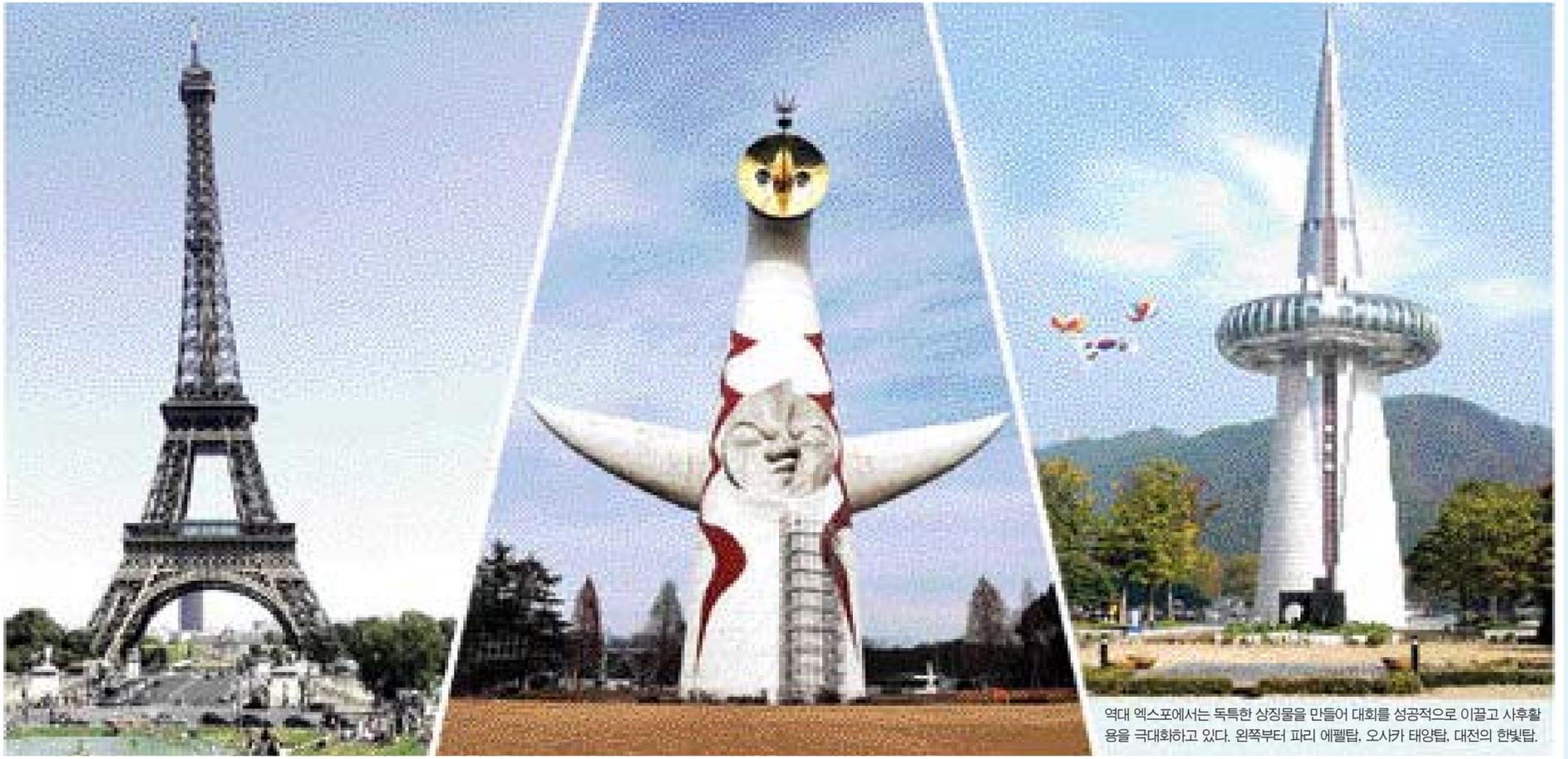


[기획]



역대 엑스포에서는 독특한 상징물을 만들어 대회를 성공적으로 이끌고 사후 활용을 극대화하고 있다. 왼쪽부터 파리 에펠탑, 오사카 태양탑, 대전의 한빛탑.

파리-에펠탑, 오사카-태양탑, 대전-한빛탑... 여수는?



EXPO 2012 YEOSU

16 독특한 상징물을 만들어라

파리=에펠탑이다. 그러나 에펠탑이 어떤 연유로 만들어졌는지 자세히 아는 이들은 드물다. 최근 2012 여수엑스포 개최 성공과 함께 에펠탑이 세계박람회의 산물이었다는 사실이 널리 알려졌다.

에펠탑은 1889년 프랑스 혁명 100주년을 기념해 열린 세계박람회에서 탄생했다. 세계박람회에 적합한 기념물을 공모했던 프랑스 정부는 당시 세계 최강이던 철강산업을 과시하기 위해 교량기술자 귀스타브 에펠이 제출한 철탑 설계안을 채택함으로써 에펠탑이 태

어났다.

1930년 뉴욕의 크라이슬러 빌딩이 완공될 때까지 세계에서 가장 높고(300m), 이전까지 시도되지 않았던 노출격자형 구조로 만들어진 에펠탑은 프랑스와 파리의 상징으로서 관광객들의 필수 방문코스가 됐다.

이후 에펠탑은 프랑스 경제와 문화, 낭만을 대표하는 구조물로 서 크게 기억하게 된다. 에펠탑은 세계박람회를 통해 전 세계에 프랑스의 존재를 부각시키려던 애초의 의도에 딱 들어맞아 모든 엑

스페인 세비아 엑스포 방문객들은 거대한 지구본에 눈길을 멈춘다. 콜럼버스의 신대륙 발견으로 새삼 지구의 존재가 부각된 점에서 힌트를 얻어 세계박람회의 조형물로 삼은 것이다.

세비아 엑스포 6년 후 개최된 포르투갈 리스본 엑스포 역시 신대륙 발견이 주제였다. 바스코 다 가마의 인도항로 발견을 기념해 열린 리스본 엑스포의 상징물은 '바스코 다 가마탑'이다.

이 탑은 145m로 엑스포 개최 도시 리스본에서는 가장 높은 건물이다. 마치 뱃잔배를 연상시키는 탑은 맨 꼭대기에 망망대해를 바

를 담고 있다. 빛과 과학, 우주를 바탕으로 해 하단부는 경주 첨성대(국보 31)를 의미하는 화강암으로 마감됐다. 탑은 화합과 번영의 미래를 향해 곧게 뻗어나가는 과거-현재-미래의 연결을 의미하고 있다.

엑스포 개최 년인 1993년을 뜻하는 1천993개의 화강암으로 쌓아올려 완성했으며 지상 40m 높이에 위치한 주 전망대인 중앙부는 과학 한국을 의미한다. 윗부분의 원뿔은 미래로 뻗어나가는 한국인의 상승과 도약의 의지를 담고 있다.

'살아있는 바다, 숨쉬는 연인'을 주제로 하고 있는 2012 여수 엑스포의 상징물도 벌써 관심이 쏠린다.

여수 엑스포가 해양을 배경으로 하고 있어 당연히 바다와 관련된 상징물을 만들어야 한다는 의견이 제시되고 있다. 엑스포가 세계적인 행사인 만큼 에펠탑이나, 세비아, 리스본 엑스포의 상징물과 견주어도 손색이 없도록 상징적이고 모든 이들의 눈길을 끌 수 있는 상징물이 들어서야 한다는 것은 물론이다. 어렵사리 개최권을 확보한 여수 엑스포의 성공을 약속하고, 수 백년 후까지 남을 상징물을 만들기 위해 머리를 맞대고 심사숙고해야 한다는 점은 아무리 강조해도 지나치지 않다.

박치경기자 unipark@kwangju.co.kr

엑스포 특징 대변... 주제 어울리고 눈길 끄는 상징물을

스프 개최 국가들이 선망하는 상징물이 됐다.

아시아 세계박람회인 1970년 오사카 엑스포의 상징물은 '태양탑'이다. 2차 세계대전 패망 이후 국가경제 발전 기폭제로 오사카 엑스포를 개최한 일본은 박람회장 중심부 중앙에 위치한 테마관에 거대한 태양탑을 세워 국가 흥흥의 열망을 전 세계에 알렸다.

1992년 콜럼버스의 아메리카 대륙 발견 500주년을 기념해 열린

라 볼 수 있는 전망대를 얹어놓아 신대륙으로의 발걸음을 갈망하는 탐험정신을 잘 표현해 엑스포 개최 의의를 잘 살렸다는 평을 받고 있다.

1993년 8월 7일부터 11월 7일까지 93일 동안 '새로운 도약의 길'을 주제로 열린 대전엑스포의 상징물은 '한빛탑'이다.

대전시 대덕연구단지 내 엑스포 과학공원에 있는 탑의 이름 가운데 '한빛'은 '하나의 빛', '한발(대전)의 빛', '영원한 빛'이라는 뜻

대인동삼일부동산
☎ (41)223-1140, 5210 현 011-602-2532
(광주은행 신분영점, 대인동 3층서진-2번)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 건물을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장남에서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎ (41)234-8216 현 011-609-0696
(광주주재국부근)

상가건물 매도

- 유니온 4차선 231㎡(70평) 5층 20억
- 충장로 대지 230㎡(70평) 5층 18억
- 충장로 대지 200㎡(63평) 4층 18억
- 충장로 대지 165㎡(50평) 4층 23억
- 충장로 대지 132㎡(40평) 3층 10억
- 관산동 구상동 대지 537㎡(163평) 4층 15억
- 동문동 한대리역 코너 대지 284㎡(86평) 4층
- 광명구 3번도로 근교 대지 1,190㎡(360) 8억
- 화산동 대지 390㎡(118평) 6층 6억5천만

토지매매

- 유림동 4차선 2,627㎡(804평) 당 160만
- 유림동 대지 3,966㎡(1,200평) 2억4천만
- 월곡동 대지 2,316㎡(700평) 4억3천만
- 월곡동 대지 2,316㎡(700평) 3.3㎡당 250만
- 도원동 자연녹지 16,530㎡(5천평) 3.3㎡당 75만
- 도원동 자연녹지 대지 2,300㎡(700평) 2억
- 인항동 주거지 11,900㎡(3,600평) 3.3㎡당 80만

전원주택

- 성동동 주거지 780㎡(230평) 당 70만
- 금곡동 주거지 1,490㎡(450평) 1억4천만
- 유림동 대지 4,631㎡(140평) 현액 1억1천만
- 지산동 주거지 3,640㎡(1,100평) 3억5천만
- 달남향평 소재지 대지 2,300㎡(700평) 2억
- 화산 남면 대지 680㎡(200평) 현액 4천만

임야

- 화산 도곡 권리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
- 화산 도곡 아산 105,700㎡(3만2천평) 3억
- 화산 도곡 3,200㎡(9,600평) 6만
- 화산 남면 권리지역 165,000㎡(5만2천평) 5억
- 화산 현천 218,000㎡(6만6천평) 3.3㎡당 6천
- 화산 이만 53,000㎡(1만6천평) 9천만

기타부동산

- 최대 대면적 대지 760㎡(230평) 8억
- 금호동 중앙@ 대면적 330평 3.3㎡당 400만
- 화산 계곡점 6,600㎡(2천평) 8천만
- 보성읍 자연녹지 30,000㎡(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎ (41)383-5221 현 011-609-5221
(구상무대 정문)

빌딩

- 대지 600 건물 1,352 보 36억/월세 3,100만원(지역 최고상권)용지 12억(매 779㎡(대우교차점))
- 대지 260/건 2,000 보 20억/월 4,000만원 용지 18억(매 779㎡)
- 대 200/건 725 보 20억/월 1,700만원(신축) 용지 18억(매 779㎡)
- 대 200/건 900 보 20억/월 30억(월세 1,100만원) 매 779㎡
- 대 300/건 1,200 보 1억/월 800만원(매 779㎡) 15억5천
- 대 125/건 175 보 1억/월 800만원(매 779㎡) 15억5천

땅 (상무지구)

- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유출기)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유출기)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시영아파트구)
- 자연녹지 대면적 3,000㎡(9,000평) 학원역할 할당(180만)
- 주거지 800세대 아파트 777㎡(2,667평) 3.3㎡당 350만원(수확가능)
- 농장광산구 동산동 73,000㎡(2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만(농산동)
- (양동) 3,760㎡(1,140평) 평당 800만원

병원·화원·수파·식당·기타

- (한남)상생빌딩(신설) 140㎡(420평) 700만원
- (수원)주거지(신설) 140㎡(420평) 700만원
- 대지 100㎡(300평) 1,900㎡(5,700평) 700만원
- (수원)주거지(신설) 140㎡(420평) 700만원
- 대지 100㎡(300평) 1,900㎡(5,700평) 700만원

모텔·호텔매매·시우나

- 객실 44개 용지 16㎡(매 779㎡)
- 객실 70개 매매 779㎡
- 대지 100㎡(300평) 1,900㎡(5,700평) 700만원

상가·사무실

- 상점 100㎡(300평) 1,900㎡(5,700평) 700만원
- 상점 100㎡(300평) 1,900㎡(5,700평) 700만원

★24시간 전화 문의 접수합니다★

대지공인중개사
(공정 신뢰 책임)
☎ 010-8572-8985

구합니다.

시내주요수구할 임대소득이 많은 상가건물구할. 권리지역 임대구할.

매각중대대상금

『축사부지 (허가나눔)』
단양군 용민 당 6952㎡ 대 1억

『영광읍 단독주택 부지』
영광군 용민 당 1,100㎡ 대 1억

『두자지 (허가) 있는 토지』
광산구 우산동 당 1883㎡ 대 2억7천만원

『도원동 자연녹지』
2200㎡ 대(자연녹지) 공업지, 고물상, 공장, 물류창고, 주택

『신안동 상점지』
대지 339㎡ 중점식 건물있음 매 2억 천만원

『함평 나산 임대관리지역』
34413㎡ 대 3.3㎡당 13,000원

『담양군 대지면 일야』
18032㎡ 대 3.3㎡당 4,213천원(관리지역) 2차선도로 150m(농장, 물류창고, 사회복합시설(학원))

『축사동 자연녹지 집중지』
9300㎡ 대 3.3㎡당 180만원 농지 전용 비농/역할간 병행(물류창고, 고물상, 물류창고, 시육작업)

『양동 주거지 8차선도로변 주공아파트 정문근처』
대지 920㎡ 대 7억5천만원(전사판 매상, 물류창고, 시육작업)

『중흥동 35㎡대토번』
대지 920㎡ 대 7억5천만원(전사판 매상, 물류창고, 시육작업)

솔로몬공인중개사
여수 엑스포전지역
☎ (061)844-9844 현 010-3899-2500
(물건 다량 보유)

- 여수시 들산읍 우두리 분양택지 주거지역 평당: 60만~70만
- 여수시 들산읍 우두리 분양택지 상업지역 평당: 160만~250만원
- 여수시 들산읍 우두리 자연녹지 2차선 도로점 조양 경 관최고 1200평 평당매가: 20만원
- 여수시 들산읍 우두리 자연녹지 도로점 조양 경관최고 1000평 평당매가 15만원
- 여수시 들산읍 울림리 관내지역 2차선 도로점 조양 경 관최고 5000평 평당매가: 7만원

토지공사 분양택지

들산택지지구. 엑스포행사장

위락시설지구. 숙박시설

시세보다 싼 매물 다량보유

들산지구 토지공사택지매매전문

★매물 다량보유 상담환영★

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구할
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

토지구할 **수완지구** **건축상담**

취업가능한급매물
자연녹지: 3800평-대형채집가 6차선전선
생산지: 2800평-평등장안근 특가상당

우량임야
(연수원 복사시설 공업용 축사 등)
담양 2500평 중심 1400평 보성900평
보성 5600평 평당 5000평
부채비 수확성이 높은
광주·전남권 매매가 17억 5천만원

주유소
650평 35억 600평 16억

광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선 1200평 1800평
북구본동 850평

쌍촌동 260평
2중주거지의 긴급처분
투자유망 평당 450만
화산읍 주거지역 2400여평
공장
하남당 800평

건물매도
27억 (보통금 3억5천 월 1900만)
19억 (보통금 1억5천 월 1300만)
투자가치 최고의 절세형 물건

● 광주·전남권 토지·건물 ●
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
현대지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎ (09)529-1409 5월 010-2466-1409 (전통) 527-6310, 011-8433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2008 최신 합본(광주·전남·전북·전라·충청·경상·제주) 지번도 책 판매중

인형하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.

이번에 제작한 합본책은?

1. **광주** 광역시 전지역 재개발·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수목 최신 지적, 신규 APT 수록
2. **전남** 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수목, 나주승일동 스포츠타운 수목, 송일택지개발지구 기지반수목 나주 손곡리 남양유업수목, 함평 1000평·북면 500평 현안도시 최종안 수목, 현안도시로 연결된 도시계획 수목
3. **전북** 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수목 최신지적 수록
4. **전라** 장성군 전지역, 도시계획, 용도지역 개발예정인 정성남면이 그린벨트 1차·2차 해제수목 나도지 지적, 배치도 수록
5. **경상** 담양군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차수목, 최신지적 수록, 보춘지구 수목
6. **제주** 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 해제수목, 최신지적 수록

※ 현재 시중에 판매되고 있는 정성남면·손곡리 지역은 과세대금 부담 없습니다. 이외 더 많은 부분들이 있으나 세면으로는 다 말할 수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.

※ 판매 시 한일지도(주) 전화 09-529-1409로 연락하여 합본 구매가 17% 할인 50% 세율 단행하였으니 물론 기뻐요 이용하세요

[영업시간] 09:00 ~ 18:00