

홍보 부족·준비 미흡이 낳은 초라한 성적표



개최도시에서 배운다

10 흥행 실패 '반면교사' 하노버

'인간과 자연과 기술'을 주제로 지난 2000년 열렸던 하노버 엑스포는 흥행 목표를 달성하지 못한 케이스로 꼽힌다. '하노버 엑스포 2000' 조직위원회는 행사를 결산하면서 "5개월간 4천만 명이 방문할 것으로 기대했으나 관객액은 1천800만 명 수준에 불과했다"고 밝혔다. 목표의 절반에도 미치지 못한 것이다.

흥행 실패로 입장권 판매 부진에 따른 적자역도 눈덩이처럼 불어났다. 하노버 엑스포 조직위는 적자가 예초의 6배로 늘어난 10억 달러(약 1조 1천550억원)에 이르렀다고 발표한 바 있다. 조직위는 입장객 수를 잘못 예상했으며 해외홍보가 충분하지 못한 것도 실패 원인의 하나라고

전시 구성을 위한 구조물 건축 때문에 환경성과 과도한 투자에 대한 비판이 이어졌다.

비록 옛 하노버 무역전시장을 개조해 주 전시장으로 사용했으나 신규 건축물 축조는 불가피했고, 이 과정에서 주최 측은 지역사회의 이해를 구하지 못해 양측 간 갈등이 불가피했다.

이처럼 하노버 엑스포는 지역사회와 보조를 맞추지 못해 개막일 당일까지 반대 시위가 벌어지는 고충을 겪었다.

대규모 국제행사인 엑스포를 치르면서 치밀하게 준비하지 못한 점도 관객들의 외면을 부추겼다.

엑스포가 개막한 2000년 6월 1일까지도 상징탑이나 일부 전시관의 공사를 마무



2000년 하노버 엑스포

하노버 엑스포는 '인간과 자연과 기술' (Mankind-Nature-Technology)을 주제로 2000년 6월 1일부터 10월 31일까지 통독 10주년을 기념하기 위해 개최됐다.

독일 북부에 위치한 하노버는 독일 제1의 무역도시로 주택가격이 저렴하고 환경이 잘 보전된 녹색도시다. 하노버는 이 같은 지역적 특색을 살려 환경문제를 주제로



통독 10주년 기념 '환경 엑스포'

엑스포를 열었다.

지난 1974년 미국 워싱턴주 스포케인에서 세계박람회 사상 처음 주제로 선택됐던 환경문제가 30여년 만에 하노버에서 다시 다뤄졌다.

하노버 엑스포는 기존의 하노버 무역전시장을 리모델링한 박람회장에서 개최됐다.

하노버 엑스포에는 미국을 제외하고 한국을 비롯한 160개국 47개 국제기구가 참가했다. 박람회장은 160만㎡(48만 4천 평) 규모로 만들어졌으며 참가국들은 자국의 잘 보전된 생태계와 환경보전에 대한 등을 소개했다. 이 같은 행사 진행을 통해 하노버 엑스포는 다음 세기 인류 전체의 생존을 위한 환경문제에 대한 인식을 높이는 계기가 됐다.

애매한 주제, 전시 연결성 부족 1조 1천억원 적자

관객 유인효과 극대화 레저·관광인프라 확충 고충

분석했다.

이와 함께 인구 50만여 명의 중소도시인 하노버에서 엑스포를 개최한 것이나, 입장권을 28달러(약 2만 7천 원)의 비싼 값에 판 것도 관객객 수의 감소로 이어졌다는 분석이 나왔다.

이 밖에도 하노버 엑스포의 부진을 불러온 원인은 많다.

우선 명확하지 못한 주제설정이 첫 손가락에 꼽혔다. '인간과 자연과 기술'이라는 매우 포괄적인 주제 아래 너무 많은 소주제를 정한 것이 관심도를 떨어뜨렸다.

'인간, 환경, 기본복구, 영양, 에너지, 교통, 지식, 비전의 지구, 21세기' 등 너무 포괄적이고 산만한 소주제들은 엑스포의 초점을 흐리게 했다. 여기에서 주제와 전시의 연계성이 부족해 엑스포에 대한 관심이 유발하지 못한 것도 흥행 부진으로 이어졌다.

지역사회의 동의를 얻지 못한 것도 하노버 엑스포의 성적표를 초라하게 만들었다. 환경을 주된 주제로 설정했으면서도

리하지 못해 관람객들로부터 불만이 터져 나온 것으로 전해졌다. 전시장 이동을 위한 교통수단이나 관람 편의를 위한 각종 시설도 크게 부족했다는 평가를 받았다.

하노버의 부진은 여수에 '반면교사'다. 여수엑스포도 인구 30만 여명의 중소도시에서 열리는 만큼 흥행 성공을 위한 홍보와 접근성을 높이기 위한 교통체계 구축이 선결 과제다. 관객 유인효과를 높이기 위한 레저 및 관광인프라 확충과 각종 편의시설 정비도 빼놓을 수 없는 준비과제다.

다만 여수엑스포가 '살아있는 바다, 숨쉬는 연안'이라는 명확한 목표의식을 담은 주제를 설정한 것은 다행이다. 지구온난화에 따른 기상이변이 전 세계 인류의 최대 관심사로 떠올라 시선을 집중시킬 수 있는 개연성이 높기 때문이다.

비슷한 규모의 도시에서 열린 하노버 엑스포의 결과는 2012 여수엑스포가 항상 머리 속에 새겨야 할 중요한 '교훈'이다.

/박치경기자 unipark@kwangju.co.kr



엑스포가 열리는 동안 참가국 국기가 휘날렸던 하노버 시청 앞 광장 모습. 하노버 엑스포는 대규모 국제행사의 성공을 위해서는 면밀한 사전계획과 준비가 필요하다는 것을 새삼 일깨워주고 있다.

<p>대인동삼일부동산 ☎(대)223-1140, 5210 ☎(민)011-602-2532 (광주은행 신촌점, 대인동 소방서건너편)</p> <p>좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분</p> <p>상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오</p> <p>광주시내 전지역 상가중점 포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 들건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.</p> <p>사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.</p>	<p>일가공인중개사 ☎(대)234-8216 ☎(민)011-609-0896 (광주우체국부근)</p> <p>상가건물 매도</p> <ul style="list-style-type: none"> ·남부 대부점 대지 231㎡(70평) 5층 20억 ·충장로 대지 230(70평) 5층 18억 ·충장로 대지 208(63평) 4층 18억 ·충장로 대지 165(50평) 4층 23억 ·황금동 대지 132(40평) 3층 10억 ·관산동 구상형 대지 537(163평) 4층 15억 ·북동동 한진대교 건너 대지 294(89평) 4억 ·광동구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억 ·월산동 대부점 대지 390(118평) 6층 6억5천만 <p>토지매매</p> <ul style="list-style-type: none"> ·유림동 4차선지 2,627㎡(804평) 당 180만 ·유림동 녹지 3,966(1,200평) 294천만 ·월산동 대부점 1,090(330평) 4억5천만 ·월산동 25㎡ 2,315(700평) 3.3㎡당 250만 ·도산동 자연녹지 16,530(50평) 3.3㎡당 75만 ·도산동 전철역 앞 녹지 6,511(2천평) 20억 ·인동동 주가지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만 <p>전원주택</p> <ul style="list-style-type: none"> ·월산동 주가지 780㎡(230평) 당 70만 ·금곡동 주가지 1,490(450평) 1억4천만 ·유림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만 ·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만 ·월산동 한옥 소재지 대지 2,300(700평) 2억 ·월산동 대지 660(200평) 한옥 4천만 <p>입야</p> <ul style="list-style-type: none"> ·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만 ·화순 도곡 105,700(3만2천평) 3억 ·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만 ·화순 남면 관리지역 165,000(5만2천평) 5억 ·화순 한탄 218,000(6만5천평) 3.3㎡당 6천원 ·화순 이왕 53,000(1만6천평) 9천만 <p>기타부동산</p> <ul style="list-style-type: none"> ·조대 대부점 대지 780㎡(230평) 8억 ·금호동 중형 6,600(2천평) 8천만 ·화순 계곡지 6,500(2천평) 8천만 ·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만 	<p>상무랜드공인중개사 ☎(대)383-5221 ☎(민)011-609-5221 (구상무대 정문)</p> <p>▶빌딩</p> <ul style="list-style-type: none"> ·대치500 건물1,300 한남병원역 앞 차병원 매대가 75억 ·보성읍 35억 월세3,100만원 (지역별 고상형) 용지2억 매가780억 (토지, 교통, 개발) ·보성읍 3억 월 1,700만원 (신축) 용지1억 매가 34억 ·부곡동 2억 월세4,000만원 용지18억 매가 185억 ·보성읍 3억 월세2,000만원 용지7억 매가 27억 <p>▶땅</p> <ul style="list-style-type: none"> ·(상무지구) 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원 ·727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유류특가) ·450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유류특가) ·330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(상무지구) ·3,593㎡(1,087) 3.3㎡당 900만원 (7단지) ·(생동동) 800세대 아파트입구 7677㎡(266평) 3.3㎡당 350만원(수익주택) ·(동성) 2면도로 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 112만원(신축) ·(생동동) 대지 512㎡(155평) 20M 도로 3.3㎡당 265만원 ·(중동동) 3,760㎡(1,140평) 평당 402만 <p>▶병원·호텔매매·사무나</p> <ul style="list-style-type: none"> ·4,300㎡(1,300평) 3.3㎡당 350만원 (동행빌딩) 500㎡ ·근린시설(병원, 호텔, 목욕탕) 1,652㎡(500평) 당 700만원 (6단지) ·1,200㎡(360평) 3.3㎡당 350만원 (병원, 호텔) 150㎡(450㎡) ·대치528㎡(160평) 3.3㎡당 470만원 (주공 아파트) 200㎡(수영장) <p>★24시간 전화 물권 접수합니다★</p>	<p>대지공인중개사 (공정 책임중개) ☎ 010-8572-8985</p> <p>『담양군 대덕면 입야』 18032㎡ 매 3.3㎡당 4만3천원 관리지역 2차선도로 150m 집(공장, 물류창고, 사육복지시설적합)</p> <p>『담양군 황평면 입야』 36023㎡ 매 3.3㎡당 2만6천원 2차선도로 85m 집</p> <p>『혹성동 자연녹지 집중지』 9300㎡ 매 3.3㎡당 180만원 (물류창고적합)</p> <p>『임동 주가지역 8차선도로변 주공아파트 정문건너편』 대지 900㎡ 매 7억5천만원 (전사 판매장, 물류창고, 사육 적합)</p> <p>『충흥동 35m대로변』 대지 920㎡ 한정식당 2층 건물 있음 매 9억5천만원 (고급식당, 사육, 물류창고, 전사 판매장, 카페적합)</p> <p>『신안동 상업지』 대지 339㎡ 조린식 건물 있음 매 2억5천만원 부동산 중개업 등록자 1명 구함</p>	<p>A+ 에이플러스공인중개사 시장흐름을 예측하는 전문가들의 자선컨설팅명가 광주 전남권 토지·건물 구함 Tel: 062)973-9174, 016-757-8800</p> <p>수완택지지구 200평 청단지구 500평 200평 전용 28억 (보4억 월2000만원) 광복 연수장 (광주) 주유소 부지 공장부지 (담양 2천~8천평)</p> <p>분양·임대</p> <p>첨단중앙메디칼센터 (2008년 2월 준공)</p> <table border="1"> <tr><td>53평</td><td>편의시설</td></tr> <tr><td>1층 58평</td><td></td></tr> <tr><td>40평</td><td></td></tr> </table> <p>2~6층 각 166평 병의원</p> <p>7층 70평 모든업종가능</p> <p>건물 28억</p> <p>● 광주·장성권 토지 건물 ● 투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원) 062)973-9177, 010-3625-1362 첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오</p>	53평	편의시설	1층 58평		40평		<p>한일지도판매(주) ☎(대)529-1409 상금 010-2466-1409 (전)527-6310, 011-9433-6310 (광주시 동구 자산동 373-8 법원정문앞)</p> <p>2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중</p> <p>안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.</p> <p>이번에 제작한 합본책은?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 광주 광역시 전지역 재개발·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수목 최신지적, 신규 APT 수목 2. 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수목, 나주송월동 스포츠타운 수목, 송월택지개발지구 기지반수목 3. 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 수목 최신지적 수목 4. 장성 장성군 전지역, 도시계획, 용도지역, 개별예정인 장성남면예 그린벨트 1차, 2차 해제수목, 낙산지구 수목, 배지도 수목 5. 담양 담양군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수목, 최신지적 수목, 배지도 수목 6. 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 해제수목, 최신지적 수목 <p>※한지 시용에 관계없이 정성, 담양, 화순, 나주, 장성, 함평, 배지도는 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 사면으로는 다 알릴 수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.</p> <p>※민간에서 합본책의 판매를 위해 노력하여 함을 담기 위해서 50% 세금을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하십시오.</p> <p>【영업사원 0명 모집】</p>
53평	편의시설										
1층 58평											
40평											