

[전남 아파트 시세]

순천 공급부족 해소... 매매·전세 포함세 '뚜렷'

5월 들어 전남지역 아파트시장이 뚜렷한 포함세를 보이고 있다.

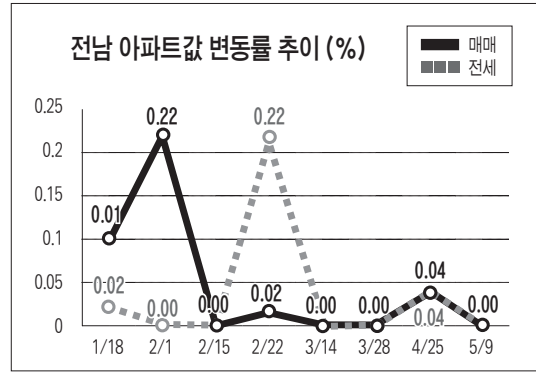
9일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남의 아파트 매매·전세시세 모두 '제자리'를 지켰다.

매매시장은 순천시의 집값이 0.01% 상승했을 뿐 나머지 대부분의 시·군은 포함세를 보였다. 순천시는 일시적인 매물부족으로 인해 4월 중순께 0.13%의 상승률을 보였지만 5월 들어 다시 안정세로 돌아섰다.

단지별로는 광양시 광양읍 대림 49㎡의 매매·전세시세가 각각 1천980만원, 1천800만원에 형성돼 있다. 또 중동 태영1차의 경우 면적별 집값이 ▲66㎡(3천900만~4천100만원) ▲76㎡(4천500만~4천900만원) ▲105㎡(6천700만~7천500만원) 등에 거래되고 있다.

순천시는 조례동과 연향동 등을 중심으로 집값이 소폭 강세를 이어가고 있다. 조례동 남양휴튼은 면적별 집값이 ▲135㎡(1억6천850만원) ▲153㎡(2억450만원) ▲185㎡(2억5천200만원)에 달한다.

연향동은 현대1차 79㎡의 매매·전세시세가 각각 6



전800만~7천400만원, 3천500만~4천만원에 형성돼 있다.

여수시는 선월동 우미이노스빌 83㎡의 매매·전세시세가 각각 7천800만~8천만원, 4천만~5천만원에 형성돼 있다.

이밖엔 신월동 코아루는 113㎡의 매매·전세시세가 각각 9천만원, 4천만~5천만원에 이르며, 152㎡는 1억3천만원 안팎에서 거래되고 있다.

부동산114 김규정 팀장은 "전남 아파트시장은 최근 순천시의 매물부족 현상이 해소되면서 한산한 모습을 보이고 있다"며 "면적별로도 중형주택인 119~132㎡의 집값이 0.09% 올랐을 뿐 대부분의 주택이 포함세를 보이고 있다"고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Sales Price), 전세가 (Rent Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 진남 (061), 고흥, 광양, 순천, 담양, 목포.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Sales Price), 전세가 (Rent Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 담양, 목포, 담양, 목포.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Sales Price), 전세가 (Rent Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 담양, 목포, 담양, 목포.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Sales Price), 전세가 (Rent Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 담양, 목포, 담양, 목포.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Sales Price), 전세가 (Rent Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 담양, 목포, 담양, 목포.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Sales Price), 전세가 (Rent Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 담양, 목포, 담양, 목포.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 면적 (Area), 매매가 (Sales Price), 전세가 (Rent Price), 문의처 (Contact Info). Includes sections for 담양, 목포, 담양, 목포.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 자료제공: 부동산114 <070-7011-7114>.