‘따로 가는’ 여수시장-지역 국회의원

오현섭 시장 ‘구겐하임 미술관’ 유치 추진에
주승용·김성곤 의원 “인천도 보류…”부정적
‘여수도시공사·특급호텔 설립’ 등도 이견차

여수시장과 지역 국회의원이 주요 현안에 대해 엇박자를 보이고 있어 지역 발전을 위해 양측이 협력을 강화해야 한다는 지적이 나오고 있다.

지역 국회의원과 여수시장이 이견을 보이고 있는 대표적 현안은 구겐하임 미술관 유치와 지방공사 설립 문제 등 4~5건에 달한다.

주승용 의원은 지난 1일 방송사 주최로 열린 토론회에서 여수시가 올해 설립을 목표로 추진하고 있는 여수도시개발공사에 대해 “지금은 공기업도 민영화하는 추세”라며 “여수시가 도시개발공사를 만든다는 것은 정부의 정책과 현 추세에 역행하는 정책”이라고 반대 입장을 밝혔다.

또 오현섭 여수시장이 적극 추진하고 있는 구겐하임미술관 유치에 대해 “대도시인 인천도 유치를 추진하다가 보류했다”며 “인구 30만명 규모의 중소도시인 여수에서 국제 규모인 구겐하임미술관을 이용할 사람이 몇명이나 될 지를 신중히 생각해야 한다”고 주장했다.

김성곤 의원도 “뉴욕이나 파리 등 대도시가 아닌 인구 30만명 규모의 중소도시에서 구겐하임미술관이 성공하기는 쉽지 않다”고 부정적인 입장을 견지했다.

이에 앞서 오 시장과 주 의원은 2012 여수세계박람회의 성공 개최 방안으로 거론됐던 국세지원과 카지노가 딸린 특급호텔 문제를 둘러싸고도 이견을 보인 바 있다.

또 여수시가 광양~전주간 고속도로의 여수 연장을 추진하고 있는데 대해서도 주의원은 시일이 너무 오래 걸리는데다 효율성 측면을 검토해야 한다는 입장이다.

이와 관련, 지방정가에서는 국회의원과 시장이 현재는 같은 당 소속이지만, 지난 2006년 지방선거 당시에 열린우리당과 민주당 소속으로 첨예하게 대립했던 앙금이 아직 남아 있는 것 아니냐는 분석도 제기되고 있다.

/김동호기자 dhkim@
/여수=박양규기자 ykpark@

“아름다운 남도의 멋, 고국에 알릴게요”

포스코 청암재단 후원으로 국내 대학에서 석사 과정을 밟고 있는 아시아 각국 유학생 50여명이 3일 광양제철소를 방문했다.

포스코 청암재단 아시아권 유학생 50여명
3~4일 낙안읍성·순천만 등 남도문화 탐방

포스코 청암재단 후원으로 한국에 유학 온 아시아 각국 대학생 50여 명이 3·4일 이틀간 남도문화 체험에 나섰다.

인도와 태국, 베트남 등 아시아 14개국에서 온 이들 유학생들은 광양제철소를 비롯해 순천 명소인 선암사와 낙안읍성, 순천만 등지를 방문했으며 전남 도립국악단의 특별 초청공연을 통해 국악의 진수를 감상하기도 했다.

‘2008 광주·전남 방문의 해’를 맞아 이뤄진 이번 행사는 남도의 뛰어난 자연경관과 멋을 아시아 전체에 소개하는 기회가 됐다.

인도출신 유학생 아속 보따르(29) 씨는 “평소 한국문화에 관심이 많았는데 이번 둘러본 광양제철소와 남도 명소들이 무척 인상적이었다”며 “앞으로 다양한 한국문화를 두루 익혀 고국에 돌아가면 한국문화를 널리 알리고 싶다”고 말했다.

포스코 청암재단은 아시아 각국의 우수 졸업생을 매년 한국으로 초청해 등록금 전액과 생활비를 지원하는 석사과정을 개설, 한국경제·사회·문화에 대한 체험기회를 가질 수 있도록 하는 아시아 미래 리더육성 장학 프로그램을 운영하고 있다.

포스코 청암재단은 이들이 한국과의 우호 친선 분위기 형성에 이바지할 재목으로 성장할 수 있도록 앞으로도 한국의 언어와 문화, 역사를 보고 익힐 수 있는 기회를 제공할 계획이다.

최광웅 청암재단 부이사장은 “2005년부터 선발된 아시아 학생들은 각 나라의 중추적 지도자로 성장할 수 있는 잠재력을 가진 재원들이다”며 “이들에게 한국의 문화를 체험할 수 있는 기회를 주고 좋은 인상을 심어준다면 향후 아시아 지역에서 한국을 알리는 친선대사의 역할을 할 것으로 기대한다”고 말했다. /광양=김춘호기자 chkim@

해풍 맞고 자란 고흥 햇양파 수확 한창

국내 대표적 조생종 양파 주산지인 고흥군 금산면 거금도에서 이달 초부터 바다 바람을 맞으며 자란 조생종 양파 수확이 시작됐다. 한반도 최남단인 금산면에서는 난대성 기후로 인해 국내에서는 가장 빨리 양파 수확이 이뤄진다.

/고흥=주각중기자 gjju@

순천 팔마중 배구 명문

춘계 중·고대회 준우승
소년체전 道대표 선발돼

순천 팔마중학교(교장 김재연)가 배구 명문학교로 부상하고 있다.

지난 2001년 창단된 팔마중 배구팀은 지난달 20일부터 29일까지 10일간 해남에서 열린 춘계 전국 남녀 중·고 배구대회에서 준우승을 차지했다.

또 소년체전 전남대표 선발전에서도 고흥 과역중을 누르고 소년체전 전남 대표로 선발됐다.

조승훈 감독은 “앞으로도 더욱 기술 연마 및 조직력을 다져 오는 6월 열리는 전국 소년체전 경기에서 좋은 성적을 올리겠다”고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여수시-지역업체 컨소시엄
낙포 배후시설 MOU 체결

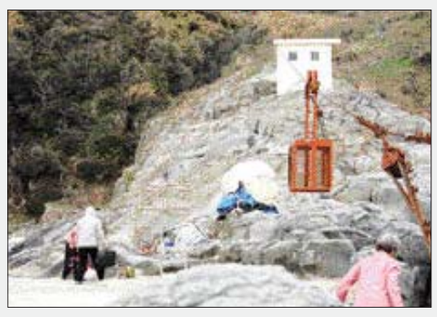
여수시가 3일 금호석유화학㈜, 남해화학㈜, ㈜청해소재와 낙포석탄부두 배후시설 투자양해각서(MOU)를 체결했다.

금호석유화학과 남해화학, 청해소재는 컨소시엄을 구성해 오는 11월부터 2010년까지 2천억원을 투자해 연속식 하역기 2대를 설치하고 완전밀폐형 컨베이어 시스템을 구축한다.

낙포석탄부두에 배후시설이 운영되면 하역 시간 단축 등으로 석탄화물 사용회사의 물류비용 절감이 기대된다. /여수=박양규기자 ykpark@

“짐 운반용 곤돌라 고쳐 주세요”

여수시 6개월째 방치…광도 주민들 하소연


여수시 삼산면 섬 마을 주민들이 시가 설치해 준 발전기가 고장 나는 바람에 선착장과 마을을 연결하는 곤돌라가 약 6개월 동안 작동이 안돼 불편을 겪고 있다.

특히 주민들은 여수시에 수차례 발전기를 수리해달라고 요구했으나 시가 예산이 없다는 이유로 발전기를 고쳐주지 않아 선착장에서 짐을 직접 지고 비탈길을 오르내리고 있다. 〈사진〉

여수시 여객선터미널에서 2시간 30분 가량 배를 타면 도착하는 삼산면 손죽리 광도에는 7가구 주민 11명이 거주하고 있다.

광도 마을은 선착장과 300m 떨어져 있는데다 경사가 30~40도로 지난 2006년 여수시가 발전기와 곤돌라를 설치했다.

그러나 지난해 10월께 발전기가 고장 나는 바람에 곤돌라 가동이 중단됐으며 예산 부족으로 발전기 교체가 미뤄지고 있다. 여수시 관계자는 “1천만원의 예산을 확보해 다음달 중 발전기를 교체할 예정이다”고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

구례군청 공무원들
투병 최광수씨 돕기 나서

구례군청 직원들이 과중한 업무로 입원한 용방면 사무소 최광수(53·사진)씨 돕기 운동에 나섰다.

최씨는 최근 야근을 위해 저녁 식사 도중 쓰러져 병원에서 수술을 받고 의식은 회복했으나 언어장애 등 후유증에 시달리고 있다.

최씨는 밀린 업무처리를 위해 잦은 야간 근무는 물론 토·일요일에도 산불예방 업무를 수행해왔다.

/구례=김동호기자 dhkim@

光州日報 동부취재본부
(061-908-8111)

본	부	장 김동호 (구례 겸임)
		지광현 차장(보성 〃)
고	흥	주 재 주각중 부국장
여	수	주 재 박양규 부장
순	천	주 재 김진수 차장
광	양	주 재 김춘호 차장

순천 시민들이 직접 만든 ‘금요 열린무대’

개인·단체 등 신청만 하면 무료공연 가능

순천시가 시민들이 직접 만드는 4월 ‘금요 열린 무대’를 마련한다.

첫째 금요일인 4일에는 국제 청소년연합 IYF에서 건전댄스와 부채춤 연극이, 11일에는 청소년수련관 동아리 연합회에서 그룹사운드 공연과 비보이 댄스가 펼쳐진다.

또 18일에는 전남 영상위원회 주최로 추억의 명화극장에서 ‘천국의 아이들’(이란 마지드 마지디 감독)이 상영된다. 마지막 주인 25일에는 YMCA의 ‘하늘울림 오카리나’가 오카리나 연주와 연주곡 해설 및 연주기법을 소개한다.

‘금요 열린무대’는 유치원·초등학생들의 재능 발표회, 개인·단체의 장기자랑 등 사전에 신청만 하면 무료 공연이 가능하다.

공연을 원하는 시민은 평생학습 홈페이지(sll.go.kr)에서 신청서를 내려받아 FAX(749-3240)나 이메일(lee12842001@hanmail.net), 우편으로 매달 15일 이전까지 접수하면 된다. /순천=김진수기자 jsk2229@

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러 이며 대출이 적은 물건

시외 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 염암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 급매 ▶
◉광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
◉광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
◉광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억 2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
◉광산구 신가동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◉주월동 5억 병원의원매매 대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◉7억3천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억3천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◉12억짬포 8칸 빌딩부지 30×6m코너 보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원 대110P 건300P 룸80개 월세1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월세650만원
◉17억5천 1층 짬포 12칸 병원부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◉47억 빌딩 대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 월지20억 포함
◉63억 빌딩 대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매 대300P 36m도로변
◉13억5천 시내 주유소 급매 대400P 일매출 800만-900만원

• 병원부지 전문중개 •
◉ 13억 병원 의원용 건물 급매
대115P 건420P지하1층 지상5층

땅
◉정비 공장부지 600P 상업지역 35m 도로접 P당 270만원

• 임곡동 그린밸트 •
논 1500P P당 5만
◉평동 3200P 주택 5억5천 그린벨트
◉창평 4200P 9억 제1종 주거지역
◉골프연습장 부지3 8,000P 자연녹지 복구 P당 50만원
◉정비공장 창고부지 자연녹지 소태동 250P P당 85만원
◉오피스텔부지 300P 전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당 5만원
◉동림동 생산녹지 800P 매매8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P 2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 상기동 관리지역 2000P P당 10만원
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P P당 120만원 30m 도로접
◉암자부지 2,700P P당 7만원
◉전원주택 화순읍 수만리 1,000P 3~4채 가능 P당 50만원
◉화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중) 13만평 38억
◉목재소재지 2억 전원주택·과수원 1500P 2억

• 7억 5천 고사원 급매 •
대지 75P 건150P 룸45개 월세1012만원 전대후문앞

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매1.2억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 천절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축8층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 비로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남감호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층(유흥노래홀)지상 8층: 현, 모텔로 이용중임
월산동로터리 능형 바로뒷편~잠봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사후 모텔로 임대가능

감정가50%공시지가50%이하 물건 긴급매매
1. 신안동 사거리 대로변 6층 건물 감정가27억 매매가16억(부동산 교환도 가능)
2. 광천동 신세계백화점부근 메식장 7층 건물 감정가 34억 매매가 15억
3. 감정가 70% 신축아파트 긴급매매
① 상무지구 로얄타운파크 67평 분양가 4억5천 긴급매매가 3억5천
② 용봉동 현대아이파크 53평 분양가 2억7천 매매가 2억2천

현금투자 최요지 긴급매매
1. 목포·영암·심호중공업부근 도로변 토지4,000평 공장·창고·전시시설·기타 현금투자 최요지 매매가 평당 35만원
2. 담양 창평 유촌리 임야 40,000평 유촌저수지 옆편 토지, 차량입가. 관리지역 매매가 평당4만5천원
3. 남구 진월동 광주대입구 나대지(30평 교회, 식당, 건물신축부지 적합 매매가 평당 250만원
4. PC.컴퓨터 솔루션. 임대사업 인수하실 분 현금2억 투자 시 월1천만원 수익보장 유망사업, 주인사정상 매매 삼담환영
5. 곡성 죽곡면 국도변 흑염소농장 2만5천평 주택 1동 축사2동 매매가 4억5천

2007년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
광주남구·동구·화순·나주·영암·해남지역 환영!! • 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
센트럴시티웨딩컨벤션
☎675-8500
(광주대학교 입구)
2008년 봄 예식 예약 접수중

대승공인중개사
☎ 062) 954-7700, 010-9468-7959

토지구할 수완지구 전문부동산 건축상담

토지매매
▶광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 답 1,762㎡ 4,231㎡ ㎡당70만(분할가)
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 190만
▶수완지구 35m 대로변 버스정류장 앞 상업용지 820㎡ ㎡당 300만
▶광산구 유계동 답4,300㎡ ㎡당 41,000원
▶장성군 진원면 흑림리3,240㎡ ㎡당 42,000원
▶서구 유촌동 답4,000㎡ 30m 계획도로접 매가 ㎡당 24만
▶서구 덕흥동 생산녹지 답4,208㎡ 농로접 매가 ㎡당 21만

상가건물매매
▶서구 유촌동 버들마을 5층 상가건물 (점포13칸, 지하주차장) 보증금 4억 9,000만 월세 764만 매가 18억

노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

※1층 파리바게뜨 입점확정
2층 파파존스 피자 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

*남·여직원 모집
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◑
광주 · 전남지역 주유소 · 충전소 거래 전문