중소형 강세… 동구 집값 0.25%↑

4월 들어 광주지역 아파트시장이 중소형주택 수요 증가의 영향으로 소폭 강세를 보였다.

18일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트의 매매·전세시세는 각각 0.06%, 0.02% 상승했다.

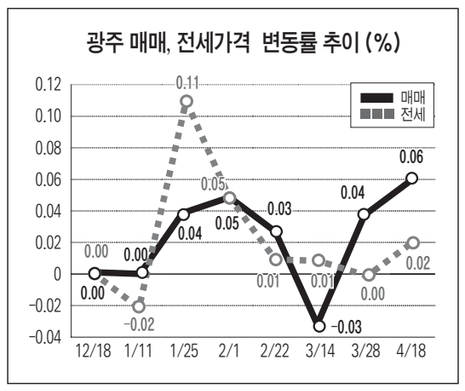
매매시장은 동구와 남구를 중심으로 강세를 보였다. 동구는 중소형주택을 중심으로 거래가 소폭 활기를 띄면서 집값이 0.25% 올랐다. 남구도 집값이 0.22% 올라 꾸준한 상승세를 보였으며, 북구와 광산구도 각각 0.04%, 0.01% 상승했다.

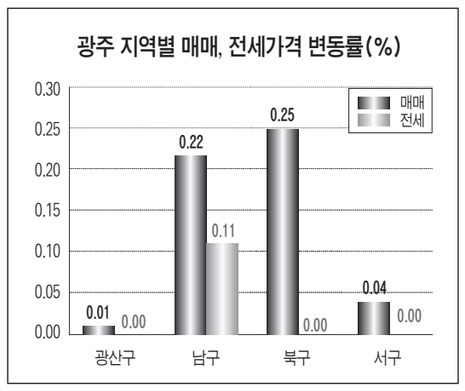
면적별로는 중형주택인 102~115㎡가 0.11% 올랐으며, 152~165㎡(0.08%), 66㎡이하(0.06%), 135~148㎡(0.05%) 등의 변동률을 보였다.

단지별로는 광산구 신창동 남양휴튼2단지 131㎡가 300만원 가량 오른 1억8천700만~1억9천800만원에 거래되고 있다. 남구 방림동 모아2차 109㎡도 7천200만~8천300만원으로 50만원 가량 올랐다.

전세시장은 남구만 0.11% 상승했을 뿐 나머지 지역은 보합세를 나타냈다. 남구의 경우 봉선동과 진월동 등을 중심으로 수요가 꾸준히 이어지고 있다.

※ 79㎡는 24평에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)





지역		아파트명	면적(㎡)	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광주 (062)								
광산구	도산동	서경	76	55	63	40	42	희망공인 945-8288
		우미	79	50	56	40	42	희망공인 945-8288
		호반1차	79	50	56	40	42	희망공인 945-8288
	도천동	중흥1단지	76	45	50	35	40	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	45	50	30	35	한빛공인 954-3322
	소촌동	라인1차	59	35	40	20	20	금성부동산 941-0445
			72	45	50	25	27	
			72	45	50	25	27	
		라인2차	69	40	42	20	25	금성부동산 941-0445
			79	50	55	25	26	
			79	50	55	25	26	
	송정동	대화	76↑	50	58	35	40	우정부동산 942-1025
		라인2차	82	58	62	40	50	우정부동산 942-1025
			85	58	62	40	50	
			99	85	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	45	45	25	25	남궁부동산 941-1161
			79↑	65	67	50	50	
	신가동	중흥2차	76	60	63	40	45	광산부동산 955-8555
			89	78	80	45	50	
			105	100	110	70	85	
	신창동	호반리젠시빌3차	97	130	135	80	85	광산공인 962-3114
			113	160	170	95	110	
			116	165	175	90	110	
		호반리젠시빌5차	115	162	175	90	110	광산공인 962-3114
			115	165	175	90	110	
			115	159	170	95	120	
			115	152	160	90	110	
		호반리젠시빌6차	99	133	136	80	85	광산공인 962-3114
			118	173	175	90	110	
			116	173	175	90	110	
	우산동	동산	79	43	47	26	31	동성공인 951-1322
		송정주공	39	45	48	15	15	용성부동산 959-9955
			49	45	50	15	15	
			56	55	60	15	17	
		시영1차	69	40	44	30	35	용성부동산 959-9955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인 951-1322
			82	47	52	42	45	
		우미	69	41	46	35	38	동성공인 951-1322
		제일파크맨션	95	70	75	50	55	동성공인 951-1322
			99	70	75	50	55	
		하남주공2차	49	33	35	25	28	용성부동산 959-9955
			56	38	40	28	32	
	운남동	삼성	56	45	47	30	33	광산부동산 955-8555
			66	50	55	37	40	
			79	70	72	50	55	
			89	80	83	60	65	
			105	100	110	80	85	
		운남8단지주공	66	65	69	45	50	어울림공인 951-9696
			79↑	85	88	70	70	
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산부동산 955-8555
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산부동산 955-8555
			66	48	50	33	35	
			79	55	60	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산부동산 955-8555
			69	48	50	33	35	
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산부동산 955-8555
			69	48	50	33	35	
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105	95	98	80	85	광산부동산 955-8555
	월계동	건영	105	90	100	70	80	광산공인 962-3114
			119	95	110	80	90	
		금광	115	90	120	70	80	광산공인 962-3114
		금호	112	95	110	70	80	광산공인 962-3114
		남양	72	55	65	37	48	OK공인 971-0150
		대우	109	96	115	80	88	영희공인 973-3777
			112	98	125	87	94	
			122	115	138	95	105	
			158	165	195	130	130	
		두산1차	72	55	62	40	45	광산공인 962-3114
		라인1차	69	59	66	45	53	영희공인 973-3777
		라인5차	105	95	110	80	95	광산공인 962-3114
			135	115	130	70	90	
		선경	112	110	120	80	90	광산공인 962-3114
			138	130	155	90	100	
		성원	112	100	105	70	80	광산공인 962-3114
			135	130	160	90	100	
		신동아	122	100	120	80	90	광산공인 962-3114
			138	110	120	90	100	
		우미3차	76	55	65	40	40	광산공인 962-3114
		일신	115	90	100	70	80	광산공인 962-3114
		첨단동부	112	120	130	90	100	광산공인 962-3114
			148	150	185	100	120	
		첨단서라	72	56	67	43	49	OK공인 971-0150
		호반1차	72	55	65	37	48	OK공인 971-0150
		호반2차	72	60	67	37	50	OK공인 971-0150
	월곡동	부영	79	48	52	40	45	월곡부동산 951-5258
		일신	92	75	75	60	65	월곡부동산 951-5258
			109	80	85	70	75	
		하남금호	69	49	53	37	39	월곡부동산 951-5258
			72	55	60	45	50	
			89	70	75	65	70	
			102	80	87	70	75	
		한성1차	56	38	40	25	30	용성부동산 959-9955
			59	38	42	25	30	
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산 959-9955
			79	45	47	35	38	
			109	65	70	40	50	
남구	방림동	라인효친1차	89	60	65	50	50	한국공인
			92	70	75	60	65	671-3060
		라인효친2차	109	90	100	65	75	한국공인 671-3060
		모아2차	95	62	72	50	55	봉주공인 653-4989
			109↑	72	83	60	65	
			115	80	90	65	75	
			119	85	95	70	80	
		삼일	92	75	84	34	45	신태양부동산 671-3043
	백운동	대흥벤운스카이1차	82	62	63	40	45	광명공인 651-1074
			89	62	63	45	50	
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	68	75	60	65	광명공인 651-1074
			105	105	115	90	100	
			145	140	145	120	130	
	봉선동	금호1차	102	110	130	80	90	봉주공인 653-4989
			145	180	220	110	120	
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102	130	140	85	95	봉주공인 653-4989
			105	135	145	85	95	
			145	200	230	100	110	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	50	60	45	50	봉주공인 653-4989
			79	53	63	40	50	
			102	85	95	70	80	
			158	120	145	85	100	
		라인1차	105	90	102	75	80	봉주공인 653-4989
			165	120	160	90	100	
		라인광장1차	42	30	32	24	26	김일환공인 651-1004
			89	50	60	45	50	
		라인광장2,3차	42	30	32	24	26	김일환공인 651-1004
			62	42	45	33	35	
			89	53	60	50	53	
		라인하이츠	42↑	27	32	23	25	봉주공인 653-4989
			46↑	27	33	20	25	
			56↑	35	40	25	30	
			69↑	45	53	40	43	
			72↑	45	53	40	43	
			85	55	65	45	50	
			89↑	63	73	50	55	
			102	75	87	60	70	
			109	75	92	70	80	
			109	80	97	70	80	
		명지맨션	62	40	41	35	40	진월공인 675-8897
			89	55	59	45	50	
		모아1단지2차	42	27	31	24	26	김일환공인 651-1004
			72	50	55	35	38	
			109	78	87	65	70	
		모아2단지	72	50	55	35	38	김일환공인 651-1004
			85	50	60	45	48	
		무등파크맨션2차	102	85	95	70	80	봉주공인 653-4989
			105	100	120	80	90	
			165	180	220	110	120	
		무등파크맨션3차1단지	72	60	70	48	52	봉주공인 653-4989
			79	60	70	50	55	
		무등파크맨션3차2단지	79	60	70	50	55	봉주공인 653-4989
			105	85	105	75	85	
			175	160	180	90	100	
		삼익1차	105↑	95	110	80	90	봉주공인 653-4989
			155↑	160	180	110	120	
		삼익2차	105↑	90	110	80	90	봉주공인 653-4989
			155↑	160	180	110	120	
		쌍용스윗닷홈에가	155	290	350	150	170	봉주공인 653-4989
			175	350	400	190	210	
			193	400	450	210	230	
			212	430	500	230	260	
		the#봉선	86	110	130	90	100	봉주공인 653-4989
			111	200	235	140	170	
			134	250	320	160	190	
			154	320	380	160	200	
			182	420	480	250	250	
			213	500	580	250	300	
	서동	아남프라자	109	65	70	40	45	양지부동산 368-9892
			112	75	80	40	45	
			175	120	130	70	80	
		제일파크맨션	89	55	60	35	40	
			105	65	70	40	45	
	월산동	덕림제일파크	99	55	60	35	40	양지부동산 368-9892
			105	60	65	35	48	
		신우	89	53	58	25	30	양지부동산 368-9892
	주월동	경남	76	65	77	50	55	봉주공인 653-4989
			105	85	105	70	80	
		금영푸르미	105	120	125	80	90	호남부동산 671-4585
		덕산훼밀리	76	65	73	50	60	신세대공인 675-4777
			109	90	100	70	85	
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산 671-4585
			102	70	75	40	45	
		장미	59	45	50	25	28	믿음부동산 651-1828
			79	65	65	35	38	
			99	85	90	40	45	
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산 652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산 652-8124
			92	65	72	35	40	
			99	72	75	42	45	
			102	80	90	43	45	
	진월동	대주1차	102	90	93	60	70	정우공인 671-0923
			138	135	140	90	100	
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109↓	86	103	70	80	한신공인 671-8949
			138↓	106	126	88	100	
			168↓	136	146	100	110	
			201↓	166	176	110	130	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인 671-0923
			105	110	115	85	90	
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인 671-0923
			109	112	117	85	90	
		새한	69↓	56	64	50	55	한신공인 671-8949
			79↓	74	81	70	75	
			105↓	113	129	80	100	
			109↓	113	129	80	100	
			152↓	178	193	100	130	
			155↓	178	193	100	130	
		아남	79↓	66	81	60	70	한신공인 671-8949
			105↓	121	131	90	110	
			148↓	166	181	110	130	
		중흥파크	92↓	66	74	50	60	한신공인 671-8949
			105↓	76	86	70	85	
			109↓	76	86	70	85	
			112↓	76	86	70	85	
		풍림	82	76	82	60	65	정우공인 671-0923
			92	110	115	70	75	
			105	120	125	80	90	
			128	170	173	100	110	
			168	210	220	130	150	
		한신1차	79	65	75	60	65	갑부공인 674-2001
			105	95	125	80	100	
		한신2차	76	73	75	60	65	갑부공인 674-2001
			102	105	120	90	100	
		현대	99	78	87	55	60	호남부동산 671-4585
			102	78	88	60	65	
			128	95	105	65	70	
			152	125	137	70	75	
		현대2차	79	83	85	55	60	정우공인 671-0923
			112	115	120	90	100	
			165	180	220	110	120	
동구	계림동	금호타운1차	79	91	103	70	80	하이부동산114 417-9114
			105	130	150	100	110	
			161	230	250	140	150	
			198	260	290	170	180	
	산수동	금호두암타운	115↑	115	143	75	85	진주공인 262-9336
			158	185	220	100	115	
	소태동	모아미래도	95	110	125	70	80	광안부동산 222-8264
			95	110	125	70	80	
			112	150	150	100	100	
			112	150	150	100	100	
	운림동	라인2차	115	90	115	70	80	미래공인 227-1213
			171	165	180	100	120	
			204	200	230	120	150	
		라인3차	76	65	75	45	50	미래공인 227-1213
			105	110	125	70	80	
			155	160	170	90	120	
			228	260	290	200	220	
		라인광명	76	70	75	45	50	미래공인 227-1213
			105	110	125	60	65	
			155	160	175	80	85	
			228	260	290	95	105	
	지산동	삼성	105	92	97	70	80	태창공인 232-6562
			152	147	157	85	95	
			178	163	170	85	90	
	학동	삼익세라믹	95	90	95	60	70	제일공인 227-9961
			102	90	95	65	75	
			148	150	160	90	100	
			178	170	180	120	130	
			208	210	230	140	150	
		평화맨션	105	80	90	60	65	제일공인 227-9961
			148	100	130	90	100	
북구	각화동	글로벌	76	80	85	60	65	진주공인 262-9336
			105	115	125	90	95	
			168	165	185	O	O	
		금호	89	75	80	55	60	진주공인 262-9336
			102	85	95	70	75	
			128	120	130	81	89	
			148	140	150	95	105	
	동림동	삼익	66	45	45	26	28	삼익공인 513-2735
			76	50	55	30	40	
			102	80	90	60	70	
			155	110	120	80	90	
		삼호가든	112	70	80	57	65	태흥부동산 523-2895
			152	100	110	82	90	
		우미	85	45	48	35	35	아세아공인 525-0550
		유일가든	79	40	45	28	30	태흥부동산 523-2895
		푸른마을주공1단지	66	50	53	40	45	태흥부동산 523-2895
			76	60	65	50	55	
			79	60	65	50	55	
		푸른마을주공3단지	66	50	58	35	38	태흥부동산 523-2895
			79	71	75	45	55	
		푸른마을주공4단지	85	75	85	60	70	태흥부동산 523-2895
			102	98	115	65	75	
			105	98	115	65	75	
	두암동	광신	79	40	40	30	30	동광부동산 266-1441
			89	48	48	35	35	
			105	58	58	43	45	
		라인동산	79	62	72	50	55	진주공인 262-9336
			92	85	97	70	80	
			105	105	120	80	90	
		무등파크1차	105	80	85	65	70	유계순공인 268-0110
		무등파크2차	72	53	60	40	40	유계순공인 268-0110
			102	80	85	65	70	
		미라보4차	82	54	59	35	45	서암공인 268-7979
			105	69	83	62	65	
			155	109	114	65	73	
		부영	79	48	53	40	45	유계순공인 268-0110
		현대	79↑	68	77	58	63	진주공인 262-9336
			109	105	125	90	95	
			188	180	210	150	180	
		현대2차	102	130	135	80	85	유계순공인 268-0110
			122	155	180	100	100	
	매곡동	금호	76	60	68	45	50	금호공인 265-3333
			105	88	96	60	70	
		삼성	82	50	64	35	40	금호공인 265-3333
			109	77	86	65	70	
			161	125	135	90	100	
		삼익	105	68	83	50	50	금호공인 265-3333
			152	110	138	55	90	
		인텔파크	105	115	130	70	90	금호공인 265-3333
			123	150	162	120	120	
			156	185	210	150	150	
	문흥동	공간	79	65	70	45	50	우성부동산 264-7540
		광명	66	45	51	30	35	상록공인 261-8941
			79	60	65	45	55	
		금호타운	102	110	125	65	80	문흥공인 266-4959
			119	135	145	70	90	
			138	145	165	80	120	
			161	180	200	100	120	
		대주1차	42	23	25	18	20	대주공인 419-7763
			52	29	31	25	30	
			66	39	43	32	35	
			82	46	50	35	40	
			109	61	66	45	60	
		대주2차	69	39	43	30	35	대주공인 419-7763
			76	44	46	32	35	
			79	46	56	40	45	
			102	77	79	60	60	
			105	78	80	60	60	
			142	125	135	70	80	
		대주3차	66	43	48	35	40	상록공인 261-8941
			69	43	48	35	40	
		라인1차	76	65	70	50	55	우성부동산 264-7540
			79	65	70	50	55	
		라인동산	102	95	105	60	70	우성부동산 264-7540
			119	120	120	80	90	
			138	130	140	95	100	
			191	170	180	100	110	
		명지맨션	105	83	93	55	65	상록공인 261-8941
		모아맨션	102	90	100	55	75	상록공인 261-8941
		문흥제일파크	66	45	50	30	35	상록공인 261-8941
		상록	79	63	70	50	55	우성부동산 264-7540
		우미1차	66	45	50	30	35	우성부동산 264-7540
		우산주공1단지	49	38	43	27	30	상록공인 261-8941
			56	48	54	29	32	
		우산주공2차	62	41	42	30	35	대주공인 419-7763
			79	50	51	35	40	
		우성	115	80	95	75	85	그린부동산 265-4988
			142	105	120	80	100	
		일신	79	62	67	45	55	상록공인 261-8941
		중흥파크맨션1차	105	80	85	55	60	우성부동산 264-7540
		중흥파크맨션2차	76	60	65	50	55	문흥공인 266-4959
		중흥파크맨션3차	76	55	60	45	50	우성부동산 264-7540
		해광한신무지개	105	85	98	70	80	문흥공인 266-4959
		현대2차	102	115	135	80	100	문흥공인 266-4959
			155	190	210	100	140	
	삼각동	그린타운	76	59	61	37	44	서암공인 268-7979
			89	71	74	42	47	
			102	76	82	52	60	
			105	76	82	52	60	
			109	77	83	57	60	
			125	97	104	62	70	
			138	114	124	72	77	
		모아호반	79	51	55	39	43	서암공인 268-7979
		서라	72	44	46	32	32	서암공인 268-7979
			76	46	47	34	37	
			79	49	55	37	40	
		우미	76	53	56	37	42	서암공인 268-7979
			105	69	77	47	57	
	신용동	용두주공	66	48	50	32	35	전수열공인 572-8500
			76	55	57	43	45	
			79	58	63	43	45	
	양산동	우미	72	38	40	28	29	전수열공인 572-8500
			105	70	75	45	47	
		일신1차	79	60	62	40	45	온유공인 571-0560
		영무예다음	112	133	137	60	70	현대공인 574-8945
	오치동	삼익1차	89	64	67	42	47	서암공인 268-7979
			102	69	74	44	52	
			152	104	114	64	70	
		우성	105	64	70	47	52	서암공인 268-7979
		주공2단지	49	29	31	20	25	서암공인 268-7979
			56	34	37	25	30	
			66	39	44	30	35	
	용봉동	신동아	76	70	72	55	60	큰세상부동산 524-7774
			105	100	110	75	80	
			138	140	145	90	100	
		용봉3차대주파크빌	113	150	160	100	100	큰세상부동산 524-7774
			114	150	160	100	100	
			114	150	160	100	100	
		중흥	76	65	70	50	55	큰세상부동산 524-7774
			102	90	95	70	75	
			158	145	150	90	100	
		중흥S-클래스	115	155	160	90	100	금호공인 265-3333
		현대3차	102	112	115	80	80	큰세상부동산 524-7774
			119	140	150	90	90	
			155	138	142	80	90	
			161	200	215	120	120	
		현대미라보	89	65	68	50	50	큰세상부동산 524-7774
			95	65	72	55	55	
			102	75	78	60	60	
			158	125	130	90	90	
		호반	82	48	50	35	40	금보공인 261-8949
			105	78	82	55	58	
	우산동	현대	138	105	115	70	80	금보공인 261-8949
			142	120	122	80	90	
			165	140	150	90	100	
			181	160	170	100	110	
			218	200	210	125	140	
	운암동	금호	92	70	70	50	50	아세아공인 525-0550
			105	80	90	70	70	
			148	120	130	80	80	
		나산건강	72	65	73	50	55	태흥부동산 523-2895
			105	100	115	60	65	
			122	135	150	82	95	
			168	185	200	110	120	
			228	220	240	110	130	
		대주	82	70	80	52	55	아세아공인 525-0550
			109	95	104	60	65	
			155	135	150	85	100	
			171	150	160	90	100	
		롯데낙천대	76	85	95	75	80	아세아공인 525-0550
			99	125	140	95	100	
			109	135	170	100	120	
			128	170	190	140	150	
			151	200	240	140	160	
		남양휴튼	118	191	191	110	120	유계순공인 268-0110
			135	230	230	140	140	
			161	283	283	O	O	
		미라보3차	109	80	90	70	75	해태