이제 4년 앞으로… 동북아시대 번영 약속하는 '큰 무대'

장승우(오른쪽에서 두번째) 여수세계박람회 조직위원장과 홍하호 상하이세계박람회 사무협조국장이 지난달 서울에서 2012 여수엑스포와 2010 상하이엑스포의 성공적인 개최를 위해 양해각서를 체결한 뒤 악수를 하고 있다. 두 도시는 세계박람회를 동북아시아 동반 발전의 토대로 삼기 위해 적극 협력하기로 했다.

⑭ 연재를 마치며

한국경제 성장동력…민·관 역량 극대화를

상하이·여수 동반 발전 토대 적극 협력도

남해안권의 획기적인 발전과 한국 경제도약의 디딤돌로 2012년 5월 12일 시작돼 3개월 동안 계속되는 여수 세계박람회(엑스포)가 4년 앞으로 다가왔다.

그동안 엑스포 개최에 모든 을 쏟았다면 이제부터는 행사 성공을 위해 다시 한 번 국가적 역량을 모아야 한다. 어렵사리 개최하게 된 여수엑스포는 지역과 국가발전을 위한 소중한 디딤돌인 만큼 지방과 중앙정부, 민과 관이 함께 손을 맞잡아야 한다는 데 이견이 있을 수 없다.

◇새로운 남해안시대 개막=2012 여수엑스포는 국토 균형발전의 새로운 전환점이다.

지금까지 우리나라 개발 정책은 수도권과 경부권, 내륙 중심으로 이뤄졌다. 이 결과 지방과 수도권, 영호남의 극심한 격차를 불러왔다.

그러나 영호남을 아우르고 해양을 중심으로 전개되는 여수엑스포는 이 같은 편향된 개발정책이 빚은 지역불균형 해소에 크게 기여할 것으로 전망된다.

우선 여수엑스포는 소외의 대명사인 전남을 환골탈태시킬 수 있는 중요한 기회다. 여수를 중심으로 한 전남 동부권에 대한 대대적인 사회간접자본 확충과 관광자원 개발, 대규모 국제행사 개최에 따른 지역민들의 의식 개선으로 지역사회 수준이 크게 높아질 것이라는 기대가 크다.

또 여수엑스포는 전남과 경남, 부산, 제주를 아우르는 새로운 남해안권 시대를 개막하는 기폭제다.

특히 남해안시대의 출발은 대한민국 경제의 새로운 도약대가 될 것이라는 점에서 더욱 큰 의미를 지닌다.

과거 내륙지향적인 개발 계획에서 벗어나 부가가치가 훨씬 큰 해양을 중심으로 다양한 프로젝트가 진행돼 한국 경제의 새로운 성장동력으로 떠오를 것이라는 기대가 일고 있다.

2012 여수엑스포 성공 개최를 위해 대한민국의 모든 역량을 모아야하는 당위성이 바로 여기에 있다.

◇상생을 위한 악수=2012 여수엑스포에 2년 앞서 2010년에는 상하이 박람회가 개최된다.

지난 1970년 아시아 첫 세계박람회인 일본 오사카엑스포가 열린 지 40년이 지나 2년 터울로 상하이와 여수에서 잇따라 열리는 엑스포는 동북아시아 동반 발전을 위해 좋은 기회다. 이미 여수와 상하이는 지난달 세계박람회 성공 개최를 위해 상호협력한다는 데 뜻을 모은 바 있다.

비록 여수는 상하이와 2010 엑스포 개최를 위해 치열한 경합을 벌였었지만 2년 먼저 열리는 상하이엑스포를 십분 활용할 필요가 있다. 앞서 개최되는 상하이엑스포 개최 노하우를 눈여겨 봄으로써 대회 성공 가능성을 높일 수 있다.

이와 함께 상하이엑스포가 7천만 명의 입장객 목표를 세운 만큼 방문객들이 지척인 여수와 전남을 거쳐갈 수 있도록 지금부터 면밀한 계획을 세워야 한다. 규모 면에서 여수보다 훨씬 큰 상하이엑스포를 잘 활용하면 행사 진행에 대한 지혜를 얻는 것은 물론 관광객 유치를 통한 지역경제 활성화에도 기여할 수 있다.

상하이 역시 행사가 끝나고 2년 후에 벌어질 여수엑스포 방문객의 발길을 상하이로 향하게 할 경우 두 차례 세계박람회를 치르는 것과 같은 효과를 거둘 수 있다. 여수와 상하이에서 펼쳐지는 두 번의 세계박람회는 곧 동북아시아 번영을 약속하는 '큰 무대'다.

〈끝〉

/박치경기자 unipark@kwangju.co.kr

전문가 제언

김 동 주

세계인이 공감할 수 있는 축제로

2012여수세계박람회는 우리나라 각계각층의 노력과 열망의 결실로서 4년 후인 2012년에 전라남도의 아름다운 해안도시 여수에서 '살아있는 바다 숨쉬는 연안(THE LIVING OCEAN AND COAST)'이라는 주제로 5월12일부터 8월12일(93일 동안) 사이에 개최될 국제적인 프로젝트이다. 이 기간동안 예상관람객은 내국인 약 753만명과 외국인 약 43만명 등 총 796만명에 달할 것으로 전망되고 있다.

세계박람회를 성공적인 개최를 위해서는 세계박람회의 근본적인 목적과 취지를 잘 살리면서 국가 뿐만 아니라 지역의 발전을 동시에 촉진할 수 있어야 할 것이다. 박람회 개최의 성공과 실패의 여부는 국제적, 국가적, 지역적 차원에서 약간씩 다르게 인식될 수 있다. 국제적 차원은 '지구촌의 공동관심사항이나 현안문제 뿐만 아니라 이들을 극복하거나 지속가능한 발전을 위한 과학기술의 발전상을 효과적으로 전시함으로서 세계인들이 얼마나 공감하느냐?'이며, 국가적·지역적 차원에서는 '국제적으로 위상을 높이고 국가와 지역의 발전에 어느 정도 기여하였느냐?'일 것이다.

최근 정부는 2012여수세계박람회의 성공적 개최를 취해 가장 선행되어야 할 박람회지원특별법 제정과 더불어 조직위원회의 발족을 통해 법·제도적 기틀을 마련하였다고 볼 수 있다. 그러나 기반시설 확충, 주제에 적절한 전시시설의 구성 그리고 사후활용 방안 등 향후에 해결해야 할 많은 일들이 남겨져 있다. 접근성 제고를 위한 도로, 항만, 철도, 공항 등 기반시설은 국내외적으로 접근이 용이하고 편리하도록 확충되어야 하며, 숙박시설은 방문객들의 취양에 따라 다양한 선택의 폭을 넓힐 수 있도록 차별된 준비를 통해 국가적 차원의 프로젝트에 걸맞도록 해야 할 것이다. 전시시설은 '살아있는 바다 숨쉬는 연안'이라는 주제에 적절하면서 세계인의 공감대를 유도하도록 공간을 구성하고 전시시설을 선정해야 할 것이다.

또한 여수세계박람회는 인정박람회로서 특정 주제를 대상으로 하기 때문에 기 개최된 해양을 주제로 한 1975년 일본 오키나와박람회와 2000년 포르투칼 리스본박람회와의 차별성을 극대화하도록 노력해야 할 것이다. 사후활용방안은 국가와 지역 차원에서 가장 관심을 가지는 부분의 하나로서 박람회장의 토지이용, 시설물 배치, 전시설의 구성 등과 밀접한 관계를 가지고 있기 때문에 계획을 수립하는 과정에서부터 뚜렷한 목적을 가지고 접근해야 할 것이다.

2012여수세계박람회의 성공적 개최는 지역과 국가의 발전뿐만 아니라 인류발전에 기여는 물론 국제사회에서 국가와 지역의 위상을 한층 업그레이드 할 수 있을 것이다. 따라서 2012세계박람회는 국가와 지역의 범주를 초월하여 세계인들이 공감하고 참여할 수 있는 기회를 확대하고 마음속 깊이 간직되어질 지구촌 축제로 승화시켜 인류발전뿐만 아니라 국가와 지역의 발전 및 국제적 위상제고에 기여할 수 있도록 최선을 다 해야 할 것이며, 또한 국제적, 국가적, 지역적 차원에서 모두 만족할 만한 박람회가 될 수 있도록 세심한 노력을 필요로 하며, 이를 위해 정부와 국민들은 최선을 다 해야 할 것이다.

〈전남발전연구원 수석책임위원〉

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
(법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m) ☎ 062-236-3400
쓸만한 경매물건 아직도 신문광고를 보고 고르세요??
에셋코리아 홈페이지 [추천경매부동산 코너]에서 전국 2만여건의 법원경매 현장사진/ 사건번호/ 물건소재지/ 감정가격/ 최저가격/ 입찰일시 무료검색!
근린시설 상담
대표이사 010-7570-7525 (단위/만원)

소 재 지 (물건개요)	감정가	최저가
화정동/7층건물/대292.건903	34억6천	12억4천
호남동/단층상가건물/대174.건74	10억2천	4억6천
우산동/근린.연립/대184.건624	18억	5억1천
서동/2층빌딩/대288.건916	40억	28억
궁동/10층빌딩/대371.건1652	96억	42억
신안동/근린.모텔/대103.건371	11억	6억1천
북구동/캠퍼스.독서실/대622.건1512	61억	27억
화순읍/9층건물/대144.건149	8억3천	3억

모텔/상가 상담
삼현철팀장 010-9660-3225 (단위/만원)

소 재 지 (물건개요)	감정가	최저가
쌍암동/CGV상가1층31	2억8400	8100
나주시/단층마트/대164건104	1억8100	5200
월계동/5층빌딩/대100건236	7억3200	3억2800
신안동/4층모텔/대103건371	11억	6억1600
우산동/빌라.시설소/대184건624	18억	5억2천
봉선동/골프연습장.지하상가/전용3655	10억5천	4억8천
화정동/코아마트/1층전용1375	16억4천	5억3천
월계동/5층모텔/대339건580	23억5천	13억2천

전국대표 경매사이트 부동산채널 1+1
ASSET KOREA (주)에셋코리아
전국대표 경매사이트[부동산채널]과 + 행복한 경매전문회사 에셋코리아가
업무제휴를 합니다. 검색창에 부동산채널 을 치세요
에셋코리아 회원 = 부동산채널 이용기간 1/3 추가서비스
에셋코리아 회원 + 부동산채널회원 = 컨설팅수수료1% [내집장만only 명도포함]
상가주택 상담
황정권팀장 010-2648-2550 (단위/만원)

소 재 지 (물건개요)	감정가	최저가
나주시/대호동/4층음식점/대150.건295	3억7천	1억6천
매곡동/6층찜질방/대622.건1512	61억3천	27억4천
담양군월산면/5층모텔/대1275.건661	13억7천	3억9천
해남군/단층약국.슈퍼/대200.건108	2억7천	1억2천
운림동/전원주택/대445.건209	5억8천	1억7천
소태동/3층상가다가구/대111.건198	5억4천	2억4천
양산동/3층상가주택/대169.건320	7억7천	5억4천

공장 상담
박경원팀장 010-2611-5598 (단위/만원)

소 재 지 (물건개요)	감정가	최저가
지죽동/4층공장/대480.건465	11억	5억
남평읍/가구공장/대586.건338	3억1천	1억7천
옥동/공장/건295.건물건물	6억5천	3억6천
장덕동/공장/대6018.건1242	16억7천	11억7천
동림동/공장/대1210.건503	21억	14억7천
민형동/2층공장/대554.건488	9억5천	6억3천
황룡면/단층공장/대286.건181	3억3천	1억7천

재테크 성공을 위한 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
나홀로 경매를 위한 부동산채널 행복한 부동산경매 전문회사 에셋코리아

地友 부동산컨설팅
봉선동 남구청앞 솔뫼타운 상가 ☎ 062) 655-0063 011-9609-9500
◆믿음,신뢰,고객을 최우선으로 하는 부동산
◆광주·전남 전지역 정확한 권리분석
◆10년간 경·공매 실전경험으로 철저한 수익성분석
◆투자자의 마음으로 고객을 상담하겠습니다.
※부동산 재테크는 소액으로도 가능하고 누구나 할 수 있습니다.
또한, 그 방법과 과정은 그리 쉽지는 않습니다.
따라서 地友와 함께 직접 실무와 경험하는 자세가 재테크 전문가가 되는 지름길입니다.
대표 임 근 철
·공인중개사
·부동산 경·공매 분석사
·부동산 권리 분석사
·부동산 분양 상담사
·초당대학교 부동산학과 겸임교수

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.
사찰부지 및 사찰(절)
⊛MBC방송국옆 광주전체를 조망하는 명당 501평 주변은 아파트 약7천 세대 재개발예정 공시가15억9천원 시목및 현장시집도 적합 6억6천
⊛광산구 신점동 아파트밀집지역과 상가지역. 대지61 건평87평 3층 은행1억3천 매도2억9천
급매·감정가이하
⊛현대백화점 건너편 대지101평 4층건물 공시지가4억 2300만원 담보3억 매도4억천만원
⊛중흥동 재개발지역 37평 6000만원
⊛풍암동 대지 60평 분양1억8백 매도1억
⊛신태인읍1332평. 공시지가 14억 매도7억
⊛충장로 5가 대지132 건평221 공시가 17억 대출 9억2천 전세7천 월750 매도15억
⊛금남로 목욕탕 340평 법상가9억 매도4억8천
⊛화순군 도곡온천모텔 대지507 건평417 감정13억2천 고화도 가능 8억5천
⊛대인동 대지126 건평778 공시가10억 매도12억
⊛대인동 대지100 건평460 유흥업소·노래방·원룸5 투룸12 주택45평 대출3억 매도8억
⊛충장로5가 대지59 건평228 4층건물 공시가 5억5천 담보 4억3천 매도6억
⊛신안동 나대지94평 공시가8억3천 매도2억4천
⊛양동 상가 목욕탕 여관 대지113 건평425 감정가12억선 법인이전 이전비용없음 6억6천
⊛신안동 상가주택 대지66 건평136 공시가1억7천 대출7천 지하1.2층.3층은 공실 2억천
⊛충장로5가상가 대지128평 공시가7억 매도2억4천
⊛대인동 상가주택 대지121 건평308 매도4억6천
⊛대인동2층상가 대지19 공시가6 매도1억4천
⊛월산동 상가 37평 공시가 1억천 매도6500
⊛풍향동 3층 상가주택 대출7천 전체공실 1억
⊛화순 농주 전원주택지 102평 2500만원
⊛아파트, 슈퍼 20평 분양1억천 매도4천600
⊛유동 상업지역 181평 공시가 3억 7천 매도 2억8천
⊛운림동 2층 주택 땅43 공시가 5900 매도5400
⊛서구청앞 병원용 건물 대지 287 건평 800 법상가 23억4천 대출6억4천 매도13억
⊛나주여관 대지138 감정8억 매도3억5천
매도·교환
⊛기돈. 별장지 담양 남면 연천리 383평 1억5천
⊛전원주택, 공장지 화순읍 주도리 670평 8천만원
⊛전원주택지 장성 북일면 오산리 260평 7천삼백
⊛전원주택지 화순 이서면 안심리 548평 5천만원
⊛광천동 대지163 건평71 은행2억 매도5억원
⊛별장.기돈부지 화순국도접 260평 1억3천
⊛명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서 20분 대지483평 오피스텔에나 상가와 교환가능 5500
⊛신안동드림 대지95 객실21 대출2억 매도2억8천
⊛소태동 자연녹지 319평 공장 주택용 9천만원
⊛원룸.다세대부지.남구사동 174평 2억천
⊛광산구 신창동 도로접 주거지 221평 공장.창고 등 적합 대출1억6천 매도2억 9천
⊛주택 점 기도원땅 화순 동면 5천평 1억천
⊛고흥 나로도 우주발사기지주거지 303평 6500
⊛곡성군 석곡면 신 42만평 1억
⊛화순군 남면 관리지역 산4300평 5천만원
투 자
⊛동림동 삼익3파트맞 상업지역 110평 2억6천
⊛장성군 삼계면 서창리 주거지 989평 1억천
⊛산수동 주거지 220평 빌라적합 4억 2천
⊛용봉동 280평 병원.학원.사옥적합 11억5천
매도·교환
⊛백운동 2층주택 대지45 은행3500 교환가 1억
⊛하남 한성3파트상가 105평 2억천
⊛순창군 금과면 방성리 야산 5500평 1억

HOMECON RESEARCH & REAL ESTATE 홈컨 不動産 리서치
상무지구 한국은행 뒤 ☎ 062)385-9994
(부동산) 프로젝트 仲介 · 開發 · 리서치 선언!
공동대표 김윤삼
·호남대 부동산학 석사
·한국 농촌공사 17년
·광주대 도시부동산학과 출강
·부동산개발과 투자분석(논문)
·부동산중개실무13년
공동대표 박길수
·성균관대 법.大.졸
·삼성10년기획, 분석, 법무
·부동산업 실무교육 지도
·TV패널, 재테크칼럼 등
·(부동산업)기획,분석 전문가
공인중개사 소장 정문호
·등기지원 업무 5년
·토지사례평가등 평가업무
공인중개사 소장 김기영
·LEA부동산전문교육 이수
·상가입지분석 담당
• 받은 것보다 큰 이익을 줍니다.
• 얼굴을 걸고, 책임 있게 합니다.
• 천천히, 정밀하게 합니다.
• 차분하고 정돈된 사람들입니다.
• 고객에게 늘 _ _ 을 줍니다.
(2억이상) 분석된 물건 수 (진행중) 건
(2억이상) 의뢰 고객수 (진행중) 분
(2008.2.15 현재)
※ 프로젝트 중개, 개발, 리서치 만 고객 의뢰후 시설, 입지, 사업타당성, 원형분석 등을 거친후, 최종 돌입하나 상담 조점 등을 전문 리포트로 추천하여, 책임있게 거래하는 중개 종합 법률.