

광주 아파트 시세

광산구 집값 0.17% ↑ ... 전세는 '제자리'

광주 아파트시장이 광산구와 남구 등의 거래증가 영향으로 활기를 띠고 있다.

28일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시세가 0.04% 상승했다. 지역별로는 광산구가 0.17% 상승해 광주의 시세 상승을 이끌었고, 남구와 북구도 각각 0.08%, 0.02% 올랐다.

면적별로는 중소형인 85~99㎡가 0.14% 상승했으며, 66㎡ 이하와 69~82㎡도 각각 0.11%, 0.09% 오르는 등 소형주택의 집값 강세가 두드러졌다. 반면 중대형인 135~148㎡의 시세는 0.01% 떨어졌다.

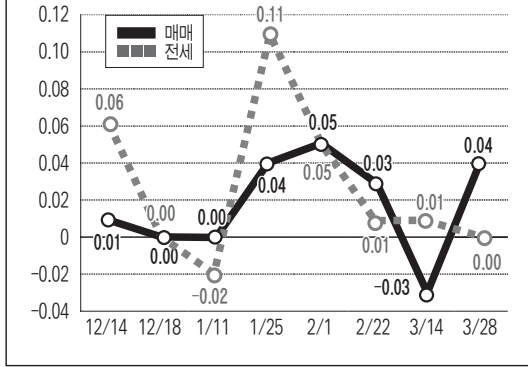
단지별로는 광산구 운남동 운남주공7단지 72㎡가 300만원 가량 오른 6천만~6천700만원에 거래되고 있다. 인근 운남주공8단지 79㎡도 8천500만~8천800만원에 시세가 형성돼 150만원 가량 오른세를 보였다.

남구도 방림동 모아2차 95㎡가 200만원 오른 6천200만~7천200만원에 매매되는 등 봉선동과 방림동, 진월동 등을 중심으로 거래가 꾸준히 이뤄지고 있다.

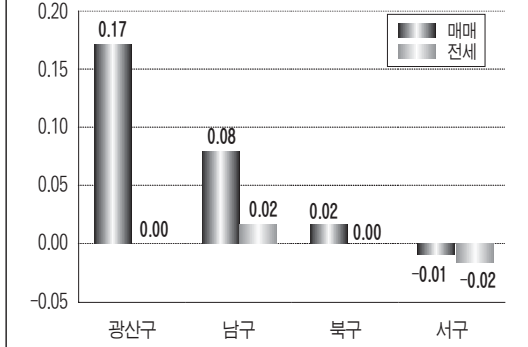
전세시장은 보합세로 돌아섰다. 면적별로는 85~99㎡가 0.04% 상승한 반면, 69~82㎡는 0.02% 하락하는 등 전반적인 시세가 '제자리'를 지켰다.

※ 79㎡는 24평에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

광주 매매, 전세가격 변동률 추이 (%)



광주 면적별 아파트 매매, 전세가격 변동률 (%)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광산구 (062)	도산동 서경	76	55,630,402	42	희망공인 945-8288
	우미	79	50,560,402	42	희망공인 945-8288
	호반1차	79	50,560,402	42	희망공인 945-8288
	도산동 중흥1단지	76	45,500,350	40	한빛공인 954-3322
	중흥2단지	82	45,500,350	30	한빛공인 954-3322
	소촌동 라인1차	59	35,400,200	20	금성부동산 941-0445
	라인2차	72	45,500,250	27	941-0445
	라인3차	69	40,420,200	25	941-0445
	중흥동 대화	76	50,550,350	40	우정부동산 942-1025
	라인2차	82	58,620,400	50	우정부동산 942-1025
신광동	신광1차	89	58,620,400	50	942-1025
	신광2차	85	90,600,70	70	942-1025
	신광3차	105	90,600,70	70	942-1025
	신광4차	105	90,600,70	70	942-1025
	신광5차	56	45,250,25	25	남궁부동산 941-1161
	신광6차	79	80,450,50	45	955-8555
	신광7차	105	100,700,85	85	955-8555
	신광8차	89	78,800,450	450	955-8555
	신광9차	105	100,700,85	85	955-8555
	신광10차	105	100,700,85	85	955-8555
신월동	신월1차	76	60,630,400	45	광산부동산 955-8555
	신월2차	89	78,800,450	450	955-8555
	신월3차	105	100,700,85	85	955-8555
	신월4차	105	100,700,85	85	955-8555
	신월5차	56	45,250,25	25	남궁부동산 941-1161
	신월6차	79	80,450,50	45	955-8555
	신월7차	105	100,700,85	85	955-8555
	신월8차	89	78,800,450	450	955-8555
	신월9차	105	100,700,85	85	955-8555
	신월10차	105	100,700,85	85	955-8555

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서동	라인1차	92	70,750,600	60	671-3060
	라인2차	109	90,100,650	75	671-3060
	라인3차	95	82,720,550	55	671-3060
	라인4차	109	72,820,600	65	671-3060
	라인5차	115	80,900,650	75	671-3060
	라인6차	119	85,950,800	80	671-3060
	라인7차	92	75,840,400	45	671-3060
	라인8차	89	62,630,450	50	671-3060
	라인9차	89	62,630,450	50	671-3060
	라인10차	109	95,960,550	60	671-3060
남동	라인1차	102	110,130,800	90	653-4989
	라인2차	102	110,130,800	90	653-4989
	라인3차	102	110,130,800	90	653-4989
	라인4차	102	110,130,800	90	653-4989
	라인5차	102	110,130,800	90	653-4989
	라인6차	102	110,130,800	90	653-4989
	라인7차	102	110,130,800	90	653-4989
	라인8차	102	110,130,800	90	653-4989
	라인9차	102	110,130,800	90	653-4989
	라인10차	102	110,130,800	90	653-4989

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
동구	동구1차	82	76,820,600	65	정우공인 268-0110
	동구2차	92	110,150,750	75	268-0110
	동구3차	105	120,150,900	90	268-0110
	동구4차	128	170,170,1100	1100	268-0110
	동구5차	168	270,220,1300	1300	268-0110
	동구6차	79	65,750,600	65	268-0110
	동구7차	105	95,120,800	80	268-0110
	동구8차	105	95,120,800	80	268-0110
	동구9차	105	95,120,800	80	268-0110
	동구10차	105	95,120,800	80	268-0110
서구	서구1차	79	68,750,580	63	268-0110
	서구2차	109	105,120,950	95	268-0110
	서구3차	188	180,210,1500	1500	268-0110
	서구4차	102	130,130,800	85	268-0110
	서구5차	122	155,180,1000	1000	268-0110
	서구6차	76	60,680,450	50	268-0110
	서구7차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구8차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구9차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구10차	105	95,120,800	80	268-0110

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
북구	북구1차	82	76,820,600	65	정우공인 268-0110
	북구2차	92	110,150,750	75	268-0110
	북구3차	105	120,150,900	90	268-0110
	북구4차	128	170,170,1100	1100	268-0110
	북구5차	168	270,220,1300	1300	268-0110
	북구6차	79	65,750,600	65	268-0110
	북구7차	105	95,120,800	80	268-0110
	북구8차	105	95,120,800	80	268-0110
	북구9차	105	95,120,800	80	268-0110
	북구10차	105	95,120,800	80	268-0110

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서구	서구1차	82	76,820,600	65	정우공인 268-0110
	서구2차	92	110,150,750	75	268-0110
	서구3차	105	120,150,900	90	268-0110
	서구4차	128	170,170,1100	1100	268-0110
	서구5차	168	270,220,1300	1300	268-0110
	서구6차	79	65,750,600	65	268-0110
	서구7차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구8차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구9차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구10차	105	95,120,800	80	268-0110

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서구	서구1차	82	76,820,600	65	정우공인 268-0110
	서구2차	92	110,150,750	75	268-0110
	서구3차	105	120,150,900	90	268-0110
	서구4차	128	170,170,1100	1100	268-0110
	서구5차	168	270,220,1300	1300	268-0110
	서구6차	79	65,750,600	65	268-0110
	서구7차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구8차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구9차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구10차	105	95,120,800	80	268-0110

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서구	서구1차	82	76,820,600	65	정우공인 268-0110
	서구2차	92	110,150,750	75	268-0110
	서구3차	105	120,150,900	90	268-0110
	서구4차	128	170,170,1100	1100	268-0110
	서구5차	168	270,220,1300	1300	268-0110
	서구6차	79	65,750,600	65	268-0110
	서구7차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구8차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구9차	105	95,120,800	80	268-0110
	서구10차	105	95,120,800	80	268-0110

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr

자료제공: 부동산 114 <070-7011-7114>
 홍보지사 (www.honamr114.co.kr)
 거래지원센터 070-7011-0156