

“최고 투자는 인재 양성입니다”

목포시와 신안, 진도군 등 전남 서남부 지역 지자체들이 잇따라 지역인재 육성을 위한 장학재단 설립에 나선다.

목포·신안·진도군 등 장학재단 설립 '붐몰' 50억~100억 규모 기금 조성 지역인재 지원

목포시는 지난달 17일 시청 상황실에서 '목포 장학재단' 발기인대회 및 총회를 열고 정관, 이사회 구성을 심의했다.

개신 등 목포교육발전에 초석을 다지는 다양한 사업을 추진한다.

시는 유달 장학회 기금으로 조성된 13억5천800만원을 기본 재산으로 매년 2억원씩 2014년까지 14억원을 출연해 30억원을 조성하고, 지역인사나 출향인사 등 민간기부금 20억원을 추가해 50억원의 기금을 조성할 계획이다.

신안군은 최근 군청상황실에서 박우량 군수를 비롯해 15명의 발기인이 참석한 가운데 '1004의 섬 장학재단' 설립 발기인 총회를 개최하고 재단기금 규모와 향후 운영계획 등을 의결했다.

앞으로 목포 장학재단은 장학생 선발과 우수교사 연수·지원, 교육환경

'1004의 섬 장학재단'은 매년 군에서 출연한 10억원과 군민 및 출향인사 등의 모금운동을 통해 장학기금을

또 사교육이 전무한 지역여건을 탈피하기 위해 방과 후 학교 운영비 및 중학교에는 특별수업비를 지원한다.

특히 학생들의 영어실력 향상을 위해 관내 14개 읍·면에 14명의 영어권 원어민을 배치하고, 방학중에는 글로벌 해외연수 지원사업 등 종합 장학프로그램을 운영할 계획이다.

진도군도 열악한 지역교육 환경개선을 위해 이달 중 장학재단을 설립할 계획이다.

진도 장학재단은 군민과 출향 향우 선금 등 100억원 대의 기금을 조성해 지역인재 육성을 위한 장학사업을 벌인다.



“주민과 함께하는 벚꽃축제 오세요”

목포대도림캠퍼스, 3일 인기가수 초청 공연도

목포대학교가 지역민과 함께 하는 봄맞이 축제를 연다. 목포대는 3일 무안군 청계면 도림 캠퍼스에서 '제4회 벚꽃 축제'를 개최한다.

이번 축제에서는 흐드러지게 핀 벚꽃과 개나리, 매화, 목련 등 봄꽃 구경을 하면서 대학생들의 동아리 공연과 인기가수 '거북이'의 초청 공연을 즐길 수 있다.

또 지역민을 대상으로 벚꽃 사진콘테스트, 노래자랑, 댄스 경연 대회, 네일 아트, 헌혈 및 금연 캠페인 등 다양한 프로그램이 마련된다.

목포대 도림캠퍼스는 수령 30여 년의 벚나무 100여 그루가 교문에서부터 학생회관까지 심어져 있다.

“무면허 수상 레저 안돼요”

목포해양경찰서 본격적인 수상레저 시즌을 앞두고 이달 말달간 '불법 수상 레저 활동 특별 단속'을 벌인다.

목포 해경은 이 기간 동안 무면허 조종과 미등록 동력 수상 레저기구 사용 및 음주운항 행위 등에 대해 육상과 경비함정을 이용한 입체적인 단속을 벌일 계획이다.

해경은 특히 수상레저 활동이 활발한 주말에 계도와 함께 집중 단속을 벌일 방침이다.

최근 3년간 목포 해경 관내에서 적발된 음주 운항 건수는 43건으로 집계됐다.

혈중 알코올 농도 0.08% 이상인 상태에서 레저 기구를 운항할 경우 1년 이하의 징역 또는 300만원 이하의 벌금에 처해진다.

또 동력 수상 레저기구는 지난해 4월 1일 등록제도를 도입했으나 전남권의 경우 등록 대상 기구 1천여대 가운데 절반도 채 등록하지 않은 것으로 나타났다.

목포 석현동에 판넬공장 선다

목포시 석현동에 판넬제조공장이 들어선다.

목포시는 지난날 31일 시청 상황실에서 (주)골드판넬과 공장 건립을 위한 투자 협약을 체결했다.

골드판넬은 광주시 광동산단 입주업체로 전남·북 및 제주도 시장을 겨냥해 목포에 투자한다.

골드판넬은 목포시 석현동에 39억원을 들여 3천557㎡ 규모의 공장을 건립할 계획이다.

판넬 공장이 가동되면 연간 150억



목포시 삼향천에 LED 조명으로 꾸민 음악·터널분수가 화려하게 물줄기를 뿜어내며 새로운 볼거리로 인기를 모으고 있다.

목포 삼향천에 음악·터널분수 탄생

목포시 하당 동근 공원 인근 삼향천에 음악분수와 터널분수가 설치됐다.

음악분수는 30m까지 물줄기가 치솟고 음악에 맞춰 춤을 추는 물줄기를 따라 형형색색의 LED 조명이 설치돼 신비감을 연출한다.

또 폭 6m, 높이 3.5m 규모의 터널분수는 시민들이 물줄기 속으로 산책할 수 있도록 했다.

음악분수는 오후 8시~10시까지 1일 3회 15분간, 터널분수는 오후 2~8시까지 11회에 걸쳐 10분간 가동된다.

목포시는 삼향천을 시민들이 가족과 함께 사계절 즐겨 찾는 휴식공간이자 갖바위 해상 보행교까지 연결하는 빛의 도시 목포의 대표 명소로 개발해 나갈 계획이다.

한편 음악분수와 터널분수는 오는 10월 31일까지 7개월간 가동된다.

진도 '백조 도래지' 낚시꾼 몰살

〈군내면 덕병리 둔전 저수지〉

하루 20~30명 뒤지고 다녀 희귀 철새 자취 감춰

천연기념물 제 101호인 진도군 군내면 덕병리 '백조 도래지'가 낚시꾼들로 몰살을 앓고 있다.

목포와 진도지역 환경단체에 따르면 매일 20~30명의 낚시꾼들이 백조 도래지인 덕병리 둔전 저수지 일대를 고무보트를 타고 뒤지고 다녀 철새 서식을 위협하고 있다.

이때문에 지난 2005년에는 고니를

환경단체의 한 관계자는 “외지 낚시꾼들이 물고기를 잡는다며 저수지를 뒤지고 다니는 바람에 요즘은 백조를 볼 수가 없다”면서 “천연기념물로 지정된 곳에서는 낚시를 할 수 있는데도 관계 당국의 방치 속에 백조 도래지가 몰살을 앓고 있다”고 주장했다.

이에 대해 진도군은 “인력 부족 등으로 24시간 현장 단속에 어려움이 많다”고 밝혔다.

동부권	서부권	중부권
여수 (061) 653-8444	목포 (061) 276-9200	나주시 (061) 332-5544
광양 (061) 792-8111	강진 (061) 434-6830	나주군 (061) 332-7764
순천 (061) 746-8111	간성 (061) 452-8535	담양 (061) 383-8111
고흥 (061) 842-2121	신안 (061) 243-3758	영암 (061) 473-2340
구례 (061) 783-8111	완도 (061) 554-6677	장성 (061) 392-2100
곡성 (061) 362-8111	진도 (061) 351-0055	장흥 (061) 863-8822
보성 (061) 853-9700	영광 (061) 543-0100	화순 (061) 374-4423
	함평 (061) 324-8111	광산 (062) 944-0444
	해남 (061) 534-5151	

현대공인중개사

☎ (062) 371-1900, 010-2006-0115
(삼우 무리원에서 50m 직점, www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함

1. 지역: 목포시내
2. 조건: 보증금 2억까지 가능, 가스보일러이며 대출이 적은 물건

시의 농장부지 급히 구함

1. 지역: 영암 무안 함평군 내
2. 면적: 3-4만평
3. 조건: 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능할 시)
4. 이용목적: 밭 작물 재배
5. 가격: 상호 협의 후 결정

상가 건물 매매

- 광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지933㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만 원 월450만원 매매가 8억원
- 광산구 운남동 삼삼아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만 원 월1105만원 대출1억 1600만 원 매매가 16억 5천만원

수익성 좋은 원룸

- 광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 월임30실 투룸 6실 주채 2실 보증금4억 2800만 원 월653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
- 광산구 신기동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 월임9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 회사는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다른들과 같은 토지의 매를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 각종의 전문기와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택, 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103
(두림동 무등도서관사거리 농협앞편 2층)

건물

- 주월동 5억 병원의원매매 666㎡ 2층 500㎡ 400㎡
- 798천 원 빌딩 급매 2층 200㎡ 200㎡ 200㎡
- 13억 원 빌딩 20x10m코너 전대 후문 대지 1100㎡ 2320㎡ 보증금 1억 5000만원
- 12억 원 빌딩 20x6m코너 보증금 1억 5000만원
- 13억 원 빌딩 20x6m코너 대지 1100㎡ 2320㎡ 보증금 1억 5000만원
- 17억 원 빌딩 12만 평 빌딩부지 보증금 1억 5000만원
- 26억 원 상점부지 빌딩 대지 2800㎡ 보증금 5억 1800만원
- 41억 원 상점부지 빌딩 대지 1100㎡ 보증금 2억 4000만원
- 47억 원 빌딩 대지 1000㎡ 보증금 1억 3000만원
- 63억 원 빌딩 대지 2000㎡ 보증금 2억 4000만원
- 120만 평 빌딩부지 대지 1200㎡ 현재 공장 운영중

주유소 전문중개

- 9억 주유소 급매 대지 300㎡ 36㎡도면
- 13억 원 시내 주유소 급매 대지 400㎡ 일대출 800만 원
- 7억 원 빌딩 130㎡
- 13억 원 빌딩 130㎡

7억 5천 고시원 급매

대지 76㎡ 21150㎡ 445개 월세 1012만원 전대후문

공정 급매

각형부지 10평 6977㎡ 대지 1400㎡ 건물 500㎡

APT1800세대 마트점 목욕탕

대지 200㎡ 2720㎡ 현재 주차장 122㎡

급매 시외방 180㎡P

●P당 4200원 목욕탕 및 화장실

21세기부동산컨설팅(주)

☎ (062) 411-612-3421

투자의 길을 아는 사람들 ☎ (代) 천철상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!

법원경매 - 공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!

1. 운천저수지 신축빌딩 건물 임대 대지: 243평 건물: 지상6층(신축건물) 병민대형아파트내에 위치 사무실로 이용가능한 건물임. 토지 비로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높음 지역이더 운천저수지 개발등으로 투자기회기 금상할 곳이며 훌륭한 것은
2. 칠산동 [구남향초] 건물 매각 대지: 90평 건물: 지하1층 유통노래방지상 6층: 현, 모델로 이용중임

감정가50%공시지가50%이하 물건 건입매매

1. 신안동 사거리 대로변 6층 건물 감정가 127억 매매가 6억(부동산 교황도 가능)
2. 관동동 신세계백화점부근 대단지 7층 건물 감정가 3억 4천만 원 매매가 15억
3. 감정가 70% 신축아파트 건입매매 ①영동동 현주아파트 67평 분양가 4억5천 원 매매가 2억5천 원 ②영동동 현주아파트 53평 분양가 2억7천 원 매매가 2억2천 원

현금투자 최우선 건입매매

1. 목포-영암-신호중공업부근 도로변 토지 4,000평 공장-청고-전시시설-기타 현금투자 최우선 매각가 362만원
2. 담양 청평 유촌리 입지 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지, 차용부지, 관내지역 매매가 평당 1만5천 원
3. 남구 진월동 광주대입구 나대지 230평 교회, 식당 건물신축부지 경원 매매가 평당 2500만원
4. PC 컴퓨터 유통사, 임대사업 인수할 분 현금투자 투자 시 월1천만원 수익보장 유망 사업, 주인이정상 매매 상담가능
5. 곡성 죽곡면 국도변 휴먼스퀘어 2250평 평당 1100원

2007년도 광주지역 예시장 선호도!! (극장식 웨딩홀) 만족도!! (음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

센트럴시티웨딩컨벤션

☎ 675-8500 (광주대학교 입구)

2008년 봄 예식 예약 접수중

대승공인중개사

☎ (062) 954-7700, 010-9468-7959

토지개발

수원지구 전문부동산

건물매매

- 광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 담 1,762㎡ 4,231㎡ ㎡당 70만(분할가)
- 수원지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 190만
- 수원지구 35m 대로변 버스정류장 앞 상업용지 820㎡ ㎡당 300만
- 광산구 신촌동 광동대로변 지하철역 앞 상업지역 대지 286㎡ ㎡당 2억 9,000만
- 광산구 운수동 매일유업주변 대로변 자연녹지 담 1,550㎡
- 용 6억 5,500만
- 매가 11억 2,000만
- 광산구 유계동 담 4,300㎡ ㎡당 41,000원
- 서구 풍암동 정부전산통합센터 입구 20m 도로점 자연녹지 전 804㎡ ㎡당 55만
- 장성군 진원면 학리리 3,240㎡ ㎡당 42,000원

원룸매매

- 북구 양산동 신축 4층(호분식) 원룸 15개, 투룸 3개
- 매가 5억 5,000만
- 보 5,200만 월560만

노블메디칼센터 임대분양

수원지구 중심상권

- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층: 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 6~8층: 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
- 2~5층: 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

1층 파파카메코 입주확정

2층 파파카메코 피자 입주확정

수원지구 용지매매 및 개발상담

광주·전남지역 주유소·충전소 거래 전문