

황푸강 유역 대대적 개발... 또 한번의 '상전벽해'

(桑田碧海)



2010 상하이의 꿈 (하)

상하이를 구불구불하게 동서로 가르는 황푸강 양안의 2010년 상하이 세계 엑스포부지 건설현장에서는 바다 고르기 이후 건물을 올리는 공사가 한창이다.

아직까지는 네모나게 구획된 공터에 대형크레인 이여져서 솟아있는 모습이 전부지만 오는 10월에는 2010년 엑스포를 치르게 될 전시관과 숙소가 모습을 드러낼 전망이다.

공사가 시작된 이곳은 상하이 도심 속 시커먼 연기를 내뿜는 공장지대이자 무허가 주택의 밀집지로 시내에서 가장 낙후된 지역이었다.

상하이 엑스포 사무협조국은 이미 지난해 6월 엑스포의 운영과 회의, 포럼 등이 이뤄질 엑스포센터를 시작으로

쓰일 예정이며 엑스포가 끝난 후 엑스포장 일대는 시민들을 위한 극장, 콘서트홀, 문화센터, 사무건물 등 공공생활 공간으로 보존된다.

상하이 엑스포 기간 중 6개월간 관람객이 외국인 500만 명을 포함한 7천만 명, 하루 관람객이 40만 명, 주말에는 60만~80만 명이 될 것으로 예상됨에 따라 중국 정부와 조직위는 상하이 안팎에 대한 대대적인 교통 인프라 확충에 나섰다.

지하철 5개 노선이 엑스포장 일대를 지나가게 되도록 현재 상하이 시내에는 동시다발적으로 지하철 공사가 진행 중이다.

조직위는 관람객의 20%는 상하이 현지인, 30%는 상하이 주변인 장강삼



2010 상하이 엑스포를 2년여 앞둔 가운데 중국 상하이시 황푸(黃浦)강 유역의 엑스포 부지 일대에 각종 공사가 한창이다. (사진 위) 2010 상하이 엑스포 홍보관에서 관계자들이 부대시설 발리지 준비상황에 대해 설명하고 있다.

공장·무허가 주택 밀집지 전시장·숙소로 탈바꿈 하루 최대 80만 명 방문...지하철·공항 등 교통 안전

11월 엑스포 주재관, 12월 중국관과 콘서트센터에 이어 지난달 엑스포 단지외 부대시설 건설에 착공했다.

상하이 세계엑스포는 엑스포장 자체가 2010세계박람회 주제인 '더 나은 도시'를 보여주는 현상이 된다.

엑스포장이 들어서는 지역은 중국 초기의 철강, 수자원, 외자방직, 가스난방, 조선 공장과 발전소가 밀집해 있던 공업지역이자 저소득 가구들이 무허가 주택을 지어 살던 곳으로 상하이 도심에서 가장 낙후된 지역이었다.

지난 2002년 엑스포 개최가 결정된 뒤 사무협조국은 지난 2006년까지 일대 공장을 모두 교외로 이전시키고 1만 8천 저소득 가구도 보상금을 주거나 교외에 새로 아파트 단지를 만들어 준 뒤 철거했기 때문에 상하이는 도심에서 가장 낙후된 지역을 불과 4년 만에 없애버린 셈이다. 엑스포장에서 이전된 공장의 일부는 그대로 보존된 채 박물관과 관광관, 대중 공연장으로

각주 일대 주민, 43%는 중국 각지에서 오는 중국인, 7%는 해외여행객이 될 것으로 추정하고 있다.

조직위는 관람객의 80%가 비행기나 철도, 버스, 수상교통을 이용해 상하이를 방문할 것으로 보고 푸둥공항에 1개 터미널과 1개 활주로를, 훙차오 공항에 1개 활주로를 건설중이다.

또 한 해 100만 명을 실어나를 국제 여객선 센터를 만드는 중이며, 베이징과 상해를 잇는 철도노선 건설 등 철도 노선 확충으로 연 수용인원을 3천만 명에서 8천200만 명으로 늘릴 계획이다.

황창지 2012년 상하이엑스포 사무협조국 부국장 겸 상하이시 건설교통위원회 부주임은 "184일간 열릴 엑스포 개최기간 인구유동량에 대해 시뮬레이션을 하고 있다."라면서 "10월 초에 사람이 가장 많을 것으로 생각된다"고 밝혔다.

박지경기자unipark@kwangju.co.kr 연합뉴스

"도시 업그레이드 7천만 명 맞을 준비"

홍하오 엑스포 사무협조국장

"엑스포 성공을 위해서는 개최도시의 하드웨어도 중요하지만, 실제 성공 여부를 결정짓는 것은 엑스포 내용을 구성하는 소프트웨어입니다."

2010년 상하이 엑스포 개최 준비의 실무 총책임자인 홍하오 조직위 사무협조국장은 "도시의 역사가 100년 정도로 일정한 상하이는 소프트웨어가 많이 부족하다"라며 "하드웨어와 소프트웨어가 결합돼 도시의 종합적 수준이 발전한다"고 말했다.

그는 "소프트웨어는 도로가 닦였더라도 매끄러운가, 시민들이 법규를 지키는가, 외국인에게 불편은 없는가와 같은 것을 말한다"며 "세계엑스포 개최가 상하이의 소프트웨어를 끌어올리는 데 도움을 줄 것"이라고 밝혔다.

그는 "일본도 1970년대 오사카 엑스포를 통해 시민들의 참여를 통해 도시 수준을 한 단계 발전시켰고 한국도 2002년



한·일 월드컵을 통해 소프트웨어가 향상된 것으로 알고 있다"고 덧붙였다.

특히 그는 "한국은 2012년 여수세계 엑스포 개최 국이기도 한 만큼 중국의 상하이 엑스포를 통해 여수엑스포를 알려나가고, 올림픽, 월드컵 등 대형 행사를 개최한 경험을 상하이에 함께 나눠 서로 돕는 관계가 될 수 있었으면 좋겠다"고 말했다.

홍 국장은 "향후 엑스포 준비에 있어 소프트웨어를 향상시키는 것 외에 앞으로 엑스포장 주재관과 전시관 건설에 주력하고 정해진 컨셉 하에 각 주제를 드러내는 전시회 콘텐츠를 어떻게 채울 지 고민하는 한편 7천만명에 달하는 손님들 맞을 준비를 해야 한다"고 밝혔다.

현대공인중개사

(062)371-1900, 010-2006-0115
(삼우 우리빌에서 50m 지점, www.8585949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함

1. 지 역: 광주시내
2. 조 건: 보증금 2억까지 가능, 가스보일러이며 대출이 적은 물건

시의 농장부지 급히 구함

1. 지 역: 영암 무안 횡령군 내
2. 면 적: 3-4만평
3. 조 건: 차량진입이 가능한 밭이나 산 (신림 빌재 가능한 산)
4. 이용목적: 밭 작물 재배
5. 가 격: 상호 협의 후 결정

상가 건물 구매

- 광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만 원 월450만원 매매가 8억 원
- 광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만 원 월1106만원 대출1억 1600만 원

수익성 좋은 원룸

- 광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주채 2실 보증금4억 2800만 원 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
- 광산구 신기동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 직종의 전문성과 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전월주채, 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사

핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두림동 무등도서관사거리 농협앞편 2층)

건물

- 주월동 5의 병원의원매매 486P 2대4P 재건축용지 1000평
- 7억8천 원의 임대 287P 보인99년 월450만원
- 13억5천 원의 임대 20x10m코너 전대 후문 대110P 2320P 보인99년 월500만원
- 12억5천 원의 임대 20x6m코너 보증금 1억 월550만원 2차
- 13억 원의 임대 대110P 2320P 2차 월1,500만원
- 47억 원의 임대 대100P 2차 월3,000만 원 월 300만 원
- 63억 원의 임대 대320P 2차 월4,000만 원
- 120억 원의 임대 대115P 2차 월12,000만 원

주유소 전문중개

- 9억 주유소 구매 대300P 36도분
- 13억5천 원의 주유소 구매 대400P 일차 800만 원
- 13억 원의 임대 대115P 2차 월12,000만 원

7억 5천 원의 임대

대지 76P 2차 월1,500만 원

공정 구매

각현에서 10분 6977천 대지 1,400P 건물 500P

APT 1800세대 마트점 목적용

대지 20P 2320P 원대 주차면용 대129

구매 시의왕 180만P

●P당 4200원 목적용지 및 라플랜

21세기부동산컨설팅(주)

부자의 길을 아는 사람들 (代) 전철상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!

법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!

1. 운천저수지 신축아파트 건립공사 대지:243평 건물:지상6층(신축건물) 병민대형아파트노래방카페사무실로 이용가능한 건물임. 토지 비토 앞에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자기회 금상할곳이 될것임. 1999년 경매매가:14억원
2. 칠산동 [구남강호] 임대 매각 대지:300평 건물:지하1층 유통노래방지상 8층: 현, 도넛로 이용중임 월소득2000P P당 109만원

감정가50%공시지가50%이하 물건 긴급매매

1. 신안동 사거리 대로변 6층 건물 감정가127억 매매가16억(부동산 교량도 가능)
2. 관촌동 신세기개발부지 예상 7층 건물 감정가 3억 4천 16억
3. 감정가 70% 신축아파트 긴급매매 ①상수지구 로얄리움67평 분양가485천 원 ②영평동 현대아파트 53평 분양가 2억2천 원

현금투자 최우선 긴급매매

1. 목포 영암-삼호중공업부지 도로변 토지4,000평 공장-청고-전시시설-기타 현금투자 적요지 매매가 36만원
2. 담양 청평 유촌리 입지 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지, 차용입자, 관리지역 매매가 15만원
3. 남구 전월동 광주대입구 나대지230평 교회, 식당 건물신축부지 2억대 2500만원
4. PC 형용사 유촌리 입지 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지, 차용입자, 관리지역 매매가 15만원
5. 곡성 죽곡면 국도변 곡성농장 2250평 2억 1천 원

2007년도 광주지역 예식장 선호도!! (극장식 웨딩) 만족도!! (음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

광주광역시 동구 화순 나주 영암 해남지역 행사!! 결혼, 허갑전, 칠순술, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔부페식으로...

센터럴시티웨딩컨벤션

☎ 675-8500 (광주대학교 입구)

대승공인중개사

☎ 062) 954-7700, 010-9468-7959

토지구할

수완지구 전문부동산

건물매매

- 광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 1,762㎡
- 수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡
- 수완지구 35m 대로변 버스정류장 앞 상업용지 820㎡
- 광산구 신촌동 광산간대교변 지하철역 앞 상업지역 대지 286㎡
- 광산구 운수동 매일유업부지 대면 1,550㎡

원룸매매

- 북구 양산동 신축 4층(호실식) 원룸 15개, 투룸 3개
- 매가 5억 5,000만 원
- 노 5,200만 원 월560만 원

노블메디컬센터 임대부양

수완지구 중심상권

- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층: 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신점
- 6~8층: 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
- 2~5층: 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(영수 다영)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

1층 파파카게트 입점확정

2층 파파카게트 피자 입점확정

수완지구 용지매매 및 개발상담

광주·전남지역 주유소·충전소 거래 전문