

# 해룡산단 노키아 공장 들어서나

〈휴대전화 시장 점유율 세계 1위〉

## 포스코 마그네슘 판재공장 2년 3천㎡ 부지 원해... 순천시, 추가 조성 곤 착수

순천 해룡산단에 포스코 마그네슘 판재공장이 들어서 뒤 관련 기업들의 입주 문의가 잇따르고 있다.

특히 세계 휴대전화 시장 점유율 1위인 노키아가 해룡산단 입주를 희망하고 있어 순천시가 신규 공단 조성을 서두르고 있다.

최근 노키아 관계자들은 마그네슘 판재로 휴대전화 케이스를 제작할 경우 시장성이 있는지 여부를 조사하기 위해 포스코 마그네슘 공장을 방문했다.

노키아는 순천 해룡산단에 1만3천㎡ 규모의

부지를 원하고 있는 것으로 알려졌다.

마그네슘을 원료로 한 휴대전화 공장이 들어설 경우 관련 부품 업체 유치 등 지역경제 활성화에 획기적인 전기가 될 것으로 기대되고 있다.

마그네슘으로 만든 휴대전화는 이미 국내 업체에 의해 시제품이 개발되고 있다.

그러나 해룡산단은 분양이 완료돼 있어 순천시는 이같은 기업들의 공장 유치 수요에 부응해 해룡산단 2단계를 조기에 착공할 계획이다.

순천시는 당초 내년에 착공, 오는 2010년 완공할 예정이었던 64만㎡의 해룡산단 2단계 공사를 올

상반기에 착공하고 준공 시기도 최대한 앞당길 계획이다.

한편 지난해 9월 순천 해룡면에 준공된 마그네슘 공장은 연간 3천톤의 판재를 생산할 수 있는 주조 및 압연 설비를 갖추고 있다.

전남도와 순천시는 포스코 마그네슘 판재공장을 중심으로 특화된 마그네슘 소재 클러스터 조성을 추진하고 있다.

/구례=김동호기자 dhkim@/순천=김진수기자 jsk2229@

▲마그네슘 판재는 덩어리 형태의 마그네슘 '인고트(Ingot)'를 가열, 용해시켜 생산된다. 강도와 연성이 일정하고 성형성이 우수해 휴대폰이나 PDA, 노트북 PC 등 휴대형 전자부품 케이스나 단조부품에 이용된다.

마그네슘은 무게가 철강의 23%에 불과할 정도로 실용 금속 중 가장 가벼워 향후 자동차 경량화 부품으로 비약적인 수요 증가가 예상된다.

## “전남서 가장 살기좋은 곳은 순천”

### 한국지방행정연 실태조사... '주거·환경부문' 만점 받아

순천시가 전남에서 가장 살기 좋은 지역으로 선정됐다.

한국지방행정연구원이 지난해 12월 전국 232개 지방자치단체를 대상으로 실시한 생활서비스 종합 실태 조사 결과, 순천시가 28점 만점에 20점을 받아 전남 자치단체 중 가장 높은 점수를 받았다.

특히 순천시는 이번 평가에서 주거와 환경 부문에서 만점을 받았다.

순천시는 그동안 환경 친화형 정주도시 만들기과 300만 그루 나무 심기, 자동차 줄이기 등 다양한 주거환경 개선사업을 전개해 왔다.

순천시는 올해도 시정목표를 '대한민국 생태수도 순천' 만들기로 정하고 주거 환경 개선과 주민 삶의 질 향상에 전력을 쏟고 있다.

한편 한국지방행정연구원은 232개 지방자치단체의 교육, 의료, 복지, 주거, 환경 등 7개 부문을 평가, 점수(각 부문 4점 만점)로 환산해 최근 정부와 각 자치단체에 통보했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@



### '보성 녹차' 질병방제 관·학 공동연구 추진

보성 녹차에 대한 친환경 질병방제 시스템 마련을 위해 관·학 공동연구 사업이 추진된다.

보성군은 최근 농업기술센터와 차 연구시험장, 순천대학교 공동으로 '농업 과학기술개발 연구사업'에 착수했다.

농업기술센터 등 3개 기관은 앞으로 2010년까지 3년에 걸친 공동연구를 통해 차나무의 대표적 질병인 잎마름병과 딱벌 발생 생태를 조사하고 방제 대책도 마련할 예정이다.

또 매년 연구결과를 발표하고 이를 녹차 농가에 적극 활용해 차 재배 활성화와 농가 소득증대에 실질적인 기여를 할 수 있도록 할 방침이다.

농업기술센터 이은숙 기술보급과장은 "유기농 녹차재배 면적이 늘어나 병해충에 대한 방제시스템을 시급히 마련해야 한다"며 "이번 공동연구 사업을 통해 보성녹차가 질병에 강하면서도 환경 친화적인 상품으로 거듭나게 될 것이다"고 말했다.

/보성=이승일기자 kwangju.co.kr

### 나무에 '여수 엑스포' 성공 기원 담아

여수시 공무원과 여수산단 기업체, 시민사회단체 회원 등 1천여명은 지난 21일 여수 신항 인근 마래산에서 나무심기 행사를 벌여 동백나무와 후박나무 등 3천여수를 심었다. 여수시는 이날 행사를 시작으로 다음달 30일까지를 범시민 나무심기 운동기간으로 정했다.

/여수=박영규기자 ykpark@

www.kwangju.co.kr

## 상위 1% 고교생 장학금 파격 지원

### 관내 고교 경쟁력 강화 위해

### 여수시 수업료 등 전액 지원

여수시가 지역 고교생들을 대상으로 장학금 지원을 확대한다.

여수시는 관내 고교의 경쟁력 강화를 위해 전체 1%에 해당하는 우수 학생들에게 장학금을 대폭 지원한다.

특히 명목상 장학생 선발을 탈피해 연간 수업료와 학교 운영비, 기숙사비 등을 전액 지급할 계획이다.

시는 올해 인문계 9곳과 전문계 5곳 등 14개 고교를 대상으로 장학생을 선발한다.

인문계의 경우 전년도 내신성

적 및 연합평가 성적 각 50%를 반영해 학교장 추천으로, 전문계는 전년도 학업성적 우수자 및 우수 기능취득·보유자를 대상으로 학교장 추천을 받아 지원 대상을 결정한다.

신입생은 입학 내신성과 입학 전영교사 성적을 평가해 선발하게 된다.

이에따라 1학년 47명, 2학년 42명, 3학년 40명 등 모두 129명이 장학생으로 선발되며 1인당 연간 270만원에서 최고 470만원이 지급된다.

시는 파급 효과를 극대화하기 위해 시장이 직접 증서를 수여하고 고법 시민 차원의 대대적인 수여식도 개최한다.

/여수=박영규기자 ykpark@

## 구례 화염사 문화재 안내판 '자연 친화형'으로

구례 화염사의 문화재 안내판이 자연 친화형으로 탈바꿈했다.

문화재청(청장 이준무)은 지난 20일 화염사에서 새로 설치된 문화재 안내판과 보호 펜스를 공개했다.

새 안내판은 자연 친화적인 목재로 만들어졌으며, 과거 건축적 설명에 그쳤던 설명문에 질과 관련된 이야기와 관광 포인트 등이 추가됐다.

문화재 주변에 설치된 녹스 철재 보호책도 견어내고, 사찰의 경관, 석조물과 어울리는 목재 보호 펜스로 바꿨다.

문화재청은 전국 사찰 중에서 처음으로 화염사의 안내판 등을 새 디자인으로 교체했다.

/구례=김동호기자 dhkim@

| 光州日報 지사안내  |  |   |
|--|--|---|
| 동부권  | 서부권  | 중부권   |
| 여수 (061) 653-8444<br>(686-8584)  | 목포 (061) 276-9200<br>무안 (061) 452-8535   | 나주시 (061) 332-5544<br>나주군 (061) 332-7764                    |
| 광안 (061) 792-8111<br>보성 (061) 853-9700<br>순천시 (061) 746-8111                     | 해남 (061) 534-5151<br>완주 (061) 554-6677<br>영광 (061) 351-0055                      | 화순 (061) 374-4423<br>장성 (061) 392-2100<br>담양 (061) 383-8111 |
| 홍천 (061) 833-9900<br>동읍 (061) 842-2121<br>구례 (061) 783-8111<br>곡성 (061) 362-8111 | 진안 (061) 243-3758<br>신도 (061) 543-0100<br>강진 (061) 434-6830<br>함평 (061) 324-8111 | 영암 (061) 473-2340<br>장흥 (061) 863-8822<br>광산 (062) 944-0444 |

# 4주완성 중·고등 중간고사 대비반

## PSA 과학전문학원

퍼펙트사이언스아카데미

상당문의 : (062) 673-0900 / 010-9468-0979

**개강안내**

월·수 반 **3월 31일**

화·목 반 **4월 1일**

토·일 반 **4월 5일**

**♣ 매매 및 교환 ♣**

전남 신도청앞 일반 상업지, 숙박, 위락시설부지(건축가) 140평/평당 700만/절충가, 상가건물 교환상담 환영

**☎ 011-330-9365 (주인직)**

---

**솔로몬공인중개사**

여수 엑스포전지역

☎ (061)644-9644 헬 010-3999-2500 (물건 다량 보유)

- 여수시 들산읍 우두리 분양특지 주거지역 평당: 60만~70만
- 여수시 들산읍 우두리 분양특지 상업지역 평당: 160만~250만원
- 여수시 들산읍 우두리 지역특지 2차선 도로접 조망 경관최고 1200평 평당매가: 20만원
- 여수시 들산읍 우두리 지역특지 도로접 조망 경관최고 1000평 평당매가 15만원
- 여수시 들산읍 올림리 관리지역 2차선 도로접 조망 경관최고 5000평 평당매가: 7만원

토지공사 분양특지  
들산택지지구. 엑스포행사장  
위락시설지구. 숙박시설  
시세보다 싼 매물 다량보유

**들산지구 토지공사특지매매전문**  
**★매물 다량보유 상담환영★**

**현대공인중개사**

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115

(성동 무라방에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

---

**목욕탕 임대 급히 구함**

1. 지 역 : 광주시내  
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러 이더 대출이 적은 물건

---

**시의 농장부지 급히 구함**

1. 지 역 : 영암 무안 함평군 내  
2. 면 적 : 3-4만평  
3. 조 건 : 차량전달이 가능한 밭이나 아산 (산림 벌채 가능한 산)  
4. 이용목적 : 밭 작물 재배  
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

**◀ 상가 건물 매매 ▶**

●광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상5층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만 원 월450만원 매대가 8억 원

●광산구 운남동 삼삼아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물921㎡(61.3평) 보증금2억 1000만 원 월1105만원 대출1억 매대가 16억 5천만원

---

**◀ 수익성 좋은 원룸 ▶**

●광산구 소촌동 금촌하이아 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억 2800만 월 653만원 대출 4억원, 매대가 11억5천만원

●광산구 신기동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매대가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다 용과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.  
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 임플, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택, 주유소및가축증전소 부지, 투자용토지, 상가건물

**국민공인중개사**

헬 011-635-7939, 010-3114-6103

(두암동 무등도서관사거리 농협앞은행 2층)

**건물**

- 주월동 5억 명원의원매매 대88P 전150P 지상층 옥시 입주가능
- 7억9천 원빌딩 급매 초남대 부근점심구 서문동 대270P 건 287P 보144평 월450만원
- 13억 원 빌딩 20x10m코너 전내 후문 대110P 3230P 보500P 월800원
- 12억 원 원 빌딩부지 제46코너 보중1억 월550만원 포함
- 13억 고시원 대110P 3200P 보1010P 월1500만원
- 상업지역 13억 급매 대140P, 2510P 보중2억 월550만원
- 17억 원 (출입 12칸) 빌딩부지 보중금 1억5천 월750만원 포함 아파트 7,000세대 상권
- 28억 상업지역 빌딩 대188P 2580P 보중5억 월1800만원
- 41억 상업지역 빌딩 대200P 건,1100P 보12억 월42,000만원
- 47억 빌딩 대800P 건,1000P 보10억 월3000만! 임주지역 포함
- 63억 빌딩 대320P 건,800P 보21억 월4,000만원
- 120억 공적부지 평당2억 12,000㎡ 원자 공장 용역중

**평당 3200P**

- 주역 5억 원 그린벨트
- 상업용 4200P 9억 재중 주차터
- 골프연습장 부지3 8,000P 자연부지 북구 P영 90만 원
- 골프연습장 부지3 8,000P 자연부지 북구 P영 90만 원
- 오곡사태부지 300P 2340평 연면적 6-7도 보 P영 75만원
- 과수원 묘지등 그린벨트 임야 1,800P 남향 경사도 1550만 원 보 2억 5천 원 상권주역 1050P P영 5만 원
- 동림동 생산부지 800P 마108억
- 담양 임야 25만 P영 3,000원
- 담양 관리지역 2000P 2차선 도로접 임야 P영 9만 원
- 광주 남동주역부지 2000P P영 10만 원
- 디디면 7,000P 3억 원 고속도로주변
- 골프연습장부지 3,000P P영 1200만원 30m 도로접
- 담양부지 2,700P P영 7만 원
- 전원주택 환승을 수명리 1,000P 3-4층 가능 P영 80만원
- 화순읍 연수원부지(장비생체중) 13만 36억
- 목포산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
- 7억 5천 고시원 급매 대지 75P 21150P 445개 월세101222만원 전대후문량

**공영 급매**

각회동에서 10분 6억 4천 대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 옥류관 대20P 2220P 원자 주택용 대2억

**급매 시약량 180만 P**

P영 4만 원 목장용지 및 관광지

**21세기부동산컨설팅(주)**

투자의 길을 아는 사람들 ☎(대) 천절상담 011-612-3421

---

**경매 투자투자상담 환영!**

병원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다...!!

1. 운전저수지 신축6층건물 긴급매매 대지:243평 건물:지상6층(신축건물) 병밀,대형샤워,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 바로 옆에 주변 아파트 개발로 인하여 지가 기 매우 오른 가능성이 매우 높은 지역이며 운전저수지 개발로 투자/처가 금산할만 곳! 훌륭한 곳임! 경정원 6700㎡(199평) 긴급매매가:1495원
2. 월산동 (구 남갑마을) 2층 매각 대지:90평 건물:지하1층,유환노래방,지상 8층:현,모텔,아파트,월산동,로터,농협 건물임! 월세 2000원! 월 1200원! 월 1000원! 3~4층 가능 P영 80만원
3. 화순읍 연수원부지(장비생체중) 13만 36억
4. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
5. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
6. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
7. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
8. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
9. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
10. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
11. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
12. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
13. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
14. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
15. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
16. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
17. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
18. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
19. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
20. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
21. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
22. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
23. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
24. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
25. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
26. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
27. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
28. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
29. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억
30. 목포 산악지 2억 원 광역과 교수원 1500P 2억

**2007년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!**

**광주남구 동구 화순 나주 영암 해남지역 환영!!**

**결혼, 회갑연, 침소연, 들장지, 등장화도면, 각종 행사를 호텔부페식으로...**

**센트럴시티웨딩컨벤션**

**☎ 675-8500**

**\* 2008년 봄 예식 예약 접수중 \***  
(광주대학교 입구)