



# 지방은 더 떨어지고 수도권은 더 오른다

### ‘한신정 평가’... 수도권·지방 격차 3배 이상

### 광주·전남 주택업체 미분양아파트 ‘몸살’

지난 2000년 이후 서울 등 수도권의 땅값과 집값이 덩달아 뛰면서 지방과 격차가 3배 이상 벌어졌지만 향후 집값 하락 가능성은 지방이 피레 큰 것으로 나타났다.

특히 광주·전남은 미분양주택 급증 등의 영향으로 주택건설 사업성이 서울에 비해 크게 떨어지는 것으로 분석돼 서울과의 집값 격차는 더욱 커질 것으로 보인다.

2일 신용평가기관인 한신정평가에 따르면 지난해 말 현재 광주의 평균 아파트값은 9천760만원으로 집계됐다. 이는 전국 평균(2억6천100만원)의 37% 수준으로, 6대 광역시 가운데 집값이 가장 낮다. 전남도 평균 집값이 6천310만원으로, 전국 16개 시·도 가

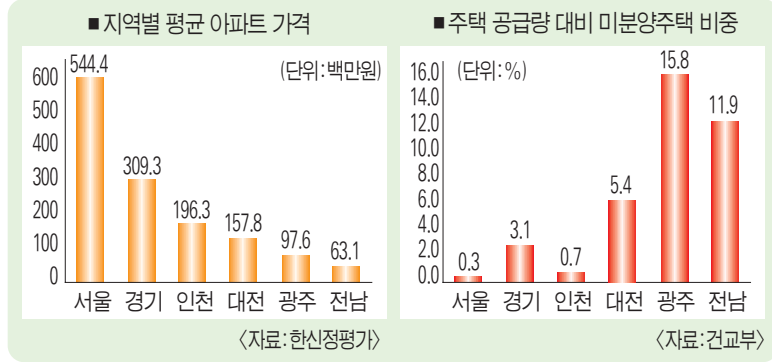
운데 최하위를 기록했다.

반면 서울의 집값은 5억4천400만원으로, 광주보다 5배 이상 높았다. 광주의 집을 다섯 채 이상 팔아야 서울에서 집 한 채를 마련할 수 있을 만큼 격차가 커진 것이다.

이처럼 광주와 서울의 집값 차이가 커진 것은 최근 3~4년새 서울의 집값과 땅값이 크게 치솟았기 때문으로 풀이된다.

땅값의 경우 최근 5년간 서울이 16.2%나 오르는 사이 광주·전남은 4.3%, 5.8% 상승하는 데 그쳤다. 같은 기간 물가상승률을 감안하면 광주·전남의 땅값은 사실상 ‘제자리’를 지킨 셈이다.

하지만 집값 하락 가능성은 광주·



전남이 서울에 비해 높은 것으로 나타났다. 광주·전남은 서울에 비해 미분양주택 급증 등 주택시장이 크게 위축된 데다 향후 시장성 역시 낮은 것으로 분석됐다.

지난해 광주는 미분양주택이 전체 주택 공급량의 14.9%에 달했다. 전남도 미분양 비중이 전체의 11.9%에 육박하면서 지역 내 주택시장이 미분양으로 인해 몸살을 앓아야 했다.

반면 서울의 미분양 비중은 0.3%에 그쳤다. 이는 전국 평균(7.5%)을

크게 밑도는 것으로, 고가의 주택가격에도 불구하고 시장성은 매우 높다는 것을 의미한다.

실제 한신평이 자가상승률과 주택공급실적, 미분양률 등을 반영해 시장성을 산정한 결과 서울의 시장성은 27.9로, 전국 기준치(1.0)를 크게 웃돌았다. 반면 광주·전남은 각각 1.2, 0.97에 그쳐 제주(21.2), 인천(10.1), 경기(3.6), 대전(2.1) 등에 비해 시장성이 떨어졌다.

최경희기자 choice@kwangju.co.kr

## ‘초일류 금호아시아나인’ 32명 시상

### 생산·품질 등 8개 부문 탁월한 경영성과 발휘

금호아시아나그룹(회장 박삼구)은 2일 서울 금호아트홀에서 박삼구 회장과 전 계열사 사장 등 임직원 450여명이 참석한 가운데 ‘2008년 초일류 금호아시아나인’ 시상식을 가졌다.

초일류 금호아시아나인은 탁월한 경영성과를 올린 임직원을 8개

부문으로 나눠 선발하며 올해는 생산 7명, 품질 5명, 건설 6명, 서비스 5명, 환경안전 3명, 금융 2명, 항공안전 2명, 운송 2명 등 32명이 영예를 안았다.

각 부문 대상인 생산왕에는 금호타이어 김재열 차장과 금호석유화학 채수진 계장이, 품질왕에는 금호타이어 박영석 사원과 금호피앤비화학 이기삼 대리, 아시아나항공 최덕용 기술감독이 선정됐다. 또 건설왕에는 대우건설 황연태 부장, 서비스왕에는 아시아나

항공 김선화 과장이 뽑혔다.

환경안전왕에는 금호건설 정명주 부장, 보원관매 혁신왕에는 금호생명 조임순 과장, 항공안전부문 최우주 조종사와 운송부문 최우수 기사로는 아시아나항공 이성삼 선임기장과 금호고속 윤영기 승무사원이 각각 수상했다.

초일류 금호아시아나인 대상 수상자에게는 상금 300만원과 트로피, 우수상 수상자에게는 상금 150만원 등이 주어진다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr



이석형(가운데) 함평군수와 이장환(왼쪽 두번째) 광주신세계 대표이사가 2일 광주신세계백화점 1층에서 2008함평세계나비·곤충엑스포의 성공을 위한 업무제휴 협약을 한 뒤 포즈를 취하고 있다. /니명주기자 mjna@kwangju.co.kr

## ‘함평나비’ 광주신세계와 난다

### 업무 협약... 잘해봅시다

광주신세계와 (재)함평세계나비·곤충엑스포 조직위원회가 2008함평세계나비·곤충엑스포 홍보와 관련해 업무제휴에 협약하고 공동마케팅에 나섰다.

이석형 함평세계나비·곤충엑스포 조직위원회 이사장과 ㈜광주신세계 이장환 대표이사는 2일 광주신세계백화점 1층에서 2008엑스포의 성공을 위해 공동 업무제휴 협약서에 서명했다.

이번 협약을 통해 광주신세계는 2008엑스포 홍보에 필요한 지부와 로고의 무료 사용권한을 갖게됐으며, 엑스포 홍보관 설치를 위한 장소와 각종 편의를 제공하고 홍보관을 내실 있게 운영하기로 했다.

이에 따라 광주신세계는 엑스포 입장권 1천매를 구매해 마케팅에 활용할 방침이며, 백화점 전단과 백화점·이마트 연결통로 와이드 칼라 등 광고, 쿠폰북에 엑스포 광고를 강화해 엑스포의 관람객에 대한 새로운 수요를 창출할 계획이다.

또 전남특산단지연합회와 연계한 함평군 농특산물전을 오는 18일부터 22일까지 전개해 함평의 맛과 멋을 느낄 수 있는 지역 우수상품도 함께 전시·판매해 함평군 특산물 판로확대에도 적극 나선다.

이장환 광주신세계 대표이사는 “이번 협약이 광주신세계와 함평군

### 광주신세계-나비·곤충엑스포 조직위 홍보 마케팅 협약

에 서로 도움이 됐으면 한다”면서 “광주신세계는 앞으로 지역의 대규모 축제행사와 연계, 지역과 함께 호흡하는 마케팅을 전개할 것”이라고 밝혔다.

한편 오는 18일부터 6월1일까지 진행되는 제1회 2008함평세계나비·곤충엑스포는 ‘미래를 만드는 작은 세계’라는 주제로 열리는 200만명의 관광객을 유치, 300여명의 직접수익과 2천여명의 경제적 파급효과가 기대된다.

2008 함평세계나비·곤충엑스포 홍보관은 광주신세계 1층에서 오는 5월12일까지 운영되며, 이곳에는 300여마리의 나비와 장수 풀벌레, 사슴벌레 등 곤충 생태관이 조성될 예정이다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

## “지역중소 경영애로 해소해 달라”

### 이승기 광주상의 회장, 중기청장 간담회 건의

이승기(사진 왼쪽) 광주상공회의소 회장은 2일 광주상의 3층 의원실에서 홍석우(가운데) 중소기업청장과 간담회를 갖고 지역 중소기업의 경영애로를 해소해달라고 건의했다.

이 회장은 인사말을 통해 “광주·전남지역은 소비도시에서 생산도시로 탈바꿈하기 위해 지자체를 중심으로 최선을 다하고 있으나, 산업인프라가

취약해 중소기업의 경쟁력이 매우 취약한 실정”이라고 말했다.

이 회장은 홍 청장에게 ▲지역산업보증제도에 대한 금융기관 출연금 배분기준 개정 ▲중소기업의 기업상속 지원확대 ▲주식회사 외부감사대상 주식회사의 자산총액 상향조정 등을 건의했다.

이에 대해 홍 청장은 “지역신용보증재단에 대한 금융기관 출연금 배분



기준 개정문제는 가능하도록 적극 검토하고, 중소기업의 기업상속 지원 확대 문제의 경우 올 상반기중에 개선안을 마련하겠다”면서 “주식회사 외부감사대상 주식회사의 자산총액 상향조정 문제도 규제완화 차원에서 면밀히 검토하겠다”고 말했다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

### 한우 사육 두수

### 200만마리로 급증

### 지난해보다 21만마리 늘어

미곡산 최고기 검역중단 등에 따라 한우 사육규모가 증가세를 이어갔다.

2일 통계청이 발표한 ‘가축통계조사 결과’에 따르면 3월 현재 한우 사육수는 208만3천마리로 지난해 같은 달에 비해 11.3%(21만2천마리) 늘었다.

한우 이외의 육우까지 포함한 사육규모는 224만1천마리로 작년 동기에 비해 9.7%(19만8천마리) 증가했고, 농가 1가구가 기르는 평균 한·육우수는 11.9마리로 작년 동기대비 1.1마리 늘었다.

반면 젖소는 지속적으로 원유 생산을 조절하고 산유능력이 낮은 암소를 도태시키면서 사육규모가 45만마리로 집계돼 지난해 같은 기간에 비해 2.4%(1만1천마리) 줄었다.

패지는 최근 배합사료 가격상승에 따른 양돈농가의 경영악화로 인해 사육규모는 898만1천마리로 집계돼 작년 동기에 비해 3.9%(36만4천마리) 감소했다.

/연협뉴스

## 농기계 무상 순회 봉사활동

### 농협전남본부 강진서

농협전남지역본부(본부장 이덕수)가 2~3일 강진군에서 농기계 무상 순회 봉사활동을 펼친다. <사진> 범철 영농기를 앞두고 실시되는 이번 봉사활동에는 지역농협 농기계서비스센터 기술요원 60여명,

농기계생산업체 기술요원 10여명, 육군 제31보병사단 장병 10여명 등 80여명과 농기계 이동 순회차량 10여대가 동원된다.

전남농협 관계자는 “트랙터를 비롯해 콤팩트·이앙기·경운기·관리기 등 500여대의 고장난 농기계를 점검, 수리하고 농기계 사고에



방을 위한 안전사용 지도도 실시한다”고 말했다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

나우호의 전세권

## 중흥 골드레이크 회원권 분양·상담

**골드레이크CC**  
골프회원권  
개반·별관·VIP

**골드스파&리조트**  
온도별회원  
19·28·38·57월형

**골드레이크빌리지**  
타운하우스형회원  
51·61·71·81·91·101·111·121·131·141·151·161·171·181·191·201·211·221·231·241·251·261·271·281·291·301·311·321·331·341·351·361·371·381·391·401·411·421·431·441·451·461·471·481·491·501·511·521·531·541·551·561·571·581·591·601·611·621·631·641·651·661·671·681·691·701·711·721·731·741·751·761·771·781·791·801·811·821·831·841·851·861·871·881·891·901·911·921·931·941·951·961·971·981·991·1001·1011·1021·1031·1041·1051·1061·1071·1081·1091·1101·1111·1121·1131·1141·1151·1161·1171·1181·1191·1201·1211·1221·1231·1241·1251·1261·1271·1281·1291·1301·1311·1321·1331·1341·1351·1361·1371·1381·1391·1401·1411·1421·1431·1441·1451·1461·1471·1481·1491·1501·1511·1521·1531·1541·1551·1561·1571·1581·1591·1601·1611·1621·1631·1641·1651·1661·1671·1681·1691·1701·1711·1721·1731·1741·1751·1761·1771·1781·1791·1801·1811·1821·1831·1841·1851·1861·1871·1881·1891·1901·1911·1921·1931·1941·1951·1961·1971·1981·1991·2001·2011·2021·2031·2041·2051·2061·2071·2081·2091·2101·2111·2121·2131·2141·2151·2161·2171·2181·2191·2201·2211·2221·2231·2241·2251·2261·2271·2281·2291·2301·2311·2321·2331·2341·2351·2361·2371·2381·2391·2401·2411·2421·2431·2441·2451·2461·2471·2481·2491·2501·2511·2521·2531·2541·2551·2561·2571·2581·2591·2601·2611·2621·2631·2641·2651·2661·2671·2681·2691·2701·2711·2721·2731·2741·2751·2761·2771·2781·2791·2801·2811·2821·2831·2841·2851·2861·2871·2881·2891·2901·2911·2921·2931·2941·2951·2961·2971·2981·2991·3001·3011·3021·3031·3041·3051·3061·3071·3081·3091·3101·3111·3121·3131·3141·3151·3161·3171·3181·3191·3201·3211·3221·3231·3241·3251·3261·3271·3281·3291·3301·3311·3321·3331·3341·3351·3361·3371·3381·3391·3401·3411·3421·3431·3441·3451·3461·3471·3481·3491·3501·3511·3521·3531·3541·3551·3561·3571·3581·3591·3601·3611·3621·3631·3641·3651·3661·3671·3681·3691·3701·3711·3721·3731·3741·3751·3761·3771·3781·3791·3801·3811·3821·3831·3841·3851·3861·3871·3881·3891·3901·3911·3921·3931·3941·3951·3961·3971·3981·3991·4001·4011·4021·4031·4041·4051·4061·4071·4081·4091·4101·4111·4121·4131·4141·4151·4161·4171·4181·4191·4201·4211·4221·4231·4241·4251·4261·4271·4281·4291·4301·4311·4321·4331·4341·4351·4361·4371·4381·4391·4401·4411·4421·4431·4441·4451·4461·4471·4481·4491·4501·4511·4521·4531·4541·4551·4561·4571·4581·4591·4601·4611·4621·4631·4641·4651·4661·4671·4681·4691·4701·4711·4721·4731·4741·4751·4761·4771·4781·4791·4801·4811·4821·4831·4841·4851·4861·4871·4881·4891·4901·4911·4921·4931·4941·4951·4961·4971·4981·4991·5001·5011·5021·5031·5041·5051·5061·5071·5081·5091·5101·5111·5121·5131·5141·5151·5161·5171·5181·5191·5201·5211·5221·5231·5241·5251·5261·5271·5281·5291·5301·5311·5321·5331·5341·5351·5361·5371·5381·5391·5401·5411·5421·5431·5441·5451·5461·5471·5481·5491·5501·5511·5521·5531·5541·5551·5561·5571·5581·5591·5601·5611·5621·5631·5641·5651·5661·5671·5681·5691·5701·5711·5721·5731·5741·5751·5761·5771·5781·5791·5801·5811·5821·5831·5841·5851·5861·5871·5881·5891·5901·5911·5921·5931·5941·5951·5961·5971·5981·5991·6001·6011·6021·6031·6041·6051·6061·6071·6081·6091·6101·6111·6121·6131·6141·6151·6161·6171·6181·6191·6201·6211·6221·6231·6241·6251·6261·6271·6281·6291·6301·6311·6321·6331·6341·6351·6361·6371·6381·6391·6401·6411·6421·6431·6441·6451·6461·6471·6481·6491·6501·6511·6521·6531·6541·6551·6561·6571·6581·6591·6601·6611·6621·6631·6641·6651·6661·6671·6681·6691·6701·6711·6721·6731·6741·6751·6761·6771·6781·6791·6801·6811·6821·6831·6841·6851·6861·6871·6881·6891·6901·6911·6921·6931·6941·6951·6961·6971·6981·6991·7001·7011·7021·7031·7041·7051·7061·7071·7081·7091·7101·7111·7121·7131·7141·7151·7161·7171·7181·7191·7201·7211·7221·7231·7241·7251·7261·7271·7281·7291·7301·7311·7321·7331·7341·7351·7361·7371·7381·7391·7401·7411·7421·7431·7441·7451·7461·7471·7481·7491·7501·7511·7521·7531·7541·7551·7561·7571·7581·7591·7601·7611·7621·7631·7641·7651·7661·7671·7681·7691·7701·7711·7721·7731·7741·7751·7761·7771·7781·7791·7801·7811·7821·7831·7841·7851·7861·7871·7881·7891·7901·7911·7921·7931·7941·7951·7961·7971·7981·7991·8001·8011·8021·8031·8041·8051·8061·8071·8081·8091·8101·8111·8121·8131·8141·8151·8161·8171·8181·8191·8201·8211·8221·8231·8241·8251·8261·8271·8281·8291·8301·8311·8321·8331·8341·8351·8361·8371·8381·8391·8401·8411·8421·8431·8441·8451·8461·8471·8481·8491·8501·8511·8521·8531·8541·8551·8561·8571·8581·8591·8601·8611·8621·8631·8641·8651·8661·8671·8681·8691·8701·8711·8721·8731·8741·8751·8761·8771·8781·8791·8801·8811·8821·8831·8841·8851·8861·8871·8881·8891·8901·8911·8921·8931·8941·8951·8961·8971·8981·8991·9001·9011·9021·9031·9041·9051·9061·9071·9081·9091·9101·9111·9121·9131·9141·9151·9161·9171·9181·9191·9201·9211·9221·9231·9241·9251·9261·9271·9281·9291·9301·9311·9321·9331·9341·9351·9361·9371·9381·9391·9401·9411·9421·9431·9441·9451·9461·9471·9481·9491·9501·9511·9521·9531·9541·9551·9561·9571·9581·9591·9601·9611·9621·9631·9641·9651·9661·9671·9681·9691·9701·9711·9721·9731·9741·9751·9761·9771·9781·9791·9801·9811·9821·9831·9841·9851·9861·9871·9881·9891·9901·9911·9921·9931·9941·9951·9961·9971·9981·9991·10001·10011·10021·10031·10041·10051·10061·10071·10081·10091·10101·10111·10121·10131·10141·10151·10161·10171·10181·10191·10201·10211·10221·10231·10241·10251·10261·10271·10281·10291·10301·10311·10321·10331·10341·10351·10361·10371·10381·10391·10401·10411·10421·10431·10441·10451·10461·10471·10481·10491·10501·10511·10521·10531·10541·10551·10561·10571·10581·10591·10601·10611·10621·10631·10641·10651·10661·10671·10681·10691·10701·10711·10721·10731·10741·10751·10761·10771·10781·10791·10801·10811·10821·10831·10841·10851·10861·10871·10881·10891·10901·10911·10921·10931·10941·10951·10961·10971·10981·10991·11001·11011·11021·11031·11041·11051·11061·11071·11081·11091·11101·11111·11121·11131·11141·11151·11161·11171·11181·11191·11201·11211·11221·11231·11241·11251·11261·11271·11281·11291·11301·11311·11321·11331·11341·11351·11361·11371·11381·11391·11401·11411·11421·11431·11441·11451·11461·11471·11481·11491·11501·11511·11521·11531·11541·11551·11561·11571·11581·11591·11601·11611·11621·11631·11641·11651·11661·11671·11681·11691·11701·11711·11721·11731·11741·11751·11761·11771·11781·11791·11801·11811·11821·11831·11841·11851·11861·11871·11881·11891·11901·11911·11921·11931·11941·11951·11961·11971·11981·11991·12001·12011·12021·12031·12041·12051·12061·12071·12081·12091·12101·12111·12121·12131·12141·12151·12161·12171·12181·12191·12201·12211·12221·12231·12241·12251·12261·12271·12281·12291·12301·12311·12321·12331·12341·12351·12361·12371·12381·12391·12401·12411·12421·12431·12441·12451·12461·12471·12481·12491·12501·12511·12521·12531·12541·12551·12561·12571·12581·12591·12601·12611·12621·12631·12641·12651·12661·12671·12681·12691·12701·12711·12721·12731·12741·12751·12761·12771·12781·12791·12801·12811·12821·12831·12841·12851·12861·12871·12881·12891·12901·12911·12921·12931·12941·12951·12961·12971·12981·12991·13001·13011·13021·13031·13041·13051·13061·13071·13081·13091·13101·13111·13121·13131·13141·13151·13161·13171·13181·13191·13201·13211·13221·13231·13241·13251·13261·13271·13281·13291·13301·13311·13321·13331·13341·13351·13361·13371·13381·13391·13401·13411·13421·13431·13441·13451·13461·13471·13481·13491·13501·13511·13521·13531·13541·13551·13561·13571·13581·13591·13601·13611·13621·13631·13641·13651·13661·13671·13681·13691·13701·13711·13721·13731·13741·13751·13761·13771·13781·13791·13801·13811·13821·13831·13841·13851·13861·13871·13881·13891·13901·13911·13921·13931·13941·13951·13961·13971·13981·13991·14001·14011·14021·14031·14041·14051·14061·14071·14081·14091·14101·14111·14121·14131·14141·14151·14161·14171·14181·14191·14201·14211·14221·14231·14241·14251·14261·14271·14281·14291·14301·14311·14321·14331·14341·14351·14361·14371·14381·14391·14401·14411·14421·14431·14441·14451·14461·14471·14481·14491·14501·14511·14521·14531·14541·14551·14561·14571·14581·14591·14601·14611·14621·14631·14641·14651·14661·14671·14681·14691·14701·14711·14721·14731·14741·14751·14761·14771·14781·14791·14801·14811·14821·14831·