鄭 국토 "주택, 합리적 가격에 공급"

"공급자 위주서 수요자 중심 주택정책 전환"

업계 "규제 완화땐 분양가 인하 적극 협조"

정종환 국토해양부 장관은 26일 "주택업계가 어려움을 겪지 않으면서도 합리적인 가격에 주택을 공급할 수 있는 주택정책을 펼쳐나가겠다"고 밝혔다.

정 장관은 이날 역삼동 르네상스호텔에서 가진 주택업계와의 조찬 간담회에서 "그동안 공급자 중심으로 주택정책을 펼쳐 왔는데 이제는 수요자 중심으로 정책을 펼쳐나갈 것"이라고 말했다.

그는 "규제가 겹겹이 쌓여 업계가 어렵지만 주택시장 안정이라는 대명제하에서 어떤 게 정답이고 어떤 게 원칙인지 고민하면서 업계와 함께 문제를 풀어가겠다"면서 "주택업계 프렌들리(friendly)한 장관이 되겠다"고 밝혔다.

정 장관은 특히 "어려울수록 기본으로 돌아가야 한다"면서 "주택공급을 원활히 하고 수요와 공급의 균형을 제대로 맞추게 되면 모든 게 잘 풀릴 것"이라고 강조했다.

이에 대해 주택업계는 분양가상한제, 전매제한 등 참여정부에서 만들어진 각종 규제를 폐지 또는 완화하는 것과 더불어 기본형건축비 추가 인상 및 가산비용 현실화, 주택거래 활성화를 위한 세제 및 금융 지원, 수도권 투기과열지구.투기지역 추가 해제 등을 건의했다.

신훈 주택협회장은 "과거 정부의 반시장적인 정책과 엄청난 규제 때문에 업계가 어려움을 겪고 있다"면서 "실제 미분양이 20만가구 이상이고 '청약률 제로(0)' 아파트가 전국 28개 단지 7천800가구에 달한다"고 말했다.

그는 또 정부가 미분양의 원인을 업체들이 안 팔리는 지역에 지었기 때문이라고 주장하는 것과 관련, 아파트는 3년전부터 준비에 들어가 금융을 일으키고 분양한다는 점을 지적하면서 미분양이 많은 것은 분양하려는 시점에 규제가 생겼기 때문이라고 반박했다.

그는 "분양가상한제가 폐지되고 토지공급가격이 낮아지면 아파트 분양가는 당연히 내려갈 것"이라며 규제가 완화될 경우 정부의 분양가 인하 방침에 적극 협조할 것이라고 덧붙였다.

신 회장은 아울러 원자재값 상승으로 인한 건설원가 인상과 관련 "업체마다 원가절감에 주력하고 있다"며 "기술개발 노력을 저해하는 규제를 완화할 경우 분양가를 낮출 수 있도록 노력하겠다"고 밝혔다.

한편 국토부는 지방 미분양 문제를 해소하기 위해 지방 민간택지에 대한 전매제한을 6월부터 없애기로 했으며 공공택지에 대한 전매제한도 줄이는 방안을 상반기중에 마련할 계획이다. /연합뉴스

금리 인하 싸고 정부-韓銀 장외공방

정부 "경기부양 위해 금리 내려야"

韓銀 "물가상승은 금리 인상 신호"

정책금리 인하를 둘러싸고 정부와 한국은행이 장외에서 불꽃튀는 논리대결을 펼치고 있다.

정부가 '경기부양을 위해 금리를 인하해야 한다'고 압박하면 한은이 이를 뒤집는 논리로 반박하고, 정부의 재반박이 이뤄지는 양상이다. 심지어 '경상수지 적자'라는 동일한 현상을 두고도 두 기관의 처방은 180도 달랐다.

이성태 총재는 25일 한 강연에서 "경상수지와 자본수지 적자, 물가상승은 금리인상의 신호"라고 언급했다.

그러나 강만수 기획재정부 장관은 이날 강연에서 "한·미 정책금리차가 2.75%포인트인데 '과유불급'으로 환율과 경상수지 적자 추이를 감안할 때 어느 길로 가야할지는 자명한 일"이라며 금리인하를 우회적으로 압박했다.

최중경 기획재정부 1차관도 26일 "내외금리차가 크면 외국자금도 급격히 흘러 들어오고 낙차가 해소되는 시점에 확 빠져나는 것은 시장의 불안이 될 수 있다"며 강 장관의 발언을 지원 사격했다.

이에 대해 한은은 공식 대응을 자제하며 확전을 피하자는 분위기이다. 하지만 내부적으로 정부의 논리에 반박하는 목소리가 들려오고 있다.

한은은 우선 '내외금리차 확대'가 정책금리를 결정할 때 하나의 고려요소가 될 수 있지만 중대한 변수는 아닌 것으로 보고 있다. 내외금리차가 확대되면 상대적으로 높은 금리를 노리고 외국자금이 급격히 유입되면서 향후 금융시장 불안요인으로 작용할 수 있다는 게 정부의 논리이지만 이는 환율 변동과 신용 리스크 등을 감안하지 않은 '교과서적인 해석'이라는 게 한은의 입장이다. /연합뉴스

전경련 2분기 전망 보고서

조선·철강 '호전' 건설·석유 '악화'

전국경제인연합회가 주요 업종단체를 대상으로 조사해 26일 발표한 '2006년 1·4분기 산업동향 및 2·4분기 전망' 보고서에 따르면 조선, 철강, 타이어, 공작기계, 전자 등 업종의 종합경기가 전년도에 비해 호전되는 반면 건설, 시멘트, 석유, 일반기계, 석유화학, 유통 등은 악화될 것으로 예상됐다. 자동차, 비철금속, 전기, 전력, 섬유, 화섬, 반도체, 제지 등 나머지 업종은 전년과 비슷한 수준의 경기를 보일 것이라고 전경련은 내다봤다.

채산성은 조선, 전자, 타이어만 좋아지고 건설, 반도체, 섬유, 시멘트, 석유화학, 제지, 유통 등 대부분의 업종에서 나빠질 것으로 전망됐다. /연합뉴스

'코웨이 마담슈머' 발대

웅진코웨이는 26일 코웨이 제품의 무료체험, 환경봉사, 마케팅 활동에 참여할 고객체험단인 '코웨이 마담슈머(주부 마케터)' 발대식을 가졌다. 발대식에서 참석자들이 정수기 모양의 기념 케이크를 자르고 있다. /연합뉴스

한국경제 무역의존도 심화

국민소득 대비 수출입 비중 90% 사상 최고

국민경제에서 대외무역이 차지하는 비중을 나타내는 지표인 국민총소득(GNI) 대비 수출입 비중이 90%를 돌파하면서 사상 최고치를 기록했다. GNI에 대비해 수출입 비중이 높다는 것은 무역의존도의 심화와 내수부문의 상대적 취약성을 보여주는 것으로 판단된다.

26일 한국은행에 따르면 지난해 GNI 대비 수출입 비율은 94.2%를 기록해 사상 처음으로 90%선을 넘어섰다. 이 수치는 2002년 71.6%에서 2003년 75.8%, 2004년 86.2%, 2005년 85.2%, 2006년 88.3% 등으로 최근 수년 사이 상승곡선을 그리고 있다.

수출드라이브 성장을 구가하던 1980년대 중반 이 수치는 70%대를 유지하다가 90년대 초 50%대로 하락했으며 외환위기 직후인 98년 84.1%까지 상승했으나 이후는 70%대로 내려갔다. 지난해 GNI 대비 수출입 비중이 90%를 넘어선 것은 국내소비와 설비투자가 상대적으로 부진한 가운데 수출이 두자릿수의 증가세를 유지하고 특히 원유 등 원자재 가격의 급등으로 수입액이 크게 늘어난 것이 주요인으로 풀이된다. /연합뉴스

광양제철 열연코일 생산 1억t

단일공장으론 최단시간 기록

포스코 광양제철소 1열연공장이 단일공장으로서 최단시간에 열연코일 생산누계 1억t이라는 위업을 달성했다.

1987년 2월 연산 270만t 생산체제로 가동을 시작한 1열연공장은 준공 21년 1개월만인 이달 25일 포스코 사상 최단기간에 열연코일 생산 1억t을 기록했다.

열연코일 1억t은 길이(두께 2.7㎜, 폭 1천170㎜ 기준)로 환산했을 경우 400㎞가 넘는 길이다.

1t 규모의 승용차를 1억대 생산할 수 있고 서울과 부산 사이를 9천891번 왕복할 수 있으며, 지구 둘레를 101바퀴 휘감을 수 있다.

최근 2년 연속 610만t의 생산량을 달성해 세계 최고의 열연공장임을 증명하고 있는 광양 1열연공장은 끊임없는 노력을 통해 품질을 해왔다.

임채식 1열연공장장은 "앞으로도 자동차강판 전문제철소 완성에 기여할 수 있도록 생산, 품질원가 등 모든 면에서 세계적인 수준을 갖춘 열연공장을 만들어갈 것"이라고 말했다.

/광양=김춘호기자 chkim@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 시거리)
★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 틀류창고, 복지실버사설
◉첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 260만원), 230평
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 빙3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 용4200만 매4억7천만
첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

고홍신도시공인중개사
☎(061)833-6669
핸 010-8004-6669
섬 ● 완도개인독섬
별장.농장등.
다용도개발가능
한필지6천200평
(마을앞)
평당/20만원.
(교환가능)
고흥비닷가 매실밭1300평
기든.별장부지 평당5만원
고흥농장.부지최적3천평
차량진입가능.평당2만원
상가부지.
고흥조선소. 버스터미널옆
1300평. 평당 50만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
▶토지매매
·나주시 인동동 관리지역 田畓 15,525㎡ 전원로 있음 공장부지 중 격판 매매가 4억
·북구 삼곡동 주거지역 면적843㎡ 매매가 평당 4억
·광산구 장록동 생산녹지 畓 1,941㎡ 매매가 2억5,000만
·담양군 월산면 용흥리 산 83,558㎡ 국도변접 농림지역 매매가 1억5,000만원
·북구 각화동 3종 주거지역 면적 427㎡ 매매가 1억7,000만원
·담양군 옹산리 관리지역 임야 1,400㎡ 2차선접 전원 주택지 최적 매매가 1억5,000만원
·담양군 남면 구산리 2차선 국도접 관리지역 6,868㎡ 매매가 1억 5,000만원
·광산구 월곡동 월곡2지구개주지역 595㎡ 매매가 1억3,000만원
·서구 화정동 일롱치 228㎡ 주택 12세대까지 매매가 1억9,000만원
▶건물매매
·북구 우암동 상원빌고 시가표준액 대지 1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억에 월1,000만원 융자 18억 매매가 60억
·북구 우산동 두동도서관 건너편 대지 208㎡ 건평379㎡ 세보증금 6,000만원 월80만원 매매가 2억7,000만원
·전대 정문앞 대로변코너 대지176㎡ 건물 538.2㎡ 세보증금 8,700만원에 월180만원 매매가 4억
·북구 풍향동 교대앞 대로변 대지 195.4㎡ 건물 697.3㎡ 세보증금 8,000만원에 월250만원 지하1층 지상5층 매매가5억
·북구 일곡동 상업지역 대지 378㎡ 건 1550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억 3,000 보증금에 월600만원 매매가 11억
·북구 운암동 대지 300㎡ 건평 998.6㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 5억 3,000만원에 월440만원 매매가 14억
·북구 두암동 대로변 760㎡ 건평 4,468㎡ 세보증금 14억에 월 3,000만원 매매가 56억
·서구 농성동 대로변코너 대 512㎡ 건평 1,139㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 8,000만원에 월815만원 융자 5억5천만원 매매가 10억
·북구 중흥동 모아빌트와 대로변 대지 145.3㎡ 2층 135.2㎡ 매매가 1억 4,000만원
·북구 용봉동 현대APT정문앞 대지 370㎡ 건평 약230평 (단층 조립식) 세보증금 4800만원/월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우산주공 정문앞 식당건물(현자산창업중 대지 208㎡ 건평 132㎡ 최고2지 매매가 1억 3,000만원
▶급매 고시원매매
·북구 용봉동 상가빌딩 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물 2동A,B동 상층실 월수입 약1800만원 융자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
▶주유소및 부지매매
·북구 오치동 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 성업중 월매출 약3억 매매가 14억
※주유소, 충전소, 물건고려보유, 물건담수환영
※원룸, 고시원 물건다량보유 상담요

법 원 경 매 전 문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도,
명확한 수익성 분석에 의한 재태크 전문상담
▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
오치동	주공	17/14층	3천9백	3천1백
치평동	천대	32/6층	1억4천	1억1백
두암동	무등파크	23/16층	6천5백	4천5백
치평동	금호, 대우	24/13층	8천8백	6천1백
쌍촌동	성우월복현입	15/1층	1억6천	8천9백
화정동	한양	32/12층	1억1천	7천7백
송정동	라인	24/7층	5천8백	3천8백
용봉동	중흥	48/5층	1억5천	1억5백
양동	금호	26/6층	7천7백	5천4백
두암동	무등파크	18/16층	6천5백	4천5백
운림동	보리빌	7/2층	2억	1억1천

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
지산동 사우나	156/401	14억	4억9천
중흥동	39/41	1억2천	6천7백
신안동	50/234	5억6천	3억1천
산수동	424/406	18억	8억
신안동 모텔	58/223	5억6천	3억1천
누문동	41/34	4억7천	2억1천
송정역(옛)모텔	97/142	5억2천	2억3천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
우산동	45/58	1억2천	5천4백
장성	842/163	9천4백	5천2백
문흥동	57/31	1억5천	6천8백
담양	157/29	5천6백	3천8백
쌍촌동	100/27	1억6천	1억2천
신수동	38/21	7천5백	4천2백
담양	190/42	3천8백	2천2백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	월산동 11가구	79/123	3억	1억6천
	월계동	100/188	4억3천	3억
	압촌동 12가구	91/224	5억3천	2억3천
상가주택	산수동	191/200	8억	3억5천
	충장동	28/124	4억7천	2억9백
	학동	156/81	5억5천	3억9백
	비아동	66/116	2억8천	2억
	중흥동	94/127	4억8천	3억8천
	지산동	483/282	10억7천	4억8천
	소태동	112/199	5억4천	2억4천
	산정동	69/168	2억5천	1억4천
근린상가	학산	77/134	3억3천	2억2천
	임동	8/1층	4천8백	3천1백
	월계동	62/4층	3억1천	1억9천
	화정동	11/3층	1억2천	4천3백
	곡성	60/2층	1억1천	6천5백
	내방동	73/3층	1억3천	6천8백
	진월동 현대	57/3층	1억7천	7천6백
	쌍암동	82/2층	4억6백	1억5천
	두암동	61/2층	1억1천	3천9백
오피스텔	우산동	28	7천9백	3천5백
	치평동	18	6천1백	2천7백
	구동	12	3천7백	2천7십
	학동	12	2천2백	1천2백
	치평동	30	1억3천	5천8백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
화정동	82	1천9백	1천6십
광산구 지죽동	480/465	11억	6억2천
광산구 용동	106	1억3천	1억5천
나주 남평	599/339	3억2천	2억2천
장성	174	9백	5백
담양 공장	883/386	3억1천	1억7천
영암	361	6천5백	4천3백

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)
▶주택 대표이사 010-3666-8446

소재지/층/면적(㎡)	감정가	최저가
농성동/대110건99.5	7748만	5423만
금동/대129건65.4	9018만	6312만
우산동/대149건193	1억2200만	5440만
소태동/대411건360	2억8200만	1억5000만
월계동/대220건217	1억7200만	1억2100만
문흥동/대188건101	1억5400만	6880만
쌍촌동/대180건233	1억5320만	8580만
두암동/대138건136	8950만	6265만
월산동/대147건171	1억3422만	7520만
봉림동/대139건113	9130만	6400만

▶아파트 대표이사 010-3666-8446

소재지/명칭/면적 ㎡(평)	감정가	최저가
화정동/한양/105(32)	1억1000만	7700만
치평동/금호대우/79(24)	8800만	6160만
금호동/대주/62(25)	8400만	5880만
지월동/한신/79(24)	7500만	5250만
문남동/주공6단지/69(21)	5000만	3500만
문남동/신성/89(27)	8500만	5950만
용두동/양산타운/79(24)	6200만	4340만
산막동/삼익/105(32)	7500만	5250만
임곡동/롯데/135(41)	1억9000만	1억3300만
용봉동/중흥/158(48)	1억5000만	1억500만

▶근린사설/근린상가 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
나주송월동(건설사무실)/대210건615	4억5400만	2억5400만
오치동(청고부지)/대945건860	5억8127만	4억1388만
산안동/사무실겸창고/대168건774	5억5700만	3억1200만
유동이동통신대리점/대105건344	2억7000만	1억5100만
중흥동/사무실겸창고/대354건1296	10억800만	4억5100만
화순읍운리숙박단체용/대476건1481	8억3151만	3억7200만
월호동/펜션겸창고/대185건676	6억2219만	4억850만

▶근린주택/다세대(빌라)/원룸 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
매곡동/사우나/헬스/대2058건5000	81억3300만	27억4800만
중흥동/근린주택,3층/대308건417	4억7600만	3억8085만
월계동/근린주택,3층/대282건827	2억9000만	2억300만
매곡동/복합주점/대105건344	2억7000만	1억5100만
산수동/남광빌라/201(61룸)	2억	1억1200만
일곡동/원룸,10가구/대301건740	5억2800만	2억4000만
지산동/원룸,13가구/대390건744	5억4000만	3억7800만

▶토지

소재지/지목/면적 ㎡(평)	감정가	최저가
담양백동리/답/1679(508)	1억1600만	8천342만
산포면내기리/답/5279(1597)	2억2700만	1억5890만
화순한천면/답/1776(537)	1900만	1310만
담양군용면/대지/957(289)	7200만	5030만
화순동면/전/4558(1379)	5750만	2060만
금천면원곡리/답/1534(464)	3835만	2684만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
장미동/하남공단/대1712건1343	9억3000만	6억5100만
지석동/영동공단/대1588건1533	11억	6억7700만
용등/영동공단/대1682건1102	8억2380만	5억7680만
용동/영동공단/대3536건1398	12억2480만	8억5800만
장성황룡면/대3482건600	3억8400만	1억7200만
나주동강면/대4798건1362	4억5570만	3억1900만