"FISU 위원 사로잡을 색다른 뭔가를"

〈국제대학스포츠 연맹〉

2013 유니버시아드 광주에서 치르자

〈제 2부〉

무엇을 준비해야하나

❷ 차별화된 유치전략

역대 개최도시 전략 분석 치밀한 준비를

대구, 체류비 지원·선수촌으로 유치 성공

2003하계 유니버시아드 대회(이하 U대회)와 2005 하계 U대회를 개최한 대구시와 터키 이즈미르 등 도시들은 모두 차별화된 유치전략을 통해 대회 유치에 성공했다.

2014년 아시안 게임유치에 성공한 인천시도 치밀한 유치전략을 바탕으로 대회 유치관문을 뚫었다.

2003년 하계 U대회를 성공적으로 치른 대구시는 유치전략에서 가장 두드러졌다는 평가를 받고 있다.

대구는 대회에 참가하는 개발도상국 선수단에 파격적인 체재비 할인혜택을 주겠다고 약속했다. 선수단의 대회 기간 동안 체류 비용은 물론 항공료까지 대폭 할인하겠다는 공약이었다.

대구는 과감하게 유니버시아드 선수촌을 만들겠다는 계획으로 승부수를 던졌다. 이는 U대회 선수단이 대학 기숙사에서 숙식했던 관례를 깨뜨린 신선한 유치조건으로, 국제대학스포츠연맹(FISU)집행위원들의 마음을 결정적으로 움직였다.

대구가 제시한 또 다른 유치조건은 젊은 체육인 육성을 위한 장학재단을 설립하겠다는 약속이었다.

터키 이즈미르는 유치국가 결정권을 쥔 FISU 집행위원들을 맨투맨으로 공략, 대회 유치에 성공했다.

터키의 대형 유통기업인 '탄사스'가 재정적인 후원을 하며 유치를 뒷받침 한데 이어 에게대학 총장과 터키 대학스포츠연맹 관계자들이 FISU 집행위원들에 대한 1대1 접촉으로 표심을 사로잡은 것이다.

이즈미르는 국제대회 경험을 집중 부각함으로써 효과적으로 집행위원들을 설득했다. 이즈미르가 지난 1971년 지중해 연안국들이 참가하는 '지중해 대회'(Mediterraenean Games)을 유치한 이래 각 경기 종목별 유럽선수권대회 등 수십 차례의 국제대회를 개최한 경험을 강조했음은 물론이다.

또 관중 6만7천500명을 수용할 수 있는 '아타튀르크' 경기장 등 국제규격을 갖춘 체육시설 에게대학 등 5개 대학에 다니는 30만명의 대학생 등 물적·인적 자산도 대회 유치의 밑거름이 됐다.

2007년 24회 U대회를 치러낸 태국 방콕은 세계 최고의 관광도시라는 자산과 아시안게임을 무려 4차례나 치러낸 경험을 유치전략으로 십분 활용했다. 관광도시로서 수준높은 숙박시설과 교통 등 인프라를 포함해 지난 1998년 아시안게임 개최를 위해 신축한 각종 스포츠 경기시설이 든든한 배경이었다.

특히 태국 정부의 적극적인 지원도 대회 개최의 원동력이 됐다. 당시 총리였던 탁신은 조지 킬리안 FISU 위원장에게 "대회 준비와 개최·지원에 있어 한 치의 우려가 있다면 대회 유치 자격을 포기하겠다"는 과감한 선언을 함으로써 FISU 위원들의 표심을 사로잡았다고 한다.

이같은 노력을 밑거름으로 방콕은 세계대학스포츠연맹 집행위원회 투표에서 새스커툰과 몬테레이·가오슝·포즈나인을 압도적인 표차로 제압, 제24회 하계 유니버시아드 대회 개최권을 따냈다.

2013년 대회 유치에 도전하고 있는 광주시도 현재 국가별, 대륙별로 전담 유치위원을 배정, 각국 FISU 집행위원들을 만나 맨투맨 전략을 펼치고 있다.

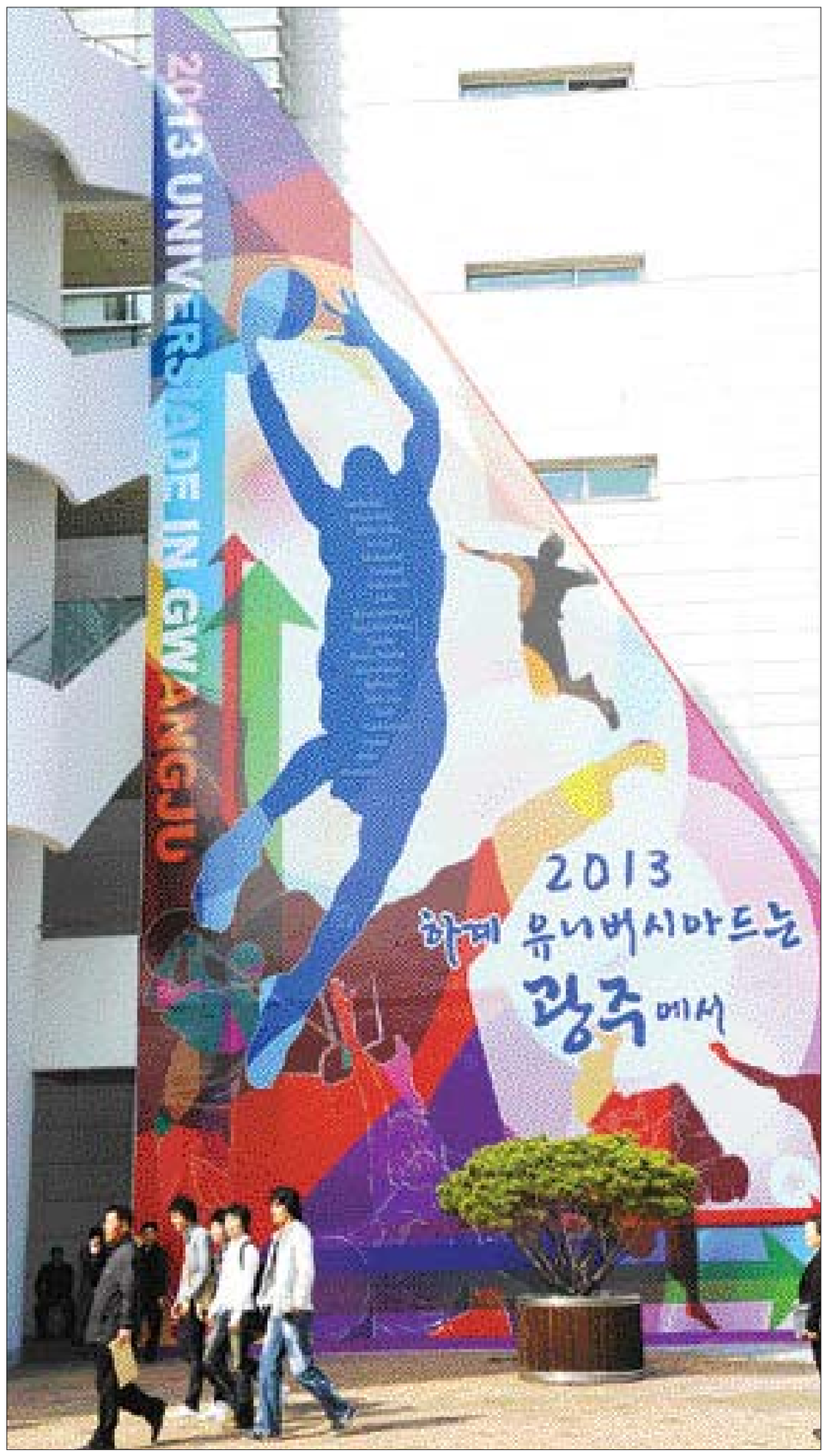
이같은 전략의 모델은 2014년 아시안 게임을 유치한 인천시의 PM(project manager) 제도. 광주시가 하계 U대회 유치 전략 모델로 벤치마킹한 'PM'제도는 아시아 전역을 '동·서·중앙·동남·남'의 5개 권역으로 나누고 권역별 전담반을 편성, 외교통상부의 적극적인 협조 아래 우리 해외공관들과 관련 정보를 공유하는 전략. 광주시는 이를 국제대학스포츠 연맹 27명 집행위원들을 공략하기 위해 도입, 시행하고 있다.

실제 인천시는 PM 제도를 통해 아시아 올림픽평의회(OCA) 총회 투표권을 가진 나라의 국가올림픽위원회(NOC) 관계자와 아시아 체육계 유력 인사들을 폭넓게 접촉함으로써 대회 유치에 성공했다.

인천 아시안게임 유치위는 NOC 접촉현황과 각종 정보를 제공했고 해외공관들도 입수된 정보를 바탕으로 주재국 수반이나 NOC위원장을 접견해 인천의 아시안게임 유치의지를 전달했다.

결국 인천시는 카타르 도하, 말레이시아 콸라룸푸르 등과 함께 2010년 대회 유치에 도전했던 경험을 갖고 있던 강력한 라이벌 인도 뉴델리를 제쳤다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr



광주시가 2013하계 유니버시아드 대회(이하 U대회)를 개최하기 위해서는 경쟁국과 차별화된 유치전략을 마련하는 것이 관건으로 꼽히고 있다. 사진은 광주시가 U 대회 유치 붐 조성을 위해 시청사 벽면에 부착한 홍보 이미지.

/나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

■ 이희범 광주 U대회 유치위원장

"阿위원들 호감 표시 유치 전망 밝게해"

"대회 유치위원들의 노력과 광주 시민들의 열정이 합해진다면 반드시 2013년 하계유니버시아드 대회(이하 U대회)를 광주에서 개최할 수 있을 것입니다."

이희범(59·한국무역협회 회장) 2013년 광주 하계 U대회 유치위원장은 3일 "대회 유치의 마지막 도전이라는 생각으로 최선을 다하고 있다"며 이같이 말했다.

현재 U대회 유치차 우간다와 남아프리카공화국 등을 순회 방문하고 있는 이 위원장은 "아프리카 국제대학스포츠 연맹(FISU) 집행위원들이 한국에 호감을 갖고 있어 유치전망을 밝게하고 있다"고 설명했다.

그는 대회 광주유치의 당위성을 집행위원들에게 집중적으로 부각하고 있다고 한다.

이 위원장은 FISU 집행위원들이 월드컵 등 굵직한 세계대회를 치른 경험을 보유한 광주에 대해 깊은 관심을 갖고 있다고 전했다.

"우리나라가 올림픽, 월드컵 등 세계적인 대회를 치르는 동안 한 번도 실패하지 않은 점에 대해 집행위원들이 신뢰를 보이고 있습니다. 무엇보다 인권도시 광주의 이미지가 평화와 화합, 인권을 추구하는 국제대학스포츠연맹의 정신에도 부합한다는 점도 강점입니다."

이 위원장은 "집행위원들을 만날 때 마다 광주 시민들과 대학생들의 대회 유치열정을 소개하고 있다"며 "결국 대회유치를 결정하는 관건은 시민·대학생들의 유치 열망이 될 것이다"고 강조했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

지난 2003년 열린 대구 하계U대회에서 달서사랑시민모임이 동티모르선수들에게 유니폼을 무료로 전달하고 있다. 〈광주일보 자료사진〉

금보부동산컨설팅
☎ (代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운임구 상가1층))

▶토지매매
▶건물매매
▶급매 고시원 및 원룸 매매
▶주유소매매

법원경매전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎ 062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도,
명확한 수익성 분석에 의한 재테크 전문상담

▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
운남동	삼성	27/15층	8천5백	6천8백
소촌동	미륵무지개	23/3층	4천6백	3천2백
소태동	대주빌라	45/6층	1억2천	5천8백
삼각동	삼라맨션	32/12층	7천5백	5천2백
계림동	금호	32/7층	1억4천	9천6백
학동	백화	17/13층	3천6백	2천5백
일곡동	롯데	41/7층	1억9천	1억2천
주월동	현대	32/15층	8천3백	5천8백
운암동	현대	32/19층	9천	6천3백
운남동	주공	32/13층	9천4백	6천8백
화정동	중흥	32/4층	9천2백	6천4백

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
자산동 사우나	156/401	14억	4억8천
중흥동	39/41	1억2천	6천7백
신안동	50/734	5억6천	2억4천
신수동	424/406	18억	8억
신안동 모텔	58/723	5억6천	3억1천
누문동	41/34	4억7천	2억1천
송정동/역 모텔	97/142	5억2천	1억8천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
우산동	45/58	1억2천	4천3백
지산동	56/40	1억6백	4천8백
문흥동	57/31	1억5천	6천8백
담양	157/29	5천6백	3천9백
쌍촌동	100/27	1억6천	1억2천
산수동	39/21	7천5백	4천2백
담양	190/42	3천9백	2천2백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	월산동 117구	79/123	3억	1억6천
	월계동	100/188	4억3천	3억
	지산동	118/226	5억4천	3억8천
상가주택	중흥동	40/40	1억2천	8천7백
	양산동	170/320	7억7천	5억4천
	학동	156/81	5억5천	3억8백
	비아동	66/116	2억8천	2억
	중흥동	94/127	4억8천	3억8천
	매곡동	622/1512	61억3천	27억4천
	소태동	112/199	5억4천	2억4천
	산정동	69/158	2억5천	1억4천
	화순	77/134	3억5천	2억3천
근린상가	임동	8/1층	4천8백	2천8백
	월계동	62/4층	3억1천	1억2천
	화정동	11/3층	1억2천	3천4백
	곡성	60/2층	1억1천	6천5백
	나주동	73/3층	1억9천	6천8백
	매월동	17/1층	6천3백	2천8백
	월계동	35/1층	4억1천	1억1천
	쌍암동	31/1층	1억7천	8천1백
오피스텔	우산동	28	7천2백	3천7백
	첨단동	18	6천1백	2천7백
	구동	12	3천7백	2천7십
	학동	12	2천7백	1천7백
	치평동	30	1억2천	5천9백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
화정동	82	1천9백	1천5십
광산구 지죽동	480/466	11억	5억
광산구 용동	106	1억9천	1억5천
나주 남평	559/339	3억2천	2억2천
장성	174	9백	5백
담양	508	1억8천	1억2천
영광	361	5천5백	4천5백

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가치분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶주택 대표이사 010-3666-8446

소재지/층/면적(㎡)	감정가	최저가
우산동/2층/대215건182	1억2600만	897만
우산동/대136건38	8850만	627만
쌍촌동/2층/대194건157	1억2010만	720만
월산동/2층/대147건171	1억9422만	792만
빛고을동/2층/대139건113	9130만	640만
곡성읍면/단층/대863건277	3300만	140만
중흥동/2층/대133건124	1억1740만	530만
운암동/2층/대153건168	1억5260만	944만
월산동/대106건48	4230만	300만
화순읍면/전원주택/대375건235	1억8210만	1억345만

▶아파트 대표이사 010-3666-8446

소재지/명칭/면적(㎡)(평)	감정가	최저가
화정동/중흥/109(33)	9200만	6440만
쌍촌동/쌍촌타운맨션/112(34)	1억5000만	1억500만
금호동/대주/82(25)	8400만	5880만
진월동/한신/2차/79(24)	7500만	5250만
주월동/에덴/105(32)	1억2000만	7140만
송하동/삼익/135(41)	1억4000만	9800만
운암동/주공5단지/56(17)	8000만	5600만
상무동/삼익/105(32)	7500만	5250만
일곡동/롯데/135(41)	1억9000만	1억330만
용봉동/금호/105(32)	8000만	5600만

▶근린시설/근린상가 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
오치동/동림3단지/대1088건1724	16억2500만	8억1200만
호남동/다동상가/대244건344	10억	4억8070만
월계동/5층/대865건126	22억	15억4400만
월계동/3층/대331건283	7억3230만	3억2811만
누문동/가톨릭대회관/대357건113	4억7400만	2억1300만
화순도곡면/서림고원/대1617건453	8억8800만	4억200만
오치동/광덕3지구동/대945건860	5억8130만	3억3280만

▶근린주택/다세대(빌라)/원룸 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
중흥동/근린주택/대308건417	4억7600만	3억3320만
쌍촌동/근린주택/대187건600	2억7400만	1억9200만
봉선동/대흥빌/근린주택/대180건232	2억2420만	1억5700만
화정동/대흥빌/3층/대472건553	13억1200만	9억1900만
매곡동/근린주택/8층/대428건1038	8억8080만	2억8700만
월계동/다가구/대330건620	4억3770만	3억540만
지산동/원룸/1층/다가구/대180건744	5억4000만	3억7800만

▶토지

소재지/지목/면적(㎡)(평)	감정가	최저가
나주/다도면/전/1504(455)	2258만	2256만
담양군용면/대지/945(286)	7940만	3558만
화순춘양면/답/1778(537)	1800만	1310만
담양대덕리/답/1679(508)	1억8500만	1억342만
산포면/대지/답/5279(1579)	2억2700만	1억5800만
담양고서리/답/4750(1437)	8075만	5653만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
장성황룡읍/대848건600	3억8400만	1억9200만
나주동강면/대898건1382	4억5570만	3억1900만
나주봉황/대1876건1128	3억1780만	1억7785만
나주노안/대1208건715	3억3450만	2억3420만
장성동화동공업단지/대1588건1639	11억	6억7700만
문흥동/대400건676	21억	14억

영어교사 양성과정 입학생모집
영어교사 23000명 내년부터 채용!
TESOL
당신도 영어 교사가 될 수 있습니다

광신대학교 교육대학원(TESOL교육원)
www.kwangshin.org 017-269-0582