

America 미국 & 캐나다 여행

4 자연과 인간의 공존-밴쿠버



위터 거리와 캄비 거리 코너인 가스타운의 '증기 시계'.



'스탠리 공원' 입구에 자리잡은 '토템 폴'.



서쪽 태평양과 맞닿아 있는 밴쿠버는 캐나다 제3의 도시로 캐나다 내에서도 가장 살기 좋은 도시로 꼽힌다. 흰 돛 모양의 하얀 지붕이 인상적인 '캐나다 플레이스'는 1986년 엑스포 장소로 사용되어 밴쿠버의 대표적인 상징물로 꼽힌다.

미국 서부지역을 여행하는 관광객들은 미국 국경과 인접한 캐나다 밴쿠버의 유혹을 뿌리치지 힘들다. 미국 국경을 넘어야 하지만 수속이 간단하고, 1개국을 더 방문할 수 있다는 것과 세계에서 가장 살기 좋은 곳으로 인식되고 있는 나라를 구경 할 수 있다는 것은 큰 매력이다.

한국인들이 삶의 터전을 옮겨 이민을 가고 싶어하는 나라를 꼽으라면 단연 캐나다가 1위를 차지하고 있다. 세계에서 두 번째로 넓은 국토를 보유하고 있는 캐나다는 사람들의 마음을 편안하고 너그럽게 해주는 아름다운 자연은 물론 사람들이 살기 편한 환경으로 유명하다.

캐스타운에는 인기 있는 캐나다 토산품을 파는 '카우칭 센터'나 '인디언 크래프트' 상점들이 많이 모여 있으며, 코르도바 거리와 하버 센터를 지나면 왼쪽으로 위터 거리가 시작된다. 이 지점에서 위터 거리를 동쪽으로 3블럭쯤 가면 가스타운의 중심가가 나오며, 그 밖에 캐럴 거리나 알렉산더, 파웰 거리에도 가스타운의 올드 패션 스타일 상점들이 즐비해 있다.

또한 위터 거리와 캄비 거리의 코너에는 가스타운 '증기 시계'가 세워져 있는데, 이 시계는 밴쿠버를 대표하는 마스코트가 됐다. 스틸 엔진으로 작동되는 유리 윈도우가 붙어 있는 구리로 된 커다란 시계로 15분마다 증기를 내뿜으며 차임 벨 소리가 울려 퍼지고 있어 증기를 뿜는 장면을 보려는 관광객들의 발걸음이 하루 종일 끊이지 않는다.

쇼핑·별미·산책... 천국에서의 하루

넓은 국토 때문에 지역별로 많은 차이가 있지만 캐나다에 살고 있는 모든 이들은 자신들이 캐나다 국민임을 자랑스러워 한다. 캐나다의 모든 도시들이 자신만의 향기로 전세계 관광객들을 유혹하고 있는데 그 중에서 밴쿠버는 서쪽 태평양과 맞닿아 있는 캐나다 제3의 도시로 캐나다 내에서 가장 살기 좋은 기후를 자랑한다.

현대적 감각과 자연의 웅장함이 공존하는 풍요로움과 아름다움으로 유명한 도시 밴쿠버.

가스등, 멋진 상점, 선물 센터, 아트 갤러리, 재즈 클럽, 케스타랑 등은 당시 분위기를 물씬 느끼게 해주는 곳이기도 하다.

'증기 시계' 거리엔 관광객들

캐나다서 가장 살기 좋은 기후

밴쿠버 여행의 출발은 톨슨 거리. 밴쿠버 최대 변화가 오늘날 밴쿠버 모습을 볼 수 있다. 톨슨 거리는 특히 세계 각국 요리의 경연장으로 불리울 만큼 다양한 음식점들이 모여 있어 미식가들에 빠지지 않고 들러야 할 장소다.

유명 브랜드 패션 매장도 거리를 화려하게 꾸미고 있어 관광객들이 주머니 열거를 기다리고 있다. 한인이 운영하는 상점도 쉽게 볼 수 있다.

캐스타운(Gastown)은 밴쿠버 발상지다. '수다쟁이 잭(개시 잭)'이란 별명으로 불리던 영국인 존 데이튼이 1867년 선술집을 차리면서 도시가 형성됐다. 캐스타운은 빨간 벽돌이 반듯하게 깔린 거리,

게 뒤편에는 하버센터 타워가 있는데 이곳을 오르면 밴쿠버 시내와 바다 풍경이 한 눈에 들어온다.

여기서 다시 위터 거리를 2블럭 지나면 메이블 트리 광장이 나오는데, 이 광장 한쪽에는 개시 잭으로 불리던 데이튼의 동상도 세워져 있다.

'스탠리 공원' 등 시민들의 휴식처

밴쿠버시 서북쪽으로 넓게 자리잡고 있는 '스탠리 공원'은 '퀸 엘리자베스 공원'과 함께 밴쿠버 시민들의 휴식처로 각광받고 있는 곳이다. 미국 센트럴파크의 두배에 이르는 122만평 이상되는 광대한 공원에 울창한 삼나무와 전나무 같은 원시림부터 잘 손질된 아름다운 정원, 푸른 잔디가 깔린 운동장, 피크닉 지역, 해변 등이 갖춰져 항상 사람들로 붐비는 곳이다. 공원 입구에 자리잡은 '토템 폴'은 원주민들의 토착 신앙을 표현하고 있어 인상적이다.

스탠리 공원 인근 '캐나다 플레이스'도 발걸음을 멈출 만한 곳. 흰 돛 모양의 하얀 지붕이 인상적인 건물로 1986년 엑스포에서 캐나다 가설 건축물로 세워졌지만 현재 국제회의장으로 쓰여지고 있다. <글>

♣ 매매 및 교환 ♣
전남 신도청 앞 일반 상업지, 숙박, 위락시설부지(건축가) 140평평당 700만~1000만, 상가건물 교환상담 환영
☎ 011-330-9365 (주인직)

솔로몬공인중개사
여수 엑스포전지역
☎ (061)644-9644 **☎ 010-3999-2500**
(물건 다량 보유)

·여주시 돌산읍 우두리
분양택지 주거지역 평당: 60만~70만

·여주시 돌산읍 우두리
분양택지 상업지역 평당: 160만~250만원

·여주시 돌산읍 우두리
자연녹지 2차선 도로점 조망 경관최고 1200평 평당매가: 20만원

·여주시 돌산읍 우두리
자연녹지 도로점 조망 경관최고 1000평 평당매가 15만원

·여주시 돌산읍 울림리
관리지역 2차선 도로점 조망 경관최고 5000평 평당매가: 7만원

토지공사 분양택지
돌산택지지구, 엑스포행사장
위락시설지구, 숙박시설
시세보다 싼 매물 다량보유

돌산지구 토지공사택지매매전문
★매물 다량보유 상담환영★

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 무량보유에서 50m 지점, www.8588949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능, 가스보일러 이더 대출이 적은 물건

시의 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 영암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량전입이 가능한 밭이나 아산 (신림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 직물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 매매 ▶
●광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물 1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만 원 월450만원 매매가 8억원
●광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물 921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만 원 월1105만원 대출1억 16의 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
●광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억 2800만 원 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
●광산구 신기동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까이 중개경험과 노하우를 바탕으로 다 음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 유휴, 식당, 모텔, 차고지, 전월주택, 주요소유및가중전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-3114-6103
(두말동 무량보유에서 50m 지점, www.8588949.co.kr)

건 물
●주말동 5억 평원원천매매
대8P 2150P 지상층주차 50여기
●7988원 빌딩 매매
호남대 부근 광산구 서동동 대27P 건 287P 보타999원 월460만원
●13억9천 원 빌딩 20x10m코너 전대 후문 대110P 2320P 보증금 1억 8500만원 포방
●19억9천 원 빌딩부지 46x6m코너 보증금 1억 8500만원 포방
●13억 고시원 대 110P 2300P 보증금 1억 5000만원
●상업지역 13억 빌딩 대140P, 2510P 보증금 2억 8500만원
●17억 원 1층 점포 12칸 병행부지 보증금 1억5천 원 월750만원포방 아파트 7,000세대 상점
●28억 상업지역 빌딩 대18P 2880P 보증금 5억 1800만원
●41억 상업지역 빌딩 대200P 건, 100P 보타2억 4000만원
●47억 빌딩 대800P 건, 1000P 보타1억 3000만원 월 3000만원 포방
●63억 빌딩 대820P 건, 800P 보타1억 4000만원 월 1200만원 포방
●120억 공공부지 공인지역 12,000P 현지 공장 운영중

주요소 전문중개
●8억 주유소 매매 대300P 35m도로변
●13억5천 원 주유소 매매 대400P 월매출 800만~900만원

● 7억 5천 고시원 매매 ●
대지 75P 건 150P 월 45개 월세 1012만원 전대후문량

● 13억 평원 의원용 건물 매매 ●
대지 115P 23420P 지하 1층 지상 5층 방
●광명 공공부지 600P 상한지역 35m 도로점 P당 270만원
●임대용 고시원 1500P P당 5만!

● 7억 5천 고시원 매매 ●
대지 75P 건 150P 월 45개 월세 1012만원 전대후문량

● 7억 5천 고시원 매매 ●
대지 75P 건 150P 월 45개 월세 1012만원 전대후문량

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(대) 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
명원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!

1. **운천저수지 신축6층건물 긴급매매**
대지: 243평 건물: 지상6층(신축건물) 병원,대형아파트,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 비로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오른 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발로 투자자치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
경매원 감정가: 19억원
긴급매매가: 14억원

2. **월산동 [구 남향호수] 긴급 매각**
대지: 90평 건물: 지하1층, 유휴노래방,지상 8층: 현, 모델로 아용권임
월산동로타리 남향 비로뒷면-정봉타널남 도로 변소속
사무실, 병원, 모텔, 임대대건물로 건물리모델링 활용가능 지역임
경매원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
만타가: 최신시설로 리모델링 공사후 모델로
●환수율 연수원부지(장식성개발용) 139평 36억
●목포시내 2차선 도로변 2층 1500P 2억

3. **간성지 70% 신축아파트 긴급매매**
① 상주지구 로타리남쪽 67평 분양가 4억5천 원
② 동명동 현대아파트 53평 분양가 2억2천 원
대매가 2억2천

현금투자 최우선 긴급매매
1. 목포-영암-삼호중공업부근 도로변 토지4,000평 공장-창고-전시시설-기타 현금투자 최우선 대매가 평당 36만원
2. 담양 창평 유촌리 연아 40,000평 유촌저수지 뒷면, 토지, 차원부지, 관리지역 대매가 평당 1만5천원
3. 남구 진월동 광주대입구 나대지 230평 교회, 식당, 건물신축부지 조합 대매가 평당 250만원
4. PC 컴퓨터, 사무용품, 임대사업 인수하실 분 현금투자 투자 시 월1천만원 수익보장 유망 사업, 주인사정상 대매 상급환영
5. 곡성 곡곡면 국도변 목련소농장 2255천평 주매 1층 1500평 대매가 4억5천

2007년도 광주지역 예식장 선호도!! (극장식 웨딩홀) 만족도!! (음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

광주남구 동구 화순-나주-영암-해남지역 환영!!
● 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호달부페식으로...

센트럴시티웨딩컨벤션
☎ 675-8500
(광주대학교 입구)
* 2008년 봄 예식 예약 접수중 *