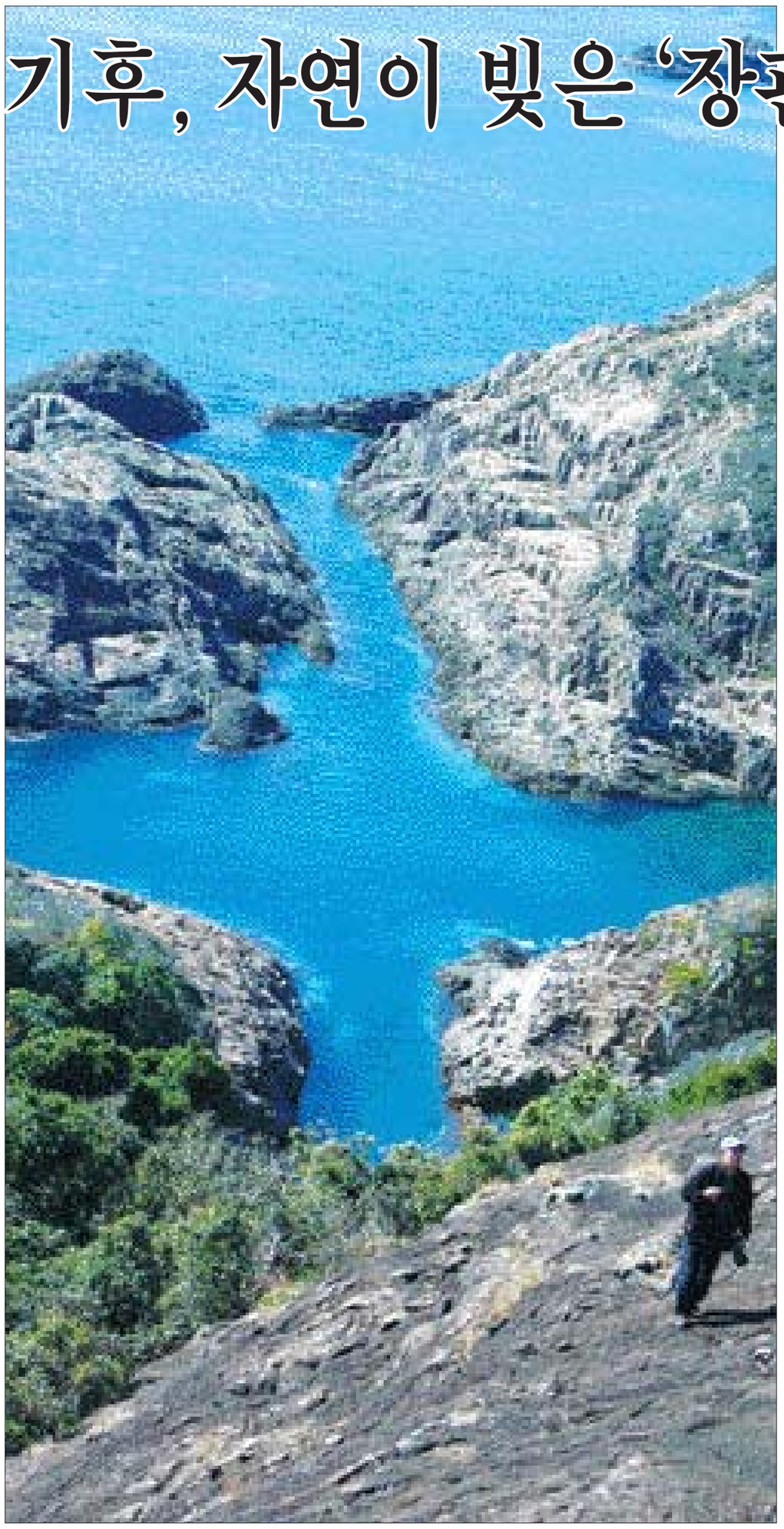
천혜의 기후, 자연이 빚은 '장관' 즐비

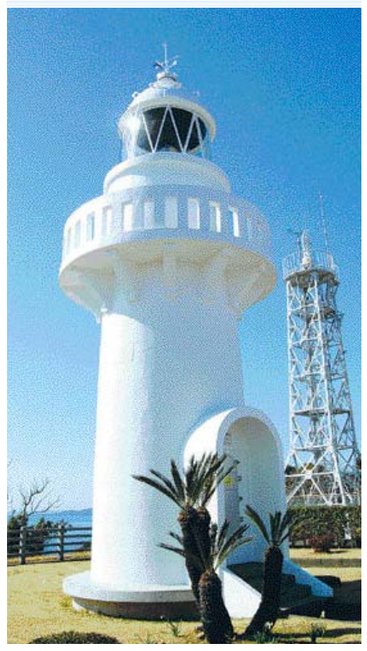


화산과 파도 그리고 오랜 시간이 십자가 형태의 십자 바위를 만들어냈다. 바위 틈으로 밀려든 파란 바닷물이 눈부신 십자가의 모습으로 빛나며 경이로운 광경을 연출하고 있다.

● 일본 건국신화 간직한 큐슈 미야자키

미야자키는 큐슈 미야자키현의 현청 소재지로 일본의 건국신화가 시작된 곳이다.

일본 사람들은 기원전 660년 초대 진무(神武)천황이 미야자키에 처음 발을 내딛으면서 지상에서의 역사가 시작됐다고 믿고 있다. 도심에서 북쪽으로 3㎞ 거리에 진무 천황을 기리는 미야자키 신궁이 위치하는 등 미야자키 곳곳에는 진무 전황에 관한 유적지가 아름다운 자연과 어우러져 관광객들을 발길을 잡는다.



우마가세 산책로 정상에서 태평양의 푸른 바다를 맞이하고 있는 무인등대.

큐슈의 남동부에 있는 미야자키는 연평균 기온이 17도로 온화해 겨울철 요미우리 자이언츠와 같은 프로 스포츠 팀들이 찾는 전지훈련지로 각광을 받고 있다.

미야자키는 1924년 시로 승격되면서 상업과 관광도시로 발전했으나 해외 관광에 밀려 쇠락을 거듭했었다. 최근에는 천혜의 환경을 바탕으로 대규모의 리조트 시설이 들어서면서 관광사업이 다시 활기를 띠고 있다. 자연이 어우러진 최상의 코스에서 골프를 즐기려는 한국 관광객의 발길도 이어지고 있다.

미야자키 시내 중앙에는 오요도강이 유유히 흘러 태평양으로 향하고 있고, 길가에는 야자나무가 울창하게 늘어서 있다. 이국적인 분위기를 느낄 수 있지만 세련된 멋과는 거리가 먼, 우리나라 시골의 투박한 포근함을 엿볼 수 있는 조용한 도시다.

국제 공항에서 차로 2시간 정도를 달리면 미야자키 현 북부에 위치한 휴가시에 다다를 수 있다. 큐슈의 바다를 지키고 선 관문으로 번영해온 휴가시는'닛포 해안'이 유명 한다.

오랜 시간동안 거친 파도와 바람에 깎여 온 암석면이 노출된 휴가 곶 일대는 닛포 해안 국정공원으로 지정되어 있을 만큼 경관이 뛰어나다. 남쪽으로는 '이세가하마'와 '오쿠라가하마' 등의 해수욕장이 이어져 있다. 너른 해안선 위로 펼쳐지는 고운 모래사장은 가을 하늘처럼 맑고 파란 바다와 어울려 한 폭의 풍경화를 연출한다.

골프 관광, 프로 스포츠팀 전지훈련지로 각광

휴가 곶 끝에는 말의 등을 닮은 지형이라고 해서 이름 붙여진 '우마가세'가 위치해 있다. 차를 이용해 10여분 정도 '우마가세'의 가파른 산길을 해안절벽 굽이굽이 올라가면 탁 트인 바다를 내려다 보고 있는 아담한 휴게소를 찾을 수 있다. 이곳부터는 도보로 이동하면서 산림욕을 즐길 수 있다. 이국적인 활엽수가 우거진 산책길을 오르라 내리락 하다보면 나무 숲에 가려져 있던 눈부신 해안의 절경이 오른편에 광활한 모습을 드러난다.

칼로 뚝 베어 놓은 듯 양쪽으로 갈라서 있는 석영반암의 해안절벽은 보는 순간 숨을 멈추게 할 정도로 아찔함 그 자체다. 70m에 이르는 높이의 깎아놓은 듯한 절벽은 웅장한 모습으로 사람들의 시선을 뺏는다. 양쪽 절벽 사이의 해수로를 따라서 쪽빛의 바닷물이 넘실넘실 드나드는 모습도 장관이다. 파도가 절벽 깊숙이 파고 들어와 하얗게 부서지는 풍경은 '천상에서만 볼 수 있는 풍경'이라는 찬사를 받고 있다.

천길 해안 절벽 산책로 바다를 내 품에

절벽에 부딪혀 밀려오는 거센 바람을 따라 산책길을 조금 더 거슬러 올라가면 굽이치는 절벽을 따라 망망대해로 뻗어있는 전망로에 도달한다. 오른편에 해안절벽을 끼고 있는 전망로는 햇살에 반짝이는 바다의 품에 안겨 있다. 바다에서 밀려오는 해풍이 잔잔한 이곳은 일출, 일몰시간에는 주변이 온통 금빛으로 물들어 바다와 하늘을 분간할 수 없을 정도다. 유람선도 운행되고 있어 바다 쪽에서 웅장한 암석의 해변 경관을 감상할 수도 있다.

높은 절벽을 따라 난 해안 산책로를 걸으면서 경이로운 바다의 풍경을 한눈에 볼 수 있다.

산책로를 거슬러 왼쪽 샛길로 올라가면 '우마가세'의 바다를 지키고 서있는 낡은 등대를 볼 수 있다. 등대 앞쪽으로 바다를 내려다 볼 수 있는 테라스가 마련되어 있어 한 숨 돌리며 '우마가세'의 여운을 곱씹어 볼 수 있다.

이곳에 가면 잊지 말고 가봐야 할 명소가 또 한 곳 있다. 산길을 되돌아 내려가는 중간쯤에 위치한 신비한 모습의 십자바위가 그곳이다. 낡고 작은 표지판때문에 외지인들은 그냥 지나치기 쉽지만 많은 신혼부부들이 소원을 빌기 위해 이곳을 찾고 있다.

십자 바위 내려다 보며 소원 빌어

십자 바위는 말 그대로 십자가 형태의 바위로, 마주 선 채 나누어진 주상절리대가 또 다시 양쪽으로 갈라서 있다. 바위 틈으로 밀려든 파란 바닷물이 눈부신 십자가의 모습으로 빛나며 경이로운 광경을 연출하고 있다. 광장에 서있는 종을 울린 뒤 십자바위를 내려다 보며 기도를 하면 소원이 이루어진다는 전설 때문에 이곳에서는 하루에도 몇 차례 쨍하고 퍼지는 종소리를 들을 수 있다.

미야자키에는 '우마가세'외에도 자연이 빚은 아름다운 광경이 즐비하다. 미야자키현 북서부에 위치한 다카치호 협곡도 대표적인 자연 관광지이다. 아소 화산이 폭발할 때 용암침식으로 생성된 협곡은 최고 100m높이의 낭떠러지가 7㎞나 길게 펼쳐져 있다. 산책로 중간에는 집채만한 바위가 버티고 있는데, 나쁜 일을 일삼던 신이 내던진 돌이라는 전설이 있다.

다카치호 협곡에는 건국신화와 관련한 이야기들이 많이 전해지는 데 다카치호는 '높은 곳에 있는 천 개의 곡식'이라는 의미를 담고 있다. 천신의 손자가 짙은 산 안개로 지상으로 내려오는 것을 주저하자 마을 주민들이 벼이삭 1천다발로 하늘에 제를 지내자 안개가 걷혔다는 이야기에서 비롯된 이름이다. 보트를 타고 긴 협곡을 따라 내려가다 보면 협곡을 따라 일본 폭포중에서도 손 꼽히는 마나이 폭포의 수려한 물줄기도 만날 수 있다.

/미야자키= 글·사진 김여울기자 wool@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 쇼생서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 시거리)
★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 풀옵창고, 복지실버시설
◎첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 260만원), 230평
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 용4200만 매4억7천만
첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

고흥신도시공인중개사
☎(061)833-6669
핸 010-8004-6669
섬 ● 완도개인독섬
별장.농장등.
다용도개발가능
한필지6천200평
(마을앞)
평당/20만원.
(교환가능)
고흥바닷가 매실밭1300평
가든.별장부지 평당5만원
고흥농장.부지최적3천평
차량진입가능.평당2만원
상가부지.
고흥조선소. 버스터미널옆
1300평. 평당 50만원

금보부동산컨설팅
☎(代)281-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶토지매매
·나주시 안동동 권리지역 田畓 15,525㎡ 진입로 있음 공장부지 등 적합 매매가 4억
·북구 삼각동 주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 4억
·광산구 송득동 생산녹지 畓 1,941㎡ 매매가 2억5,000만
·담양군 월산리 등동리 산 83,558㎡ 국도변접 농림지역 대매가 1억5,000만원
·북구 각화동 3종 주거지역 면적 427㎡ 매매가 1억7,000만원
·담양군 읍 산리 관리지역 임야 1,400㎡ 2차선로 전원주택지 최적 매매가 1억5,000만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 6,869㎡ 매매가 1억 6,000만원
·광산구 월곡동 소재지 2종주거지역 335㎡ 매매가 1억3,000만원
·서구 화정동 일등주공 238㎡ 투룸 12세대 다가구 매매가 1억2,000만원
▶건물매매
·북구 두암동 상업밀집 시가리로나 대지 1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억에 월4,000만원 융자 18억 매매가 60억
·북구 우산동 두동도서관 건너편 대지 208㎡ 건평379㎡ 세보증금 6,000만원 월800만원 매매가 2억7,000만원
·전대 정문앞 대로변코너 대지176㎡ 건물 538.2㎡ 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 풍향동 교대앞 대로변 대지 195.4㎡ 건물 697.3㎡ 세보증금 8,000만원에 월250만원 지하1층 지상5층 매매가5억
·북구 일곡동 상업지역 대지 378㎡ 건 1550㎡ 지하1층 지상4층 4호 6억5,000 노후등급에 월800만원 매매가 11억
·북구 운암동 대지 300㎡ 건평 398.6㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억 3,000만원에 월440만원 매매가 1.4억
·북구 우산동 대로변 760㎡ 건평 4,468㎡ 세브랜금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
·서구 농성동 대로변코너 대 512㎡ 건평 1,139㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자 5억포함 매매가 10억
·북구 중흥동 모아아파트앞 대로변 대지 146.3㎡ 2층 135.2㎡ 매매가 1억 4,000만원
·북구 용봉동 현대APT정문앞 대지 370㎡ 건평 약230평 (단층 조립식) 세보증금 4800만원/월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우산주공 정문앞 식당건물(현재영업중) 대지 208㎡ 건평 132㎡ 최고도지 매매가 4억 3,000만원
▶급매 고시원매매
·북구 용봉동 상대동 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물 2종A 3층 실85실 월수입 약1600만원 융자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
▶주유소및 부지매매
·북구 오치동 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 설치중 월매출 약7억 매매가 14억
※주유소, 중전소, 골프다목적보유, 골건설수환영
※원룸, 고시원 골건다목적보유 상담요

법원경매 전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도,
명확한 수익성 분석에 의한 재태크 전문상담
▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
오치동	주공	17/14층	3천9백	3천1백
치평동	현대	32/5층	1억4천	1억9백
두암동	무등파크	23/16층	6천5백	4천5백
치평동	금호, 대우	24/13층	8천8백	6천1백
쌍촌동	성우행복점	15/1층	1억6천	8천9백
화정동	한양	32/12층	1억1천	7천7백
송정동	라인	24/7층	5천8백	3천8백
용봉동	중흥	49/5층	1억5천	1억5백
양동	금호	26/6층	7천7백	5천4백
두암동	무등파크	18/16층	6천8백	4천5백
운림동	보리빌	7/2층	2억	1억1천

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
지산동 시우니	156/401	14억	4억9천
중흥동	39/41	1억2천	6천7백
신안동	50/234	5억6천	3억1천
산수동	424/406	18억	8억
신안동 모델	58/223	5억6천	3억1천
누문동	41/34	4억7천	2억1천
송정동(옛 모델)	97/142	5억2천	2억3천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
우산동	45/58	1억2천	5천4백
잠성	842/163	9천4백	5천2백
문흥동	57/31	1억5천	6천8백
담양	157/29	5천8백	3천9백
쌍촌동	100/27	1억6천	1억2천
산수동	38/21	7천5백	4천2백
담양	190/42	3천9백	2천2백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	월성동 117가구	79/123	3억	1억6천
	월계동	100/188	4억3천	3억
	일곡동 127가구	91/224	5억3천	2억3천
상가주택	신수동	191/200	8억	3억5천
	충장동	28/124	4억7천	2억4백
	학동	156/81	5억5천	3억3백
	비아동	66/116	2억8천	2억
	중흥동	94/127	4억8천	3억8천
	지산동	483/282	10억7천	4억8천
	소태동	112/198	5억4천	2억4천
	산정동	69/168	2억5천	1억4천
	희순	77/134	3억3천	2억3천
근린상가	임동	8/1층	4천8백	3천3백
	월계동	62/4층	3억1천	1억3천
	화정동	11/3층	1억2천	4천3백
	곡성	60/2층	1억1천	6천5백
	내방동	73/3층	1억3천	6천8백
	전월동 현대	57/3층	1억7천	7천6백
	쌍암동	82/2층	4억8백	1억5천
	두암동	61/2층	1억1천	3천9백
오피스텔	우산동	28	7천9백	3천5백
	치평동	18	6천1백	2천7백
	구동	12	3천7백	2천7십
	학동	12	2천2백	1천2백
	치평동	30	1억3천	5천9백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
화정동	82	1천9백	1천5십
광산구 지죽동	480/465	11억	6억2천
광산구 용동	105	1억9천	1억5천
나주 남평	599/339	3억2천	2억2천
장성	174	9백	5백
담양 공장	883/366	3억1천	1억7천
영암	361	6천5백	4천6백

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 설립여부, 낙찰가예상분석
예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)
▶근린시설/근린상가
대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
화순읍화순(축산면)대지/대476건4933	8억3151만	3억7200만
오치동(천고부지)/대345건880	5억8127만	4억1868만
불로동(월광산책로)/대189건878	6억2219만	4억3553만
유동(이동통신대리점)/대105건344	2억7000만	1억8100만
중흥동(사무실약정)/대154건296	10억8000만	4억5100만
나주송월동건설사무실/대210건615	4억5400만	2억5400만
산정동(세무실약정)/대168건774	5억5700만	3억1200만

▶토지

소재지/지목/면적(㎡/평)	감정가	최저가
입곡동/대/438(132.5)	5000만	3890만
산포면내기리/답/5279(1597)	2억2700만	1억5890만
산포면신도리/전/1490.9(451)	8568만	5996만
노안면유곡리/답/2185(661)	3277만	1835만
동강면곡천리/임야/1686(510)	1140만	798만
금천면원곡리/답/1534(464)	3835만	2684만

▶주택

소재지/층/면적(㎡)	감정가	최저가
봉황옥산리/대158.6건219.5	7300만	5110만
쌍촌동(월롱부지)/대330건386.3	1억5900만	1억2700만
중흥동/대133건124.3	1억1700만	6570만
장성읍인평리/대2724건538	9400만	5383만
월곡동/금호/105(32)	8500만	5950만
북문동/대165.3건212	1억2000만	1억2000만
우산동/대149건193	1억2100만	5438만
산수동/대135.5건833	1억2100만	6813만
송정동/라인 차/79(24)	5600만	3920만
송정동/대145건139	7141만	4991만
산안동/대122건137.5	8800만	4944만
광산구안청동/대301건398.5	9400만	6586만

▶근린주택/다세대(빌라)/원룸
대표이사 010-3666-8446

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
문흥동/세무스원룸/대181건322	2억3300만	1억4백만
월계동/롯데흥주점/대198건283	14억2900만	6억4백만
산수동/회사직원/대331건858	7억8500만	3억6600만
매곡동/학원재원/대435건1008	6억5000만	2억8900만
지산동/원룸/대187건982	10억7600만	4억8200만
일곡동/원룸/대301건740	5억2700만	2억2900만
지산동/원룸/대330건744	5억4000만	3억7800만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
장덕동/하남공단/대1569건1309	5억5898만	3억8130만
장성황룡면/대948건600	3억8400만	2억1500만
나주남평읍/대1978건1120	3억1780만	2억2300만
오선동/아파트형/전425건232	3억3100만	1억1800만
영암산호동/대1495건615	7억5580만	5억3610만
무안읍무송리/대730건1228	9억3300만	4억1760만

▶아파트

소재지/명칭/면적(㎡/평)	감정가	최저가
치평동/상무1 차우너/62(25)	7300만	5110만
송정동/코아/79(24)	6500만	4550만
쌍촌동/현대/79(24)	7800만	5460만
월곡동/금호/105(32)	8500만	5950만
북문동/대165.3건212	1억2000만	8400만
지월동/중흥/109(33)	9000만	6300만
송정동/라인 차/79(24)	5600만	3920만
풍암동/대주파크빌/152(46)	1억3000만	1억2600만
상무동/그린타운/109(33)	1억500만	7350만
풍암동/동부센트레빌/198(60)	3억3000만	2억3100만