

목포권

목포지역 소형아파트 거래 활발

(85㎡ 이하)

지난 한해 동안 목포지역에서 소형 아파트 및 토지 거래가 활발했던 것으로 나타났다.

건설교통부가 지난해 목포지역 아파트 실거래가를 분석한 결과 모두 3천94건의 아파트 매매가 이루어졌으며 이중 전용면적 85㎡(25.7평) 이하 소형 아파트 거래가 2천905건으로 70%를 차지했다.

대출금리 인상 등 영향 작년 3천 94건중 70% 차지

토지거래량도 전년대비 22% 증가 1천 779건 달해

가격별로는 8천만원에서 1억원대의 아파트 매매가 1천94가구, 5천만~8천만원대 814가구, 3천500~5천만원대 553가구 순으로 나타나 지난해 거래된 아파트 가운데 1억원 이하 아파트가 전체 매매건수의 80%(2천461가구)를 차지했다.

이와 함께 목포지역 토지 거래량도 전년 22개 시·군 가운데 가장 많이 증

가한 것으로 나타났다.

한국토지공사 광주·전남본부에 따르면 지난해 목포지역 토지거래량은 2006년 대비 22% 증가한 1천779건을 기록했다.

목포 외에도 여수(16.4%·1천808건), 광양(23.8%·1천749건), 영암(21.9%·1천388건) 등 15개 지역은 토지거래량이 증가한 반면 순천(10.6%·1천797건) 등 7개 시·군은 감소했다.

전남지역 전체 토지거래량은 13만 5천194건, 2억8천378만3천㎡로 2006년 12만4천726건, 3억544만2천㎡에 비해 거래량은 8.4% 증가하고 면적은 7% 감소했다.

목포지역 부동산 관계자는 “저가 소형 아파트의 거래가 활발한 것은 목포지역 아파트 시장이 실수요자 중심으로 이뤄지고 있기 때문”이라면서 “대출금리 인상 등으로 인해 앞으로도 소형아파트 위주로 매매가 이뤄질 가능성이 크다”고 말했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

‘국내 유일’ 한국산 호랑이 박제 관심 높아

목포 유달초등학교에 전시돼 있는 국내 유일의 한국산 호랑이 박제에 대한 관심이 높다.

유달초등학교 교장실 옆 복도에는 황갈색 바탕에 검정색 줄무늬가 있고 왕(王)자가 뚜렷한 호랑이 박제가 눈길을 끈다. <사진>

크기는 가슴에서 엉덩이까지 160cm, 앞발 뒤꿈치에서 머리까지 95cm, 몸무게는 180kg 가량으로 특히 네발 사이 사이에 나온 갈고리 발톱과 송곳처럼 날카로운 어금니가 한국산 호랑이의 위용을 드러내고 있다.

이 호랑이는 1908년 불갑산 기슭에서 농민이 과 농을 함정에 빠져 숨졌으며 한 일본인이 당시 50마지기를 살수 있는 200원에 구입, 일본에서 박제를 만들어 유달초등학교에 기증했다. 이때부터 호랑이 박제는 유달초등학교의 상징물이 됐고 일본인 졸업생들 일부는 매년 박제를 보러 모교를 방문하고 있다.

최근 국내 유일의 한국호랑이 박제에 대해 지방자치단체나 연구기관에서 보관·전시해달라 하



목포 유달초 보관·전시...각계서 기증·전시해달라

영광 주민들, 불갑산 호랑이 귀향 추진 움직임도

망하는 등 인기가 높다.

특히 일부 영광군 주민들 사이에서 ‘100년만의 불갑산 호랑이 귀향(?)’을 추진하려는 움직임이 일고 있다.

이들은 불갑산에 유물전시관이 있는 만큼 호랑이 박제를 영광군으로 유치해야 한다는 주장을 펴고 있다.

이에 앞서 목포 자연사 박물관도 호랑이 박제의 기증을 요청했으나 거절당했다.

목포시교육청 관계자는 “한국호랑이 박제는 동문이나 학부모들이 100년 동안 지켜왔다”며 “앞으로 이처럼 소중한 유산의 보존 관에 만전을 기하겠다”고 말했다.

/목포=이상선기자 sslee@

신안 내달 1~2일

한국 춘란 전시회

춘란 자생지로 널리 알려진 신안군에서 전국단위 춘란 전시회가 열린다.

신안지역에서 활동하고 있는 4개 난우회 회원들은 오는 3월 1~2일 이틀간 지도읍 지방중학교에서 ‘한국춘란 전시회’를 개최한다.

이번 전시회에서는 신안에서 채집된 한국 춘란 350여점과 야생난류 및 분재 등도 함께 선보인다.

/신안=조완남기자 wncho@



“교복 물려 입으세요”

목포시가 27일부터 29일까지 3일간 목포시 종합 사회복지관에서 ‘사람의 교복 물려입기 나눔의 장’ 행사를 열고 있다.

이날 행사에는 목포시내 25개 중·고등학교 졸업생들은 상의, 바지, 스커트 치마, 조끼, 넥타이 등 1천93점을 기증했다.

/목포=이상선기자 sslee@



목포소방서, 신도심 지역에

‘최신형 구급차’ 배치

목포소방서(서장 이기춘)가 지난 26일부터 신도심 지역에 최신형 구급차(시진)를 배치했다.

새로 도입된 구급차는 독일 벤츠사에서 제작했으며 다양한 응급 의료장비를 탑재하고 차체 흔들림이 적어 응급처치 활동이 용이하다.

벤츠 구급차는 현재 전남 지역에 단 2대 밖에 없다. /목포=이상훈기자 lsh@

“천일염, 내달 28일부터 생산됩니다”

신안군 ‘소금 명품만들기’ 올해부터 생산날짜 지정

“2008년 신안군 천일염은 3월 28일부터 생산됩니다”

전국 천일염 생산량의 65%를 차지하고 있는 신안군이 올해 생산 개시일을 3월 28일로 정하고 생산 농민들을 상대로 행정 지도에 나섰다.

신안군은 ‘신안 소금 명품만들기 프로젝트’ 일환으로 올해부터 소금 생산일을 지정했다.

군 관계자는 “첫 소금 생산일을 지정한 것은 평균 기온이 낮은 달에는 일반적으로 저 품질 소금이 생산될 우려가 높아 예년에 비해 1개월 정도 생산 시기를 늦추기로 했다”고 말했다.

그는 “특히 소금값이 지난해 같은 기간에 비해 30%들이 한 포대에 1만2천 원으로 2배 가까이 올라 수익을 노린 농민들이 질 낮은 소

금을 생산하게 되면 신안 소금의 이미지를 훼손시킬 우려도 높아 생산 개시일을 지정하게 됐다”고 설명했다.

생산 개시일이 3월 28일은 염관 리법 개정 이후 천일염이 식품으로 인정받게 된 첫 시행일이며 평균 기온도 섭씨 15도 이상 올라 본격적인 천일염 생산이 가능할 시기다. 신안군은 올해 고품질의 명품 천일염을 생산해 연간 600억원의 소득을 기대하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

“전화 한통으로

농기계 대여 OK”

“전화만 하면 원하는 농기계를 논, 밭까지 운반, 임대해 드립니다”

진도군이 농기계 임대사업을 확대 시행한다.

군은 농민들이 농기계 임대를 원하는 전화를 하면 논, 밭까지 운반해 주고 사용범위까지 상세하게 알려주는 농기계 임대사업을 다음 달부터 본격 시행하기로 했다.

지난해 농기계 보관창고를 신축한 군은 결속기, 팽속작물 수확기 등 49종 95대의 농기계를 갖췄으며 농민들의 불편을 덜기 위해 농기계를 먼 거리까지 운반할 수 있는 농기계 운반용 크레인 차량도 구입했다.

농기계 임대 사용료는 기종과 규격에 따라 하루 1천원~5만 3천원이다. 임대 문의는 061-540-3765, 3038

/진도=박현영기자 hypark@

‘항일농민운동 영웅’ 서태석 묘 현충원 이장

항일농민운동의 영웅이었던 독립운동가 서태석(1885~1943)선생의 묘가 신안군 임태면에서 국립대전현충원으로 이장된다.

서태석 선생은 일제하 대표적 농민운동인 1924년 임태도 소작쟁의 지도자로 활동했으며, 그 이후 독립운동에 앞장섰다.

1907년부터 약 8년 간 임태면장을 지냈던 그는 면장직을 그만두고, 독립운동가의 길을 걷게 된다. 1920년 목포에서 3·1운동 1주기 행사를 준비하면서 독립사상을 고취하는 유인물을 배포하

다가 체포돼 1년 간 옥고를 치렀다. 이후 군자금 확보를 위해 국내외로 활동하면서, 독립투사들을 만나 당시 새로운 이념으로 제시된 사회주의 사상을 접하기 시작했다.

1923년 12월 그는 고향인 임태도에 돌아와서 ‘임태 소작인회’를 결성하고, 주민들에게 독립과 민족사상을 보급했다.

지난 2003년 8월에 비로소 독립운동가 훈장을 받게 되는 등 뒤늦게 활동 경력과 업적을 평가 받고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

Table with 3 columns: 동부권, 서부권, 중부권. Lists various locations and phone numbers for real estate services.

Real estate advertisement for '일가공인중개사' (Family Real Estate Broker) with contact info and property listings.

Real estate advertisement for '솔로몬공인중개사' (Solomon Real Estate Broker) with contact info and property listings.

Real estate advertisement for '현대공인중개사' (Hyundai Real Estate Broker) with contact info and property listings.

Real estate advertisement for '국민공인중개사' (National Real Estate Broker) with contact info and property listings.

Real estate advertisement for '21세기부동산컨설팅(주)' (21st Century Real Estate Consulting Co.) with contact info and property listings.