명실상부 경제대국으로 가는 최대 이벤트 '야심만만'

성공 예약 여수엑스포

⑪ 2010 상하이의 꿈 (상)

중국 경제 도약 견인차…경제성장률 6~7%P 상승 기대

정부·지자체 전면적 지원…국유·다국적 기업 참여도 활발

전 세계 사람과 돈을 빨아들이고 있는 '거대한 블랙홀' 중국의 또 다른 꿈이 무르익고 있다.

오는 2010년 상하이 세계박람회는 중국이 세계 열강으로 가는 징검다리인 3대 프로젝트 중 하나다. 즉, 중국은 2008년 베이징 올림픽을 시작으로 2010 상하이 엑스포, 같은 해 광저우 아시안게임 등 3대 빅 이벤트를 통해 명실상부한 강대국의 반열에 오른다는 야심에 불타고 있다.

2010년 상하이 엑스포는 상하이 시내 남쪽 황푸강 양안 난푸교와 루푸교 사이에 자리 잡고 있는 세계박람회장에서 치러진다.

이 중 황푸강 동쪽변의 3.93㎢에는 A, B, C 구역으로 나뉘어 엑스포 행정관과 엑스포도시, 아시아, 오세아니아, 유럽, 미주, 아프리카 등 대륙별 국가관이 세워지며, 서쪽변 1.35㎢에는 D, E구역에 각각 세계에서 가장 발전한 도시모델을 전시하는 도시관과 주제관, 기업관이 들어서게 된다.

황푸강 동쪽변 부지의 중심에는 엑스포 후에도 상설전시가 계속될 '더 나은 도시, 더 나은 삶'을 형상하는 주제관과 엑스포센터, 콘서트센터, 엑스포대로, 중국관이 들어서 2010년 세계엑스포의 핵심을 구현하게 된다.

중국은 2010 상하이 엑스포가 중국 경제 도약의 견인차가 될 것으로 기대하고 있다.

상하이 엑스포 관련 전문가들은 엑스포 개최 전에는 상하이 안팎 인프라 건설 파급효과로 중국 경제성장률이 2%포인트, 개최기간 중에는 6~7%포인트 올라갈 것으로 예상하고 있다.

상하이 엑스포장 건설에는 정부 예산 288억 위안(3조8천304억 원)이 직접투자됐으며 엑스포장 건설 외에 상하이시 전체 도시 인프라에 들어가는 간접투자액을 따지면 직접투자 대비 10배의 효과를 낼 것이라는 게 전문가들의 전망이다.

이처럼 장밋빛 미래를 열어줄 것으로 기대되는 상하이 엑스포를 위해 중국은 총력전에 나섰다.

중국 중앙 정부와 지자체의 전면적인 지원 아래 기업들도 엑스포 준비에 활발하게 참여하고 있다.

홍하오 2010년 상하이 세계엑스포 사무협조국장은 "중국은 정부가 전면에 나서 엑스포 개최를 위한 각계의 성원을 모으고 있다"라면서 "참여국을 모으는 데도 원자바오 총리가 직접 나섰고, 외교부가 교섭을 추진했으며, 후원기업을 유치하는데도 중앙정부가 힘을 썼다"고 말했다.

그는 이어 "지자체는 세부공사 등을 담당하고 있다"고 덧붙였다.

상하이는 2002년 세계엑스포 개최지로 선정된 뒤 조직위와 집행위 등의 구성을 마치고 2003년까지 세부개최계획을 완성해 세계박람회기구(BIE)에 등록을 마쳤다. 실무조직인 사무협조국에서는 400~500여 명이 일을 하고 있으며 조직위 구성원은 엑스포 개최시까지 1천 명으로 늘어날 전망이다.

상하이 엑스포의 재원은 정부지원금과 상하이시 예산, 엑스포 채권, 각 기업들의 협찬 등으로 조달됐다. 투자된 재원은 엑스포장 내 건물 건축비 180억 위안(2조3천940억 원), 홍보운영비 108억 위안(1조4천364억 원) 등 모두 288억 위안(3조8천304억 원)이다.

사무협조국은 '도시엑스포'라는 주제 구현을 위해 국제공모를 통해 30개 세계적 모델이 될 만한 도시들을 선정중이고, 엑스포장 착공을 했으며, 국내외에 열띤 홍보를 벌이고 있다.

아울러 후원기업도 중국 국유기업 6곳, 다국적 기업 4곳 등 10곳이 이미 참여하고 있는 상태다.

/박치경기자 unipark@kwangju.co.kr·연합뉴스

2010 상하이 세계엑스포를 2년여 앞둔 가운데 중국 상하이 시 포동남로의 엑스포사무국 빌딩에 위치한 2010 상하이 엑스포 홍보관에서 엑스포관계자들이 한국 취재진에게 준비상황에 대해 설명하고 있다. /연합뉴스

■ 2010년 상하이 엑스포

'더 나은 도시…' 주제 역대 최대규모 예상

2010 상하이 엑스포는 '더 나은 도시, 더 나은 삶'을 주제(마스코트 '하이바오' 海寶·사진)로 2010년 5월 1일부터 10월 31일까지 열리는 등록박람회다. 엑스포장은 상하이 시내 남쪽 황푸강 양안 난푸교와 루푸교 사이에 들어서며 5.28㎢ 규모다.

2010 상하이엑스포 조직위원회가 목표로 한 방문객 수는 7천 만 명. 이같은 목표가 달성되면 지난 1970년 아시아에서 처음 개최돼 6천420만 여명이 찾아 가장 많은 방문객 기록을 갖고 있는 오사카 엑스포를 앞서게 된다.

상하이 엑스포에는 지난해 처음으로 세계박람회기구(BIE) 회원국이 된 북한 등 200여개 국과 국제기구가 참여할 것으로 전망되고 있다. 지난 2월 말 현재 196개 국과 국제기구가 엑스포에 참여하겠다고 밝혀와 참여규모 면에서 역대 사상 최대로 176개 국가와 국제기구가 참여했던 2000년 하노버 엑스포의 기록을 넘어설 것으로 보인다.

특히 우리나라 여수가 2010엑스포 개최권 확보를 위해 상하이와 치열한 경합을 벌였지만 아쉽게 탈락해 우리에게 안타까움을 남겼다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◎첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 260만원), 230평

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 용4200만 매4억7천만

첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지아동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

고흥신도시공인중개사
☎(061)833-6669
핸 010-8004-6669

섬 ● 완도개인독섬
별장.농장등.
다용도개발가능
한필지6천200평
(마을앞)
평당/20만원.
(교환가능)

고흥바닷가 매실밭1300평
가든.별장부지 평당5만원

고흥농장.부지최적3천평
차량진입가능.평당2만원

상가부지.
고흥조선소. 버스터미널옆
1300평. 평당 50만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶토지매매
·나주시 안창동 관리지역 16평 15,525㎡ 잔입로 있음 공장부지 등 적합 매매가 4억
·북구 삼각동 주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 4억
·광산구 장덕동 생산녹지 ㎡ 1,941㎡ 매매가 2억5,000만
·담양군, 월산면 용흥리 산 83,558㎡ 국도변접 농림지역 매매가 1억5,000만원
·북구 각화동 3종 주거지역 면적 427㎡ 매매가 1억7,000만원
·담양군 읍.산면리 관리지역 임야 1,400㎡ 2차선접 전원 주택지 최적 매매가 1억5,000만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 6,869㎡ 매매가 1억 6,000만원
·광산구 옥동 평동소재지 2종주거지역 595㎡ 매매가 1억3,000만원
·서구 화정동 일류지 208㎡ 투룸12세대허가면 매매가 1억2,000만원

▶건물매매
·북구 두암동 상업지역 사거리코너 대지 1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억에 월4,000만원 용자 18억 매매가 60억
·북구 우산동 무등도서관 건너편 대지 208㎡ 건평379㎡ 세보증금 6,000만원 월90만원 매매가 2억7,000만원
·전대 정문앞 대로변코너 대지176㎡ 건물 538.2㎡ 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 풍향동 교대앞 대로변 대지 195.4㎡ 건물 697.3㎡ 세보증금 8,000만원에 월250만원 지하1층 지상5층 매매가5억
·북구 일곡동 상업지역 대지 378㎡ 건 1550㎡ 지하1층 지상5층 세2억5,000 보증금에 월600만원 매매가 11억
·북구 운암동 대지 300㎡ 건평 998.6㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억 3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 760㎡ 건평 4,468㎡ 세보증금 14억에 월3,000만원 매매가 56억
·서구 농성동 대로변코너 대 512㎡ 건평 1,139㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월315만원 용자 5억포함 매매가 10억
·북구 중흥동 모아아파트앞 대로변 대지 145.3㎡ 2층 135.2㎡ 매매가 1억 4,000만원
·북구 용봉동 현대APT정문앞 대지 370㎡ 건평 약230평 (단층 조립식) 세보증금 4800만원/월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우산주공 정문앞 식당건물(현재성업중) 대지 208㎡ 건평 132㎡ 최고요지 매매가 4억 3,000만원

▶급매 고시원매매
·북구 용봉동 상대뒷편 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물 2종A.B종 실85실 월수입 약1600만원 용자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원

▶주유소및 부지매매
·북구 오치동 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 성업중 월매출 약3억 매매가 14억
※주유소, 충전소, 물건다량보유, 물건접수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

법원경매전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도,
명확한 수익성 분석에 의한 재태크 전문상담

▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
오치동	주공	17/14층	3천9백	3천1백
차평동	현대	32/5층	1억4천	1억9백
두암동	무등파크	23/16층	6천5백	4천5백
차평동	금호, 대우	24/13층	8천8백	6천1백
쌍촌동	성우행복한집	15/1층	1억6천	8천9백
화정동	한양	32/12층	1억1천	7천7백
송정동	라인	24/7층	5천6백	3천9백
용봉동	중흥	48/5층	1억5천	1억5백
양동	금호	26/6층	7천7백	5천4백
두암동	무등파크	18/16층	6천5백	4천5백
운림동	보리빌	7/2층	2억	1억1천

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
지산동 사무나	156/401	14억	4억9천
중흥동	39/41	1억2천	6천7백
신안동	50/234	5억6천	3억1천
산수동	424/406	18억	8억
신안동 모텔	58/223	5억6천	3억1천
누문동	41/34	4억7천	2억1천
송정동(역)모텔	97/142	5억2천	2억3천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
우산동	45/58	1억2천	5천4백
장성	842/163	9천4백	5천2백
문흥동	57/31	1억5천	6천8백
담양	157/29	5천6백	3천9백
쌍촌동	100/27	1억6천	1억2천
산수동	38/21	7천5백	4천2백
담양	190/42	3천9백	2천2백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	월산동 117구	79/123	3억	1억6천
	월계동	100/188	4억3천	3억
	일곡동 127구	91/224	5억3천	2억3천
상가주택	산수동	191/200	8억	3억5천
	충장동	28/124	4억7천	2억9백
	화동	156/81	5억5천	3억9백
	비아동	66/116	2억8천	2억
	중흥동	94/127	4억8천	3억8천
	지산동	483/282	10억7천	4억8천
	소태동	112/199	5억4천	2억4천
	산정동	69/168	2억5천	1억4천
	화순	77/134	3억3천	2억3천
근린상가	임동	8/1층	4천8백	3천3백
	월계동	62/4층	3억1천	1억9천
	화정동	11/3층	1억2천	4천3백
	곡성	60/2층	1억1천	6천5백
	내방동	73/3층	1억9천	6천8백
	진월동 현대	57/3층	1억7천	7천6백
	쌍암동	82/2층	4억6백	1억5천
	두암동	61/2층	1억1천	3천9백
오피스텔	우산동	28	7천9백	3천5백
	차평동	18	6천1백	2천7백
	구동	12	3천7백	2천7십
	화동	12	2천2백	1천2백
	차평동	30	1억3천	5천9백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
화정동	82	1천9백	1천5십
광산구 지죽동	480/465	11억	6억2천
광산구 용동	106	1억9천	1억5천
나주 남평	599/339	3억2천	2억2천
장성	174	9백	5백
담양 공장	883/386	3억1천	1억7천
영암	361	6천5백	4천6백

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶주택
대표이사 010-3666-8446

소재지/층/면적(㎡)	감정가	최저가
농성동/대110건99.5	7748만	5423만
금동/대129건85.4	9018만	6312만
우산동/대149건193	1억2200만	5440만
소태동/대411건300	2억9200만	1억5000만
월계동/대220건217	1억7200만	1억2100만
문흥동/대188건101	1억5400만	6860만
쌍촌동/대180건233	1억5320만	8560만
두암동/대138건136	8950만	6265만
월산동/대147건171	1억3422만	7520만
방림동/대139건113	9130만	6400만

▶아파트
대표이사 010-3666-8446

소재지/명칭/면적 ㎡(평)	감정가	최저가
화정동/한양/105(32)	1억1000만	7700만
차평동/금호대우/79(24)	8800만	6160만
금호동/대주/82(25)	8400만	5880만
진월동/한신/79(24)	7500만	5250만
문남동/주공3단지/69(21)	5000만	3500만
문남동/삼성/89(27)	8500만	5950만
용두동/양산타운/79(24)	6200만	4340만
삼각동/삼익/105(32)	7500만	5250만
일곡동/롯데/135(41)	1억9000만	1억3300만
용봉동/중흥/158(48)	1억5000만	1억500만

▶근린시설/근린상가 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
나주송월동(건설사무실)/대210건615	4억5400만	2억5400만
오치동(창고부지)/대945건660	5억9127만	4억1388만
산안동(사무실적합)/대168건774	5억5700만	3억1200만
유동(아동통신대리점)대105건344	2억7000만	1억5100만
중흥동(사무실적합)/대354건1298	10억600만	4억5100만
화순읍초리(축산판매장)/대476건493	8억3151만	3억7200만
불로동(웨딩산적합)대188건876	6억2219만	4억3550만

▶근린주택/다세대(빌라)/원룸 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
매곡동/사우나,헬스/대2058건5000	61억3300만	27억4800만
중흥동/근린주택,3층/대309건417	4억7600만	3억8085만
월계동/근린주택,3층/대262건427	2억3000만	2억300만
매곡동/학원적합/대428건1008	6억8000만	2억8500만
산수동/남양빌라/201(61평)	2억	1억1200만
일곡동/원룸,10가구/대301건740	5억2800만	2억4000만
지산동/원룸,19가구/대390건744	5억4000만	3억7800만

▶토지

소재지/지목/면적 ㎡(평)	감정가	최저가
담양빅동리/답/1679(508)	1억8500만	1억342만
산포면내기리/답/5279(1597)	2억2700만	1억5890만
화순현천면/답/1776(537)	1900만	1310만
담양군용면/대지/957(289)	7200만	5030만
화순동면/전/4558(1379)	5750만	2060만
금천면원곡리/답/1534(464)	3835만	2684만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
장덕동/하남공단/대1712건1343	9억3000만	6억5100만
지죽동/명동공단/대1588건1539	11억	6억2700만
용동/명동공단/대1662건1102	8억2380만	5억7680만
용동/명동공단/대3539건1398	12억2490만	8억5800만
장성황룡면/대848건600	3억8400만	1억7200만
나주동강면/대4798건1362	4억5570만	3억1900만