일상해양산업(주)-한영대·청암대 산학협력 체결

여수·순천지역 청년 취업문 활짝

오션리조트 건설 등 관광개발 탄력…고용효과 3만여명

일상해양산업㈜의 여수지역 관광개발 투자가 속도를 내기 시작하면서 여수와 순천지역 청년 취업난 해소에 청신호가 켜졌다.

일상해양산업㈜은 지난 21일 순천 청암대학(학장 강길태)에 이어 25일 여수 한영대학(학장 신완수)과 '산학협력협약'을 체결했다.

이번 협약의 주요 내용은 학생들의 현장실습과 인턴쉽 및 취업정보 제공, 기업과 대학 간 협력 및 제휴, 전문기술정보 교환 및 위탁교육, 연수 프로그램 운영 등이다.

이에따라 앞으로 지역 인재들의 취업과 관광레저분야에서의 활발한 산학교류가 기대된다.

특히 이들 대학들의 관광과와 레저스포츠과, 호텔경영과, 문화상품 디자인과 등 관련 학과와의 협력이 강화될 것으로 보여 앞으로 지역 대학생들의 실무능력 향상은 물론 취업기회가 크게 확대될 것으로 전망된다.

홍선표 일상해양산업㈜ 대표이사는 "지역 대학과 협력해 관광 레저산업의 이론과 실무를 겸비한 전문 인력을 대거 양성해 실무에 투입하겠다"며 "지역 내 우수인재를 우선 채용함으로써 지역 발전에 이바지하겠다"고 밝혔다.

강길태 순천청암대 학장은 "산학협력 프로그램을 통해 대학의 위상을 높이고 학생들에게는 실무경험을 통해 취업의 활로가 열릴 수 있는 기회가 될 것"이라고 말했다.

한편 일상해양산업㈜은 여수시 소호동에 5천200억원을 투자해 43층 호텔과 콘도를 비롯해 1천여명 이상을 동시에 수용할 수 있는 컨벤션센터와 3천명이 입장 가능한 대규모 워터파크 등을 갖춘 '오션리조트'를 건설하고 있다.

또 여수시 화양면 일대에 1조5천억원을 투자해 골프장 36홀과 호텔, 콘도, 세계민속촌, 동계훈련장, 케이블카, 마리나시설 등을 갖춘 세계 초일류급 관광위락단지를 조성하고 있다.

이 사업으로 인한 고용창출효과는 오션리조트 5천명, 화양지구 2만6천명 등 모두 3만1천명에 달할 것으로 전망되고 있다.

/김동호기자 dhkim@
/여수=박양규기자 ykpark@
/순천=김진수기자 jsk2229@

'기업사랑' 여수시민 한마음 걷기대회 여수국가산단 기업체 임직원과 시민 등 1천500여명은 지난 24일 여수시 거북선공원 일대에서 기업사랑과 산업평화 정착을 위한 범시민 한마음 걷기대회를 개최했다. 여수상공회의소가 주최하고 여수기업사랑협의회와 여수·여천청년회의소가 공동으로 주관한 이날 행사에서 참석자들은 3㎞ 구간의 도로를 행진하며 기업하기 좋은 환경 조성 등을 다짐했다. 〈여수시 제공〉

체전 자원봉사자 모집

여수시 내달 30일까지

여수시가 오는 10월 개최되는 제 89회 전국체육대회 자원봉사자를 모집한다.

자원봉사자 자격은 만 18세 이상으로 1천320명을 모집하며 활동 분야는 안내, 환경미화, 교통질서, 급수, 미아보호, 의료, 전산통신, 통역, 행정지원, 경기운영 등이다.

활동 기간은 10월10일부터 16일까지로 자원봉사자에게는 식비와 교통비 등 하루 1만원과 유니폼, 모자가 지급된다. 오는 4월30일까지 여수시자원봉사센터 홈페이지(www.nanum.yeosu.go.kr)나 여수시청 주민생활지원과 자원봉사계에 신청하면 된다.

/여수=박양규기자 ykpark@

광양 자유구역청 개청 4돌…투자유치 '성과'

올 대륙별 기업유치 프로젝트팀 운영도

광양만권 경제자유구역청이 개청 4주년을 맞았다.

지난 2004년 3월 개청한 광양 경제청은 열악한 투자유치 환경에도 불구하고 11개 외국기업으로부터 23억달러, 23개 국내기업으로부터 13억달러 등 34개 기업 36억3천만 달러 상당의 투자유치와 17개 기업과 23억 달러의 MOU(투자양해각서)를 체결하는 성과를 거두었다.

또 지난해에는 신대 배후단지와 하동·화양지구 착공을 비롯해 광양 컨테이너부두 Ⅲ-1단계 준공, 국제물류대학 광양분교 개교, 광양항의 미 해군 수송사령부 급유항 지정, 율촌 제 1 산단 분양 활성화 등 많은 사업을 벌였다.

광양만권 경제자유구역청은 올해 대륙별 기업유치 프로젝트팀을 운영, 국내외 자본 5억달러 유치를 목표로 하고 있다.

또 기업유치에 걸림돌이 되고 있는 경제자유구역내 자유무역지역의 건축허가 권리권한 일원화 등 19건의 불합리한 규제를 발굴, 이를 반영해 줄 것을 중앙부처에 건의할 계획이다.

광양경제청은 지난 24일 3층 회의실에서 개청 4주년 기념식을 갖고 업무유공자에 대한 표창과 지난 4년간 조합위원으로 활동한 김재무 전 조합회의 의장, 송대수 전 위원에게 감사패를 전달했다. 〈사진〉

백옥인 청장은 "개청 4주년인 올해를 '개발 가속화의 원년'으로 삼아 공격적인 투자유치와 광양항 물동량 확대 등에 모든 역량을 다해 광양만권의 발전을 가속화 시키겠다"고 말했다. /광양=김춘호기자 chkim@

버스회사 기름 탱크 '위태 위태'

순천 S교통 방호벽도 없어…소방서측 뒷북 단속

순천시 가곡동에 위치한 S교통이 자체 주유시설에 방호벽을 설치하지 않아 사고 위험에 노출돼 있다는 지적이다.

인근 주민들에 따르면 S교통은 차고지 내에 있는 자가 주유기로 기름을 주입하면서 1년이 넘도록 주유기 주변에 방호벽을 설치하지 않았을 뿐만 아니라 '주유중 엔진정지' 표지판도 비치하지 않는 등 소방규정을 지키지 않고 있다.

S교통 인근에는 900여 명의 학생들이 재학하고 있는 J고등학교가 위치해 있고 대단위 중고차 매매상사가 밀집해 많은 사람들이 왕래하고 있다.

J고등학교 학부모인 정모씨(51)는 "학생들의 통행이 빈번한데도 S교통 측이 소방 규정을 지키지 않고 있어 대형 사고 발생위험이 높다"며 "소방당국의 철저한 관리가 필요하다"고 주장했다.

이에 대해 S교통 관계자는 "주유소 허가를 받을 때에는 방호벽을 설치했는데 1년여 전에 버스가 방호벽과 충돌하는 사고로 무너졌다"며 "빠른 시일내에 안전시설을 설치하겠다"고 말했다.

한편 순천소방서는 뒤늦게 S교통 측의 안전시설 미비를 확인, 행정 및 법적 조치를 취할 계획이다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

"전 직원이 봉사활동 펼쳐요"

LG 화학 여수공장

LG 화학 여수공장(주재임원 유근창 부사장)이 지역사랑, 이웃사랑을 모토로 대대적인 봉사활동을 벌인다.

LG 화학 여수공장 임직원과 가족 300여명은 26일 자연사랑 캠페인의 일환으로 소라면 덕양리 삼거리 일대에 편백 7천500 그루를 심는다.

LG 화학은 여수 관문인 덕양리 삼거리 주변 산림이 지난해 화재로 불에 타 미관상 좋지 않다는 주민들의 의견을 받아들여 이날 식목행사를 갖기로 했다.

또 다음달에는 정부와 자치단체로부터 혜택을 받지 못하는 결식 초등학생 100명을 선정해 급식비를 지원하기로 했고 6월과 9월엔 도서와 농어촌 일손 돕기 및 등산로 오물수거 등 푸른산 사랑 운동에 나설 예정이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

4주완성 중·고등 중간고사 대비반
PSA 퍼펙트사이언스아카데미 과학전문학원
상담문의 : (062) 673-0900 / 010-9468-0979
개강안내
월·수반 3월 31일
화·목반 4월 1일
토·일반 4월 5일

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구시청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천변대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지390(118평) 6층6억5천만
토지매매
·운림동 4차선접 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월산동 대로접 주거지 1,090(330평) 4억8천만
·봉선동 25m접 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·인창동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평) 3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변접 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 종원@ 대로접 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶빌딩
▪대지600 건물1,352 보36억/월세3,100만원(지역최고상권)용자12억매가79억(대물교환가능)
▪대지260/건2,000, 보20억/월4,000만원 용자18억 매가65억
▪대200/건725, 보증금8억 월1,700만원(신축) 용자8억 매가34억
▪대200/건900, 보증금30억 월세1,100만원 매매가55억
▪대300/건1,200 보1억/월800만원 매매가15억 5천
▪대125/건175, 보1억/월800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구)
▪2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
▪727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원 (유흥가)
▪450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
▪330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창역입구)
(기타지구)
▪자연녹지 대로변3,000평(예식장,학원적합 평당180만원)
▪주거지역800세대 아파트입구677㎡(266평) 3.3㎡ 당350만원(슈퍼적합)
▪(농장)광산구동산동73,000㎡ (2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원(동산동)
▪(장등동) 3,760㎡(1,140평) 평당40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
▪(하남삼성홈플러스옆 사거리차도) 근린지구1,652㎡(500평)㎡당 700만원
▪(금호지구)1,200㎡(360평)3.3㎡ 당 350만원 (병원 학원 식당적합)
▪(수완지구주공아파트정문앞) 대지528㎡(160평)3.3㎡당470만원
▶모텔·호텔매매·사우나
▪객실44개 용자16억 매가27억
▪객실70개 매매가88억
▪대지500/건물1,900 사우나 매가39억
★24시간 전화 물건 접수합니다★

대지공인중개사
(공정 책임중개)
핸 010-8572-8985
구합니다.
시내주유소구합
공시지가 이하토지 구합(금액무관)
임대소득이 많은 상가건물구합.
관리지역 임야 구합.
매각중개대상물
『축사부지 (허가남)』
담양군 용면 답 6952㎡ 매 1억 5백만원
『도천동 자연녹지』
2200㎡ 매7억9천 공업사, 고물상, 공장, 물류창고 적합
『도천동 생산녹지』
3000㎡ 매7억7천 공업사, 고물상, 공장, 물류창고 적합
『신안동 상업지』
대지339㎡ 조립식 건물있음 매2억3천만원
『투자가치 있는 토지』
광산구 우산동 답 1883㎡ 매 2억7천만원
『담양군 대덕면 임야』
18032㎡ 매3.3㎡당 4만3천원 관리지역 2차선도로 150m접(공장, 물류창고, 사회복지시설적합)
『담양군 창평면 임야』
36023㎡ 매3.3㎡당 2만6천원 2차선도로 85m접
『흑석동 자연녹지 잡종지』
9300㎡ 매3.3㎡당 180만원 농지전용 비용7억절감(물류창고적합)
『양동 주거지역 8차선대로변 주공아파트 정문건너편』
대지900㎡ 매 7억5천만원 (전시판매장, 물류창고, 사옥적합)
『중흥동 35m대로변』
대지920㎡ 한정식식당2층 건물있음 매8억8천만원(고급식당, 사옥, 물류창고, 전시판매장, 카센터적합)
『영광읍 단독주택 부지』
영광 군수 관사 바로 뒤 토지 314㎡ 매가 5700만원

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
청단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
부자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎광주·정성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(예약)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 재정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 가지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (6개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
장기:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매기간시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할을 돌려드리기 위해 50% 세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】