▲ 올해 한국토지공사 광주·전남 본부 신사옥에 문을 연 유물전시관. 〈광주일보 자료사진〉

◀ 한국토지공사는 찾아가는 메세나, 문화예술단체 결연 사업 등 다양한 '문화 나눔'을 실천하고 있다. 지난해 무안에서 열린 '사랑이 꽃피는 콘서트'에서 김덕수 사물놀이패가 공연하는 모습. 〈한국토지공사 제공〉

'찾아가는 콘서트' '미술관 기증' 희망을 나눕니다

光州日報 연중 캠페인

함께 할수록 커지는 문화 나눔

Hand in Hand

<제2부> 문화 향기 현장속으로

〈1〉 메세나 앞장 한국토지공사

지난달 27일 저녁 해남문화예술회관에서는 흥겨운 마당극 공연이 열렸다. 우리에게 잘 알려진 '심청전'을 각색한 민족예술단 우금치의 작품 '청아 청아 내 딸 청아'를 관람한 해남 군민들은 배우들의 해학 넘치는 대사와 흥겨운 몸짓에 박수를 보내며 행복한 추억을 만들었다.

이날 무대는 한국토지공사가 진행하는 '사랑이 꽃피는 콘서트'의 올 첫 번째 행사였다.

'사랑이 꽃피는 콘서트'는 한국토지공사가 지난 2007년 처음 시작한 문화 나눔 프로그램이다. 도시 사람들에 비해 상대적으로 문화 향유 기회가 적은 군 지역 주민들에게 다채로운 공연 관람 기회를 제공하기 위해 시작됐다.

지난해에는 무안군을 비롯, 충남 태안, 경남 하동, 강원 평창, 경기 강화군을 찾아 김덕수패 사물놀이, 김청 매직쇼단, 아미치 솔리스트 앙상블 등이 멋진 무대를 선사했다. 올해는 지난해보다 공연 횟수를 2배로 늘려 모두 10차례 무대를 마련할 예정이다.

한국토지공사는 '문화 나눔'에 적극적인 공기업으로 꼽힌다. 본부를 포함, 각 지역 본부들도 지역민에게 문화의 향기를 나누는 사업을 적극적으로 펼치고 있으며 광주·전남 지역본부 역시 마찬가지다.

지난 1월 광주시 서구 치평동에 신사옥을 마련한 한국토지공사 광주·전남지역본부는 1층에 아담한 규모의 유물전시관을 오픈했다. 전시관에는 보물 지정을 추진하고 있는 조선시대 '호남읍지'를 비롯, '화순·장성 지역 명당도' 등 호남 지역의 역사와 삶의 모습을 한 눈에 볼 수 있는 유물 30여점이 전시돼 있다.

광주·전남본부는 또 광주시 북구 오룡동 광주 첨단과학 산업 단지 일대 5만 6천여㎡의 토지를 광주 5·18 민중항쟁을 소재로 한 영화 '화려한 휴가' 세트장 부지로 무상 임대해 주는 등 지역 문화 콘텐츠를 풍성하게 하는 데 도움을 주고 있다.

한국메세나협의회가 주최하는 '메세나 시상식'에서 공로상(2006)과 창의상(2007)을 수상한 한국토지공사의 문화 나눔은 다양한 프로그램으로 전개되고 있다.

▲문화 인프라 구축-미술관·도서관 건립

한국토지공사는 새로운 신도시를 조성할 때마다 지역의 문화예술 인프라를 조성, 지역민들에게 선물하고 있다.

성남시 분당 등 11개 신도시에는 공공도서관을 건립해 무상 기증했고, 대전 둔산미술관, 경기 죽전야외음악당, 청주두꺼비 생태문화관을 만들었다. 또 광주 수완 지구에는 인라인 경기장을 조성중이며 경기 화성 동탄지구에는 문화회관과 공공도서관·야외음악당을 아우르는 복합문화센터를 건립하고 있다.

특히 성남에 위치한 한국토지공사 건물 1층에 위치한 토지전문박물관은 국내 최대 규모의 토지 관련 박물관으로 명성을 얻고 있다.

1천190㎡(360평) 규모의 박물관에는 한국토지공사의 사업지구에서 조사 발굴된 선사시대의 석기와 각종 고문서 등 약 3만점을 전시중이다.

또 동서양의 문화를 아우르는 강의와 답사로 진행되는 토지박물관대학 역시 인기를 모으고 있다. 박물관대학은 동서양의 역사·철학·종교·미술·건축 등에 대해 다루는 '세계문화 과정', 우리 역사와 문화에 대해 배우는 '전통문화과정'과 '다도과정' 등으로 구성돼 있으며 지난해에는 터키와 일본 규슈 지역을 탐방했다.

▲다양한 문화 지원-공연·문학·미술

문학과 미술 등 다양한 장르에 대한 지원 역시 중점을 두는 분야다.

한국토지공사는 대하 소설 '토지'의 작가 박경리를 중심으로 한 토지문화재단이 운영중인 강원도 원주의 '토지문화관'과 박경리씨의 옛집을 다양한 주제로 꾸며놓는 토지문학공원 운영에 기금을 지원하고 있다.

지난 2005년 한국토지공사 창립 30주년을 기념해 제정한 청년토지문학상은 눈에 띄는 프로그램이다. '토지'를 소재로 한 시와 단편소설을 공모하며 모두 2천만원의 상금이 수여된다. 지난해에는 500여편이 넘는 작품이 접수됐다.

2007년 처음 시작된 '피카소의 꿈'은 미술가를 꿈꾸는 불우 청소년들의 꿈을 키워주는 문화예술교육프로그램이다. 사회복지 시설 등에 거주하는 고등학생들이 예술대학에 진학해 희망을 이어갈 수 있도록 3년 동안 학원비와 재료비 등을 지원해주고 있다.

지난해 10명에 이어 올해는 15명이 혜택을 받을 예정이다.

▲예술단체에 힘 실어주기-결연 사업

창작활동을 하는 문화예술인들에게 가장 큰 힘이 되는 건 '지속적인 지원'이다. 큰 규모의 지원금을 한꺼번에 지원해 주는 것도 중요하지만 무엇보다 늘 곁에서 지켜보며 꾸준히 힘을 실어주는 게 필요하다.

토지공사는 현재 한국을 대표하는 전통 타악 그룹 '공명(共鳴)'과 결연을 맺고 있다. 전통 국악을 전공한 4명의 단원들로 구성된 공명은 국악기 뿐 아니라 남미, 아프리카 타악기와의 협연을 통해 세계화를 추구하고 있는 그룹이다. 공명은 지난 한해 서울 상암경기장 등에서 불우이웃돕기 자선 공연 등을 펼친 바 있다.

한국토지공사 관계자는 "올해도 찾아가는 메세나, 결연사업, 장학 사업 등 다양한 문화 나눔 활동을 지속적으로 추진할 계획"이라고 말했다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

후원 Land Life Love 한국토지공사 광주전남지역본부 한국전력공사 KOREA ELECTRIC POWER CORPORATION

4주완성 중·고등 중간고사 대비반

PSA 퍼펙트사이언스아카데미 과학전문학원

상담문의 : (062) 673-0900 / 010-9468-0979

개강안내
월·수반 3월 31일
화·목반 4월 1일
토·일반 4월 5일

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◎첨단중심상업지역 200평, 매 280만원 (공시지가 260만원), 230평

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·빅마트·호수공원 부근 유흥지역100평

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 빙3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 용4200만 매4억7천만

첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

고흥신도시공인중개사
☎(061)833-6669
핸 010-8004-6669

섬 ● 완도개인독섬
별장.농장등.
다용도개발가능
한필지6천200평
(마을앞)
평당/20만원.
(교환가능)

고흥비닷가 매실밭1300평
가든.별장부지 평당5만원

고흥농장.부지최적3천평
차량진입가능.평당2만원

상가부지.
고흥조선소. 버스터미널옆
1300평. 평당 50만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶토지매매
·광산구 장록동 생산녹지 답 1,941㎡ 매매가 2억 4,000만원
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡ 농림지역 국도변 매매가 1억 5,000만원
·담양군 대덕면 용대리 임야 82,314㎡ 농림지역 진입로 있음 매매가 9,000만원
·담양군 용 삼인리 관리지역 전원주택부지 1,400㎡ 국도변 매매가 1억 5,000만원
·광산구 우동 공동소재지 2종주거지역 답 595㎡ 매매가 1억 3,000만원
·담양군 남면 구산리 관리지역 임야 국도변 6,888㎡ 매매가 1억 5,000만원
·서구 화정동 원룸부지(8가구) 208㎡ 매매가 1억2,000만원
·동구 산수동 원룸부지(8가구) 238㎡ 매매가 1억 2,000만원
·남구 월산동 순환도로변 나대지 671㎡ 매매가 7억 3,000만원

▶건물매매
·서구 치평동(상무지구) 중심상업지역 대지894.6㎡ 건평2,727.13㎡ (지하1층 지상5층) 세보증금 3억2,500만원에 월3,800만원 매매 36억(융자없음)
·북구 두암동 상권최고 시거리코너 대지1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 / 월4,000 매매가60억(융자18억포함)
·북구 일곡동 상업지역 대지378㎡ 건물1,550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억 월620만원 매매가 11억
·서구 농성동 대로변 대지512㎡ 전1,139㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 용지5억 매매가 10억
·북구 용봉동(중흥지구) 현대APT3차 정면앞 대370㎡ 건물220㎡(단층조립식) 상권좋음 세보증금 4,800만원에 월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우산주공정문앞 식당건물(최고9층) 대1268㎡ 건132㎡ 단층조립식 매매가4억 3,000만원
·북구 중흥동 중흥장재시장 건너편 대1558㎡ 건평1,219㎡(지하1층 지상4층) 세금실2,248평 1호 3,000만원 월1192평 용지2억4,100만원 매매가 7억
·동구 금남로 대지209.2㎡ 건798.16㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 3억 / 월400만원 용지2억5,000만원 매매가8억
·북구 중흥동 대지285.5㎡ 건879㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억300만원에 월253만원 용지2억8,000만원 매매가 4억 6,000만원

▶급매 고시원 및 원룸 매매
·북구 용봉동 상대동편 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물 2동 실85실 월수입 약1,590만원 용지 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
·동구 산수동 대지198㎡ 건물363.6㎡ 원룸 15세대 4층안집 1세대 세보증금 4,000만원 월415만원 용지 1억5,000만원 매매가 4억2,000만원

▶주유소매매
·북구 오치동 한전 뒷편 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 천만증 월매출 약2억5,000만원 매매가 14억
·광산구 소촌동 대지 1378.5㎡ 건평297㎡ 주유소 성업중 1년매출 약7억 용지7억 매매가12억
※토지, 원룸, 여관 골프연습장 보유 상담환영

법원경매전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도,
명확한 수익성 분석에 의한 재태크 전문상담

▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
운남동	삼성	27/15층	8천5백	6천8백
소촌동	대덕무지개	23/3층	4천6백	3천7백
소태동	대주빌라	45/6층	1억2천	5천3백
삼각동	삼익맨션	32/12층	7천5백	5천2백
계림동	금호	32/7층	1억4천	9천6백
학동	벽화	17/13층	3천6백	2천5백
일곡동	롯데	41/7층	1억9천	1억3천
주월동	현대	32/15층	8천3백	5천8백
운암동	현대	32/19층	9천	6천3백
운남동	주공	32/13층	9천4백	6천6백
화정동	중흥	32/4층	9천2백	6천4백

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
지산동 사우나	156/401	14억	4억9천
중흥동	39/41	1억2천	6천7백
신안동	50/234	5억6천	2억4천
산수동	424/406	18억	8억
신안동 모텔	58/223	5억6천	3억1천
누문동	41/34	4억7천	2억1천
송정동(옛)모텔	97/142	5억2천	1억8천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
우산동	45/58	1억2천	4천3백
지산동	55/40	1억6백	4천8백
문흥동	57/31	1억5천	6천8백
담양	157/29	5천6백	3천9백
쌍촌동	100/27	1억6천	1억2천
산수동	38/21	7천5백	4천2백
담양	190/42	3천9백	2천2백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	월산동 117구	79/123	3억	1억6천
	월계동	100/188	4억3천	3억
	지산동	118/226	5억4천	3억8천
상가주택	중흥동	40/40	1억2천	6천7백
	양산동	170/320	7억7천	5억4천
	학동	156/81	5억5천	3억8백
	비아동	66/116	2억8천	2억
	중흥동	94/127	4억8천	3억8천
	매곡동	622/1512	61억3천	27억4천
	소태동	112/199	5억4천	2억4천
	산정동	69/168	2억5천	1억4천
	화순	77/134	3억3천	2억3천
근린상가	임동	8/1층	4천8백	2천5백
	월계동	62/4층	3억1천	1억3천
	화정동	11/3층	1억2천	3천4백
	곡성	60/2층	1억1천	6천5백
	내방동	73/3층	1억9천	6천8백
	매월동	17/1층	6천3백	2천8백
	월계동	35/1층	4억1천	1억1천
	쌍암동	31/1층	1억7천	8천1백
오피스텔	우산동	28	7천2백	2천7백
	치평동	18	6천1백	2천7백
	구동	12	3천7백	2천7십
	학동	12	2천2백	1천7백
	치평동	30	1억3천	5천9백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
화정동	82	1천9백	1천5십
광산구 지죽동	480/465	11억	5억
광산구 용동	106	1억9천	1억5천
나주 남평	599/339	3억2천	2억2천
장성	174	9백	5백
담양	508	1억8천	1억3백
영암	361	6천5백	4천8백

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶주택 대표이사 010-3666-8446

소재지/층/면적(㎡)	감정가	최저가
농성동/대110건89.5	7748만	5423만
금동/대129건65.4	9018만	6312만
우산동/대149건193	1억2200만	6440만
소태동/대411건300	2억9200만	1억5000만
월계동/대220건217	1억7200만	1억2100만
문흥동/대188건101	1억5400만	8980만
쌍촌동/대180건233	1억3320만	8580만
두암동/대138건136	8950만	6265만
월산동/대147건171	1억3422만	7520만
방림동/대139건113	9130만	6400만

▶아파트 대표이사 010-3666-8446

소재지/명칭/면적 ㎡(평)	감정가	최저가
화정동/한양/105(32)	1억1000만	7700만
치평동/금호대우/79(24)	8800만	6160만
금호동/대주/82(25)	8400만	5880만
진월동/한신/79(24)	7500만	5250만
운남동/주공3단지/69(21)	5000만	3500만
운남동/삼성/89(27)	8500만	5950만
용두동/일신타운/79(24)	6200만	4340만
삼각동/삼익/105(32)	7500만	5250만
일곡동/롯데/135(41)	1억9000만	1억3300만
용봉동/중흥/158(48)	1억5000만	1억500만

▶근린시설/근린상가 상담

소재지/빌딩개요/면적(㎡)	감정가	최저가
나주송월동(건설사무실)/대210건615	4억5400만	2억5400만
오치동(최고층지)/대945건660	5억9127만	4억1388만
신안동/사무실/학원/대168건774	5억5700만	3억1200만
유동 이동통신/학원/대105건344	2억7000만	1억5100만
중흥동/사무실/학원/대354건296	10억8000만	4억5100만
화순읍죽리/축산전매점/대178건483	8억3151만	3억7200만
불로동/웨딩삼각형/대188건76	6억2219만	4억650만

▶근린주택/다세대(빌라)/원룸 상담

소재지/빌딩개요/면적(㎡)	감정가	최저가
매곡동/사무나빌스/대2058건5000	61억3300만	27억4800만
중흥동/근린주택,3층/대306건417	4억7600만	3억6065만
월계동/근린주택,3층/대282건427	2억9000만	2억300만
매곡동/학원/학원/대426건006	6억6000만	2억8500만
신수동/남양빌라/201(61룸)	2억	1억200만
일곡동/원룸,10가구/대301건740	5억2800만	2억4000만
지산동/원룸,19가구/대390건744	5억4000만	3억7800만

▶토지

소재지/지목/면적 ㎡(평)	감정가	최저가
담양봉동리/답/1879(568)	1억8500만	1억3422만
산포면-나주시/답/5279(1597)	2억2700만	1억5880만
화순한천리/답/1779(537)	1900만	1310만
담양군용리/대지/957(289)	7200만	5030만
화순동면/전/455㎡(1379)	5750만	2060만
금천면원곡리/답/1534(464)	3835만	2684만

▶공장

소재지/빌딩개요/면적(㎡)	감정가	최저가
장덕동/하남공단/대712건343	9억3000만	6억5100만
지죽동/행동공단/대1588건539	11억	6억2700만
용동/행동공단/대1682건1102	8억2380만	5억7680만
용동/행동공단/대3539건1398	12억2480만	8억5800만
장성행동면/대948건800	3억8400만	1억7200만
나주동강면/대4798건1382	4억5570만	3억1900만