

전남아파트시세

이사철 마무리...여수 등 매매·전세 '제자리'

봄 이사철이 막바지로 접어들면서 전남지역 아파트 시장이 한산한 모습을 보이고 있다.

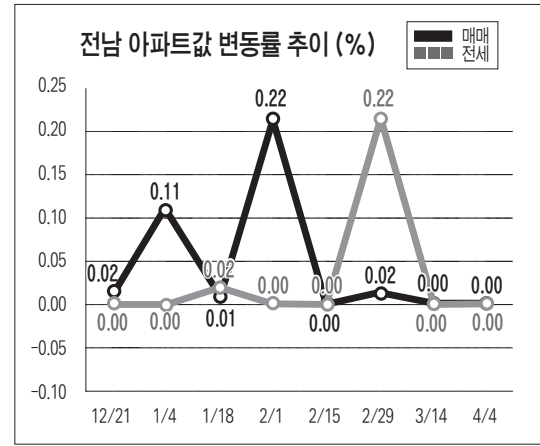
4일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 거래 감소의 영향으로 매매·전세시세 모두 뚜렷한 보합세를 나타냈다.

지역별로는 여수의 집값 보합세가 두드러졌다. 여수는 지난해 말 '2012년 세계박람회' 유치 이후 집값이 소폭 오름세를 보였지만 4월 들어 집값 강세가 한풀 꺾였다.

단지별로는 여수시 둔덕동 한려주공 79㎡의 매매·전세시세가 각각 5천만~5천300만원, 2천200만~2천500만원에 형성돼 있다. 또 선원동 우미이노스빌 83㎡는 집값이 7천800만~8천만원에 형성돼 있으나 거래는 사실상 중단된 상황이다.

광양도 중동 태영1차 66㎡의 매매·전세시세가 각각 3천900만~4천100만원, 2천300만~2천800만원에 형성돼 집값이 하향안정세를 이어가고 있다. 105㎡의 경우 6천700만~7천500만원에 거래되고 있다.

순천지역은 연향동 현대1차 79㎡의 집값이 6천만~7천만원 선이지만 거래는 좀처럼 이뤄지지 않고 있다.



102㎡와 138㎡의 집값도 각각 8천만~8천800만원, 1억500만~1억2천만원 등으로 '제자리'를 지켰다.

조례동 남양휴튼은 면적별 집값이 135㎡(1억6천850만원), 153㎡(2억450만원), 185㎡(2억5천200만원) 등으로 형성돼 있다.

부동산114 김규정 팀장은 "전남 아파트시장은 봄 이사철이 마무리되면서 일부 인기 단지의 전세수요를 제외하고 전반적으로 한산한 분위기를 보이고 있다"며 "전남은 또 타 지역에 비해 개발 호재가 적다는 점에서 당분간 보합세가 이어질 것으로 보인다"고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
<b>전남 (061)</b>					
강진군	강진읍 금호	72	60 60 35 35	432 - 4989	탑진공인
		102	80 85 40 40	432 - 4989	탑진공인
		92	80 85 40 40	432 - 4989	탑진공인
		79	48 50 25 30	432 - 4989	탑진공인
		99	65 70 35 35	432 - 4989	탑진공인
	군동면 용흥-콜라노빌	79	50 55 29 30	432 - 4989	탑진공인
		99	65 70 35 35	432 - 4989	탑진공인
		112	75 80 40 40	432 - 4989	탑진공인
		145	95 100 45 50	432 - 4989	탑진공인
		79	48 50 25 30	432 - 4989	탑진공인
고흥군	고흥읍 잠미1차	105	60 63 35 40	833 - 8833	화신공인
		49	20 20 18 18	삼우부동산	
광양시	광양읍 대림	72	37 37 33 33	762 - 8666	삼우부동산
		59	24 26 13 15	화신부동산	
		66	27 33 18 20	762 - 8452	삼우부동산
		109	55 60 35 40	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
	광양읍 대림	76A	55 62 29 32	762 - 8666	삼우부동산
		89	63 71 33 37	762 - 8666	삼우부동산
		105	80 88 40 45	762 - 8666	삼우부동산
		152	117 133 55 60	762 - 8666	삼우부동산
		82	49 50 20 20	화신부동산	
광양읍 대림	부영	89	50 52 20 25	762 - 8452	화신부동산
		89	50 52 20 25	762 - 8452	화신부동산
		102	50 56 28 30	762 - 8452	화신부동산
		102	50 56 28 30	762 - 8452	화신부동산
		168	63 69 30 32	762 - 8452	화신부동산
	광양읍 대림	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
광양읍 대림	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	화신부동산
		42	22 24 10 10	762 - 8452	화신부동산
	주공	42	20 23 13 18	삼우부동산	
		42	20 23 13 18	삼우부동산	
		29	12 14 7		