순천만, 명승·국립공원 지정 탄력

〈국가지정문화재〉

흑두루미·노랑부리 저어새 등 희귀 철새 서식지

람사르 총회·엑스포 앞두고 국가 차원 관리 필요

우리나라의 대표적 연안습지인 순천만이 국가지정문화재인 명승과 국립공원으로 지정될 가능성이 높아지고 있다.

특히 순천만은 흑두루미와 노랑부리 저어새 등 희귀철새 서식지로 오는 10월 창원에서 개최되는 람사르 총회와 2012 여수세계엑스포를 앞두고 국내외적으로 가치가 높아지고 있다.

지난달 말 순천만을 다녀간 문화재위원들은 문화재로서의 가치를 높게 평가해 조만간 순천만이 명승으로 지정될 가능성이 높다고 밝혔다.

이들은 "생태계 보고인 순천만을 체계적이고 효율적으로 관리하기 위해서는 국가 지정 문화재로 승격되어야 한다"고 밝혔다.

순천만은 또 국립공원으로 지정될 가능성도 커졌다.

박화강 국립공원관리공단 이사장은 이달 초 순천만을 둘러본 뒤 국가차원의 효율적인 관리를 위해 국립공원으로 지정할 필요가 있다며 주민들의 여론을 수렴해줄 것을 순천시에 요청했다.

순천시도 기존 습지보호구역 등을 국립공원으로 지정하면 주민들의 생활이나 재산권 행사에 큰 불편이 없을 것으로 보고 있다.

한편 순천시의회는 지난달 초 국가차원에서 순천만을 지원할 근거를 마련해 줄 것을 촉구하는 건의문을 채택했다.

시의회는 건의문에서 "여수 세계박람회 핵심 테마인 환경 보존을 실천하기 위해서라도 국가 차원에서 순천만 보존과 지원에 관심을 기울여야 한다"고 주장했다.

순천만은 갯벌 22.4㎢, 갈대밭 5.6㎢로 철새 200여종과 바다식물 120여종이 서식하고 있다.

/순천=김동호기자 dhkim@
/순천=김진수기자 jsk2229@

광양제철소 '푸른숲 가꾸기' 포스코 광양제철소가 지난 15일 여수시 묘도동 온동마을에 녹지대를 조성했다. 이날 광양제철소 직원들은 '나눔의 토요일' 봉사활동 일환으로 마을 주민들과 함께 왕벚나무 등 1천150여 그루와 1천650㎡의 공터에 잔디를 심었다. /광양=김춘호기자 chkim@

새마을운동 구례군지회 '숨은 자원 모으기'

새마을운동 구례군지회(지회장 황의봉)는 지난 14일 서시천에서 헌옷과 빈병, 폐비닐 등 숨은 자원 모으기 경진대회를 개최했다. 새마을운동 구례군 지회는 매년 두차례씩 자원 경진대회를 열어 얻은 수익금으로 불우이웃 돕기사업을 벌여 왔다. /구례=김동호기자 dhkim@

"여수 영취산 진달래 축제 오세요"

내달 3일부터 6일까지

시화전·화전 판매 등 다양

여수시 영취산 진달래축제가 다음달 3일부터 6일까지 열린다.

축제 기간에는 산신제와 꽃길 따라 시화전, 어울마당이 열리고 진달래 꽃을 이용한 꽃주와 화전 판매 등 다채로운 프로그램이 펼쳐진다.

여수시는 관광객의 안전과 편의를 위해 등산로와 안내표지판을 정비했고 행사장 주변에 임시 화장실을 설치했다.

영취산은 30~40년생 진달래가 대규모 군락을 이루고 있는데다 남해의 절경을 감상할 수 있는 등산코스가 인기를 끌면서 매년 축제 기간 동안 40만명의 관광객들이 찾고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수시 모든 초·중·고생 원어민 교사 영어교육 받는다

市, 원어민 교사 11명 추가 채용…51명이 89개교 담당

여수시내 모든 초·중·고등학생들이 원어민 교사로부터 영어 교육을 받는다.

여수시는 올해 17억5천여만원의 시비를 확보해 11명의 원어민 교사를 채용, 27개교 초·중·고생들을 대상으로 원어민 교사 영어 교육을 확대할 계획이다.

현재 여수시에는 원어민 교사 40명이 전체 초·중·고 89개교 중 62개교에서 영어 교육을 하고 있다. 이에따라 여수시가 원어민 교사 11명을 추가로 채용하게 되면 시내 모든 초·중·고등학생들이 원어민교사로부터 영어 교육을 받을 수 있게 된다.

여수시 관계자는 "한 학교에 원어민 교사 1명을 배치하는 것을 원칙으로 하되 학생 수가 적은 학교는 원어민교사들이 순회 교육을 한다"며 "지난해 말 현재 전남도의 원어민 교사 평균 배치율이 26%에 불과한 상황에서 여수시가 전남 자치단체 중 처음으로 모든 초·중·고등학교에 원어민 교사를 배치하게 된다"고 말했다.

여수시는 앞으로도 2012 세계박람회 개최에 대비해 지역 학생들이 영어회화 능력 향상을 위한 예산을 늘릴 계획이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

적극적인 검문검색…절도범 하루만에 검거

광양경찰서 개가

광양경찰서가 적극적인 검문검색으로 절도범을 하룻만에 검거했다.

광양경찰서는 지난 14일 새벽 광영동 가야아파트내 상가 마트에서 발생한 절도사건 용의자 A모씨를 15일 오후 검거했다.

광양경찰서 광영지구대 3팀은 사건발생 후 현장 주변 CCTV를 통해 용의자 인상착의를 확인하고 용의자 A씨에 대한 검문검색에 나섰다.

광영지구대 문진주 경사와 박홍대 경장은 용의자 주거지앞 도로에서 검문도중 CCTV에 찍힌 용의자와 인상착의가 비슷한 A씨를 검거했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

엑스포 도시 여수 크루즈 관광 활짝

내달초 국내외 크루즈선 입항

오동도·수산시장 등 둘러 봐

다음달 초 여수에 국내외 크루즈 선이 잇따라 기항한다.

일본선적 크루즈선인 니뽄 마루(2만2천t급)호는 '꽃의 한국 크루즈'란 여행상품을 통해 550여명의 승무원과 승객을 싣고 다음달 2일 여수를 찾는다.

일본 관광객들은 이날 오전 여수신항 3부두에 입항해 오동도와 2012여수세계박람회 홍보관, 국보 304호인 진남관, 돌산대교, 향일암 등을 둘러본다.

이날 여수 시립국악단과 취타대 등이 전통문화공연을 펼치며 여수시는 관광해설사를 지원해 중앙동과 서교동, 진남상가, 수산시장 등을 안내할 예정이다.

3일에는 국내 연안 크루즈선인 팬스타허니호(1만5천t급)가 여수에 입항한다. 승객과 승무원 500여명을 태운 팬스타허니호는 부산을 출발해 여수에 기항한 뒤 거문도와 통영, 진해 등 국립공원 한려수도 일대를 순회하게 된다.

거문도에서는 명승지인 백도와 거문도 등대, 수월산, 유림해수욕장 등을 둘러보게 된다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수시가 올해도 담장 허물기 사업을 추진한다. 만흥동 평촌 마을회관의 사업 전(사진 왼쪽)과 사업 후 모습.

"삭막한 담장 허무니 이렇게 변했어요"

여수시가 아름다운 도심을 가꾸기위해 지난해에 이어 올해도 담장 허물기 사업을 전개하고 있다.

사업 대상은 가로변 담장이 있는 모든 건축물로 올해 20곳을 선정해 가구당 200만원을 지원한다.

이 사업은 여수시와 건축인 여수사랑 운동협의회가 공동 추진하며 시는 지원 대상자 선정에 따른 현장확인을, 건축인 여수사랑 운동협의회는 설계 및 시공을 지원한다. 28일까지 접수를 받고 있으며 선정 기준은 가로변 주택이나 내집 앞 주차장 설치가구를 우선 지원한다. 문의 (061-690-2543) /여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
여 수	(061)653-8444 (686-8584)	목 포	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
광 양	(061)792-8111	무 안	(061)452-8535	나주군	(061)332-7764
보 성	(061)853-9700	해 남	(061)534-5151	화 순	(061)374-4423
순 천	(061)746-8111	완 도	(061)554-6677	장 성	(061)392-2100
고 흥	(061)833-9900	영 광	(061)351-0055	담 양	(061)383-8111
녹 동	(061)842-2121	신 안	(061)243-3758	영 암	(061)473-2340
구 례	(061)783-8111	진 도	(061)543-0100	장 흥	(061)863-8822
곡 성	(061)362-8111	강 진	(061)434-6830	광 산	(062)944-0444
		함 평	(061)324-8111		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주우체국 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구시청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천변대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선점 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월산동 대로점 주거지 1,090(330평) 4억3천만
·봉선동 25m점 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·안청동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평) 3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변점 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 중원@ 대로점 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶빌딩
• 대지500 건물1,300 현방병원적합 치평동 매매가 75억
• 보증금 36억 월세3,100만원 (지역최고상권) 용지12억 매가80억 (토지와 교환가능)
• 보증금8억 월 1,700만원 (신축) 용지8억 매가 34억
• 보증금20억 월세4,000만원 용지18억 매가65억
• 보증금5억 월세2,000만원 용지7억 매가27억
▶땅
(상무지구)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시청역입구)
• 3,593㎡(1,087) 3.3㎡당600만원
(기타지구)
• (쌍촌동)800세대아파트입구877㎡ (266평) 3.3㎡당 350만원(수파적합)
• (농장) 그린벨트73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원(동신동)
• (쌍촌동)대지512㎡(155평)20M 도로점 3.3㎡당 265만원
• (장동동) 3,760㎡(1,140평)평당40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
• 4,300㎡(1,300평)3.3㎡당 350만원 (동림동월고로입구)
• 근린시설(병원,학원,목욕탕 적합) 1,652㎡ (500평)㎡ 당 700만원 (하남2지구)
• 1,200㎡ (360평)3.3㎡ 당 350만원 (병원,학원,식당 적합)(금호지구)
• 대지528㎡(160평)3.3㎡ 당 470만원 (주공아파트정문 앞)(수완지구)
▶모텔·호텔매매·사우나
• 객실35개 용지20억 매가28억
• 객실33개 용지9억 매매가12억
• 대지500/건물1,900 사우나 매가39억
★24시간 전화 물건 접수합니다★

대지공인중개사
(공정 책임중개)
핸 010-8572-8985
『담양군 대덕면 임야』
18032㎡ 매3.3㎡당 4만3천원 관리지역 2차선도로 150m접(공장, 물류창고, 사회복지시설적합)
『담양군 창평면 임야』
36023㎡ 매3.3㎡당 2만6천원 2차선도로 85m접
『흑석동 자연녹지 잡종지』
9300㎡ 매3.3㎡당 180만원 (물류창고적합)
『양동 주거지역 8차선대로변 주공아파트 정문건너편』
대지900㎡ 매 7억5천만원 (전시판매장, 물류창고, 사옥적합)
『중흥동 35m대로변』
대지920㎡ 한정식식당2층 건물있음 매9억5천만원 (고급식당, 사옥, 물류창고, 전시판매장, 카센터적합)
『신안동 상업지』
대지339㎡ 조립식 건물있음 매2억5천만원
부동산 중개업 동업자 1명 구함

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
복구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가삼담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
부자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급차분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(야간)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (5개시군1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매기간 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인 드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】