하당 평화광장 심야 폭주족 몸살

매일 3~5개조 곡예운전 일삼아 공포광장 돌변

주민들 '소음 고통' 호소에도 경찰은 단속 뒷짐

"마치 총을 쏘는 듯한 굉음을 내며 광란의 질주를 벌이는 폭주족들 때문에 잠을 자기 힘들 정도입니다"

최근 날씨가 풀리면서 목포 하당 평화광장 일대에 오토바이와 차량 폭주족들이 극성을 부리고 있어 관광객과 인근 주민들의 민원이 잇따르고 있다.

특히 평화광장 일대는 차량통행이 전면 통제된 구간으로 하루 평균 1천여명의 시민들이 가족단위로 산책과 조깅을 즐기거나 외지인들의 관광코스로 각광 받고 있는 곳으로 폭주족과 폭카족(暴Car族)들로 인해 안전사고에 무방비로 노출돼 있다.

폭주족들은 매일 주야를 가리지 않고 3~5개 그룹별로 집결지에 모인 뒤 새벽 2~3시까지 3~10여대씩 위험한 곡예운전을 일삼으며 평화광장 일대를 질주하고 있다.

이들은 오토바이 머플러를 떼어내거나 구멍을 내 3배 이상 엔진소리를 크게 하고 뒤편 좌석을 높이는 등 불법개조를 한 뒤 시속 80~120km의 과속을 일삼고 있다.

이 때문에 산책나온 나들이객들이 갑자기 뛰어드는 오토바이를 피해 넘어지기도 하며 시민들이 평화광장을 마음놓고 거닐지 못하는 등 공포분위기를 조성하고 있다.

목포 하당 제일 1차 아파트에 사는 김모(35)씨는 "새벽이면 어김없이 나타난 폭주족들의 찢어지는 듯한 오토바이 굉음에 놀라 잠을 이룰 수 없다"고 호소했다.

경찰은 폭주족 단속 지침은 세워놓고 있으나 올 들어 목포경찰서는 단 한건도 단속 실적이 없는 것으로 나타났다.

이 때문에 경찰이 인력난과 단속이 어렵다는 이유로 사실상 뒷짐을 진 채 수수방관하고 있다는 비난이 일고 있다.

경찰 관계자는 "이달부터 집중적인 단속을 펼치고 단속 장비와 방법 등에 대한 개선작업도 벌여나가겠다"고 말했다. /목포=이상휴기자 lsh@

지난해 무안 남악 신도시 공동주택 옥상에 설치된 태양열 집전판. 올해도 남악 신도시에 건설될 2천760여 가구에 태양광 발전시설이 들어선다. /최현배기자 choi@

남악신도시 '솔라시티' 모델도시 된다

전남도, 작년 이어 올해도 아파트 2천여세대

사업비 30억 들여 태양광 발전시설 지원키로

무안 남악 신도시가 '솔라시티' 모델도시로 육성된다.

전남도는 남악 신도시를 청정 시범도시로 건설하기 위해 지난해에 이어 올해도 공동주택단지에 태양광 발전시설을 설치한다.

이에 따라 이달부터 11월까지 남악 신도시에 건설되는 한국 아델리움, 신동아 파밀리에, 한라 비발디, 근화 베아체 등 2천760여 세대에 국비 지원으로 태양광 발전시설이 들어선다.

전남도는 국비 24억원 등 사업비 30억원을 들여 아파트 옥상에 417㎾ 규모의 태양광 발전시설을 설치하고, 이곳에서 생산되는 전력을 아파트단지 내 엘리베이터와 보안등 운영 등 공공 부문에 사용할 계획이다.

전남도는 지난해에도 옥암 대우 푸르지오, 현대 I-Park, 국민임대주택에 태양광 발전시설을 설치했으며 올해 사업이 완공되면 매년 640㎿h의 전기를 생산, 5천800만원의 전기료 절감효과를 기대하고 있다.

이에따라 남악 신도시에서만 탄소 270t을 감축하고, 원유 860배럴을 절감할 수 있을 것으로 전망된다.

한편 전남도는 이와 별도로 일반주택에 태양광발전시설을 설치할 경우 전체 시설비의 60%를 정부에서 보조해주는 '정부 태양광주택 10만호 보급사업' 유치에 나섰다.

전남도는 정부 보조금과 별도로 세대당 최대 150만원을 지원해 에너지비용 절감 및 신재생에너지 메카 건설사업을 지속적으로 추진해 나갈 예정이다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

'진도 신비의 바닷길 축제'

5월 5일부터 3일간

'진도 신비의 바닷길 축제'가 오는 5월5일부터 7일까지 고군면 회동리와 의신면 모도리 일대에서 열린다.

이번 축제에서는 민속민요 시연을 비롯해 초청가수 공연 등 볼거리, 즐길 거리가 풍성하게 준비됐다.

특히 관광객이 직접 참여할 수 있는 진돗개 묘기자랑, 외국인 문화체험, 개매기 체험, 장군 포토존 운영, 서화 및 진도아리랑을 배울 수 있는 예향 진도 체험 등 다양한 부대행사도 마련됐다.

진도 신비의 바닷길은 지난 1975년 주한 프랑스 피에르 랑디 대사가 바닷길이 갈라지는 현상을 목격하고 프랑스 신문에 '한국판 모세의 기적'이라고 소개하면서 전 세계에 알려졌다. /진도=박현영기자 hypark@

신안 공영버스 운행 확대

1일부터 신안군 자은면과 암태·팔금면 등에도 공영버스가 운행된다.

군은 지난해 임자와 하의, 도초, 지도, 흑산면에 공영버스를 투입해 섬 대중교통 체계를 획기적으로 개선한데 이어 이달부터 공영버스 운행 지역을 8개 면으로 확대했다.

군은 압해도를 제외한 나머지 다른 섬에서도 연말까지 공영버스가 다닐 수 있도록 민간 버스업체와 협의를 계속하고 있다.

공영버스 요금은 구간에 상관없이 65세 이상 무료, 일반 1천원, 학생 500원이다. /신안=조완남기자 wncho@

신안 압해 조선타운 건립 본격화

정식 법인 설립·전담부서 신설 반대 주민 설득 나서

신안군이 압해면 일대에 추진중인 조선타운이 착공을 위한 본격적인 항해를 시작했다.

신안군에 따르면 압해 조선타운 건립을 위한 특수목적법인(SPC)이 지난달 24일자로 '서남조선산업개발(주)'이란 상호의 정식 법인으로 전환됐다.

신안군은 이에따라 국토해양부에 개발구역 지정 제안 및 개발계획 승인을 신청하고 관련부서를 찾아다니며 개발계획의 당위성을 설명하고 협조를 구하는 등 조기 착공에 총력을 기울이기로 했다.

군은 이에 앞서 지난 2월 조직개편을 통해 조선타운 지원조직인 조선단지지원사업소를 신설했으며 지난해 3차례에 걸쳐 씨엔중공업 등 16개사와 신안조선타운 투자협약을 체결했다.

신안군이 압해면 일원에 추진중인 조선타운은 1천523만㎡(460만평) 규모로 조선단지 915만㎡(280만평)와 배후단지 608㎡(180만평)로 조성된다. 사업비는 2조3천억원으로 민자유치를 통해 조달할 계획이다.

신안군은 예정대로 개발계획 승인이 날 경우 올해 말 공사에 들어가 오는 2011년이면 조선타운 조성이 마무리 될 것으로 전망하고 있다.

신안군은 이주 및 생계에 대한 불안으로 조선타운 조성에 반대하고 있는 일부 주민들을 감안해 이주민에 대한 현장 의견 청취에 나서기로 했다. 또 공무원을 대상으로 이주 및 생계대책에 대한 제안 공모를 실시하는 한편 압해도 전 주민을 상대로 조선타운 아카데미 및 공청회를 개최해 사업에 대한 이해를 높여 나가기로 했다.

/신안=조완남기자 wncho@

"우리 농산물 안심하고 드세요"

농협 목포유통센터 '잔류농약 검사' 강화

농협 목포유통센터(사장 조성수)가 식품 안전에 대한 소비자들의 불신을 없애기 위해 우리 농산물에 대한 잔류농약 검사를 강화했다.

목포유통센터는 매일 실시하는 잔류농약 검사와 별도로 매장에서 판매하거나 학교 급식으로 공급하고 있는 일반 농산물 및 친환경 농산물 전량에 대해서도 잔류 농약 속성검사를 실시하고 있다. 〈사진〉

특히 소비자들이 많이 찾고 있는 양파와 오이, 상추, 숙주나물 등 6개 품목에 대해 292종의 잔류농약 정밀검사를 실시한 결과 모두 기준치 이내의 적합 판정을 받았다.

목포유통센터는 잔류농약 속성 검사를 매일 50건 이상으로 확대하고 의심이 가는 품목에 대해서는 농협식품연구소에 정밀검사를 의뢰하는 등 부적합 농산물의 유통을 사전에 차단하고 있다.

조성수 사장은 "매일 잔류농약 검사를 실시해 부적합 농산물을 유통 이전에 원천적으로 차단하고 있다"고 밝혔다. /목포=이상선기자 sslee@

'뉴 거버넌스 리더십' 평가

신안군 민관협력 메달

신안군이 지난달 26일 '2008 뉴 거버넌스 리더십' 평가 결과 민관협력 부문에서 메달을 수상했다.

이번 평가에서 신안군은 야간운항 관련 규정 및 조례제정, 천일염 식품화 및 브랜드화를 위한 염관리법 개정 등이 좋은 점수를 받았다.

또 친환경 명품 농축수산물 생산을 위한 원예작물 브랜드 육성사업, 시금치 산업 클러스터 육성 프로젝트 등 다른 자치단체와 차별화된 사업으로 높은 평가를 받았다.

아태 언론인클럽과 한국 자치발전연구원이 후원하는 '뉴 거버넌스 리더십 메달'은 21세기형 선진 리더십을 실천하는 기관 및 사회단체, 지도자에게 수여된다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포 '갓바위' 감상용 해상 보행교 10일 개통

목포의 명물 중의 하나인 갓바위를 바다 쪽에서 보며 걸을 수 있게 됐다.

목포시는 갓바위를 바다 쪽에서 직접 보면서 바다 바람을 맞으며 걸을 수 있도록 길이 298m, 너비 3.6~4.6m의 해상 보행교 설치 공사를 끝내고 오는 10일 개통한다. 〈사진〉

사업비 21억 원이 투입된 이 해상 보행교에는 경관 조명이 설치돼 갓바위의 황홀한 밤을 연출할 것으로 보인다.

삿갓을 쓰고 있는 형상의 바위 2개로 된 이 갓바위는 아버지를 여읜 젊은이의 슬픔이 어려 있다는 전설과 득도한 스님이 삿갓과 지팡이를 놓아 두었던 곳에 바위가 생겼다는 전설이 전해온다.

/목포=이상선기자 sslee@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 룸류창고, 특자실버사설
◉첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 260만원), 230평
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 용4200만 매4억7천만
첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

고흥신도시공인중개사
☎(061)833-6669
핸 010-8004-6669
섬 ● 완도개인독섬
별장.농장등.
다용도개발가능
한필지6천200평
(마을앞)
평당/20만원.
(교환가능)
고흥버닷가 매실밭1300평
기든.별장부지 평당5만원
고흥농장.부지최적3천평
차량진입가능.평당2만원
상가부지.
고흥조선소. 버스터미널옆
1300평. 평당 50만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
▶토지매매
·동산동 정북동 생산녹지 답 1,941㎡ 매매가 2억 4,000만원
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡ 농림지역 국도접 매매가 9억 5,000만원
·담양군 대덕면 용대리 임야 82,314㎡ 농림지역 관리로 있음 매매가 9,000만원
·담양군 용, 삼리리 관리지역 전원주택부지 1,400㎡ 국도접 매매가 1억 5,000만원
·광산구 운동 동림소재지 2종주거지역 답 995㎡ 매매가 1억 3,000만원
·담양군 내천 구산리 관리지역 임야(국도접) 6,869㎡ 매매가 1억 6,000만원
·서구 화정동 원룸부지(허가필) 208㎡ 매매가 1억 2,000만원
·동구 산수동 원룸부지(허가필) 238㎡ 매매가 1억 2,000만원
·남구 월산동 순환도로접 나대지 671㎡ 매매가 7억 3,000만원
▶건물매매
·서구 치평동(상무지구) 중심상업지역 대지884.6㎡ 건평2,727.13㎡ (지하1층 지상5층) 세보증금 3억2,500만원에 월1,800만원 매매 36억원실입
·북구 두암동 삼정3다길 사거리코너 대지1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 / 월4,000 매매가 60억(공시49억포함)
·북구 일곡동 삼업지역 대지378㎡ 건물1,550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억 월620만원 매매가 11억
·서구 농성동 대로변 대지512㎡ 전1,139㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월915만원 용지5억 매매가 10억
·북구 용봉동(용봉지구) 한빛APT3차 정문앞 대지70㎡ 건물220㎡(단층조립식) 상가용도 세보증금 4,800만원에 월180만원 매매가 4억1,000만원
·북구 용봉동 우산주공정문앞 삼익건물(최고9층) 대지208㎡ 건132㎡ 단층조립식 매매가 4억 3,000만원
·북구 중흥동 중흥제4차아파 건너편 대지556㎡ 건평1,218㎡(지하1층 지상4층) 세집실2,3,4층 1룸 3,000원에 월110만원 용지 6억4,100만원 매매가 7억
·동구 금남로 대지209.2㎡ 건798.16㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 3억 / 월400만원 용지2억5,000만원 매매가8억
·북구 중흥동 대지295.9㎡ 건873㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억300만원에 월253만원 용지2억3,000만원 매매가 4억 6,000만원
▶급매 고사원 및 원룸 매매
·북구 용봉동 삼대동문 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물 2동 실35실 월수입 약1,590만원 용지 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
·동구 산수동 대지198㎡ 건물363.6㎡ 원룸 15세대 4룸안집 1세대 세보증금 4,000만원 월415만원 용지 1억5,000만원 매매가 4억2,000만원
▶주유소매매
·북구 오치동 한전 뒷편 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 상업지역 월매출 약3천5,000만원 매매가 14억
·광산구 소촌동 대지 1378.5㎡ 건평297㎡ 주유소설립중 1년매출 약70억 용지7억 매매가12억
※토지, 원룸, 여관 등건다량 보유 상담환영

법원경매전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도,
명확한 수익성 분석에 의한 재태크 전문상담
▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
운남동	삼성	27/15층	8천5백	6천8백
소촌동	대덕무지개	23/3층	4천6백	3천2백
소태동	대주빌라	45/6층	1억2천	5천3백
삼각동	삼익맨션	32/12층	7천5백	5천2백
계림동	금호	32/7층	1억4천	9천6백
화동	백화	17/13층	3천6백	2천5백
일곡동	롯데	41/7층	1억8천	1억3천
주월동	현대	32/15층	8천3백	5천8백
운암동	현대	32/19층	9천	6천3백
운남동	주공	32/13층	9천4백	6천6백
화정동	중흥	32/4층	9천2백	6천4백

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
지산동 사우나	156/401	14억	4억9천
중흥동	39/41	1억2천	6천7백
신안동	50/234	5억6천	2억4천
산수동	424/406	18억	8억
신안동 모텔	58/223	5억6천	3억1천
누문동	41/34	4억7천	2억1천
송정동(역)모텔	97/142	5억2천	1억8천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
우산동	45/58	1억2천	4천3백
지산동	55/40	1억6백	4천8백
문흥동	57/31	1억5천	6천8백
담양	157/29	5천6백	3천9백
쌍촌동	100/27	1억6천	1억2천
신수동	38/21	7천5백	4천2백
담양	190/42	3천9백	2천2백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	월산동 11가구	79/123	3억	1억6천
	월계동	100/188	4억3천	3억
상가주택	지산동	118/226	5억4천	3억8천
	중흥동	40/40	1억2천	6천7백
	양산동	170/320	7억7천	5억4천
	화동	156/81	5억5천	3억8백
	비아동	66/116	2억8천	2억
	중흥동	94/127	4억8천	3억8천
	매곡동	622/1512	61억3천	27억4천
	소태동	112/199	5억4천	2억4천
	산정동	69/168	2억5천	1억4천
	화순	77/134	3억3천	2억3천
근린상가	임동	8/1층	4천8백	2천6백
	월계동	62/4층	3억1천	1억3천
	화정동	11/3층	1억2천	3천4백
	곡성	60/2층	1억1천	6천8백
	내방동	73/3층	1억9천	6천8백
	매월동	17/1층	6천3백	2천8백
	월계동	35/1층	4억1천	1억1천
	쌍암동	31/1층	1억7천	8천1백
오피스텔	우산동	28	7천2백	2천7백
	치평동	18	6천1백	2천7백
	구동	12	3천7백	2천7십
	학동	12	2천2백	1천2백
	치평동	30	1억3천	5천9백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
화정동	82	1천9백	1천5십
광산구 지죽동	480/465	11억	5억
광산구 용동	106	1억9천	1억5천
나주 남평	599/339	3억2천	2억2천
창평	174	9백	5백
담양	508	1억3천	1억3백
영암	361	6천5백	4천6백

법원경매전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석
예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된
상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)
▶주택 대표이사 010-3666-8446

소재지/층/면적(㎡)	감정가	최저가
농성동/대110건98.5	7748만	5423만
금동/대128건85.4	9018만	6312만
우산동/대148건93	1억2200만	5440만
소태동/대411건300	2억9200만	1억5000만
월계동/대220건217	1억7200만	1억2100만
문흥동/대188건101	1억5400만	6880만
쌍촌동/대180건233	1억3220만	8580만
두암동/대138건36	8950만	6265만
월산동/대147건171	1억3422만	7520만
빈동동/대139건113	9130만	6400만

▶아파트 대표이사 010-3666-8446

소재지/명칭/면적 ㎡평	감정가	최저가
화정동/한양/105(32)	1억1000만	7700만
치평동/금호대우/79(24)	8800만	6160만
금호동/대주/82(25)	8400만	5880만
진월동/한신/79(24)	7500만	5250만
운남동/주공3단지/69(21)	5000만	3500만
운남동/삼성/89(27)	8500만	5950만
용두동/임산타운/79(24)	6200만	4340만
산각동/삼익/105(32)	7500만	5250만
일곡동/롯데/135(41)	1억9000만	1억3300만
용봉동/중흥/158(48)	1억5000만	1억500만

▶근린시설/근린상가 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
나주송월동/건설사무실/지210건615	4억5400만	2억5400만
오치동(신고부지)/대4457평880	5억9127만	4억1389만
산안동/사무실적합/대168건774	5억5700만	3억1200만
유동(아동동산대리점)/대105건344	2억7000만	1억5100만
중흥동/사무실적합/대354건1298	10억8300만	4억5100만
화순읍흥리/축산물판매장/대762건483	8억3151만	3억7200만
불로동/예상상품판매장/대188건676	6억2218만	4억652만

▶토지

소재지/지목/면적 ㎡(평)	감정가	최저가
담양복동리/답/1679(508)	1억1500만	1억342만
산포면-17리/답/5279(1597)	2억2700만	1억890만
화순한천면/답/1776(537)	1900만	1310만
담암군용면/대지/957(289)	7200만	5030만
화순동면/전/4558(1379)	5750만	2060만
금천면원주리/답/1534(464)	3835만	2684만

▶근린시설/근린상가 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
매곡동/사무나렛스/대2058건5000	61억8300만	27억6020만
중흥동/근린주택,3층/대309건417	4억7600만	3억3085만
월계동/근린주택,3층/대282건427	2억8000만	2억300만
매곡동/학원주택/대428건008	6억8000만	2억8500만
산수동/상업지한/2011(61평)	2억	1억200만
일곡동/월롯,10가구/대3011건740	5억2800만	2억4000만
지산동/월롯,18가구/대1890건744	5억4000만	3억7800만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
장덕동/하남공단/대1712건1343	9억3000만	6억5100만
지죽동/월등공단/대1588건1539	11억	8억2700만
용동/행등공단/대662건1102	8억2380만	5억7680만
용동/행등공단/대3539건1398	12억2490만	8억5800만
장성행정리/대948건600	3억8400만	1억7200만
나주동강리/대4738건1362	4억5570만	3억1900만