어린이 책꽂이

▲우주에서 살아남기=소년 마루는 혹독한 훈련과 치열한 경쟁끝에 세계 최초의 주니어 우주비행사가 된다. 마루가 우주에서 겪게 되는 다양한 경험과 위기상황을 통해 국제 우주정거장에서 펼쳐지는 우주비행사의 생활을 보여준다.

〈아이세움·8천500원〉

▲로봇엄마=바쁜 엄마에게 불만이 쌓여 폭발해 버린 제임스에게 로봇엄마가 생긴다. 로봇엄마와의 크고 작은 소동을 통해 제임스는 역시 진짜 엄마 뿐이라는 것을 깨닫게 된다.

〈시공주니어·6천원〉

▲사랑이 꽃피는 통합교실=장애아와 비장애아가 한 교실에서 같이 생활함으로써 장애인에 대한 이해와 배려하는 마음을 일깨워주는 책이다. 모든 사람들은 저마다 조금씩 다르며, 장애 또한 그 다름의 하나에 지나지 않는다는 것을 이야기 한다.

〈주니어김영사·8천500원〉

▲우리집에 숨은 과학-씨앗=일상 속에 숨은 자연의 세계를 찾아가는 '탐구다큐'. 과일, 채소, 곡물 등의 농산물이 어디에서 어떻게 자라는지, 어떤 과정을 거쳐 우리 식탁에 오르는지 살펴본다.

〈푸른숲·9천원〉

▲주니어 생각의 탄생=레오나르도 다빈치에서부터 아인슈타인까지 세상을 바꾼 천재들에게 배우는 6단계 창의력 학습법. 천재들의 흥미로운 이야기와 발상법은 아이들의 창의력을 기르는데 도움을 준다.

〈에코주니어·1만1천원〉

암 치료식품 등 사용 가능한 미래상품들

세상을 뒤집을100가지… 테오도르 핸슈 지음

지난해 말 발생한 태안반도 유조선 기름 유출 사건으로 어민은 하루 아침에 삶의 터전을 잃어버렸고, 바다생태계는 그 후유증을 톡톡히 겪고 있다. 하지만 미래에는 기름을 먹는 박테리아 '알카니보락스 보르쿠멘시스'가 강력한 산화효소를 분비해 기름을 분해하기 때문에 걱정할 필요가 없을 것 같다.

아스팔트에서 꽃과 나무가 자란다면, 외국어를 배우지 않아도 의사소통이 가능하다면, 생각하는 자동차 덕분에 달리는 차 안에서 신문을 볼 수 있다면….

이 모든 일이 영화나 상상 속 이야기가 아니다. 우리가 살아갈 가까운 미래의 이야기이자 현재 연구소에서 개발 중인 미래 상품에 관한 이야기이다.

지난 2005년 노벨물리학상을 수상한 테오도르 핸슈 교수가 현실 가능한 아이디어 상품 100가지를 선정, 소개한 '세상을 뒤집을 100가지 미래상품'을 펴냈다.

책에 소개된 미래상품은 '개발 가능성'이 아니라 '사용 가능성'에 초점을 맞춘 것. 독일에서 연구·개발 중인 수백 가지의 미래상품 중 건강, 영양섭취, 환경, 에너지, 컴퓨터, 안전, 건축, 교통, 생산 등 총 8개 분야에 걸쳐 100가지 상품을 선정했다.

또 미래상품의 작동원리, 효과, 진행상황, 그 상품을 개발중인 연구진과 연구소까지 소개해 머지않은 미래에 우리의 일상이 바뀔 것이라는 믿음도 준다.

저자는 "독일의 수많은 대학과 연구소에서는 이미 오래전부터 10년, 멀게는 50년 이상을 내다보고 미래를 위한 상품을 개발 해왔다"며 "이것들은 환경오염, 인구 과밀화 등으로 위기에 처한 지구와 도시에 살고 있는 인간을 구하기 위한 노력"이라고 말했다.

교통과 통신 등 과거 인간이 만들어낸 문명의 이기들은 인간의 안락함과 풍요로움을 추구하는 것이었지만 이제 미래상품은 풍요롭게 사는 것 뿐만 아니라 인간답게 사는 것까지 고려한다.

저자가 말하는 미래상품 중에는 '이게 가능한 일일까'라는 의문이 드는 것도 있지만 어떤 제품은 이미 출시가 되었고, 어떤 제품은 출시를 눈앞에 두고 있으며, 어떤 제품은 몇 년 안에 개발할 수 있기 때문에 현실화될 가능성이 크다고 주장한다.

저자의 예상대로라면 간단한 식품 등으로 암 같은 난치병을 고치고 시각장애인들이 시력을 되찾는가 하면 쇼핑 도우미가 내 몸에 부족한 영양분을 보충해줄 식품을 골라줄 날이 멀지 않았다.

책은 어렵게만 느껴지는 과학이 우리 일상과 얼마나 밀접하게 연관되어있는지 그리고 그것들이 우리의 일상을 어떻게 바꾸어 주는지 이해하기 쉽게 설명한다.

또 소방관 헬멧에 장착된 디스플레이 장치를 통해 앞이 보이지 않는 불길 속에서도 안전하게 화재진압을 하는 등 책에는 상상만 해도 흐뭇하고 신나는 이야기가 가득하다.

〈콜로세움·2만원〉

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

미래에는 '생각하는' 자동차가 등장해 무선전신장치를 통해 의사소통을 하며, 측정 감지 장치라고 불리는 센서가 주변 물체와의 거리 등을 감지해 운전자를 안전하게 목적지까지 데려준다.

동갑 신혼부부 성·사랑 격차 극복 과정

체실 비치에서 이언 매큐언 지음

키이나 나이틀리가 주연을 맡은 영화 '어톤먼트'의 원작자인 이언 매큐언은 현재 전세계가 가장 주목하는 작가 중 하나다.

국내에서도 예외는 아니어서, 최근 '암스테르담' 등 그의 소설들이 연이어 출판되고 있다.

이번에 나온 '체실 비치에서'는 1960년대 영국의 젊은 부부가 성과 사랑에 대한 관점의 차이를 극복해 가는 과정을 그린 작품이다.

런던대를 졸업한 똑똑한 청년 에드워드와 바이올리니스트 플로렌스는 영국 남부의 체실 비치로 신혼여행을 왔다.

남자는 첫번째 섹스에서 여자를 만족시키지 못할까 걱정하고 어린시절 상처가 있는 여자는 섹스를 혐오한다. 책의 대부분은 체실 비치에 와서 다음 날 체실 비치를 떠나기까지의 이야기가 차지하고 있으며 뒷부분에서는 에드워드의 삶이 담담하게 그려진다.

〈문학동네·9천500원〉

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

우주 비행사가 들려주는 우주 궁금증

…우주여행 설명서 마이크 멀레인 지음

온 국민의 눈과 귀가 이소연씨의 우주 도전에 쏠리면서 우주에 대한 관심이 높아졌다.

우주비행사 출신인 마이크 멀레인이 쓴 '우주비행사가 들려주는 우주여행 설명서'는 우주에 관한 궁금증을 풀어준다. 저자는 미국 전역을 순회 강연하면서 대중에게 받은 질문 500가지를 주제별로 묶어 청소년 눈높이에 맞춰 정리했다. 1978년 첫 탐사부터 시작해 모두 세 번의 우주비행을 경험한 저자가 지금까지 알고 있는 우주와 그에 관한 이야기, 실제와 다른 부분을 설명해준다.

책은 우주선이 이륙할 때 느낌부터 우주에서의 생활까지 궁금증을 이해하기 쉽게 풀어준다. 왜 우주비행사는 자유낙하를 하면서 지구에 부딪히지 않는지, 개를 데리고 우주 유영을 갈 수 있는지 등 우주생활에 관한 엉뚱한 질문도 수록됐다.

〈한승·1만1천원〉

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

내 인생 한권의 책

듀에인 슐츠의 '성장심리학'

사회가 뒤숭숭하다. 날마다 신문 지상이나 TV, 라디오 등을 통해서 보는 끔직한 범죄 소식을 접할 때 마다 안절부절 어찌할 수가 없다.

이런 현상들이 그 동안 가파르게 진화해온 호모 사피엔스 사피엔스로서의 틀을 벗고 사람들끼리 서로 배려하고 수용하고 이해하며 고통과 아픔을 함께 나누는 마음으로 가득찬 새로운 종으로의 전환을 의미하는 신호탄이면 얼마나 좋을까?

잊을만하면 무슨 유행병처럼 대형사건, 대형사고가 발생하여 여론과 사람들의 입에 오르내린다. 그 때 마다 사람들은 방범용 감시카메라를 설치하느니, 범죄자들에게 법정최고형을 내리느니 등 대책이 나온다.

폭력이나, 살인, 유괴, 부정사건 보다 이것을 극복하고 이겨낼 수 있는 능력은 우리에게 없는 것인가? 전쟁이나 선입관, 미움이나 질투로 가득찬 인간이 바람직한 무엇인가를 할 수 있는 능력은 없는 것인가?

어린 시절부터 건강한 사고와 바람직한 성격 특성을 형성할 수 있도록 양육하고 교육시키는 일이 더 근본적인 대책이라고 생각한다.

'건강한 성격' 7가지 모델 제시

어린 시절 부터 늘 건강한 사람의 특성에 관심을 가졌다. 많은 사람들이 자신의 문제 때문에 스스로 불행이라는 마음의 감옥에 갇혀 산다. 또한 의도하든 의도하지 않던지 주변 사람들에게 씻을 수 없는 상처를 주게된다. 건강하지 못한 사람은 바보스럽고 무분별하고 허영심이 있고 정서적으로 불안하며 현실감각이 부족한 상태에 있다. 심한 죄의식이나 수치, 근심에서 자유스럽지 못하다.

내 자신이 그랬었는지 모르겠다. 그래서 건강한 사람의 특성은 무엇인가에 대한 안내자가 필요했다. 이 때 만난 책이 듀에인 슐츠의 '성장 심리학'(이화여대 출판부)이라는 책이었다. 그것도 번역하신 이혜성 교수님께 직접 받았으니 나에겐 너무 큰 행운이었다.

과거의 직장을 버리고 다른 사람을 돌보면서 돕는 일에 헌신하려는 자세와 마음가짐도 이 책에서 배웠다. 여러 사람과의 갈등 속에서 내 자신을 진정으로 돌보고 성장시키는 일이 어떤 것인지도 이 책에서 배웠다. 건강한 사람의 특성이 건강하지 못한 사람에게도 있다는 것을 발견하고 깨닫게 해주기도 하고 하였다.

사실 나의 건강성은 이미 내안에 이미 내재해 있는 것이었다. 지금은 내 마음속에만 살아있는 할아버지께서 건강한 사람의 표상이었다고 생각한다. 그것은 무조건적 존중과 사랑이었음을 의심치 않는다.

이 책에서는 건강한 성격의 일곱가지 모형을 다루고 있다.먼 거리를 출장 다닐 때 건강한 사람과 대화하듯이 읽을 만한 책이다.

요즈음 내용은 엇비슷하고 무늬만 다른 자기계발서가 봇물처럼 출간되어 서점의 가판대를 장식하고 있다. 진정한 경쟁 상품은 자기 자신이지 않겠는가? 자신을 더 자신답게 만들고 다른 사람을 이해하고 존중할 때 우리는 꽃처럼 피어난다.

이 책에서 건강한 사람은 우리의 경험과 가혹한 일상 속에서 우리를 다듬고 정련함으로써 이루어질 수 있다는 프랭클의 말음 이 순간에도 음미한다.

박병훈〈광주시청소년지원센터 소장〉

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)

목욕탕 임대 급히 구함
1. 지 역 : 광주시내
2. 조 건 : 보증금 2억까지 가능. 가스보일러 이며 대출이 적은 물건

시외 농장부지 급히 구함
1. 지 역 : 영암 무안 함평군 내
2. 면 적 : 3-4만평
3. 조 건 : 차량진입이 가능한 밭이나 야산 (산림 벌채 가능한 산)
4. 이용목적 : 밭 작물 재배
5. 가 격 : 상호 협의 후 결정

◀ 상가 건물 급매 ▶
◎광산구 우산동 주공아파트 앞, 대지304㎡(92평) 지하1층 지상6층 건물1160.19㎡(351평) 임대보증금 1억8천만원 월450만원 매매가 8억원
◎광산구 운남동 삼성아파트 정문 앞, 대지548㎡(166평) 지하1층 지상5층 건물1921㎡(581.3평) 보증금2억 1000만원 월1105만원 대출11억 매매가 16억 5천만원

◀ 수익성 좋은 원룸 ▶
◎광산구 소촌동 금호타이어 인근, 대지933㎡(282평) 건평1299㎡(393평) 원룸30실 투룸 6실 주택 2실 보증금4억 2800만 월 653만원 대출 4억원, 매매가 11억5천만원
◎광산구 신가동 신축건물 대지208㎡(63평) 건평380㎡ (115평) 원룸9 투룸3 매매가 4억 2천만원

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개 합니다.
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅 하여 드립니다.
병원, 공장, 원룸, 식당, 모텔, 차고지, 전원주택 주유소및가스충전소 부지, 투자용토지, 상가건물

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
◎주월동 5억 병원의원매매 대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◎7억8천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억9천 월450만원
◎13억8천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◎12억정포 8만 빌딩부지 30×6m코너 보증금 1억 월650만원 포함
◎13억고시원 대110P 건300P 룸60개 월세1,500만원
◎상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◎17억5천 1층 점포 12만 병원부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◎28억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◎41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
◎47억 빌딩 대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 옹벽20억 포함
◎63억 빌딩 대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◎120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
◎공동 8억 미술학원 건물매매 대70P 건160P 지상4층

주유소 전문중개
◎9억 주유소 급매 대300P 35m도로변
◎13억5천 시내 주유소 급매 대400P 일대중 800만-900만원

• 병원부지 전문중개 •
◎13억 병원 의원용 건물 급매 대115P 건420P지하 1층 지상 5층

땅
◎정비 공장부지 600P 상업지역 35m 도로접 P당 270만원

• 임곡동 그린벨트 •
논 1500P P당 5만

◎평동 3200P 주택 5억5천 그린벨트
◎창평 4200P 9억 제1종 주거지역
◎골프연습장 부지3 8,000P 자연녹지 복구 P당 50만원
◎정비공장 창고부지 자연녹지 소태동 250P P당 85만원
◎오피스텔부지 300P 전대후문에서 6~7분 도보 P당175만원
◎과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성플플라스에서 10분거리 P당 5만원
◎동림동 생산녹지 800P 매매8억
◎담양 임야 25만P P당 3,000원
◎담양 관리지역 2000P 2차선 도로접 임야 P당 9만원
◎광산구 삼거동 관리지역2000P P당 10만원
◎대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◎골프연습장부지 3,000P P당 12만원 30m 도로접
◎암자부지 2,700P P당 7만원
◎전원주택 화순읍 수만리 1,000P 3~4세 가능 P당 50만원
◎화순읍 연수원부지(장뇌삼재배중) 13만평 36억
◎옥과소재지 2억 전원주택 과수원 1500P 2억
◎서천동 주거지역 아파트부지 170P 평당120만원

• 7억 5천 고시원 급매 •
대지 75P 건150P 룸45개 월세1012만원 전대후문앞

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물 500P

APT1800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억

급매 시외땅 180만P
• P당 4만원 목장용지 및 잡종지

21세기부동산컨설팅(주)
투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다~!!
1. 운천저수지 신축8층건물 긴급매매
대지:243평 건물:지상6층[신축건물] 병원,대형식당,노래방,카페,사무실로 이용가능한 건물임. 토지 비로 옆에 주변 아파트개발로 인하여 지가가 매우 오를 가능성이 매우 높은 지역이며 운천저수지 개발등으로 투자가치가 급상승할 곳이 틀림없는 곳임
감정원 감정가격:19억원
긴급매매가:14억원
2. 월산동 [구,남감호텔] 긴급 매각
대지:90평 건물:지하1층,유흥노래홀,지상 8층: 현, 모텔로 이용중임
월산동로타리 농협 바로뒷편~잠봉터널간 도로변소재
사무실, 병원, 모텔, 임대용건물로 건물리모델링 활용가능한 지역임
감정원 감정가 12억원
긴급매매가 8억5천만
임대가격 : 최신시설로 리모델링 공사후 모텔로 임대가능

감정가50%공시지가50%이하 물건 긴급매매
1. 신안동 사거리 대로변 6층 건물 감정가27억 매매가16억(부동산 교환도 가능)
2. 광천동 신세계백화점부근 예식장 7층 건물 감정가 34억 매매가 15억
3. 감정가 70% 신축아파트 긴급매매
① 상무지구 로얄타임파크 67평 분양가 4억5천 긴급매매가 3억5천
② 용봉동 현대아이파크 53평 분양가 2억7천 매매가 2억2천

현금투자 최요지 긴급매매
1. 목포·영암·삼호중공업부근 도로변 토지4,000평 공장·창고·전시시설·기타 현금투자 최요지 매매가 평당 35만원
2. 담양 창평 유촌리 임야 40,000평 유촌저수지 뒷편 토지, 차량입가. 관리지역 매매가 평당4만5천원
3. 남구 진월동 광주대입구 나대지230평 교회, 식당, 건물신축부지 적합 매매가 평당 250만원
4. PC.컴퓨터 솔루션. 임대사업 인수하실 분 현금2억 투자 시 월1천만원 수익보장 유망사업. 주인시정상 매매 상담환영
5. 곡성 죽곡면 국도변 흑염소농장 2만5천평 주택 1동 축사2동 매매가 4억5천

2007년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정!!
광주남구·동구·화순·나주·영암·해남지역 환영!!
센트럴시티웨딩컨벤션
2008년 봄 예식 예약 접수중
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
☎675-8500
(광주대학교 입구)

금 당 부 동 산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

사찰부지 및 사찰(절)
◎MBC방송국옆 광주전체를 조망하는 명당 501평 주변은 아파트 약7천 세대 재개발예정 공시가15억5천 사옥및 한정식집도 적합 6억5천
◎광산구 산정동 아파트밀집지역과 상가지역, 대지61 건평87평 3층 은행1억3천 매도2억9천

급매·감정가이하
◎현대백화점 건너편 대지101평 4층건물 공시지가4억 2300만원 담보3억 매도4억천만원
◎중흥동 재개발지역 37평 주택있음 5900만원
◎풍암동 대지 60평 분양1억8백 매도1억
◎신태인읍1332평, 공시지가 14억 매도7억
◎충장로 5가 대지132 건평221 공시가 17억 대출 9억2천 전세7천 월750 매도15억
◎금남로 목욕탕 340평 법상가9억 매도4억8천
◎화순군 도곡온천모텔 대지507 건평417 감정13억2천 교환도 가능 8억5천
◎대인동 대지126 건평778 공시가10억 매도12억
◎대인동 대지100 건평460 유흥업소·노래방·원룸5 투룸12 주택45평 대출3억 매도8억
◎충장로5가 대지59 건평228 4층건물 공시가 5억5천 담보 4억3천 매도6억
◎신안동 나대지94평 공시가3억3천 매도2억4천
◎양동 상가 목욕탕 여관 대지113 건평425 감정가12억선 법인이전 이전비용없음 6억5천
◎신안동 상가주택 대지56 건평136 공시가1억7천 대출7천 지하, 2층, 3층은 공실 2억천
◎충장로5가상가 대지28평 공시가4억 매도2억4천
◎대인동 상가주택 대지121 건평308 매도4억6천
◎대인동2층상가 대지19 공시가4억 매도1억4천
◎월산동 상가주택 37평 공시가 1억천 매도8500
◎풍향동 3층 상가주택 대출7천 전체공실 1억
◎아파트, 슈퍼 20평 분양1억천 매도4천6000
◎백운동 대로변 대지126 건평229 공시가 5억7천 병원·사옥적합 4억5천

◎운암동 2층 주택 땅43 공시가 5900 매도5400
◎사구청앞 병원용 건물 대지 287 건평 800 법상가 23억4천 대출5억4천 매도13억
◎나주여관·식당 대지138 감정8억 매도3억5천

매도·교환
◎가든. 법장지 담양 남면 연천리 383평 1억5천
◎전원주택 공장지 화순읍 주도리 670평 8천만원
◎전원주택지 장성 북일면 오산리 260평 2천만원
◎전원주택지 화순 이서면 안심리 548평 5천만원
◎광천동 대지163 건평71 은행2억 매도5억원
◎법장,가든부지 화순국도접 260평 1억3천
◎담양 전원주택지 곡성읍 사계리 광주에서 20분 대지483평 오피스텔이나 상가와 교환가능 5500
◎산인동모텔 대지95 객실21 대출2억 매도2억8천
◎소태동 자연녹지 319평 공장. 주택용 9천만원
◎월봉,대세대부지남구시동 174평 2억천
◎광산구 신창동 도로접 주거지 221평 공장,창고 등 적합 대출1억6천 매도2억 9천
◎주택 .절. 기도원평 화순 등면 5천평 1억천
◎고흥 나로도 우주빌사기지주거지 303평 6500
◎화순군 남면 관리지역 산4300평 5천만원
◎전원생활지 남평 풍림리 한옥 땅255평 9500

투 자
◎동림동 삼익아파트앞 상업지역 110평 2억8천
◎장성군 삼계면 사창리 주거지 989평 1억천
◎산수동 주거지 220평 빌라적합 4억 2천
◎용봉동 280평 병원.학원.사옥적합 11억5천

매도·교환
◎백운동 2층주택 대지45 은행3500 교환가 1억
◎하남 한양아파트상가 105평 2억천
◎순창군 금과면 방성리 야산 5500평 1억