

“경기장 리모델링·숙박시설 확충을”

전남연 광행구씨 전남도 동계훈련지 유치 전략 올해 유치 30% 늘 듯...지역자원으로 활용해야

전남 각 시군이 동계 전지훈련단 유치를 지역경제 파급효과를 극대화하기 위해서는 노후 시설 리모델링과 숙박 등 관련 시설 확충이 시급한 것으로 지적됐다.

전남발전연구원 광행구 책임연구원은 최근 발간된 전남연간행물 '리전인포'에 실린 '동계 전지훈련지 유치 확대를 위한 전남 대응전략' 논문에서 "전남의 1월 평균기온은 0~2℃로 타 지역에 비해 온화하고, 강수량도 적어 전지훈련으로 적합한 만

리 동계 전지훈련 유치를 지역자원으로 활용할 가치가 있다"고 주장했다.

지난 3월 말까지 전남도내 각 지자체의 동계 전지훈련 유치실적은 1천 100개팀에 연인원 36만3천명, 경제효과 200억원으로 전년 대비 30% 증가할 것으로 전망되고 있다.

광행구 의원은 "전남지역 테니스장 40개 중 21개소가 지난 2000년 이전에 준공된 시설일 정도로 노후화돼 있을 뿐만 아니라 하키장, 승마장 등

상당수의 시설이 부족한 만큼 경기장 전반에 대한 점검과 리모델링이 시급하다"고 주장했다.

또 스포츠는 물론 모든 대형 행사 및 축제의 기본 인프라인 숙박시설과 편의시설 확충도 시급한 것으로 지적했다.

전남지역 숙박시설은 관광호텔 24개, 가족호텔 6개, 휴양콘도미니엄 3개로 전국 평균 5.7% 수준에 불과할 뿐만 아니라 특급호텔도 1곳 밖에 없는 것으로 나타났다.

이같은 스포츠 관련 작·간접 인프라 확충과 함께 동계 전지훈련에 대한 종합적인 정보망 구축도 요구되고 있다.

이밖에 종합적인 데이터 베이스 구축을 통해 종목별 전지훈련 적합지와 시설을 소개하는 것도 타 지역과의 차별화에 도움이 될 것으로 분석됐다.

광행구 의원은 "스포츠 산업의 발전과 함께 전남의 동계훈련 유치 실적이 나날이 증가하고 있지만 점차 해외 전지훈련이 증가추세에 있는 점을 감안해 국내 선수들을 유치하기 위한 다양한 방안을 강구해야 한다"면서 "전남지역의 맛있는 음식과 청정 이미지를 월별형 훈련지로 연결시키는 한편 전지 훈련 팀 초청처리 전담창구 운영 등 다각적인 지원책이 필요하다"고 말했다.

채희종기자 chae@kwangju.co.kr

함평 4·8만세운동 재현 “대한독립 만세”



함평 4·8 독립만세운동 추모식 및 재현행사가 8일 함평군 해보면 3·1운동 만세기념공원과 문장장터 일대에서 펼쳐졌다.

함평군 해보면 청년회 주관으로 열린 이날 행사는 이석형 함평군수와 정현철 군의회 의장, 송영조 목포보훈지청장, 기관·단체장, 유족, 주민, 학생 등 1천500여명이 참석해 시가 행진, 식전행사, 추모식, 재현행사 등의 순으로 진행됐다. <사진>

이날 행사는 해보면사무소에서 3·1만세탑까지 시가행진으로 시작돼 89년전에 4·8 만세운동을 주도했던

애국지사 24인의 넋을 달래는 살풀이에 이어 추모식이 펼쳐졌다.

참석자들은 당시 복장을 하고 3·1만세탑에서 문장장터까지 가두행진을 하면서 만세를 외쳤고 세트트 만들어 놓은 일본 헌병 분소를 기습방화하는 등 당시 독립만세 운동을 생생하게 재현했다.

함평 4·8 독립만세운동은 1919년 4월 8일 문장 장남을 기해 지역의 애국지사 24명이 주도해 만세운동을 하다 붙잡혀 혹독한 옥고를 치렀으며 이후 전남지역 만세운동의 도화선이 됐다. /함평=박영진기자 pyj4079@

청자 실고 北 개성간다

강진군, 900여km 서해 뱃길 재현 행사

강진군이 고려청자를 실고 북한 개성까지 900여km의 서해 뱃길을 재현한다.

이 사업은 고려 중기 9세기부터 강진 고려청자가 서해 뱃길을 따라 개성까지 운반됐던 그 길을 그대로 천 년의 세월을 뛰어넘어 재현하는 프로젝트다. 이를 위해 군은 당시 청자를 실었던 길이 19~20m, 너비 10m 규모의 진통 한선을 고증과 설계를 거쳐 내년 6월까지 복원, 제작할 계획이다.

이 한선은 소나무로 제작되며 행사 이후에는 강진청자박물관이 있는 대구면 앞바다에서 청소년 환경교실 등

에 사용된다.

뱃길 재현에 사용될 한선은 공모를 통해 '어거거차 운누비호'로 명명됐으며 내년 8월 강진에서 생산된 청자 수백여점을 실고 북한을 향해 출발한다.

강진 대구면 일대는 9세기부터 14세기까지 500여년간 고려청자가 생산됐던 곳으로 현존하는 문화재급 청자의 85%가 이곳에서 제작됐다. 특히 최근 충남 태안 앞바다에서 발굴된 수만여 점의 청자는 강진에서 생산된 것으로, 개성으로 가던 중 침몰한 것으로 확인됐다.

/강진=박진표기자 lucky@

광산구 '담장 허물어 나무심기' 성과

소나무 등 1,300여주 심어...녹색 쉼터 조성도

광산구가 친환경 생태도시를 건설하기 위해 추진하고 있는 '담장 허물어 나무심기 사업'이 성과를 거두고 있다.

광산구는 1억4천300만원의 시비를 지원받아 최근 한진 광산지점 담장 70m와 광주여대 담장 140m를 철거하고 소나무 등 4종 1천300여주의 나무를 심었다.

특히 한진 광산지점이 위치한 소촌동은 녹지가 턱없이 부족한 지역으로 담장을 허문 공간에 새로운 녹색 쉼

터가 조성됐다. 광산구는 또 운남동 금구초등학교 담장 허물기 사업도 추진하고 있다.

이에 앞서 지난 2005년도에는 비아동 및 평동 주민센터, 2006년도에는 어등초등학교 담장을 허물고 나무를 심어 주민들로 부터 좋은 반응을 얻었다.

광산구 관계자는 "지속적인 도시 녹화사업을 펼쳐 전국에서 으뜸가는 친환경 명품 도시를 만들겠다"고 말했다. /광산=기원태기자 wkkee@



강진군 금곡사 뱃꽃 날들이 강진군 금곡사 경내에 20년생 아름다운 왕벚나무가 만발했다. 지난 1991년 강진읍에서 개최내재를 넘어 작천면에 이르는 지방도 829호선 9km 구간 에 조성된 금곡사 뱃꽃 길은 드라이브 코스로도 널리 알려져 있다. <강진군 제공>

농업박람회 10월 열린다

'자연·인간의 조화' 주제 나주 전남도 농업기술원서

'제 7회 대한민국 농업박람회'가 오는 10월 22일부터 27일까지 나주시 산포면에 있는 전남도 농업기술원에서 열린다.

전남도는 제 7회 대한민국 농업박람회의 주제를 '자연과 인간의 조화'로 정하고 생산·유통·판매를 새롭게 운영하는 등 추진계획을 확정했다.

올해는 생산·유통·판매, 산림생태관, 친환경 유기농산물 전시판매관을 신설, 지난해까지 인기를 모았던 친환경농업관, 생명예술관, 녹색명품관, 지역농업특화관 등과 함께 모두 17개 전시·판매관이 운영된다.

이밖에 농산물 판매장터, 역대 농업인 성공사례 발표, 대한 의학 학술대회, 농자재 전시장이 마련되며 20종의 체험마당, 도립곡약단 공연 등

10종의 공연과 경연 이벤트가 특색있게 펼쳐진다.

도는 올해 농업박람회에서 65만여 명의 관람객을 유치하고 농·특산물 수출액 약 70억원, 구매액 145억원, 현장 판매 5억원 등 220억원의 직접 소득을 창출할 계획이다.

전남도 관계자는 "이번 농업박람회를 통해 소비자는 농업의 중요성과 다양성을 체험하고, 농업인은 자신감과 희망을 가질 수 있는 계기를 만들겠다"고 말했다. /송기태기자 song@

현대공인중개사

☎ (062) 371-1900, 010-2006-0115
(삼우 무리영사에서 50m 지점, www.8585949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함

1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능, 가스보일러이며 대출이 적은 물건

시의 농장부지 급히 구함

1. 지 역 : 영암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3~4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 아산 (신품 형태 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

상가 건물 임대

- 광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만 원 월450만원 매매가 8억원
- 광산구 운남동 심성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상6층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만 원 월1106만원 대출1억 1600만 원 5년만원

수익성 좋은 원룸

- 광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주채 2실 보증금4억 2800만 원 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만 원
- 광산구 신기동 신촌건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡(115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만 원

저희 회사는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매수를 전문적으로 중개 합니다.

부동산 관련 직종의 전문성과 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.

병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전월주채, 주유소및 가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103
(두림동 무등도서관사거리 농협앞편 2층)

건물

- 주월동 5의 병원의원매매 480P 2대5P 2차용차 1000평
- 798년 빌딩 임대 287P 2차용차 1000평 4500만원
- 13의병 기념 20x10m코너 전대 후문 대110P 2332P 보유권 9000만
- 12의병 기념 빌딩부지 30x6m코너 보증금 1억 8500만원 2차용차
- 13의병 기념 빌딩부지 대110P 2332P 2차용차 1000만 원
- 17의병 기념 빌딩부지 22x10m코너 대110P 2332P 2차용차 1000만 원
- 17의병 기념 빌딩부지 22x10m코너 대110P 2332P 2차용차 1000만 원
- 26의 상가건물 임대 대18P 2332P 보증금 5억 1800만원
- 41의 상가건물 임대 대200P 전,100P 2차용차 1000만 원
- 47의 빌딩 대300P 전,1000P 2차용차 3000만 원
- 63의 빌딩 대320P 전,1000P 2차용차 4000만 원
- 120의 공장부지 대지12,000㎡ 전대 공장 운영중

주요소 전문중개

- 9의 주유소 임대 대300P 36도톤
- 13의병 기념 주유소 임대 대400P 48도톤

13의병 기념의원동 건물 임대

대115P 전,200P 전,1층 지상5층

방

- 정미 공장부지 600P 상건지 35m 도로선 2만 2700만 원
- 임대용 2000㎡

1500P P당 5만

21세기부동산컨설팅(주)

☎ (062) 612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!

법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!

1. 운천저수지 신축농산물 건물 임대 대지:243평 건물:지상6층(신축) 2차용차 1000평 1500만 원
2. 칠산동 [구남강호] 건물 임대 대지:30평 건물:지하1층 유통노래방지상 6층: 현,도넛,이음음향 일산로터리 동행 비로동-정병대앞 도로 변소재 사무실, 병원, 모텔, 안과,방문료 건물리모델링 활용가능한 지역임

감정가50%공시지가50%이하 물건 긴급매매

1. 신안동 사거리 대로변 6층 건물 감정가127억 매매가6억(부동산 교관도 가능)
2. 관안동 신세기회회전부근 예식장 7층 건물 감정가 3억 매매가 15억
3. 감정가 70% 신축아파트 긴급매매 ①상유지구 로터리동로터리 67평 분양가 4억5천 건당매매가 3억5천 ②충정동 현로터리 53평 분양가 2억7천 매매가 2억2천

현금투자 최우선 긴급매매

1. 목포 영암-신호중공업부근 도로변 토지4,000평 공장-청고-전시시설-기타 현금투자 최우선 매매가 36만원
2. 담양 청령 유촌리 임야 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지, 차용입자, 권리지역 매매가 4억 1만 원
3. 남구 진월동 광주대입구 나대지230평 교회, 식당 건물신축부지 2000평 대매가 2500만원
4. PC 센터상 유촌리 임야 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지 시 빌1천만 원 수익보장 유망 사업, 주민시정상 매매 상담환영
5. 곡성 죽곡면 국도변 옥련소농장 2만5천평 주채 1동 5차2동 매매가 4억5천

2007년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!

광주광역시 동구 화순 나주 영암 해남지역 환영!!

결혼, 허가증, 집순회, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔부채식으로...

센터럴시티웨딩컨벤션 ☎ 675-8500 (광주대학교 입구)

2008년 봄 예식 예약 접수중

대승공인중개사

☎ (062) 954-7700, 010-9468-7959

토지구할

수완지구 전문부동산

건물매매

- ▶장성군 진원면 희림리3,240㎡ 매당 42,000원
- ▶서구 유촌동 5층 상가건물 (점포13개, 지하주차장) 보증금 4억 9,000만 원 월세 764만 원 매가 18억

노블메디컬센터 임대문양

수완지구 중심상권

- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층: 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층: 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(영수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

3층 파파바게트 임철확정

2층 파파바게트 피자 임철확정

6~8층: 치과병원(임플란트전문) 개인 확정

*남. 여직원 모집

● 수완지구 용지매매 및 개발상담 ●

광주·전남지역 주유소·충전소 거래 전문