

'엑스포 여수' 건축경기 활황

2012 세계박람회 개최 도시인 여수 지역의 건축경기가 크게 활성화된 것으로 나타났다.

여수상공회의소가 5일 발간한 지난해 4·4분기 지역경제동향에 따르면 이 기간 동안 여수시가 허가한 건축면적은 10만393㎡로 전반기의 7만3천905㎡ 보다 35.8% 증가했고, 전년 동기 대비해서는 15.2% 늘었다.

용도별로는 상업용이 3만2천181㎡(31.9%)로 가장 많았고 공업용 2만3천833㎡(23.6%), 공공용 1만1천727㎡(11.6%), 문화·교육·사회용 1만1천

작년 4분기 경제 동향...전년 동기비 15.2%↑

리조트 건설·SOC 확충 등 호재, 관심 증폭

상업용 건물도 전반기 대비 77.9% 늘어

197㎡(11.1%), 농·수산업용 917㎡(0.9%) 등의 순이었다.

특히 상업용 허가면적의 경우 전반기에 비해 무려 77.9% 증가했고, 전년 동기보다도 55.5% 늘었다.

이처럼 여수지역 건축허가가 급증한 것은 지난해 11월27일 박람회 유

치를 전후해 확산하기 시작한 개발 심리가 크게 반영된 것으로 풀이된다.

또 지난해 12월 한달 동안 여수시에 접수된 부동산 매매 신고 건수는 1천134건으로 개최 도시 발표 직전인 지난해 10월과 11월의 730건, 783건

에 비해 50% 가량 증가한 것으로 나타났다.

이에 따라 엑스포 유치가 부동산 거래에 직접적인 영향을 미치고 있는 것으로 분석되고 있다.

지역 경제계에서는 대규모 리조트 단지 건설과 부동산 매매 활성화 등으로 건축경기가 상당 기간 활성화될 것으로 전망하고 있다.

여수시 관계자는 "대규모 사회간접자본시설(SOC) 확충이 예정돼 있어 기업이나 일반투자자들의 부동산에 대한 관심이 커지고 있다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@



순천만에 서식하고 있는 노랑부리저어새가 늘면서 순천시가 보호구역 지정을 검토하고 있다.

'희귀조' 노랑부리저어새를 보호하라

<천연기념물 205호>

해류면 배수갑문 등 개채수 증가

순천만 인근 보호구역 지정 검토

순천시가 국제적 희귀조류인 노랑부리저어새(천연기념물 제 205호)에 대한 보호대책을 강구하고 있다.

순천지역은 올해 해류면 배수갑문과 동천, 이사천 합류지점 등에서 노랑부리저어새 20여 개체가 활동하는 것으로 조사됐다.

노랑부리저어새는 순천만에서 지난 2004년 처음으로 10개체가 발견된 후, 2005년 15개체, 2006년 16개체, 2007년 21개체로 매년 늘어나는 추세이다. 이에 따라 순천시는 월동 지역에서 철새들의 먹이

활동에 저해되는 낚시 등의 행위를 자제해 줄 것을 시민들에게 당부하는 한편 인근 지역을 보호구역으로 지정하는 것도 검토중이다.

순천시 관계자는 "우수한 자연환경을 보존하려는 순천시 노력이 결실을 맺으면서 흑두루미와 노랑부리저어새 등 희귀 조류가 많이 월동하고 있다"고 말했다.

한편 노랑부리저어새는 환경부 지정 멸종위기 야생조류 I 급과 CITES(멸종위기에 처한 야생 동·식물종의 국제거래에 관한 협약) II급으로 분류돼 있는 보호대상 조류다.

국내에서 노랑부리저어새가 대량 서식하고 있는 곳은 순천만을 비롯해 천수만과 낙동강하구, 주남저수지 등이다. /순천=김진수기자 jsk2229@

여수 '돌산 2대교' 공사 한창



지난 2005년 8월 착공한 여수 돌산 2대교 공사 한창이다. 사업비 962억원이 투입되는 돌산 2대교는 길이 1.94km, 폭 20m의 사장교 형태로 건설되며 오는 2010년 8월 완공될 예정이다. /여수=박양규기자 ykpark@

여수 교통사고 사망 '전남 1위'

작년 50명 사망 '오명' 여전

여수시가 전남에서 교통사고로 인한 사망자 수가 가장 많은 것으로 나타났다.

5월 여수경찰서 등에 따르면 지난 한해동안 여수에서 인명피해를 낸 교통사고 건수는 1천300여 건으로 이 가운데 사망자가 50명이나 발생해 전남에서 가장 많다.

이해 순천(42명)과 목포(37명) 순으로 여수는 최근 수년간 교통

사고로 인한 사망자 수가 전남에서 가장 많은 것으로 나타났다.

여수의 교통사고 사망자 수가 이처럼 다른 지역보다 많은 이유는 차 대 보험자 또는 오토바이 사고 비율이 높기 때문에 보행자와 오토바이 운전자 사고가 전체 인명 피해의 절반을 넘고 있다.

이에 따라 운전자 안전의식과 보행자의 질의식이 제고돼야 한다는 지적이 나오고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

"바다에 조개껍데기 버리지 마세요"

여수해경 이달까지 집중 단속

여수해양경찰서가 이달 말까지 혼합 등 패류를 가공한 뒤 발생하는 폐각(조개껍데기)을 바다에 투기하는 행위에 대해 집중 단속을 벌인다.

여수해경은 가막만 해상을 중심으로 폐각을 무단으로 버리는 행위에 대한 단속과 함께 폐각 투기가 바다

오염을 부채질한다는 내용의 어민 설명회도 가질 계획이다.

패류 가공 과정에서 생기는 부산물인 폐각은 생활 폐기물로 분류돼 폐각장에 보관한 후 매립, 처리해야 한다.

한편 해경 조사에 따르면 지난해 가막만 해상에는 14t 가량의 폐각이 무단 투기됐다.

/여수=박양규기자 ykpark@

光 州 日 報 地 址 表		
동부권	서부권	중부권
여수 (061) 653-8444 (686-8584)	목포 (061) 276-9200 (686-8584)	나주시 (061) 332-5544
광양 (061) 792-8111	무안 (061) 452-8535	나주군 (061) 332-7764
보성 (061) 853-9700	해남 (061) 534-5151	화순 (061) 374-4423
순천 (061) 746-8111	완도 (061) 554-6677	장성 (061) 392-2100
홍천 (061) 833-9900	영광 (061) 351-0055	담양 (061) 383-8111
곡성 (061) 842-2121	신안 (061) 243-3758	영암 (061) 473-2340
구례 (061) 783-8111	진도 (061) 543-0100	장흥 (061) 863-8822
곡성 (061) 362-8111	강진 (061) 434-6830	광산 (062) 944-0444
	함평 (061) 324-8111	

'수줍은 꽃망울' 구례 산수유 축제 오세요

20~23일 산동면 일대...쿠키·술담그기 등 체험행사 다채

'제 10회 구례 산수유꽃 축제'가 오는 20일부터 23일까지 산동면 지리산온천 지구 일원에서 개최된다.

'영원 불변의 사랑을 찾아서'라는 주제로 열리는 이번 축제는 한해의 무사안녕과 풍년을 기원하는 풍년기원제를 시작으로 산수유 명인 3중경기(산수유꽃 퍼즐 맞추기, 산수유세 컷가락으로 윷놀이, 산수유 무게 재기) 등 다양한 행

사와 떠나는 구례 투어, 산수유꽃 사진 콘테스트, 전국 일일화가 스케치 대회 등이 열린다. 이 밖에도 행사장에서 연인이나 가족에게 편지를 직접 써 보내는 '구례에서 전하는 러브레터', 지리산 야생생물 시음회 등이 펼쳐진다.

특히 결혼식을 올리지 못한 부부 중 한쌍을 공개 모집해 영화 '황후'의 의복을 입고 결혼식을 올리는 '평생을 그대' 프로그램도 마련된다. 문의(061-780-2390) /구례=김동호기자 dhkim@

'피조개' 대량 생산 길 열렸다

여수 수산사무소, 면역 강화제 투입 시험 양식 성공

피조개 시험 양식이 성공해 어민 소득 증대에 청신호가 켜졌다.

국립수산과학원 여수수산사무소(소장 이상운)는 5일 "지난해부터 어업인과 협동사업으로 추진중인 피조

개 시험 양식에 성공했다"고 밝혔다.

피조개는 1%미만의 극히 낮은 생존율로 양식에 어려움을 겪어 왔으나 기존의 종묘생산과 양식 방법을 탈피한 기술 개발에 성공했다.

수산사무소는 피조개 대량 생산 원인이 면역력 부족에 있다고 판단해 12종의 면역 강화제를 투입해 10% 이상의 생존율을 기록했다.

수산사무소 관계자는 "피조개 양식을 위해 지난해 1월 1ha의 면적에 2cm 내외의 피조개 종패 20만마리를 살포한지 1년 만에 성과를 거뒀다"며 "올 11월부터 본격적인 양식에 나설 계획"이라고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

대인동삼일부동산

☎(대)223-1140, 5210 ☎(11-602-2532 (광주은행 신촌점, 대인동 소방서건너편))

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중점 포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사

☎(대)234-8216 ☎(11-609-0896 (광주우체국부근))

상가건물 매도

- 남동 대부빌 대지 231㎡(70평) 5층 20억
- 충장로 대지 230(70평) 5층 18억
- 충장로 대지 208(63평) 4층 18억
- 충장로 대지 165(50평) 4층 23억
- 황금동 대지 132(40평) 3층 10억
- 광산동 구사원 대지 537(163평) 4층 15억
- 북동동 한진대교 건너 대지 294(89평) 4억
- 광동구 3면도로 대동 대지 1,190(360) 8억
- 백산동 대부빌 대지 390(118평) 6층 6억5천만

토지매매

- 유림동 4차선점 2,627㎡(804평) 당 180만
- 유림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
- 백산동 대부빌 주지 1,090(330평) 4억5천만
- 백산동 25㎡ 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
- 도산동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
- 도산동 전철역 앞 주지 6,511(2천평) 20억
- 인동동 주지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만

전원주택

- 청동동 주지 780㎡(230평) 당 70만
- 금곡동 주지 1,490(450평) 1억4천만
- 유림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
- 지산동 녹지 3,640(1,109평) 3억5천만
- 달양향 백사지 대지 2,300(700평) 2억
- 회산 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만

입야

- 회산 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
- 회산 도곡 105,700(3만2천평) 3억
- 회산 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
- 회산 남면 관리지역 165,000(5만2천평) 5억
- 회산 계곡점 6,600(2천평) 8천만
- 회산 남면 53,000(1만6천평) 9천만

기타부동산

- 조대 대로변점 대지 780㎡(230평) 8억
- 금호동 중앙대 대로점 330평 3.3㎡당 400만
- 회산 계곡점 6,600(2천평) 8천만
- 보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사

☎(대)383-5221 ☎(11-609-5221 (구상무대 정문))

▶빌딩

- 대지500 건물1,300 한남병원역 앞 차량용 매대가 75억
- 보성읍 36억 월세3,100만원 (지역별 최고급) 용지2억 매가180억 (토지, 교통, 환경)
- 보성읍 38억 월 1,700만원 (신축) 용지1억 매가 34억
- 부곡동 20억 월세4,000만원 용지18억 매가 185억
- 보성읍 3.3㎡당 265만원 용지7억 매가 27억

▶땅 (상무지구)

- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원 (동원동치고물로인근)
- 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원 (유림동)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원 (유림동)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원 (사원동인근)
- 3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 900만원 (구림동)
- (생동동) 800세대 아파트인근 7677㎡(266평) 3.3㎡당 350만원 (수곡역인근)
- (동성동) 3.3㎡당 350만원 (2만2천평) 용지 3.3㎡당 11만2천원 (신축)
- (생동동) 대지 512㎡(155평) 20M 도로점 3.3㎡당 265만원
- (중동동) 3,760㎡(1,140평) 평당 400만원

▶병원·화원·수퍼·식당 기타

- 4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원 (동원동치고물로인근)
- 근린시설(병원, 화원, 목욕탕) 1,652㎡(500평) 당 700만원 (하남동)
- 1,200㎡(360평) 3.3㎡당 350만원 (병원, 화원, 식당, 목욕탕) (금호동)
- 대지 528㎡(160평) 3.3㎡당 470만원 (주공아파트정문 앞) (수원동)

▶모텔·호텔매매·사우나

- 개식 35개 용지 20억 매가 28억
- 개식 33개 용지 19억 매가 22억
- 개식 500/건물 1,900 사우나 매가 180억

★24시간 전화 물권 접수합니다★

대지공인중개사

(공정 책임중개) ☎ 010-8572-8985

『담양군 대덕면 입야』
18032㎡ 매 3.3㎡당 4만3천원 관리지역 2차선도로 150m 집(공장, 물류창고, 사육시설) (실적적합)

『담양군 창평면 입야』
36023㎡ 매 3.3㎡당 2만6천원 2차선도로 85m 집

『홍성읍 자연녹지 집중지』
9300㎡ 매 3.3㎡당 180만원 (물류창고적합)

『임동동 주지지역 8차선도로변 주공아파트 정문가 1번』
대지 900㎡ 매 7억5천만 원 (전사 판매장, 물류창고, 사육 적합)

『홍성읍 35m대로변』
대지 920㎡ 한정식 식당 2층 건물 있음 매 9억5천 원 (고급 식당, 사육, 물류창고, 전사 판매장, 케네드 적합)

『신안읍 상업지』
대지 339㎡ 조식식 건물 있음 매 2억5천 원 부동산 중개업 등록자 1명 구합

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자선컨설팅평가

광주·전남권 토지·건물 구합 ☎ 062-973-9174, 016-757-8800

수완택지지구 200평 청단지구 500평 200평 전동 28억 (보4억 월2000만원) 광복연습장(광주) 주유소 부지 공장부지 (담양 2천~8천평)

분양·임대

첨단중앙메디칼센터 (2008년 2월 준공)

53평	편의시설
1층 58평	
40평	
2~6층 각 166평	병의원
7층 70평	모든업종가능

건물 28억

• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원) ☎ 062-973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)

☎(06)529-1409 상동 010-2466-1409 (전동) 527-6310, 011-9433-6310 (광주시 동구 자산동 373-8 원원정문앞)

2008 최신 합본(광주·나주·순수·정읍·담양·함평) 지반도 책 판매중

안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.

이번에 제작한 합본책은?

1. **광주** 광역시 전지역 재개발·도시계획·용도지역·하남4공단 검정수목 최신지적, 신규 APT 수록
2. **나주** 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수목, 나주승강장 스포츠터미널 수목, 송일택지개발지구 기지부수목
3. **순수** 정성군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 수목, 최신지적 수록
4. **정읍** 정성군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 해제수목, 최신지적 수록, 배지도 수록
5. **담양** 담양군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수목, 최신지적 수록, 배지도 수록
6. **함평** 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 해제수목, 최신지적 수록

※현재 시중에 판매되고 있는 정읍·담양·순수·나주권은 그린벨트 해제된 책이 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 사연으로는 다 알릴 수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.

※판매처에서 합본책만 전화 예약주문에 한하여 함을 담아드리기 위해 50% 세금을 단합하였으니 좋은 기회를 이용하세요.

【영업시간】 00명 모집