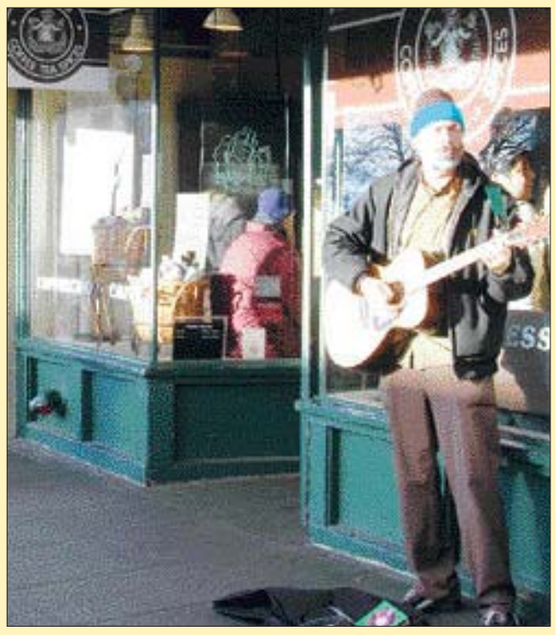
America 미국 & 캐나다 여행

❸ 낭만의 도시-시애틀

시애틀의 상징인 '스페이스 니들'은 시애틀의 전망을 한 눈에 볼 수 있는 곳이다. 긴 바늘 위에 외계의 비행물체가 착륙해 있는 듯 한 모습을 하고 있다.

시애틀은 워싱턴주의 최대 도시이자 가장 아름다운 지역으로 동쪽의 워싱턴호, 서쪽의 퓨젓 사운드 사이에 좁고 길게 자리잡고 있어 물의 도시로 불리운다.



커피 체인점 스타벅스(Star Bucks) 1호점.

커피 한잔, 그 잊을 수 없는 추억

영화 '시애틀(Seattle)의 잠못이루는 밤' 에서 여주인공 맥 라이언과 톰 행크스의 애틋한 사랑이야기는 많은 이들의 가슴을 훈훈하게 했다. 이들의 무대가 됐던 시애틀은 그래서 우리에게 친숙하게 다가온다.

Star Bucks와 Microsoft사, 그리고 Rock음악 팬이라면 Nirvana와 요절한 커트 코베인을 떠올 릴 수 있는 곳. 시애틀은 미 서북부에 위치해 있으며 워싱턴주에 속한다.

워싱턴주는 자연보호부터 하이테크 기술까지 모든 분야에서 선도적으로 탈공업화를 이뤘다. 토착 예술부터 최첨단 음악까지 전분야를 망라하고 있으며 자연 환경 또한 다양하다.

따뜻하고 햇볕이 좋고 온화한 겨울날씨로 인해 미국인에게 가장 인기있는 관광도시(샌프란시스코와 뉴 올리언즈, 그리고 시애틀)이기도 하다.

무역·하이테크 산업의 중심 '에메랄드 도시'

시애틀은 또 무역, 제조, 하이테크 산업의 중심지로 '에메랄드 도시'로 일컫어 진다. 국내에 소개된 대표적 커피 체인점 스타벅스(Star Bucks) 1호점이 있어 커피로 미 전국민을 사로잡았고, 여기서 태어난 록은 1990년대를 휘어잡기도 했다.

보잉사와 마이크로 소프트사는 시애틀을 대표하는 명물이 됐다.

유서깊은 다운타운 파이어니어 스퀘어는 1st, 3rd Ave 사이, Cherry St, Sking St 사이의 지역을 말한다.

시애틀 다운타운의 심장에 위치한 '파이크 플레이스 마켓'(Pike Place Market)은 우리나라 재래 시장과 같은 곳으로 다양한 사람들로 북적거리고 볼거리가 많다.

중앙 아케이드와 노스 아케이드가 가장 인기가 있는데 생선장수의 고함소리, 보석 같은 과일, 야채, 예술 공예품 등이 한데 어우러져 해외여행에서 맛보지 못한 편안함과 호기심을 함께 충족시킨다. 아래층에는 온갖 종류의 소규모 점포들이 복잡하게 얽혀 있다.

오래된 건물과 상점, 레스토랑이 많아 19세기로 돌아 간듯한 느낌이 든다. 많은 갤러리와 레스토랑이 자리잡고 있어 관광객들 뿐만 아니라 현지인들도 이곳을 많이 찾는다.

'날으는 생선가게'는 아주 유명한 곳으로 점원들이 냉동된 연어를 잘라 던지면서 손님을 맞는데 시애틀의 유명인사가 됐다. 싼값에 질 좋고 신선한 연어를 살 수 있어 망설이지 않고 지갑을 열어도 된다. 이외에 수공예 장난감과 공예품점, 서점은 한 번쯤 꼭 들러볼 만한 곳이다

사람 냄새 물씬나는 '파이크 플레이스 마켓'

파이크 플레이스 마켓 초입에는 스타벅스 커피점 1호점이 자리잡고 있어 관광객들로 발 디딜 틈이 없다. 가게 앞에서 악사가 연주하는 흥겨운 음악과 향긋한 커피내음이 여행객들에게는 또 다른 감흥과 추억거리를 제공한다.

이처럼 도회지에서 느끼지 못한 활기와 사람냄새가 나는 파이크 플레이스 마켓은 밤이 되면 더 빛난다.

파이크 플레이스 마켓이 시골스런 장터 분위기로 지상의 분위기를 잡는다면 시애틀의 상징인 '스페이스 니들'은 시애틀의 전망을 한 눈에 볼 수 있는 곳이다. 긴 바늘위에 외계의 비행물체가 착륙해 있는 듯 한 모습을 하고 있다. 지난 1962년 시애틀 세계 박람회를 위한 구조물로 시속 200마일의 바람에도 견딜 수 있도록 설계됐다.

시애틀센터에서는 시애틀 세계박람회 흔적을 확인 할 수 있으며 지하에 남아있는 옛 도시의 잔재인 '언더그라운드'도 들러보아야 할 곳이다. 지금은 너무도 깨끗하게 정돈되어 관광객들에게 인기가 높은 도시이지만 100여년 전 대화재 이전의 시애틀은 지대가 낮아 툭하면 홍수가 나고 쓰레기가 범람하는 더러운 도시였다고 한다. 그렇지만 대화재가 발생하고 나서 오히려 도시를 정돈하는 계기로 삼아 오늘날의 시애틀이 되었고 그 과정에서 만들어진 것이 '시애틀 언더그라운드'이다.

투어 자체가 오래된 지하 골목을 돌아보는 것이어서 약간 지저분하고 역겨울수도 있지만, 오래된 시애틀의 역사와 더불어 이전의 어둡고 흥미로운 면까지도 볼수 있어 권하고 싶은 곳이다.

/시애틀=글·사진 최재호기자 lion@kwangju.co.kr

'파이크 플레이스 마켓'(Pike Place Market)의 생선가게.

마이크로 소프트사.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부명A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◎첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 260만원), 230평

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 빙3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 융4200만 매4억7천만

첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

고흥신도시공인중개사
☎(061)833-6669
핸 010-8004-6669

섬. 완도 (개인독섬)
마을앞 야산. 별장. 펜션. 농장등 다용도 사용가능. (전기.전화.수도.가능지역) 청정지역으로 경치가 아름다운. 섬
6천평 평당 17만원

법원경매전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도, 명확한 수익성 분석에 의한 재테크 전문상담

▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
오치동	주공	17/14층	3천9백	3천1백
치평동	현대	32/5층	1억4천	1억3백
양산동	영무예다음	30/11층	1억3천	8천8백
용봉동	현대	32/8층	1억2천	8천
금호동	동아빌라식빌	34/4층	1억4천	1억8백
월계동	벽산	36/14층	1억5천	1억5백
동림동	유일가든	24/14층	4천5백	3천1백
월계동	쌍용	30/3동(지)	3천5백	6천6백
금호동	토이스빌	39/1층	2억8천	1억3천
두암동	모이제도	26/7층	1억3천	1억8십
두암동	미라보4차	32/10층	8천3백	5천8백

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
지산동 시우나	156/401	14억	6억1천
화정동 카센터	78/204	5억1천	2억8천
우산동 모텔	185/500	1십5억	5억3천
월계동	100/236	7억3천	4억1천
신안동 모텔	58/223	5억6천	3억1천
누문동	41/34	4억7천	2억6천
송정동역모텔	97/142	5억2천	2억3천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
용봉동(전대)	52/53	1억3천	7천3백
두암동	53/46	1억2천	6천5백
산수동	27/11	4천4백	1천9백
소태동	125/91	2억9천	1억8천
문흥동	57/31	1억5천	8천9백
오치동	70/64	1억6천	9천
두암동	62/41	1억8백	3천9백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	월산동 117가구	79/123	3억	2억
	용봉동 16가구	125	5억	2억8천
	중흥동	50/85	2억4천	1억6천
	일곡동 17가구	91/224	5억3천	2억3천
상가주택	오치동	77/170	4억8천	2억7천
	신안동	174/141	7억9천	3억 5천
	오치동2단	56/96	2억5백	1억1천
	일곡동	63/120	2억7천	1억3천
	지석동	65/91	1억9천	1억3천
	지산동	483/282	10억7천	4억8천
	지산동목욕탕	157/401	14억	6억2천
	문흥동	58/98	2억3천	1억4백
	삼각동	83/31	1억9천	1억6백
근린상가	두암동	18/2층	1억3백	3천7백
	매곡동 대화	49/2층	2억8천	1억2천
	월곡동 예향	136/4층	4억8천	1억7천
	월곡동 수신	26/3층	1억6천	5천6백
	동선동	13/2층	3천3백	1천4백
	잔월동 현대	57/3층	1억7천	7천6백
	쌍암동	82/2층	4억6백	1억5천
	월계동 리젠트	51/5층	1억7천	7천6백
오피스텔	쌍암동	15	4천8백	2천3백
	동방동	13	9천	1천8백
	쌍암동	30	9천	4천
	산수동	30	9천	5천

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
광산구 오선동	120/대지전용	3억3천	1억1천
광산구 지죽동	480/466	11억	6억2천
북구 삼각동	320	3억6천	1억6천
나주 남평	599/339	3억2천	2억2천
담양 공장	883/386	3억1천	1억7천
나주 대지	92	4천2백	1천9백

특급상가 매매·임대

북구 용봉동 투룸 상가주택
대지238㎡(72평),연건평396㎡(120평)인 3층 코너 건물이 3억5천만원이다.
보증금 1억원,월203만원이 나온다.
2004년 10월완공이며, 연투자수익률11%예상된다.
임대수익용으로 적합하다.
세금문제로 인한 급매물. 실 취득가액은 4억5천만원

전대후문 노래방 215㎡
보증금5,000/월150/융15,000
영업기간 10년, 최근 리모델링 최신시설(룸11개,소방안전필증)
영업시간 19시간(오전11시~새벽6시), 낮에는 중고생/밤에는 대학생
광주대학상권 중 최고의 유동인구와 상권 밀집지역, 도우미 없는 청정지역
방학이 없는 젊은이들의 상권

전대후문 대로변 1층 166㎡ 상가
보증금 1억, 월7백만원, 융3억5천만원인 상가점포가 매물로 나왔다.(분할가능)
광주대학 상권 중 최고의 유동인구와 상권밀집지역이다.
주말 유동인구만 10만이다.
점포 뒷공간 67㎡(20평)도 활용가능하다.
커피숍, 안경점, 퓨전분식, 이동통신 등 수많은 예비창업자들과 프랜차이즈 본사로부터 "러브콜"을 받는곳

복구 운암동 인근 2천세대 아파트상가 2층 학원 198㎡
매매가 21,500만원(융3,500만원/시설·집기포함)

상가 전속중개계약전문 공인중개사사무소
BM 公認仲介士 事務所
부동산은 공산품이 아닙니다. 내놓으실때는 최소한 3개월전에 연락주십시요.
입점될 프랜차이즈 점포개발팀 상가문의 환영
항상 도움에 감사드립니다.
mobile)010-7288-4351 ☎062)4342-894
(전대후문 스타벅스 옆)

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶근린시설/근린상가 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
광천동/지하1층/대232건344	3억5430만	2억8800만
두암동/식당/대32건112	2억2182만	1억5530만
월계동/사무실/대102건763	7억3222	4억1000만
금동/창고2고기/대1229건464	95억	53억
오치동/단층/대46건860	5억9130만	4억1400만
신안동/5층/대86건974	5억5970만	3억1300만
잔월동/5층/대281건652	6억5200만	2억8200만

▶숙박시설/다세대빌라/원룸 대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
일곡동/다가구/대301건741	5억2800만	2억7600만
첨단동/다가구/지하1층/대302건730	5억400만	5억400만
신수동/날양빌라/201(61평)	2억	1억1200만
용봉동/다세대(14세대)/대223건220	5억460만	2억8300만
대인동/오피스텔/4층/대302건971	7억8800만	5억5820만
첨단동/오피스텔/5층/대186건759	5억4600만	3억7700만
학운도곡동/오피스텔/4층/대1671건1645	9억8300만	6억9800만

▶주택

소재지/층/면적(㎡)	감정가	최저가
삼각동/근린주택/대174건249	1억7520만	1억2262만
백운동/단층주택/대149건78	7765만	5435만
지산동/2층주택/대182건132	1억800만	5675만
쌍촌동/2층주택/대194건157	1억2900만	9100만
월산동/2층주택/대147건171	1억3422만	9395만
두암동/2층주택/대175건151	1억535만	6460만
용봉동/2층주택/대171건172	1억3000만	7299만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
장덕동/하남공단/대1568건1309	5억5898만	3억8130만
장성월봉면/대9482건600	3억3400만	2억1600만
나주남평읍/대1978건120	3억7760만	2억3300만
오선동/아파트형/전4250건232	3억3100만	1억1900만
영광신호읍/대3495건2815	7억8580만	5억3610만
무안일로읍/대2730건228	8억3300만	4억7760만
장성월봉면/대4628건444	1억7720만	1억2400만

▶토지

소재지/지목/면적(㎡평)	감정가	최저가
담양읍면/대지/945(286)	7938만	4450만
담양월산동/답/1679(508)	1억8470만	1억2930만
곡성오곡면/전/8226(1883)	2억1791만	1억2208만
영광법성포리/전/2489(753)	1992만	1400만
장성북일면/답/4136(1251)	3228만	2258만
곡성읍/답전/11493(3477)	8390만	4700만
나주노안면/답/2185(661)	3277만	1835만
화순동면/전/4558(1379)	5747만	2060만
나주동강면/답/3008(909)	1354만	950만
장성북이면/답/2883(866)	3438만	1538만

▶아파트

소재지/명칭/면적(㎡평)	감정가	최저가
금호동/로이스빌/158(48)	2억7500만	1억9250만
치평동/한국/79(24)	8300만	5810만
쌍촌동/현대/79(24)	7800만	5460만
풍암동/대주2차/152(46)	1억8000만	1억2600만
백운동/현대/105(32)	8000만	5600만
봉선동/우동3차/105(32)	9000만	6300만
진월동/중흥/109(33)	9000만	6300만
양산동/영무예다음/102(31)	1억2700만	5890만
동림동/푸른4단지/105(32)	1억1000만	7700만
일곡동/한국/79(24)	7300만	5110만