

장흥 해당산단 조성 사업 난항

주민들 “보상비 적어 새 집 마련·생계 어렵다” 반발

대부분 1억 이하 책정…郡 권장 한옥마을 입주 못해

전남도가 낙후된 지역 경제 활성화를 위해 장흥읍 해당리 일대에 해당 산업단지 조성을 추진하고 있으나 주민들이 적정 보상비 지급을 요구하며 반발하고 있다.

전남개발공사는 2천200억원을 들여 오는 2011년까지 321만m²(97만평) 부지에 해당산업단지를 조성할 계획으로 하반기 140여 세대 300여

명에 대한 토지보상을 마찰 계획이다.

그러나 이주대상 주민들에게 지금 둘 보상비가 1억원 이하가 대부분으로 군에서 권장하고 있는 한옥마을 입주비(지원금 3천만원 포함 1억원)에도 미치지 못하고 있다.

특히 이들 주민들의 80%가 70세 이상 고령 농업인으로 농사지기를 터

전을 마련하지 못할 경우 생계에도 어려움을 겪을 것으로 우려되고 있다.

장흥군은 산업단지 인근인 상리 지역에 한옥과 양옥을 겸한 ‘행복마을’ 조성을 계획했으나 설문조사 결과 입주 희망자는 51세대에 불과해 이주단지 조성도 불투명한 실정이다.

/장흥=김용기기자 kykim@

광양상의 독자 설립 본격 추진

오늘 30명 회원 1차 발기인 대회

순천·광양상의 반대…인가 주목

순천·광양상공회의소에서 분리 행보에 나섰다.

광양상의 설립 준비위원회에 따르면 25일 30명 이상의 회원으로 1

그러나 순천·광양상공회의소가 광양상의 독자 설립에 반대하고 있어 전남도의 인가 여부가 주목된다.

광양상의 설립 준비위원회는 “광양을 철강산업과 항만산업 도시로 육성하고 광양만권의 거점 도시로 성장시키기 위해서는 상의 독자설립이 반드시 필요하다”고 주장하고 있다.

반면 순천·광양상공회의소는 “광양만권 도시 통합논의가 이뤄지고 있는 시점에서 광양상공회의소 신설은 시기상조”라며 반대하고 있다.

/광양=김준호기자 chkim@

‘담양사랑 상품권’ 카드로 발행

4월부터, 거래 안전성 확보 위해

지폐 형태로 유통중인 ‘담양사랑 상품권’이 다음달 1일부터 사용자 편의를 위해 전자카드로도 제작된다.

담양군은 지난해 8월부터 올 3월 20일까지 담양사랑 상품권 30억원을 발행, 이 중 18억3천200만원을 유통시켜 침체된 지역 경제에 활력을 불어 넣었다.

그러나 고객들이 상품권 휴대에 불편을 느끼고 80% 이상 구매해야 잔금을 환불받을 수 있는데다 발행비용 절감과 위·변조 방지, 거래안전성 확보 등을 이유로 카드 상품권 발행 필요성이 대두돼 왔다.

농협중앙회 담양군지회는 발행비용 절감과 휴대 편의를 위해 전자카드로 제작된다.

/담양=장필수기자 bungy@

완도 ‘한국 수산벤처대학’ 수료·개강



‘한국 수산벤처대학’ 1기 수료식 및 2기 개강식이 24일 완도군 신지면 조선대 해양생물연구교육센터에서 열렸다.

‘한국 수산벤처대학’은 우리나라 수산업의 새로운 화로를 모색하기 위해 전국 자치체 중 최초로 지난해 전남도·완도군·조선대학교가 공동으로 세운 수산경영 전문 교육기관이다. 교육비는 전액 무료로 전남도와 완도군이 각각 50%씩 부담한다.

1기는 46명이 수료했으며, 2기는 전국 수산경영인 141명 중 50명이 선발됐다.

‘한국 수산벤처대학’은 연 12회 24일간 수산경영과 마케팅 등에 대해 교육하게 된다.

이날 행사에는 학장을 맡고 있는 이영호 국회의원과 김종식 군수, 김대원 조선대 부총장, 김갑섭 전남도 해양수산환경국장 등 300여명이 참석했다.

/완도=정은조기자 ejchung@

♣ 매매 및 교환 ♣

전남 신도청앞 일반 상업지, 숙박, 위락시설부지(건축가) 140평(평당 700만원) 절충가, 상가건물 교환상담 환영

☎ 011-330-9365 (주인직)

솔로몬공인중개사

여수 엑스포전지역

☎ (061) 644-9644 휴 010-3999-2500 (물건 다룬 보유)

·여수시 물산을 우드리

분양학지 주거지역 평당: 60만~70만

·여수시 물산을 우드리

분양학지 상업지역 평당: 160만~250만원

·여수시 물산을 우드리

지연학지 2차선 도로집 조망 경관최고 1200평 평당마가: 20만원

·여수시 물산을 우드리

지연학지 도로집 조망 경관최고 1000평 평당마가: 15만원

·여수시 물산을 우드리

관리지역 2차선 도로집 조망 경관최고 5000평 평당마가: 7만원

토지공사 분양택지

돌산택지지구, 엑스포행사장

위락시설지구, 숙박시설

시세보다 싼 매물 더량보유

돌산지구 토지공사택지매매전문

★매물 더량보유 상담환영★

현대공인중개사

☎ (062) 371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 차량: www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함

1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능, 가스보일러이며 대출이 적은 물건

시외 농장부지 급히 구함

1. 지 역 : 영암 무안·한평군 내
2. 면적 : 3~4만평
3. 조 건 : 저농진입이 가능한 밭이나 애산(신림·벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭·작물을 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 급매 ▶

① 광신구 우산동 주공아파트 앞, 대지 304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물 160.19坪(351평) 임대보증금 1억8천만 원 월 450만원 매매가 8억원

② 광신구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지 548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물 1921坪(581.3평) 보증금 2억 1000만 원 월 1105만원 대출 11억 매매가 16억 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶

① 광신구 소촌동 금호타이어 인근, 대지 933㎡(282평) 건평 1299坪(393평) 원룸 30실 투룸 6실 주택 2실 보증금 4억 2800만 원 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억 5천만원

② 광신구 신기동 신축건물 대지 208坪(63평) 건평 380㎡(115평) 원룸 9 투룸 3 매매가 4억 2천만원

제회 일소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 카고지, 전원주택 주유소/기기증설소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사

☏ 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협은행 2층)

건 물

① 주민센터 5층 복원의원 매매 대지 100坪 건평 50평 지상 5층 주민센터 5층

② 79평 일정금 1000만원

③ 19평 일정금 1000만원

④ 19평 일정금 1000만원

⑤ 19평 일정금 1000만원

⑥ 19평 일정금 1000만원

⑦ 19평 일정금 1000만원

⑧ 19평 일정금 1000만원

⑨ 19평 일정금 1000만원

⑩ 19평 일정금 1000만원

⑪ 19평 일정금 1000만원

⑫ 19평 일정금 1000만원

⑬ 19평 일정금 1000만원

⑭ 19평 일정금 1000만원

⑮ 19평 일정금 1000만원

⑯ 19평 일정금 1000만원

⑰ 19평 일정금 1000만원

⑱ 19평 일정금 1000만원

⑲ 19평 일정금 1000만원

⑳ 19평 일정금 1000만원