

“무안 기업도시 성공, 외국인 투자에 달렸다”

무안기업도시가 성공을 거두기 위해서는 외국인 투자를 촉진할 수 있는 제도적 보완이 시급하다는 주장이 제기됐다.

특히 농업진흥지역 지정비율이 전국 평균보다 월등히 높아 농지조성비로 인한 기업부담 및 참여기업 확보가 어려운 만큼 농지보전 부담금을 감면하는 방향으로 농지법 개정이 필요하다.

이 같은 내용은 최근 국립 목포대학에서 ‘기업도시와 전남 서남권의 발전 전략’이라는 주제로 열린 춘계 공동학술대회에서 제기됐다.

한국거버넌스학회와 한국정부학회가 공동 주최한 이번 학술대회에서 전남발전연구원 조상필 연구위원은 ‘무안기업도시 활성화방안’이라는 주제 발표를 통해 “한중국제산업단지 개발사업은 무안기업도시의 성과를

■ ‘기업도시와 서남권 발전 전략 학술대회’ 농지보전부담금 감면 등 농지법 개정해야 외국인 학교·의료기관 개설요건 완화 필요

결정할 핵심사업인데도 주로 국내기업 투자 촉진에 초점을 맞추고 있는 기업도시 개발 특별법의 적용을 받는다”면서 “기업도시 개발 특별법에 외국인투자 우대정책을 보완하거나, 경제자유구역으로 지정해 외국인 투자 및 입주기업에 대한 투자요건을 보장해야 한다”고 주장했다.

조 연구위원은 또 “향후 기업도시의 건설과정에서 예상치 못한 문제에 직면할 때 정부나 지자체는 관련 법규를 개정, 기업활동을 지원해야 한다”면서 “이를 위해 우선 대체농지

지정의 특례 인정, 토지 등의 수용재결 신청기간 1년으로 단축, 농지 전용시 농지보전부담금의 감면비율 확대, 사업시행자 토지의 직접사용기준을 완화하는 방향으로 기업도시개발특별법이 개정돼야 한다”고 말했다.

이와 함께 순천대 길종백 교수는 “한중국제산업단지에는 차이나시티, 국제대학단지, 도매유통단지 등이 함께 조성될 예정인 만큼 외국인 학교·의료기관 등의 개설 요건을 완화하고, 중국기

업 근로자의 정주생활 편의를 위한 제도마련이 시급하다”고 지적했다.

무안군도 오는 25일 ‘한중국제산업단지 개발구역지정 및 개발계획에 대한 공청회’를 열어 주민들의 의견을 수렴할 ▲기반시설에 대한 국고지원 확대 ▲외국인 투자여건 개선 ▲기업도시 편입농지에 대한 농지전용 부담금 감면 등의 제도개선을 요구할 예정이다.

한편 무안읍과 청계·현경면 일대 17.72km(536만 평)를 2012년까지 개발해 중국관련 기업들을 유치할 예정인 ‘한중국제산업단지’는 중국 중앙정부가 지원하고, 중경시와 전남개발공사 등이 투자에 참여하는 최초의 민·관 협력 해외투자 프로젝트로서 중국 상무부의 해외 10대 경제협력구로 지정받은 바 있다.

/무안=대성수기자 dss@



‘아름다운 길’ 세방낙조길에 종려나무 식재 ‘한국의 아름다운 길 100선’에 선정됐던 진도군 세방낙조 드라이브 도로에 종려나무가 식재됐다. 진도군은 지난말 가차~가학간 도로 500m에 이국적 정취를 풍기는 종려나무를 가로수로 심었다. /진도=박현영기자 hpyrk@

전새우 흥어에 유가 폭등·가격폭락... 병어도 어획량 급감

신안 어민들 3중고 “못살겠다”

흥어에 유가 폭등, 가격 폭락으로 어민들이 3중고를 겪고 있다. 본격적인 첫 새우잡이 철을 맞아 신안 칠발도와 영랑 안마도 일대 해역에 300여 척의 새우잡이 어선들이 조업을 나가고 있으나 어획이 부진한 데다 가격마저 크게 떨어져 어민들의 어려움이 가중되고 있다.

지난 1월부터 현재까지 신안수협 북부지소에 위판된 첫 새우는 6천 트럼(트럼 당 200kg)으로 지난 해 같은 기

간의 9천트럼에 비해 3천트럼이나 적은 것. 가격도 200kg 한 트럼 당 35만원으로 지난 해 보다 10만~15만원까지 떨어졌다. 또 ‘신안의 명물’인 병어도 본격적인 어획이 시작됐으나 어획량이 극히 적어 어민들의 속이 타들어가고 있다. 신안수협 북부지소 위판장에는 하루 평균 1~2상자 정도의 병어만 위판될 정도로 병어가 거의 잡히지 않고 있다.

이처럼 어획량 부진에 가격마저 폭락했으나 기름값 등 들어 비용은 20~30%나 늘어났다. 북부지소 관계자는 “기름 값의 경우 지난 해 200L 한 트럼에 11만원하던 것이 현재는 16만원으로, 첫새우를 담는데 사용되는 빈 트럼은 1만원에서 1만5천원으로, 인건비는 1만~2만원 인상에 출어하는 것이 적자일 정도로 생계 위협을 받고 있다”고 밝혔다. /신안=조완필기자 wncho@

“서남권 건설현장 안전불감증 심각”

노동청 목포지청 8곳 사법처리

전남 서남권지역 건설현장의 안전불감증이 심각한 수준인 것으로 나타났다.

광주지방노동청 목포지청(지청장 유병환)이 지난 2월부터 3월까지 산업안전공단과 합동으로 안전사고 위험성 높은 건설현장 25개소에 대한 일제점검을 실시한 결과, 모든 사업

장이 법규 위반 등으로 적발됐다. 특히 옥양지구에서 아파트를 짓고 있는 A건설의 경우 안전난간 미설치로 적발됐으며 B건설은 거푸집 붕괴 위험 등 대기압도 안전규칙을 이행하지 않고 있는 것으로 확인됐다.

목포지청은 이들 사업장 가운데 8개소는 사법처리하고 3개소는 작업 중지 등 행정 조치를 단행했다. /목포=이상선기자 sslee@

‘세상에 빛...이웃에 사랑’

한전 목포지점 봉사활동

한국전력 목포지점 (지점장 조영권)은 지난 17일 영도복지회관에서 개무료급식을 제공하고 전기시설 보

수, 생활품 지원 등 봉사활동을 벌였다.

한전 목포지점은 지난 2004년 5월 사회봉사단을 발족, 자발적인 모금과 회사의 지원을 받아 ‘세상에 빛을 이웃에 사랑’이라는 슬로건 아래 사회봉사단 활동을 펼쳐왔다. /목포=이상선기자 sslee@

‘전남 수산경영인’ 신안서 화합 한마당

24~25일 압해면 송공산 물장장

‘제 4회 한국수산업경영인연합회 전남대회’가 오는 24~25일 전남 수산경영인회와 가족 3천여 명이 참석한 가운데 압해면 송공산 물장장에서 개최된다.

(사)한국수산업경영인 신안군연합회(회장 신용길) 주관으로 열리는 이번 대회는 ‘전남 수산업과 어촌의 미래, 수산업경영인의 힘으로’를 주제로 고유가와 수산자원 고갈 등으로 인해 어려움에 처한 어업인 화합의 한마당 행사로 펼쳐진다.

본 행사는 농악놀이로 시작으로 해양수산 발전에 공이 큰 수산업경영인 표창과 수산업경영인 성공사례가 발표되며 인기 연예인 공연, 시·군 대학 노래자랑 등이 열린다. /신안=조완필기자 wncho@

‘아름다운 1004의 섬’ 전국에 알린다

내달 5일 압태면 승봉산 ‘섬 등산대회’

신안군 압태면 승봉산(해발 355.5m)에서 다음달 17일 ‘제 5회 전국 섬 등산대회’가 개최된다.

‘아름다운 산과 환상적인 다도해’는 주제로 열리는 이번 대회는 1천 4개의 섬으로 형성된 신안지역 섬을 널리 알리기 위해 마련됐다.

등산코스는 압태중에서 출발해 산불감시초소→승봉산 정상→수곡 임도→마당바위→노란사(종점)까지 6.7km 구간이며, 3시간여가 소요된다. 산행과 함께 막걸리 시음회, 마늘캐기 체험, 특산물 증정 등 부대행사로 이어진다. 압태도는 웅장한 바위산이 섬 중앙에 병풍처럼 둘러싸여 아름다울 뿐 아니라, 산 정상에서 서남해안의 절경을 감상할 수 있다. /신안=조완필기자 wncho@



목포해경에 최신에 구난함 태평양 8호 배치

1만급 예인 능력·최신 위성항법장치 갖춰

최신에 대형 경비 구난함 태평양 8호(사진)가 오는 23일 목포해경에 배치된다. 태평양 8호는 길이 110.8m, 폭 15m, 최대 속도 21노트의 함정으로 최신 위성항법장치와 1만급 대형 선박을 예인할 수 있는

구조 능력을 갖췄다. 또 파고 4m의 악천후 속에서 도 임무를 수행할 수 있고 초고속 구조정 2대와 20명을 수용할 수 있는 조난자 수용시설이 마련돼 있다. /목포=이상희기자 lsh@

신양파크호텔 Summer Wedding Festival

₩25,500부터 (6,7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.

● 대표전화 : 062)228-8000 ● 예약문의 : 062)228-4711~2

특전사항

- 예약 고객에 대한 특전사항
- 기본특전(아객 250명 이상 예약 시 보증인원 기준)
 - 아이스카빙 무료제공
 - 3단계케이크 및 축하용 샴페인(1봉)무료제공
 - 특수요리연출 무료제공
 - 웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공
- 아객 250명 이상 예약 시
 - 기본특전
 - 웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),패백실 및 패백의상 50% 할인
- 아객 400명 이상 예약 시
 - 기본특전
 - 웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),패백실 및 패백의상 70% 할인
- 아객 500명 이상 예약 시
 - 기본특전
 - 웨딩컨설팅, 꽃장식(꽃길, 주례단상 조화),패백실 및 패백의상 무료제공

예약 가능

▶경력 및 신임사원 모집▶
모집분야: 양식장, 중식장, 전파원, 조리, 반숙, 기타
문의전화: 062-228-8000(총무부)

대인동상일부동산

☎(062)223-1140, 9210, 011-802-2532
(광주광역시 신원동, 대인동 2층(사건1번))

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주 시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 건물을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
시장남에서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사

☎(062)234-8216, 011-609-0896
(광주주목대국문)

상가건물 매도

- 곡남로 대로변 단지 231㎡(70평) 5층 20억
- 충정로 단지 230㎡(70평) 5층 18억
- 충정로 단지 206㎡(63평) 4층 18억
- 충정로 단지 165㎡(50평) 4층 23억
- 충정로 단지 132㎡(40평) 3층 19억
- 광산동 구서동 단지 537㎡(163평) 4층 15억
- 북문동 한남대앞 단지 4대지 294㎡(89평) 4억
- 충정로 3연도 단층 단지 1,190㎡(360) 8억
- 화산동 대원단지 393㎡(118평) 6층 9억5천

토지매매

- 원림동 4차선지 2,627㎡(804평) 당 160만
- 원림동 녹지 3,966㎡(1,200평) 294천만
- 원림동 대원동 주자지 1,090㎡(330평) 498천만
- 원림동 25㎡ 2,316㎡(700평) 3.3㎡당 250만
- 도현동 지면지 16,530㎡(5천평) 3.3㎡당 75만
- 도산동 한남대앞 주자지 6,611㎡(2천평) 20억
- 인동동 주자지 11,900㎡(3,600평) 3.3㎡당 80만

전원주택

- 원림동 주자지 780㎡(230평) 당 70만
- 금곡동 주자지 1,490㎡(450평) 1억4천만
- 원림동 단지 463㎡(140평) 한억 1천만
- 지산동 녹지 3,640㎡(1,100평) 395천만
- 단양향정 소재지 2,300㎡(700평) 2억
- 화산 남면 단지 680㎡(200평) 한억 4천만

임야

- 화산 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
- 화산 도곡 아산 105,700㎡(3만2천평) 3억
- 화산 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
- 화산 남면 관리지역 105,000㎡(3만2천평) 5억
- 화산 한천 218,000㎡(6만6천평) 3.3㎡당 6천
- 화산 이만 53,000㎡(1만 6천평) 9천만

기타부동산

- 조대 대원단지 단지 760㎡(230평) 8억
- 금곡동 중앙@ 대원동 330평 3.3㎡당 400만
- 화산 개곡점 6,800㎡(2천평) 8천만
- 보성읍 지면지 30,000㎡(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사

☎(062)383-5221, 011-609-5221
(구상무대점문)

빌딩

- 대지 600 건물 1,352 보36%/월세 3,100만원(지역 최고 상권)용지 12억대 779㎡(대원동교차로)
- 대지 260/건 2,000 보20%/월 4,000만원 용지 18억 대7/65억
- 대 200/건 1,725 보충금 8억 월 1,700만원(신축) 용지 8억 대7/34억
- 대 200/건 900, 보충금 30억 월세 1,100만원 대매 7/65억
- 대 300/건 1,200 보 1억/월 800만원 대매 7/15억
- 대 125/건 175, 보 1억/월 800만원 대매 7/15억

땅 (상무지구)

- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원 (유종가)
- 460㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유종가)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시영역외구) (7/15억)
- 지면지 대원동 3,000평(예산지, 화 일역) 월 180만원
- 주자지 800세대 아파트 단지 777㎡(236평) 3.3㎡ 당 350만원(상무역)
- (농장)광산구 동산동 73,000㎡ (2만 2천평) 농지 3.3㎡당 11만원(화산동)
- (정동) 3,760㎡(1,140평) 평당 800만원

병원·학원·수파·상담·기타

- (화산)상무동 300㎡(900평) 사파(부동산) 관리지구 1,552㎡(470평) 700만원
- (수영)주자지 200㎡(600평) 대 250만원(160평) 3.3㎡당 700만원
- (수영)주자지 200㎡(600평) 대 250만원(160평) 3.3㎡당 700만원

모텔·호텔매매·사우나

- 2층 44개 방 16억 1천 272억
- 2층 70개 방 2억 8천
- 대지 500/건 1,900 사우나 매 799억
- 세정/이동 4층

상가·사무실

- ★24시간 전화 문의 접수합니다★

대지공인중개사

(공정 신뢰 책임)
☎ 010-8572-8985

구합니다.

시내주유소구함
임대소득이 많은 상가건물구함.
관리지역 임야 구함.

금 매

『신안동 상업지역』
대지 339㎡(103P)
단층 조립식 건물 있음
3.3㎡(P)당 190만원

『함평 나산 임야』

관리지역
34413㎡(10410P)
3.3㎡(P)당 13,000원

『축사부지(허가나눔)』

담양읍 용면 단
6952㎡ (2103P)
3.3㎡(P)당 4만 8천원

솔로몬공인중개사

여수 엑스포전지역
☎(061)844-8844, 010-3888-2500
(골목 다량 보유)

- 여주시 들산읍 우두리 분양택지 주자지 평당: 60만~70만
- 여주시 들산읍 우두리 분양택지 상업지역 평당: 160만~250만원
- 여주시 들산읍 우두리 자연녹지 2차선 도로점 조양 경 관최고 1200평 평당매가: 20만원
- 여주시 들산읍 우두리 자연녹지 도로점 조양 경관최고 1000평 평당매가 15만원
- 여주시 들산읍 울림리 관리지역 2차선 도로점 조양 경 관최고 5000평 평당매가: 7만원

토지공사 분양택지

들산택지지구. 엑스포행사장
위락시설지구. 숙박시설
시세보다 싼 매물 다량보유

들산지구 토지공사택지매매전문
★매물 다량보유 상담환영★

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남·토지·건물·구함
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

토지구함

수원지구
상업용지

현답지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수원택지개발지구
이주지역
현안도외곽지
생태대공원지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근세 122평 80평
부근분촌동 850평

주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장: 120억

광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
동부공부지 2900 2800 4900평
수원동 4차선지 1200평 1800평
북구분촌동 850평

전용 가능한 금매물

자연녹지: 3800평-대형차진입가 6차선지
생산지: 2800평-평등장안간 고속상당

우량임야
(연수원 복지시설 공영주차장 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성 9만평
보성 56만평 함평 50만평
부차대지 수확성이 높은
골프연습장 매가 17억 5천만원

장촌동 260평
2중주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주자지 2400여평
공중
하남공단 800평

건물매도

27억 (보증금 3억5천 월 1900만)
19억 (보증금 1억5천 월 1300만)
투자가치 최고의 절세형 물건

● 광주·정성권 토지·건물 ●
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
현답지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)

☎(062)529-1408, 5100-2466-1408, (전통)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)

2008 최신 합본(광주·주·축·농·정·영·담·향·평) 지면도 책 판매중

인형하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여
합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.

이번에 제작한 합본책은?

- ① **생주** 광역시 전지역 재개발·도시 계획·용도지역·하남공단 관계수목 최신 지적, 신규APT 수록
- ② **니주** 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수목, 나수생활도 스포츠타운 수목, 송림택지개발 지구 7차지수목
- ③ **화순** 나주 손곡리 남양유업수목, 화진1000평·북문매지: 50만평 화산도시 최후안 수목, 화산도시로 연결된 도시계획 수목
- ④ **화산** 화산군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수목, 최상지역 수목
- ⑤ **성산** 장성군 전지역, 도시계획, 용도지역 개발예정인 정성 남면이 그린벨트 1차, 2차 해제수목
- ⑥ **함평** 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차 해제 수목, 최상지역 수목

※현재 시중에 판매되고 있는 정성·함평·화산·나주 등은 대부분 허위 판본입니다. 이외 더 많은 부분이 있으나 서면으로는 다 말할 수가 없어 궁금하신 부분이라도 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※본 도시 한일지도 판매 사업에 참여하여 합본책 1000부 이상 구매 시 50% 세율 감면 혜택을 드립니다.

【영입신청】 010 영 모 집