

광주·전남 중산층이 무너진다

집값·주가 폭락 투자자 대부분 큰 손실 대출이자만 '눈덩이'... 파산위기 내몰려

일식집을 운영하는 박모(46·광주시 광산구)씨는 최근 파산 위기에 놓였다. 2년 전 '큰 맘' 먹고 새 아파트를 장만한 것이 화근이었다.

박씨는 지난 2005년 5월 광주시 북구에 34평형 아파트를 분양받았다가 출지에 '빚더미'에 얽게 됐다. 주택시장 침체로 기존 아파트가 팔리지 않아 대출이자만 눈덩이처럼 불어난 것이다.

현재 박씨는 은행 이자만 한 달에 100만원 이상을 쓰고 있다. 기존 주택 담보대출 4천500만원에 새 아파트 대출 1억1천만원 등 주택 관련 대출만 1억5천만원을 훌쩍 넘어섰기 때문이다.

여기에 하루가 다르게 치솟는 기름값과 재료값 등으로 인해 가게 운영

마저 어려워지면서 더이상 버틸 여력이 없어졌다. 일식집은 경기를 많이 타는 탓에 매출도 지난해부터 절반 가량 줄었다.

박씨는 "지금 집은 내용은 지 6개월이 넘도록 팔리지 않고 있는 데다 새 아파트도 미분양이 많아 오토카도 못하게 됐다"며 "매달 늘어가는 적자와 은행이자로 인해 가게 문을 닫아야 할 형편"이라고 말했다.

광주·전남지역 중산층이 무너지고 있다. 최근 유가 등 물가가 하루가 다르게 치솟고 있는 가운데 지역 주택경기 침체와 국내 증시불안 등이 맞물리면서 '벼랑'으로 내몰린 것이다.

특히 광주의 경우 지난해부터 주택시장이 '꽁꽁' 얼어붙으면서 주택 소

유자들의 가슴앓이가 깊어지고 있다. 광주는 지난 2004~2005년 남구 봉선동과 서구 풍암지구 등 일부 지역 아파트의 프리미엄이 높게 형성되면서 한 때 '분양 붐'이 일기도 했다.

하지만 이후 집을 산 사람들은 시장 침체로 인해 결국 울퉁퉁막 못하는 형국이 됐다. 대부분 꿈에 부풀어 '부동산 재테크'에 나선 중산층들이다.

이들은 1가구 2주택의 중과세를 피하기 위해 최근 아파트를 내놓거나 새로 분양받은 아파트 처분에 나섰지만 싸늘한 거래 열기로 인해 발만 구르고 있다. 소형주택이나 일부 인기 아파트를 제외하고는 사실상 주택거래가 중단된 데다 새 아파트도 미분양이 속출하면서 처분이 어렵게 된 탓이다.

한모(40·광주시 북구)씨는 "2년 전 8천만원의 대출을 끼고 장만한 아파트가 인근에 재건축 입주물량이 쏟아지면서 프리미엄은 커녕 값이 되레 떨어지고 있다"며 "신용대출을 포함해 그동안 은행에 낸 이자가 연봉의 3

분의 1이 넘는다는 것만 생각하면 자다가도 분통이 터진다"고 했다.

'부동산은 투기'라며 주식을 택한 이들도 상황은 비슷하다. 지난해 '주식 광풍'을 전후로 상당수 지역 투자자들이 싹싹돈으로 주식·펀드 투자에 나섰지만 올해 초 증시폭락으로 인해 '쓰담'을 맞아야 했다.

김모(36·광주시 남구)씨는 주식투자 1년 만인 지난해 11월부터 전업 투자자로 나섰다 큰 낭패를 봤다. 직장 생활 10년간 저축한 돈 5천500만원에 부모님에게 빌린 7천만원 등 총 1억2천500만원으로 본격적인 투자에 나섰다. 현재 계좌에는 3천만원만 남아 있다.

이씨는 "1년간의 주식투자를 통해 경험을 쌓았다고 생각했는데 끝도없는 폭락장세에는 당해낼 재간이 없었다"며 "정당한 투자로 자산을 불리겠다는 꿈이 깨지면서 결혼이나 인생설계도 모두 물거품이 됐다"고 말했다.

최경호기자 choice@kwangju.co.kr

중소 R&D 자금 250억 추가 지원

기업은행은 9일 기술력은 있지만 자금 부족으로 어려움을 겪는 중소기업에 연구개발(R&D) 자금을 지원하는 상품인 '리더비즈론'의 한도가 모두 소진됨에 따라 250억원을 추가로 공급하기로 했다고 밝혔다.

지난달 12일 출시된 리더비즈론은 상·하반기 각각 250억원의 특별펀드로 조성됐으나 출시 한 달여 만에 상반기에 예정된 한도를 훨씬 넘는 361억원의 대출 신청이 접수됐다. 이에 따라 기업은행은 하반기에 예정된 250억원을 상반기에 앞당겨 집행하는 방안을 검토하기로 했다.



호주 청정우 좋아요

9일 서울 가양동 이마트에서 토니버크 호주 농림수산부 장관이 도우미들과 함께 호주 청정우를 선보이고 있다.

연화뉴스

'지역 친화경영' 자리 잡았다

법인설립 13주년 광주신세계 활발한 사회공헌 활동 전개 지역민 호평 우수 중기제품 판로 확대... 고용창출 앞장



동령 표창을 수상하기도 했다.

광주신세계(대표 이장환·사진)가 10일로 법인설립 13주년을 맞았다.

광주신세계는 법인설립과 함께 '지역친화'를 경영원칙으로 세우고 활발한 사회공헌 활동을 전개하며 명실상부한 지역 대표기업으로서 이미지를 정착시켜왔다.

지난 3월 이장환 대표이사 체제로 새롭게 출범한 광주신세계는 유통기업의 사회적 역할의 일환으로 지역경제 활성화에 비중을 두고 지역 우수중소기업상품 판로확대에 적극 나서고 있다.

지난해 중소기업청, 디자인센터와 함께 지역상품의 판로확대를 위한 업무제휴 협약을 맺고 제1회 중소기업 우수제품 특별전 참여업체를 백화점에 입점시켜 지역민들로부터 호평을 받았다.

올 하반기 지역상품 판로확대 행사에서는 이마트 본사와도 제휴를

맺어 광주·전남권 소재 중소기업체들을 대상으로 구매상담 입점설명회도 함께 진행할 계획이다. 또 광주신세계는 2013 하계 유니버시아드대회 광주 유치에 위한 시민 참여열기 확산을 위해 유치위원회와 공동 마케팅에도 나서고 있다.

이밖에 지역연고구단 KIA타이거즈와의 공동마케팅 전개, 환경세계나비 곤충엑스포 홍보를 위한 전시관 오픈 등을 통해 지역친화 마케팅을 강화하고 있다.

광주신세계는 지난 95년 설립 이후 사회봉사활동, 장학사업, 지역상품 판로확대, 문화·예술·체육 지원활동 등 4대 지역사업을 지속적으로 진행해왔다.

지금까지 6차례에 걸쳐 광주비엔날레에 10억 5천만원을 후원금으로 기탁하는 등 광주비엔날레 기여를 통해 국가 사회 발전에 이바지한 공을 인정받아 지난 1월 대

10억1천600만원, 독거노인 및 소년소녀가장 생활비 지원, 희망배달캠페인 등 사회봉사사업에 13억 8천200만원, 광주신세계미술제와 갤러리 운영 전국체전 후원 등 문화예술체육지원사업에 18억2천만원 등 총 52억7천여만원을 사회공헌비용으로 지출했다.

이 대표는 "앞으로 투명하고 견실한 경영으로 이익을 실현하고 적극적인 재투자자를 통해 고용을 창출하며 지역의 부가가치를 늘리는 역할에 더욱 충실하겠다"고 밝혔다.

이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

전남 동부권 축협 공동브랜드 '지리산 순한한우' 최대 50% 할인가에 소비자 판매

전남 동부권 8개시·군(순천·여수·광양·고흥·곡성·구례·보성·장흥) 7개 축협이 연합해 만든 전국 최초의 한우 공동브랜드인 '지리산 순한한우'가 평소 가격보다 최대 50%까지 할인된 가격으로 소비자들을 만난다.

롯데마트 창립 10주년을 기념해 열

리는 이번 할인행사는 지리산 순한한우의 브랜드 인지도를 높이고 단골고객을 확보하기 위해 롯데마트 전국 점포에서 9일부터 16일까지 8일간 실시된다.

등심·채끝(1kg)은 정상가보다 30% 할인된 5만4천원, 국거리·불고

기용은 55% 할인된 1만9천800원, 사골은 11% 할인된 4만원, 꼬리는 9% 할인된 3만원에 판매된다. 또 행사기간 동안 3만원 이상 구매고객에게는 국물용 한우잡채 600g을 증정한다.

지리산 순한한우는 농림부 주관 축산물브랜드경진대회 2년연속 최우수상 수상, 소비자시민모임 주관 우수축산물 3년연속 인증 등 대내외적으로 품질의 우수성을 인정받은 전국 최초의 한우 공동브랜드다.

이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

1등맛집

맛 따라 멋 찾아가!

초당한정식

☎ 062-375-3311

초당한정식은 10년째 광주에서 사랑받고 있는 정찬전문점입니다. 맛과 양을 중요시 여기며, 고객님들의 만족을 위해 최선을 다하고 있습니다.

☎ 062-375-3311

석암돌솥밥

☎ 062-375-3311

석암돌솥밥은 전통적인 돌솥밥을 현대적으로 재해석한 요리입니다. 맛과 영양을 모두 갖춘 최고의 음식입니다.

☎ 062-375-3311

청동오리 전문점 유진정

☎ 062-375-3311

청동오리 전문점 유진정은 청동오리를 전문으로 요리하는 곳입니다. 맛과 영양을 모두 갖춘 최고의 음식입니다.

☎ 062-375-3311

정통일식 미도

☎ 062-375-3311

정통일식 미도는 정통 일본 요리 전문점입니다. 맛과 영양을 모두 갖춘 최고의 음식입니다.

☎ 062-375-3311