

자연 습도 조절... 단열 효과... 1년 내내 쾌적



광주우드하우스 김재현 대표가 광주 일곡지구에 미국식 목조주택으로 지은 자신의 집에서 가족들과 즐거운 오후를 보내고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

■ 미국식 목조주택

우리나라 전원주택 분야에서 미국식 목조주택은 절대 강자다. 목조주택의 주 자재인 나무는 태양과 흙, 물과 공기가 만들어 낸 천연소재로, 인간과도 가장 친숙한 소재다.

자동습도조절능력을 갖춘 나무는 최적의 습도를 유지해 1년내내 쾌적한 생활공간을 보장해 준다. 또 콘크리트의 4배, 벽돌의 6배, 석재의 15배에 이르는 탁월한 단열효과도 나무의 큰 장점이다.

특히 미국식 목조주택은 미국, 캐나다, 영국, 일본 등에

서 이미 검증받은 전 세계적인 인기 아이템으로, 석고보드 등 화재 차단 자재를 사용해 화재 위험성도 낮다.

가격대비 뛰어난 성능과 화려한 외관 등을 갖춘 미국식 목조주택은 '그림같은 집'을 꿈꿔온 이들에게도 가장 적합한 건축 방식으로 꼽히고 있다.

▲목조주택의 종류

목조주택은 구조재로 사용하는 목재의 규격과 크기, 시공방법에 따라 경량 목구조 주택, 기동-보 구조주택, 통나무 주택 등으로 분류된다.

미국식 목조주택의 정식 명칭은 경량 목구조 주택이다. 이 공법은 가벼운 목재를 사용해서 붙여진 이름으로, 200년 이상의 역사를 자랑한다. 오늘날 가장 과학적으로 발

견된 대중적인 건축양식으로, 미국과 캐나다 등에서는 일반 주택의 대부분을 차지하는 공법이다.

기동-보 구조방식은 가장 오래된 목구조 방식 중 하나로 통나무 구조에서 발전된 건축양식인데, 상업 건물이나 규모가 큰 주택 등에 적합하고, 통나무구조 방식은 추운 지방과 북유럽, 내륙지방 등에서 애용되는 아이템이다.

▲건축비는 얼마나

미국식 목조주택은 두께 2cm, 폭 4~6cm의 목재를 사용하며, 건축기간은 3개월 정도다. 평당 건축비는 300만~600만원까지 다양하다.

건축비의 차이는 지붕과 벽 등 외장재의 재료 선택과 창문의 국산 또는 수입산 선택 등 때문이다. 지붕의 경우 '고구마와'에 비해 내구성 등이 뛰어난 '금속기와'를 얹으면 3배 이상의 재료비가 들어가고, 창문도 수입산이 국산보다 40%정도 가격이 높다. 평당 400만원이면 '금속기와'를 비롯해 수입산 창문 등 고급 자재를 설치할 수 있다.

최근 미국식 목조 주택 희망자들의 경우 건평 40~45평(2층)에 1억2천~1억5천만원 정도의 건축비를 선호하는 추세다. 하지만 2~4인 가족일 경우 25평형 단층이면 거주공간이 충분하다. 25평형대는 7천~8천만원의 건축비가 들어간다.

▲집을 짓고 싶다면

광주우드하우스(www.wood-house.co.kr)는 광주-전남지역에서 미국식 목조주택의 선두 주자로 꼽힌다. 꼼꼼한 집 짓기와 철저한 사후 서비스로 광주 모 대형 건설업체 간부와 퇴직한 고위 공무원 등 수많은 고객을 확보하고 있다.

지난 2001년 설립 이후 50여동을 지어낸 광주우드하우스 김재현 대표의 주택 철학은 휴(休)다. 사람(人)이 나무(木)와 함께 했을 때 편안하게 쉬 수 있다는 게 김 대표의 생각이다.

김 대표는 또 다른 건축 철학은 1년에 6동 이상의 주택은 짓지 않는다는 것이다. 이는 방만한 집 짓기로 자칫 소홀한 건축이 진행될 수 있기 때문이다.

올해도 이미 4동의 공사가 진행중이며, 집을 짓고 싶다면 8월까지의 기다려야 한다.

광주우드하우스는 기초공사 외장, 내장, 인테리어 등 4개 분야에 20명의 전문 건축인력을 확보, 직영 체제로 운영하며 건축 후 2년간 무상으로 수리를 주고 있다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr



광주우드하우스 직원들이 나주시 남평면 우산리에서 43평형대 미국식 목조주택을 짓고 있다. 지난 2월 중순 시작한 공사는 50%의 공정을 넘어섰으며, 현재 지붕 작업이 진행중이다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

美·캐나다·英·日 등서 검증받은 인기 아이템
석고보드 등 화재 차단 자재 사용 불발 위험 낮아
건축기간 3개월·건축비 평당 300만원~600만원

■ 목조주택의 장점

▲안전성=목재는 단위 중량당 인장강도나 압축강도가 철이나 콘크리트보다 높다. 목조주택은 가볍고 일체화된 구조로 진동에 대한 저항력과 외부로부터 충격을 흡수하는 능력이 우수하다. 지난 95년 일본 고베 지진때 목조주택이 콘크리트에 비해 상대적으로 피해 발생이 낮았다는 조사 결과가 이를 증명한다.

▲우수한 내구성=일반주택의 내구

진동 저항력·충격 흡수력 뛰어나
일반주택보다 냉난방비 30% 절약

성은 30년 정도인데 비해 목조주택의 내구성은 70년 내외로 관리의 성실도에 따라 수백년 이상 유지가 가능하다. 실제 외국에서는 100년이 훌쩍 넘은 목조주택을 쉽게 발견할 수 있다.

▲경제성=목조주택은 벽이 얇기 때문에 내부 면적을 최대한 넓게 활용

할 수 있고, 규격화된 저렴한 부재료를 사용한다. 또 공사기간이 짧고, 연중 언제나 지을 수 있다는 것도 장점이다. 단열성능도 우수해 일반 주택에 비해 30% 이상의 냉·난방비를 절약할 수 있다.

▲낮은 화재 위험성=목조주택은 석

고보드를 사용해 화염을 차단하는 구성을 적용하고 있으며, 화재 발생시 유독가스 발생 및 연소도와 화재 확산도 등도 낮다.

▲저렴한 유지 관리비=특별한 수리가 필요하지 않고, 하자 발생시에도 수리가 용이하다. 5년마다 한번씩 외부에 페인트만 칠해주면 별도의 유지 관리가 필요없다. 설사 자연재해나 기타 외부 요인으로 손상을 입더라도 해당 부분만 교체하면 된다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr



<p>영화보다 더 재미있는 영화들 www.mogbox.co.kr</p> <p>메가박스 구.린던약국사거리 ☎02-544-0600</p> <table border="1"> <tr><td>1관</td><td>삼국지 (15세)</td><td>최고급관</td></tr> <tr><td>2관</td><td>GP506 (18세)/동거동락 (18세)</td><td></td></tr> <tr><td>3관</td><td>천일의스캔들 (15세)</td><td></td></tr> <tr><td>4관</td><td>어웨이크 (15세)</td><td></td></tr> <tr><td>5관</td><td>속명 (18세)</td><td></td></tr> <tr><td>6관</td><td>GP506 (18세)/도레미파솔라시도 (12세)</td><td></td></tr> <tr><td>7관</td><td>삼국지-용의부활 (15세)</td><td></td></tr> <tr><td>8관</td><td>추격자 (18세)/스텝업2 (12세)</td><td></td></tr> <tr><td>9관</td><td>GP506 (18세)</td><td></td></tr> </table> <p>★강점점 무료팝콘 행사가 종료됐습니다. • 이프유 주차장 이용시 2시간 30분 무료 (단, 영화 관람과 함께) • 2시간 30분 초과시 팝콘요금 부과</p>	1관	삼국지 (15세)	최고급관	2관	GP506 (18세)/동거동락 (18세)		3관	천일의스캔들 (15세)		4관	어웨이크 (15세)		5관	속명 (18세)		6관	GP506 (18세)/도레미파솔라시도 (12세)		7관	삼국지-용의부활 (15세)		8관	추격자 (18세)/스텝업2 (12세)		9관	GP506 (18세)		<p>— 온 가족의 편안한 문화공간 —</p> <p>엔터 시네마 충정로 5가 (전화예약) 228-2700</p> <p>www.entercinema.co.kr • 넓고편안 국내 최대 주차장 300대 • 크로싱 상영 • 온 가족의 편안한 문화공간 •</p> <table border="1"> <tr><td>1관</td><td>추격자 (18세)</td></tr> <tr><td>2관</td><td>스텝업2 (12세)</td></tr> <tr><td>3관</td><td>도레미파솔라시도 (12세)</td></tr> <tr><td>4관</td><td>어메이징그레이스 (전세)</td></tr> <tr><td>5관</td><td>마이뉴파트너 (15세)</td></tr> <tr><td>6관</td><td>10,000 BC (15세)</td></tr> <tr><td>7관</td><td>속명 (18세)</td></tr> </table>	1관	추격자 (18세)	2관	스텝업2 (12세)	3관	도레미파솔라시도 (12세)	4관	어메이징그레이스 (전세)	5관	마이뉴파트너 (15세)	6관	10,000 BC (15세)	7관	속명 (18세)	<p>영화시영 영화시영 • 예매: www.joybc.com / 1588-7941</p> <p>콜롬버스 시네마 상무점 (상무점원과 이마트 사이) 해남점 (무역화관동편)</p> <table border="1"> <tr><td>1관</td><td>도레미파솔라시도 (12세)</td></tr> <tr><td>2관</td><td>댄서리브 (12세)/대스피닝 (15세)</td></tr> <tr><td>3관</td><td>어웨이크 (15세) / GP506 (18세)</td></tr> <tr><td>4관</td><td>GP506 (18세)</td></tr> <tr><td>5관</td><td>스텝업2 (12세)/어메이징그레이스 (전세)</td></tr> <tr><td>6관</td><td>추격자 (18세)</td></tr> <tr><td>7관</td><td>속명 (18세)</td></tr> <tr><td>8관</td><td>식코 (12세)</td></tr> <tr><td>9관</td><td>10,000 BC (15세)</td></tr> <tr><td>10관</td><td>삼국지-용의부활 (15세)</td></tr> </table> <p>• 호남 최대 주차장 • 매일실시간 상영합니다 1588-7941 • 상권연결 방문 4관~7관~9관</p>	1관	도레미파솔라시도 (12세)	2관	댄서리브 (12세)/대스피닝 (15세)	3관	어웨이크 (15세) / GP506 (18세)	4관	GP506 (18세)	5관	스텝업2 (12세)/어메이징그레이스 (전세)	6관	추격자 (18세)	7관	속명 (18세)	8관	식코 (12세)	9관	10,000 BC (15세)	10관	삼국지-용의부활 (15세)	<p>해당하는 영화시영 • www.civus.co.kr / 1544-0070</p> <p>씨너스 전대 북구보건소 건너편 ☎ 511-1000</p> <table border="1"> <tr><td>1관</td><td>도레미파솔라시도 (12세)</td></tr> <tr><td>2관</td><td>대스피닝 (18세)</td></tr> <tr><td>3관</td><td>어웨이크 (15세)</td></tr> <tr><td>4관</td><td>10,000BC (15세) / 스텝업2 (12세)</td></tr> <tr><td>5관</td><td>댄서리브 (12세) / 추격자 (18세)</td></tr> <tr><td>6관</td><td>삼국지 (15세)</td></tr> <tr><td>7관</td><td>GP506 (18세)</td></tr> </table> <p>세너스 영화관람권을 가지고 오시면 222의 광주전지역 30% 할인! 4월 9일~19일 광주전지역세너스 소극장</p> <p>• 매일실시간 상영합니다 • • 무료주차 3시간 • 이동통신사 할인혜택 • 세너스특시 시무(모임시~오후1시) ARS 전화예매 1544-0070</p>	1관	도레미파솔라시도 (12세)	2관	대스피닝 (18세)	3관	어웨이크 (15세)	4관	10,000BC (15세) / 스텝업2 (12세)	5관	댄서리브 (12세) / 추격자 (18세)	6관	삼국지 (15세)	7관	GP506 (18세)	<p>고대명 교차로 • www.hamcinema.co.kr / 1588-9120</p> <p>하미 시네마 진대후문 하이포텍 ☎ 267-7777</p> <table border="1"> <tr><td>1관</td><td>바보 (12세)</td></tr> <tr><td>2관</td><td>GP506 (18세)</td></tr> <tr><td>3관</td><td>벤치 포인트 (15세)</td></tr> <tr><td>4관</td><td>27번의 결혼 리허설 (15세)</td></tr> <tr><td>5관</td><td>GP506 (18세)</td></tr> <tr><td>6관</td><td>스텝업2 (12세)</td></tr> <tr><td>7관</td><td>속명 (18세)</td></tr> <tr><td>8관</td><td>추격자 (18세)</td></tr> <tr><td>9관</td><td>10,000BC (15세)</td></tr> <tr><td>10관</td><td>삼국지 - 용의부활 (15세)</td></tr> </table> <p>• 500여대 넓은 주차장(3시간무료) • 385 메일 실마 • 아동 통신사 & OK 캐쉬백 카드 할인 혜택 • 하이 수영장 289-5757 • 하이 불링점 282-0825 • 하이 골프점 251-5060 • 영빈관 예약점 261-2000</p>	1관	바보 (12세)	2관	GP506 (18세)	3관	벤치 포인트 (15세)	4관	27번의 결혼 리허설 (15세)	5관	GP506 (18세)	6관	스텝업2 (12세)	7관	속명 (18세)	8관	추격자 (18세)	9관	10,000BC (15세)	10관	삼국지 - 용의부활 (15세)	<p>줄거리가 가득 • www.mot2.co.kr / 1588-9101</p> <p>무등극장 충정로 1가 ☎ 232-9106</p> <table border="1"> <tr><td>1관</td><td>스텝업2 (12세)</td></tr> <tr><td>2관</td><td>속명 (18세)</td></tr> <tr><td>3관</td><td>GP506 (18세)</td></tr> <tr><td>4관</td><td>도레미파솔라시도 (12세)</td></tr> <tr><td>5관</td><td>삼국지-용의부활 (15세)</td></tr> <tr><td>6관</td><td>어웨이크 (15세)</td></tr> <tr><td>7관</td><td>추격자 (18세)</td></tr> <tr><td>8관</td><td>10,000BC (15세)</td></tr> <tr><td>9관</td><td>천일의스캔들 (15세)</td></tr> </table> <p>• 리버시드호텔 무등주차장구 수합 3시간 무료주차 • 무등극장 회원권을 위한 전용주차 미연 • 영화예약 가능 • 주말에도 포인트 사용 가능 인터넷 예매 문의 1588-9101</p>	1관	스텝업2 (12세)	2관	속명 (18세)	3관	GP506 (18세)	4관	도레미파솔라시도 (12세)	5관	삼국지-용의부활 (15세)	6관	어웨이크 (15세)	7관	추격자 (18세)	8관	10,000BC (15세)	9관	천일의스캔들 (15세)	<p>세종로 2가 • www.primacinema.com/www.palcinema.co.kr •</p> <p>제일 시네마 충정로 3가 ARS 전화예약 227-1960 ☎</p> <table border="1"> <tr><td>1관</td><td>GP506 (18세)</td></tr> <tr><td>2관</td><td>추격자 (15세)</td></tr> <tr><td>3관</td><td>삼국지 (15세)</td></tr> <tr><td>4관</td><td>도레미파솔라시도 (12세)</td></tr> <tr><td>5관</td><td>속명 (18세)</td></tr> <tr><td>6관</td><td>어웨이크 (15세)</td></tr> </table> <p>• 무료주차 3시간 (광주 세무소 옆 호터(워주점) 단, 입장권 구매 고객에 한함) ARS 전화예약 문의 227-1960</p>	1관	GP506 (18세)	2관	추격자 (15세)	3관	삼국지 (15세)	4관	도레미파솔라시도 (12세)	5관	속명 (18세)	6관	어웨이크 (15세)
1관	삼국지 (15세)	최고급관																																																																																																																																	
2관	GP506 (18세)/동거동락 (18세)																																																																																																																																		
3관	천일의스캔들 (15세)																																																																																																																																		
4관	어웨이크 (15세)																																																																																																																																		
5관	속명 (18세)																																																																																																																																		
6관	GP506 (18세)/도레미파솔라시도 (12세)																																																																																																																																		
7관	삼국지-용의부활 (15세)																																																																																																																																		
8관	추격자 (18세)/스텝업2 (12세)																																																																																																																																		
9관	GP506 (18세)																																																																																																																																		
1관	추격자 (18세)																																																																																																																																		
2관	스텝업2 (12세)																																																																																																																																		
3관	도레미파솔라시도 (12세)																																																																																																																																		
4관	어메이징그레이스 (전세)																																																																																																																																		
5관	마이뉴파트너 (15세)																																																																																																																																		
6관	10,000 BC (15세)																																																																																																																																		
7관	속명 (18세)																																																																																																																																		
1관	도레미파솔라시도 (12세)																																																																																																																																		
2관	댄서리브 (12세)/대스피닝 (15세)																																																																																																																																		
3관	어웨이크 (15세) / GP506 (18세)																																																																																																																																		
4관	GP506 (18세)																																																																																																																																		
5관	스텝업2 (12세)/어메이징그레이스 (전세)																																																																																																																																		
6관	추격자 (18세)																																																																																																																																		
7관	속명 (18세)																																																																																																																																		
8관	식코 (12세)																																																																																																																																		
9관	10,000 BC (15세)																																																																																																																																		
10관	삼국지-용의부활 (15세)																																																																																																																																		
1관	도레미파솔라시도 (12세)																																																																																																																																		
2관	대스피닝 (18세)																																																																																																																																		
3관	어웨이크 (15세)																																																																																																																																		
4관	10,000BC (15세) / 스텝업2 (12세)																																																																																																																																		
5관	댄서리브 (12세) / 추격자 (18세)																																																																																																																																		
6관	삼국지 (15세)																																																																																																																																		
7관	GP506 (18세)																																																																																																																																		
1관	바보 (12세)																																																																																																																																		
2관	GP506 (18세)																																																																																																																																		
3관	벤치 포인트 (15세)																																																																																																																																		
4관	27번의 결혼 리허설 (15세)																																																																																																																																		
5관	GP506 (18세)																																																																																																																																		
6관	스텝업2 (12세)																																																																																																																																		
7관	속명 (18세)																																																																																																																																		
8관	추격자 (18세)																																																																																																																																		
9관	10,000BC (15세)																																																																																																																																		
10관	삼국지 - 용의부활 (15세)																																																																																																																																		
1관	스텝업2 (12세)																																																																																																																																		
2관	속명 (18세)																																																																																																																																		
3관	GP506 (18세)																																																																																																																																		
4관	도레미파솔라시도 (12세)																																																																																																																																		
5관	삼국지-용의부활 (15세)																																																																																																																																		
6관	어웨이크 (15세)																																																																																																																																		
7관	추격자 (18세)																																																																																																																																		
8관	10,000BC (15세)																																																																																																																																		
9관	천일의스캔들 (15세)																																																																																																																																		
1관	GP506 (18세)																																																																																																																																		
2관	추격자 (15세)																																																																																																																																		
3관	삼국지 (15세)																																																																																																																																		
4관	도레미파솔라시도 (12세)																																																																																																																																		
5관	속명 (18세)																																																																																																																																		
6관	어웨이크 (15세)																																																																																																																																		