010-8004-6669

섬 완도 섬.(개인독점)
마을앞 야산. 별장. 펜션. 농장등 다용도 사용가능. (전기.전화.수도.가능지역) 청정지역으로 경치가 아름다 운 섬

6천평 평당 17만원

법원경매 전문 지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 원) ☎ 062-226-0047 ~ 8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도, 명확한 수익성 분석에 의한 제1순위 전매권

▶ 아파트/빌라

소매지	면적/층	건평/가	최저가
오차동 주공	117/4층	339평	3천1백
지평동 현대	32/6층	194평	1천9백
영산동 영우	30/11층	193평	8천9백
영남동 현대	32/5층	192평	8천
금호동 현대	34/4층	194평	1억9천
월계동 박산	38/14층	196평	1억9천
동원동 유일	24/14층	4천2백	3천1백
월계동 쌍용	30/6층	2천2백	6천5백
금호동 모아	38/14층	2천9백	1억9천
두암동 미라보	30/7층	192평	1억9천
두암동 미라보	30/7층	192평	5천9백

▶ 상가건물/모텔

소매지	대/건	건평/가	최저가
자성동 사우나	156/401	149	6천9백
회평동 코센트	70/204	591	2천9백
우산동 모텔	165/50	155	5천9백
월계동	100/23	753	4천9백
신원동 모텔	68/23	596	3천9백
오차동	41/34	497	2천9백
송원동 모텔	97/42	592	2천9백

▶ 주택

소매지	대/건	건평/가	최저가
영남동(전대)	52/53	192	7천9백
두암동	53/45	192	7천9백
신수동	27/11	4천4백	1천9백
소래동	125/91	294	1천9백
문흥동	57/31	195	6천9백
오차동	70/64	198	9천
두암동	62/41	198	3천9백

▶ 토지/공장

소매지	대/건	건평/가	최저가
경산구 오산동	150/200	393	1천9백
경산구 지곡동	480/465	119	6천9백
북구 상곡동	320	396	1천9백
남구 남동	589/330	392	2천9백
담양 동동	883/386	391	1천9백
남구 내지	92	4천2백	1천9백

특급상가 매매·임대

북구 용봉동 투룸 상가주택
대지 238㎡(72평), 연건평 396㎡(120평)인 3층 코너 건물 3억5천 만원이다.
보증금 1억 원, 월 203만 원이 나온다.
2004년 10월 완공이며, 연투자수익률 11% 이상된다.
임대수익용으로 적합하다.
세금문제로 인한 급매물, 실 취득가격은 4억5천 원

전대후문 노래방 215㎡
보증금 5,000/월 150/승 15,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(콜11개, 소방인전필증) 영업시간 19시~오전 11시~새벽 6시, 낮에는 중고생/밤에는 대학생의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 정정지역
방학이 없는 젊은이들의 상권

전대후문 대로변 1층 166㎡ 상가
보증금 1억, 월 7백만 원, 승 3억5천만 원인 상가점포가 매물로 나왔다. (분할가능)
광주대학 상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역이다. 주말 유동인구만 10만 1000.
점포 뒷공간 67㎡(20평)도 활용가능하다.
커피숍, 안경점, 휴전본식, 이동통신 등 수많은 예비창업자와 프랜차이즈 본사로부터 "리브를" 받는다

북구 운암동 인근 2천세대 아파트상가 2층 학원 198㎡
매매가 21,500만 원(증지 6,500만 원/사실·집기포함)

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM公認仲介士事務所
부동산 공인중개사입니다. 내방은실내는 최소한 3개월전에 연락주시요. 입찰에 필요한이츠 정보제공할 참가문의 환영
항상 도우미에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎082)4342-894
(2층4호실 소담스님 옆)

법원경매 전문회사
- 불 앞서는 사람들 - (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 원) 상담전화: (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 권리여부, 낙찰가 이상 분석, 애고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가압류, 가집행 등 차별화된 상담을 제공합니다. (평오름상설 지 ㎡ X 0.3025)

▶ 근린시설/근린상가
대표이사 010-3686-8446

소매지/면적/층	건평/가	최저가
광동/광동/192/2층	396/450	29,800
영남/영남/194/2층	292/182	19,800
월계/월계/196/2층	79/222	2,500
동원/동원/198/2층	55/59	590
오차/오차/198/2층	59/130	4,400
신원/신원/198/2층	59/207	3,100
영남/영남/198/2층	69/207	2,900

▶ 주택

소매지/면적/층	건평/가	최저가
상동/상동/198/2층	197/50	19,800
백동/백동/198/2층	77/50	5,400
사동/사동/198/2층	198/20	6,700
영남/영남/198/2층	192/20	9,100
국선/국선/198/2층	291/791	19,200
영남/영남/198/2층	198/20	6,700
영남/영남/198/2층	198/20	6,700

▶ 아파트

소매지/면적/층	건평/가	최저가
영남/영남/198/2층	73/81	4,400
달동/달동/198/2층	194/71	19,800
영남/영남/198/2층	192/21	14,000
장동/장동/198/2층	138/125	3,200
국선/국선/198/2층	140/347	8,300
남구/남구/198/2층	140/347	3,272
남구/남구/198/2층	140/347	3,272
남구/남구/198/2층	140/347	3,272