# 무안 '한·중 국제산단' 조성 탄력

## 전남개발공사, 지분 5% 출자 투자협약 체결

## 토지 보상·공사 감리·토지분양 업무 등 담당

무안기업도시에 조성될 한·중 국제산업단지에 전남개발공사가 지분출자형식으로 참여해 사업추진에 탄력이 붙게 됐다.

전남개발공사는 10일 전남도청 정약용실에서 전남도와 무안군, 한·중 국제산업단지개발(주) 등이 참석한 가운데 출자협약을 체결했다.

협약 체결에 따라 전남개발공사는 한·중 국제산업단지 전체 지분의 5%인 77억원을 출자, 앞으로 사업 공동시행자로 참여하게 된다.

또 토지보상과 공사감리, 토지분양 업무 등 역할을 맡게 돼 민간주도로 추진되던 이 사업의 공공성 제고에 기여하게 됐다.

전남개발공사는 전남도가 100% 출자한 지방공기업이다.

한·중 국제산업단지 개발사업에는 현재까지 중국 측 광하집단과 지산집단이 설립한 '동태화안'이 53억9천200만원을 출자했으며 벽산건설 컨소시엄 31억, 농협중앙회 11억, 한태화안 9억8천만원 등 모두 105억7천200만원의 출자금이 확보돼 있다.

한·중 국제산업단지는 무안읍과 청계·현경면 일대 17.72㎢ 부지에 오는 2025년까지 7만명의 인구를 수용하는 자족형 복합도시로 건설된다. 생명공학과 정보화 관련 기업과 물류산업이 유치되며 세계 최대 차이나시티, 외국인 대학단지, 교육·문화·체육 시설 등이 들어선다.

현재 기본 개발계획이 무안군에 접수돼 있으며 오는 4월 국토해양부에 개발계획을 신청할 계획이다. /무안=대성수기자 dss@

**목포 새봄맞이 공한지 대청소** 목포시청 공무원과 시민 등 1천700여명은 지난 7일 시내 공한지와 국도 2호선 주변 등 80여개소에 방치돼 있는 각종 쓰레기와 적치물을 정비했다. 목포시는 오는 26일까지 이들 공한지에 꽃밭과 주차장, 간이체육시설 등을 설치할 계획이다. /목포=이상선기자 sslee@

## 목포소방서 119 구급대 월동기 2,667명 긴급 이송

목포소방서(서장 이기춘) 119구급대가 월동기인 지난해 11월부터 지난 2월까지 3천600여회 출동해 2천667명의 응급환자를 긴급 이송했다.

질환별로는 급만성 질환이 전체의 35.6%로 가장 많았으며 출근시간인 오전 8시부터 10시까지와 퇴근시간인 오후 6시부터 8시까지가 22.2%를 차지했다.

연령별로는 61세 이상이 37.6%로 가장 많았고 사회적 활동이 활반한 40대와 50대 순으로 나타났다.

또 신안 비금과 완도 약산 등 섬지역 원거리에 거주하는 외국인 임산부 2명을 긴급 이송해 안전한 출산을 돕는 등 구급수혜자 계층이 다양해지고 있다. /목포=이상휴기자 lsh@

## "지방세, 신용카드로 납부하세요"

### 목포, 5월부터는 가상계좌 통해 안방에서 납부 가능

목포시가 납세 편의를 높이기 위해 지방세 신용카드 납부제도를 확대 운영한다.

목포시는 이달 중 비씨, 국민, 신한, 현대, 광주, 삼성 등 6개 카드사와 지방세 수납대행 계약을 체결해 4월부터 체납세를 포함한 취·등록세 등 전 세목의 지방세를 신용카드로 납부 할 수 있게 됐다.

이에따라 목포시민들은 앞으로 시청 세정과나 기업은행, 광주은행, 농협중앙회 본점 및 지점 등 23개소에서 일시불 또는 할부로 지방세를 납부할 수 있다.

지금까지는 정기분 자동차세만 비씨카드와 국민카드 결제가 가능해 신용카드 이용실적이 188건 4천800만원에 그쳤으나 신용카드 사용 확대로 2천500여건의 카드 납부 실적이 예상되고 있다.

시는 또 5월부터 은행창구를 직접 방문하지 않고도 CD/ATM기, 인터넷뱅킹, 폰뱅킹을 이용한 계좌 이체로 지방세를 편리하게 납부할 수 있는 납세자 전용 가상계좌 프로그램도 개발하고 있다. /목포=임영춘기자 lyc@

## 삼향천 정화사업 국비 30억 추가 확보

### 정종득 목포시장, 환경부 등 방문 지원 이끌어내

목포 삼향천 정화사업에 국비 30억원 추가 지원이 확정됐다.

지난 2003년부터 4년에 걸쳐 친환경 하천으로 정비된 삼향천은 하천경사가 완만하고 용수량이 부족해 악취가 발생하는 등 수질개선의 필요성이 제기돼 왔다.

목포시는 사업비 100억원을 들여 삼향천 정화에 착수했으나 예산 부족으로 사업추진에 어려움을 겪어 왔다.

이에따라 정종득 시장 등이 환경부를 방문해 추가 국비 지원의 필요성을 설명하고 적극적인 지원을 요청해 최근 30억원 국비 추가 확보를 이끌어냈다.

삼향천에는 하루 1만1천m3를 정화할 수 있는 수질정화시설과 3.5㎞의 산책로가 조성되고 징검다리(6개소), 장애인진입로(4개소), 분수대(2개소), 정자(4개소), 야간경관시설 등 휴게 및 편의시설이 들어선다. /목포=임영춘기자 lyc@

## 진도 의신면에 '농업·농촌 테마공원'

### 내년부터 50억원 투입 삼별초 체험관 등 조성

진도군 의신면 사하리 일대가 농업·농촌 테마공원으로 조성된다.

의신면 사하리 일대는 농림수산식품부에 의해 '농업·농촌 테마 공원' 조성 사업 대상지로 최종 선정돼 내년부터 50억 원이 투입돼 다양한 시설이 들어선다.

특히 삼별초 체험관을 비롯해 수상 민속 공연장, 갈대밭 생태 학습장 등이 조성될 예정이다.

진도군은 사하리 테마공원을 '살기 좋은 지역 만들기' 시범 마을로 지정된 운림예술촌 조성 사업과 연계해 지역의 대표적인 복합 전원 휴양공간으로 조성할 계획이다.

군은 또 테마공원을 지역 특유의 전통 문화와 자연경관을 살린 도·농 교류의 거점으로 활용할 계획이다. /진도=박현영기자 hypark@

## 진도 고군~임회간 4공구 하반기 개통

진도군 현안사업 중 하나인 고군~임회간 4공구 도로가 개설된다. .

진도군은 최근 팽목 해안도로 노선 2.12㎞ 개설공사 기공식을 개최하고 도로 포장 등을 거쳐 하반기에 개통할 계획이다.

12.4㎞ 길이의 고군~임회간 도로는 사업비 237억원을 들여 지난 2002년 8월 4개 공구로 발주, 현재 공정률 60%를 보이고 있다

1공구인 모사~가계(4.3㎞) 구간은 공정률 30%이며, 2공구 군포~도목노선(5㎞)은 올 하반기 완공예정이다.

3공구인 도목~송정노선은 현재 미발주 상태로 진도군은 중앙부처 방문 등을 통해 예산 확보에 주력하고 있다. /진도=박현영기자 hypark@

## 목포 노인 842명 일자리 창출

목포시가 노인 일자리사업을 본격적으로 시작했다.

목포시는 노인일자리 신청자 2천200여명중 서류심사 및 면접 절차를 거쳐 최근 842명을 선발했다.

이번에 선발된 노인들은 교통질서 지킴이, 독거어르신 지킴이, 주거개선 사업단, 문화해설사, 웰빙카페, 실버 플라워 등 5개 분야 24개 사업에 투입된다.

노인 일자리사업은 이달부터 7개월간 하루 4시간, 주 3일 근무로 1인당 월 20만원의 보수가 지급된다.

목포시는 노인들의 사회참여 기회 확대를 위해 올해 예산 12억5천100만원을 배정했으며 산재보험에도 의무적으로 가입토록 했다. /목포=임영춘기자 lyc@

## 해양안전 저해사범 목포해경 집중단속

목포해양경찰서(서장 강평길)가 오는 4월말까지해양안전 저해사범을 집중 단속한다.

목포해경은 무면허 운항과 ▲모래운반(채취)선 과적행위 ▲다중이용선박의 음주운항 여부 ▲항내질서 위반행위등을 중점 단속한다.

특히 최근 해양사고 빈발에 따른 사고방지를 위해 주요 통항로 항행규정 준수 여부를 철저히 단속, 해양안전 확보에 주력할 방침이다.

한편 목포해경은 올들어 해양안전 저해사범 28건을 적발해 사법처리했다. /목포=이상휴기자 lsh@

## 진도군 주말 무료 '고교 특강' 실시

### 국어·영어·수학 등 60명 대상 내년 2월까지

진도군이 지역 고교생의 학력 향상을 위해 주말 무료특강을 실시하고 있다.

진도군은 관내 고교 1학년 학생 중 60명을 선발해 지난 8일 학생과 학부모 등 150여명이 참석한 가운데 개강식을 갖고 특강을 실시했다.

고교 특강은 군비 1억5천만원을 투입, 매주 토·일요일에 국어·영어·수학 3개 과목을 대상으로 내년 2월까지 운영된다. 진도군은 2009년부터는 1, 2학년, 2010년에는 1~3학년으로 특강 대상을 확대할 계획이다.

한편 진도군은 올해 1억3천만원을 들여 진도초등학교에 영어타운을 개관하는 등 10억2천여만원을 지역인재 육성에 투입할 계획이다. /진도=박현영기자 hypark@


光州日報 지사안내

| 동부권 | | 서부권 | | 중부권 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 여 수 | (061) 653-8444 (686-8584) | 목 포 | (061) 276-9200 | 나주시 | (061) 332-5544 |
| 광 양 | (061) 792-8111 | 무 안 | (061) 452-8535 | 나주군 | (061) 332-7764 |
| 보 성 | (061) 853-9700 | 해 남 | (061) 534-5151 | 화 순 | (061) 374-4423 |
| 순 천 | (061) 746-8111 | 완 도 | (061) 554-6677 | 장 성 | (061) 392-2100 |
| 고 흥 | (061) 833-9900 | 영 광 | (061) 351-0055 | 담 양 | (061) 383-8111 |
| 녹 동 | (061) 842-2121 | 신 안 | (061) 243-3758 | 영 암 | (061) 473-2340 |
| 구 례 | (061) 783-8111 | 진 도 | (061) 543-0100 | 장 흥 | (061) 863-8822 |
| 곡 성 | (061) 362-8111 | 강 진 | (061) 434-6830 | 광 산 | (062) 944-0444 |
| | | 함 평 | (061) 324-8111 | | |



♣매매 및 교환♣
전남 신도청앞 일반 상업지, 숙박, 위락시설부지(건축가) 140평(평당 700만)절충가, 상가건물 교환상담 환영
☎011-330-9365 (주인직)

솔로몬공인중개사
여수 엑스포전지역
☎(061)644-9644 핸 010-3999-2500
(물건 다량 보유)
·여수시 돌산읍 우두리
분양택지 주거지역 평당:60만~70만
·여수시 돌산읍 우두리
분양택지 상업지역 평당:160만~250만원
·여수시 돌산읍 우두리
자연녹지 2차선 도로접 조망 경관최고 1200평
평당매가:20만원
·여수시 돌산읍 우두리
자연녹지 도로접 조망 경관최고 1000평 평당매가 15만원
·여수시 돌산읍 올림리
관리지역 2차선 도로접 조망 경관최고 5000평
평당매가:7만원
토지공사 분양택지
돌산택지지구. 엑스포행사장
위락시설지구. 숙박시설
시세보다 싼 매물 다량보유
돌산지구 토지공사택지매매전문
★매물 다량보유 상담환영★

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러 이며 대출이 적은 물건
시외 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 염암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정
◀ 상가 건물 급매 ▶
◉광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
◉광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원
◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
◉광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억 2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
◉광산구 신가동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◉주월동 5억 병원의원매매
대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억9천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억점포 8칸 빌딩부지 30×6m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◉17억5천 1층 점포 12칸 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 용지20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원
• 병원부지 전문중개 •
◉ 13억 병원 의원용 건물 급매
대115P 건420P지하 1층 지상 5층
땅
◉정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
• 임곡동 그린벨트 •
논 1500P P당 5만
◉평동 3200P
주택 5억5천 그린벨트
◉창평 4200P 9억
제1종 주거지역
◉골프연습장 부지3 8,000P
자연녹지 북구 P당 50만원
◉정비공장 창고부지 자연녹지 소태동
250P P당 85만원
◉오피스텔부지 300P
전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음
삼성홈플러스에서 10분거리 P당 5만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 삼가동 관리지역 2000P P당 10만원
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 120만원 30m 도로접
◉암자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P
3~4채 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중)
13만평 36억
◉옥과소재지 2억 전원주택·과수원
1500P 2억
• 7억 5천 고시원 급매 •
대지 75P 건150P 룸45개
월세1012만원 전대후문앞
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P
APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억
급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축6층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물]
병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남감호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층[유흥노래홀]지상 8층:현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 바로뒷편~짚봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사후 모텔로 임대가능
감정가50%공시지가50%이하 물건 긴급매매
1. 신안동 사거리 대로변 6층 건물 감정가27억 매매가16억(부동산 교환도 가능)
2. 광천동 신세계백화점부근 예식장 7층 건물 감정가 34억 매매가 15억
3. 감정가 70% 신축아파트 긴급매매
① 상무지구 로진타움파크 67평 분양가 4억5천 긴급매매가 3억5천
② 용봉동 현대아이파크 53평 분양가 2억7천 매매가 2억2천
현금투자 최요지 긴급매매
1. 목포·영암·삼호중공업부근 도로변 토지4,000평 공장·창고·전시시설·기타 현금투자 최요지 매매가 평당 35만원
2. 담양 창평 유촌리 임야 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지, 차량입가, 관리지역 매매가 평당4만5천원
3. 남구 진월동 광주대입구 나대지230평 교회, 식당, 건물신축부지 적합 매매가 평당 250만원
4. PC.컴퓨터 솔루션. 임대사업 인수하실 분 현금2억 투자 시 월1천만원 수익보장 유망사업. 주인사정상 매매 상담환영
5. 곡성 죽곡면 국도변 흑염소농장 2만5천평 주택 1동 축사2동 매매가 4억5천
2007년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
광주남구·동구·화순·나주·영암·해남지역 환영!!
센트럴시티웨딩컨벤션
*2008년 봄 예식 예약 접수중*
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)