광양 컨부두 올 목표 달성 '청신호'

〈210만 TEU〉

'선박 대형화' 등 영향 1·4분기 전년보다 5% 늘어

로컬 화물 늘고 중·일 노선 '환적 화물' 증가도 기대

광양컨테이너 화물 처리량이 증가세로 돌아서 올해 목표인 210만TEU 달성에 청신호가 켜졌다.

한국컨부두공단에 따르면 올 1·4분기 광양컨테이너 항의 화물 처리량은 45만800TEU로 지난해 같은 기간 42만9천358TEU에 비해 5%가 증가했다.

특히 지난 3월에는 17만2천562TEU를 처리해 개항이래 처음으로 한달 물동량이 17만TEU를 넘어섰다.

지난해 동기 대비 수입은 18만9천41TEU로 8.5%, 수출은 18만1천469TEU로 3.7%가 늘어나 국내 수출입 화물이 꾸준히 증가하고 있는 것으로 집계됐다.

터미널별로는 대한통운이 16만7천771TEU를 처리해 48.2%가 급증했으며 KIT(한국국제터미널)도 5.5%가 증가했다.

이처럼 광양컨테이너 물동량이 늘고 있는 것은 유럽과 미주 노선을 오가는 선박이 5천500TEU급에서 8천TEU급으로 대형화된데다 지난해 파업 등으로 부산항을 이용했던 호남권 수출입 화물이 다시 광양항을 이용하고 있기 때문으로 분석되고 있다.

컨공단 관계자는 "지난해 사상 처음으로 광양 컨테이너항의 물동량이 감소했으나 올들어 선박 대형화 등에 힘입어 로컬 화물이 늘고 있다"며 "2·4분기 부터는 중국이나 일본으로 운반되는 환적화물도 증가할 것으로 기대하고 있다"고 말했다.

한편 컨공단은 현재 주당 69항차인 선박 기항수를 72항차로 늘리고 신규 화주 유치 등으로 올 목표 210만TEU를 달성할 계획이다.

/김동호기자 dhkim@
/광양=김춘호기자 chkim@

'엑스포 도시' 여수 시가지 꽃단장

여수 시민들이 아름답고 밝은 도시 이미지 조성을 위해 꽃 심기에 앞장서고 있다. 여수시 여성단체협의 회원 100여명은 최근 소호동 소호초교 앞 도로변 빈터 1천241㎡에 팬지와 페추니아 등 봄꽃 모종을 심었다. /여수=박양규기자 ykpark@

"국보급 문화재 안전 걱정마세요"

구례 마산파출소, 화엄사 등 사찰·암자 특별 방범진단

구례경찰서 마산파출소(소장 이상기)가 지난 7일 국보급 등 문화재를 다수 소장하고 있는 화엄사(주지 종삼스님)등 관내 사찰·암자 10개소에 대한 특별 방범진단을 실시했다. 〈사진〉

이번 진단에서는 화재발생에 신속히 대처하기 위해 매월 합동 점검을 실시하고 소방진입로 확보 방안도 논의했다.

마산파출소는 또 문화재 절도 사건을 예방하기 위해 거동수상자 발견시 신속한 신고를 당부하는 등 중요 문화재 보호에도 앞장서고 있다.

/구례=김동호기자 dhkim@

光州日報 동부취재본부
(061-908-8111)

본부장	김동호 (구례 겸임)	
	지광현 차장(보성 〃)	
고흥주재	주각중 부국장	
여수주재	박양규 부장	
순천주재	김진수 차장	
광양주재	김춘호 차장	

"설익은 통합 논의 자제해야"

민주당 광양만권 후보들 '도시통합' 선언 불발 그쳐

지난 7일 여수에서는 광양만권 통합과 관련된 해프닝이 빚어졌다.

당초 이날 통합 민주당 후보로 출마한 김성곤(여수시 갑), 주승용(여수시 을), 서갑원(순천시), 우윤근(광양시) 의원이 기자회견을 통해 여수시와 순천·광양 3개 도시통합에 합의했다는 사실을 발표할 예정이었다.

그러나 4명의 후보들 간에 입장 조율이 안돼 정작 이날 기자회견에서는 광양만권 도시통합 선언은 언급조차 되지 않은 채 여수세계박람회 성공 개최 등 공약에 대한 실천을 다짐하는 일상적인 선거운동으로 전락했다.

지난해 9월에도 여수와 순천, 광양 등 3개 시 자치단체장이 한 방송사가 주최한 토론회에서 즉흥적으로 통합 양해각서 체결에 합의했다가 광양시 반대로 며칠만에 철회되는 진통을 겪었다.

광양만권 도시통합 논의는 지난 2000년부터 본격화 됐으나 일부 자치단체와 주민들간 이견으로 진전을 보이지 못하다가 2012 세계박람회 개최지 결정을 전후해 통합 분위기가 고조돼 왔다.

그러나 지역 정치인들간에 광양만권 통합에 대한 명확한 입장이 정해지지 않은 데다 광양시가 소극적인 입장을 보이고 있어 당분간 광양만권 도시 통합 논의는 답보상태에 머물 것으로 전망된다.

이에 따라 특정인, 특정단체에 의한 밀어붙이기식 통합논의를 자제하고 주민들의 의견과 여론조사를 충분히 거친 뒤 통합을 논의해도 늦지 않다는 신중론이 설득력을 얻고 있다.

/지광현기자 light64@

영어 공부가 즐거워요!

구례교육청, 디지털교재 활용 방과후 학교 영어교실 개설

구례교육청(교육장 강병수)이 학생들의 영어 구사 능력을 높이기 위해 초등학교 4학년에서 중학교 2학년을 대상으로 디지털 영어교재를 활용하는 '방과후 학교 영어교실'을 개설한다.

디지털 영어교재는 게임과 플래시 애니메이션, 동화 애니메이션 등 500여가지 다양한 프로그램으로 제작돼 학생들이 관심을 갖고 자연스럽게 영어를 접하게 된다.

특히 '말하기' 학습 효과를 높이기 위해 컴퓨터와 학습자가 서로 대화할 수 있도록 설계됐다. 이와 함께 학습관리시스템(LMS Learning Management System)을 통해 로그인 시간, 학습내용, 성취도 평가 등 체계적인 학습관리가 가능하다.

구례교육청은 수준별 능력을 고려해 20명 내외로 영어교실을 편성했으며 교사연수도 실시했다. 또 전남도 최초로 구례군 11개교 초등학교와 중학교 1개교의 인터넷 전용회선을 10Mbps로 업그레이드 시켰다.

디지털 영어교재를 활용한 방과후 학교 영어교실은 10일 구례 중앙초등학교를 시작으로 전체 초등학교 및 구례여중에서 진행된다.

구례교육청 관계자는 "도·농간 영어교육 격차를 줄이고 공교육 신뢰를 높이는 계기가 될 것으로 기대한다"고 말했다.

/구례=김동호기자 dhkim@

'초등학교 전교회장은 남학생' 이젠 옛말

여수 43%가 여학생

남학생의 전유물로 여겨졌던 초등학교 전교 회장을 여학생이 맡는 비율이 예전보다 높아지고 있다.

여수시 교육청이 최근 관내 초등학교 51개교(본교기준)를 대상으로 초등학교 전교 회장 선출 내용을 분석한 결과, 전체 학교 중 43.1%가 여학생을 회장으로 뽑았다.

또 여학생이 반장을 맡고 있는 학급도 전체의 42.3%에 달하고 있다.

초등학교 임원 선거에서의 여학생 약진은 초등학교 교사들의 여초(女超) 현상과 맞물려 초등학교 전체 분위기를 부드럽게 만든다는 평가도 나오고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

신양파크호텔
Summer Wedding Festival
₩25,500부터 (6,7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.
대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항
예약 고객에 대한 특전사항
· 기본특전(하객 250명 이상 예약시 보증인원 기준)
-아이스카빙 무료제공
-3단케이크 및 축배용 샴페인(1병)무료제공
-특수효과연출 무료 제공
-웨딩 전일 또는 당일 하나뷴 룸 1실 1박 무료제공
·하객 250명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 50% 할인
·하객 400명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 70% 할인
·하객 500명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 무료제공

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
★급매매★
※첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 룸투창고, 특지실버시설
※첨단 공업지역내 공장매매 공장건물3층 910평, 대지 800평 신축준공2007년11월
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·정부지방청사 입구 이번도로,식당,음악흡적합 200평 매280만원
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 융4200만 매4억7천만
첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안창동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

고흥신도시공인중개사
☎(061)833-6669
핸 010-8004-6669
섬 • 완도개인독섬
별장.농장등.
다용도개발가능
한필지6천200평
(마을앞)
평당/20만원.
(교환가능)
고흥바닷가 매실밭1300평
가든.별장부지 평당5만원
고흥농장.부지최적3천평
차량진입가능.평당2만원
상가부지.
고흥조선소 버스터미널옆
1300평. 평당 50만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
▶토지매매
·광산구 장록동 생산녹지 답 1,941㎡ 매매가 2억 4,000만원
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡ 농림지역 국도변 매매가억 5,000만원
·담양군 대덕면 용대리 임야 82,314㎡ 농림지역 전원도 있음 매매가 9,000만원
·담양모읍, 삼다리 관리지역 전원주택부지 1,400㎡ 국도변 매매가 1억 5,000만원
·장산동 목동 행정소재지 2층주거지역 답 385㎡ 매매가 1억 3,000만원
·담양군 남면 구남리 관리지역 임야 83,558㎡ 농림지역 국도변 매매가억 6,000만원
·서구 화정동 원룸부지(허가받은 208㎡ 매매가 1억2,000만원
·동구 산수동 원룸부지(허가받은 236㎡ 매매가 1억 2,000만원
·남구 월산동 순환도로변 나지지 671㎡ 매매가 7억 3,000만원
▶건물매매
·서구 치평동(산두지구) 중심상업지역 대지594.6㎡ 건평2,727.13㎡ (지하1층 지상5층) 세보증금 3억2,500만원에 월3,800만원 매매 36억원협의
·북구 두암동 상권최고 사거리코너 대지1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 / 월1,000 매매가80억원(융자16억포함)
·북구 일곡동 상업지역 대지378㎡ 건물1,550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억 월620만원 매매가 11억
·서구 농성동 대로변 대지512㎡ 전1,139㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 5,000만원에 월815만원 융자6억 매매가 10억
·북구 용봉동(용봉지구) 현대APT3차 정문앞 대지70㎡ 건물220㎡(단층조립식) 상권좋음 세보증금 4,000만원에 월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우산주공정문앞 식당건물(최고2층) 대지208㎡ 건132㎡ 단층조립식 매매가4억 3,000만원
·북구 중흥동 중흥정화사입 근처 대지88㎡ 건평8,218㎡(지하1층 지상8층) 세전실2,3층 1룸 3,000만원 월100만원 융자 6억4,100만 월매가 7억
·동구 금남로 대지209.2㎡ 건798.16㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 3억 / 월400만원 융자2억5,000만원 매매가8억
·북구 중흥동 대지295.9㎡ 건 879㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억3000만원에 월253만원 융자2억8,000만원 매매가 4억 6,000만원
▶급매 고사원 및 원룸 매매
·북구 용봉동 심대덧편 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물 2동 상하층실 월수입 약1,590만원 융자 3억8,000만원 매매가8억5,000만원
·동구 산수동 대지198㎡ 건물363.6㎡ 원룸 15세대 4층인접 1세대 세보증금 4,000만원 월415만원 융자 1억5,000만원 매매가 4억2,000만원
▶주유소매매
·북구 오치동 한전 뒷편 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 설립준 월매출 약8억5,000만원 매매가 14억
·광산구 소촌동 대지 1378.5㎡ 건평297㎡ 주유소설립준 1년매출 약70억 융자7억 매매가11억
※토지, 원룸, 여관 물건다량 보유 상담환영

법원경매 전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도,
명확한 수익성 분석에 의한 재태크 전문상담
▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
운남동	삼성	27/15층	8천5백	6천8백
소촌동	대림무지개	23/3층	4천8백	3천2백
소태동	대주빌라	46/6층	1억2천	5천3백
삼각동	삼익맨션	32/12층	7천5백	5천2백
계림동	금호	32/7층	1억4천	9천6백
학동	백학	17/13층	3천6백	2천5백
일곡동	롯데	41/7층	1억3천	1억3천
주월동	현대	32/15층	8천3백	5천8백
운암동	현대	32/19층	9천	6천3백
운남동	주공	32/13층	9천4백	6천6백
회정동	중흥	32/4층	9천2백	6천4백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	월산동 117규	79/123	3억	1억6천
	월계동	100/188	4억3천	3억
	지산동	118/226	5억4천	3억8천
	중흥동	40/40	1억2천	6천7백
상가주택	임암동	170/320	7억7천	5억4천
	봉선동	57/70	2억2천	1억5천
	쌍촌동	55/56	1억3백	7천2백
	화정동	143/470	13억	9억1천
	매곡동	622/1512	61억3천	27억4천
	소태동	112/199	5억4천	2억4천
	신정동	69/168	2억5천	1억4천
	화순	77/134	3억3천	2억3천
근린상가	임동	8/1층	4천8백	2천8백
	월계동	62/4층	3억1천	1억3천
	화정동	11/3층	1억2천	3천4백
	치평동	30/4층	9천6백	5천3백
	매월동	17/1층	6천5백	4천1백
	화정동	15/3층	1억2천	3천4백
	월계동	35/1층	4억1천	1억1천
	쌍암동	31/1층	1억7천	8천1백
오피스텔	우산동	28	7천2백	2천7백
	치평동	18	6천1백	2천7백
	구동	12	3천7백	2천1백
	학동	12	2천2백	1천2백
	치평동	19	8천5백	5천9백

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
지산동 사우나	156/401	14억	4억8천
중흥동	39/41	1억2천	6천7백
신안동	50/234	5억8천	2억4천
유동	32/105	2억7천	1억2천
신안동 모텔	58/223	5억8천	3억1천
누문동	41/34	4억7천	2억1천
송정동(역)모텔	97/142	5억2천	1억8천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
우산동	45/58	1억2천	4천3백
지산동	55/40	1억6백	4천8백
월산동	45/52	1억4천	7천5백
쌍촌동	56/26	1억2천	6천8백
지산동	53/29	9천1백	6천4백
방림동	42/34	9천1백	6천3백
담양	190/42	3천8백	2천2백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
담양	농지 404.7	2천5백	1천8백
광산구 지죽동	480/465	11억	5억
장성 남면	2254	1억7천	1억2천
각화동 대지	45	7천4백	5천2백
나주 남평	598/339	3억1천	1억7천
담양	508	1억8천	1억3백
광산구 용동	503/337	8억2천	5억7천

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)육선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)육선코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석
예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)
▶주택 대표이사 010-3666-8446

소재지/층/면적(㎡)	감정가	최저가
우산동/2층/대213건182	1억2800만	8970만
두암동/대138건36	8950만	6270만
쌍촌동/2층/대194건157	1억2910만	7230만
월산동/2층/대147건171	1억3422만	7520만
남동/2층/대138건113	8130만	6400만
곡성읍/단층/대363건277	3300만	1460만
중흥동/2층/대133건124	1억1740만	5300만
운암동/2층/대153건166	1억5060만	8440만
월산동/대106건48	4230만	3000만
화순등면/전원주택/대375건235	1억9210만	1억3450만

▶아파트 대표이사 010-3666-8446

소재지/명칭/면적 ㎡(평)	감정가	최저가
화정동/중흥/109(33)	9200만	6440만
쌍촌동/호반리젠시빌/112(34)	1억5000만	1억500만
금호동/대주/82(25)	8400만	5880만
진월동/한신오차/79(24)	7500만	5250만
주월동/혜태/105(32)	1억200만	7140만
송하동/삼익/135(41)	1억4000만	9800만
운암동/주공3단지/58(17)	8000만	5600만
금호동/대주/105(32)	7500만	5250만
일곡동/롯데/135(41)	1억4000만	1억3500만
용봉동/금호/105(32)	8000만	5600만

▶근린시설/근린상가 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
오치동/근린주택/대309건724	16억2900만	9억1220만
화정동/단층상가/대192건244	10억	4억8070만
월계동/5층/대599건125	22억	15억4400만
월계동/주상/대331건783	7억3230만	3억2810만
누문동/가구점,대로변/대135건113	4억7400만	2억1300만
화순군/근린주택,학원/대426건1036	8억8060만	2억3700만
화순군/상가,근린/대787건1453	8억9800만	4억200만
오치동/철근3층,다용도/대452건860	5억9130만	3억3200만

▶근린주택/다세대(빌라)/원룸 상담

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
중흥동/근린주택/대309건417	4억7600만	3억3330만
월곡동/근린주택/대192건488	2억7400만	1억920만
동산동/대로변,근린주택/대86건232	2억2420만	1억5700만
학동동/대로변1,5층/대72건153	13억1200만	9억1900만
매곡동/근린주택,학원/대426건1036	8억8060만	2억3700만
월계동/다가구/대330건620	4억3770만	3억640만
지산동/원룸,18가구/대380건744	6억4000만	3억7800만

▶토지

소재지/지목/면적 ㎡(평)	감정가	최저가
나주다도면/전/1504(455)	2256만	2256만
담양군몽리면/대지/945(286)	7940만	3556만
화순한천면/답/1776(537)	1900만	1310만
담양봉등리/답/1679(508)	1억8500만	1억342만
산포면내기리/답/5279(1578)	2억2700만	1억5890만
담양오계리/답/4758(1437)	8075만	5653만

▶공장

소재지/물건개요/면적(㎡)	감정가	최저가
장성황룡리/대948건800	3억8400만	1억7200만
나주동강리/대/796건1362	4억5570만	3억1900만
나주남평/대1978건1120	3억1760만	1억7785만
나주오량/대1200건715	3억3450만	2억3420만
장성동/평동공단6구/대1588건1539	11억	6억2700만
문흥동/대4000건1676	21억	14억