여수 장애인복지관 운영 주체 싸고 잡음

21일 선정 앞두고 "이미 확정" 등 각종 설 난무

市 "이해관계 얽힌 근거없는 유언비어" 일축

여수시의 유일한 장애인종합복지관을 운영할 법인 선정을 둘러싸고 각종 설이 난무하는 등 잡음이 일고 있다.

여수시는 사업비 5억원을 들여 미평동 종합사회복지관(지하 1층, 지상 2층, 전체면적 1천708㎡)을 장애인복지관으로 리모델링해 오는 6월 개관할 계획이다.

여수시는 미평동 장애인복지관을 민간에 위탁 운영하기로 하고 지난달 22일부터 지난 6일까지 공모를 통해 사회복지법인 등 3곳의 신청을 받아 오는 21일께 운영자를 최종 결정한다.

그러나 운영자 결정을 앞두고 "모 법인이 이미 운영자로 확정됐다", "운영자로 선정된 모 법인은 장애인 시설 운영 경험이 없어 영리만 추구할 것이다" 등 근거없는 유언비어가 떠돌고 있다.

또 사회복지법인 관계자들 사이에서는 "시청 고위인사와 가까운 A 법인이 장애인복지관 운영을 맡기로 했다"는 등 미확인 소문이 퍼진 것으로 알려졌다.

이에 대해 시 관계자는 장애인복지관 운영을 놓고 이해관계가 얽힌 사람들이 근거 없는 주장을 하고 있다"며 "학계와 사회단체 등 전문가들로 구성된 심사위원회에서 객관적인 심사를 통해 최적격 법인을 장애인복지관 운영자로 선정할 계획"이라고 밝혔다.

한편 여수시는 관내에 거주하는 장애인(1만6천700여명)들이 무료로 장애인복지관을 이용할 수 있도록 매년 보조금 5억원을 복지관에 지원할 계획이다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

/여수=박양규기자 ykpark@

여수 엑스포 주부명예기자단 떴다 13일 여수시청 회의실에서 열린 엑스포 주부명예기자 위촉장 수여식에서 주부명예기자들이 결의문을 낭독하고 있다. 주부명예기자는 전업 주부와 주민자치위원, 부녀회원 등 150명으로 구성돼 시정을 홍보하고 관광과 위생, 도로교통, 숙박, 환경 등 5개 분과별로 개선사항을 시에 건의하게 된다. /여수=박양규기자 ykpark@

"여수시장 작년 판공비, 도지사 수준"

전년比 59%↑ 3억5천만원

여수시장의 지난해 판공비(업무추진비)가 3억5천여만원으로 전남도지사 수준에 육박했던 것으로 나타났다.

여수시에 따르면 오현섭 시장이 지난해 지출한 판공비는 3억5천여만원으로 2006년의 2억2천여만원에 비해 59%가 늘어났다.

명세별로는 간담회 비용 1억5천200만원과 격려·성금·위로금 1억4천500만원, 기념품 및 특산품 3천700만원 등이다.

여수시장의 지난해 판공비는 전남도지사 판공비(3억6천여만원)에 육박한 것으로 전남 기초자치단체장 중 가장 많은 액수다.

여수시관계자는 "2012세계박람회를 유치하기 위해 백방으로 뛰면서 국내외 인사들을 접촉하다 보니 판공비 지출이 증가했다"고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

해룡·율촌산단내 시내버스 연장 운행

21번버스 하루 9회

시내버스 연장 운행으로 해룡·율촌산단내 근로자들의 대중교통 이용이 편리해진다.

순천시는 16일부터 가곡동에서 신성포까지 운행하던 순천교통 21번 노선버스를 현대하이스코, 마그네슘 판재공장, 테크노파크까지 하루 9회 연장 운행한다.

해룡·율촌산단은 입주업체의 꾸준한 증가로 시내버스 연장운행을 요구하는 민원이 제기돼 왔다.

순천시는 이용객이 증가할 경우 단계별로 시내버스 추가운행도 검토하고 있다.

한편 21번 버스 노선은 가곡동~순천경찰서~시청~순천역~팔마경기장~신성포~현대 하이스코~마그네슘 판재공장~전남 테크노파크를 순환한다. /순천=김진수기자 jsk2229@

원스톱 체납정보 연동시스템 도입

여수시 전국 최초

여수시가 행정안전부 표준정보시스템 도입 이후 전국 최초로 원 스톱 체납정보 연동시스템을 도입했다.

연동시스템 도입으로 지방세와 주정차위반 과태료 등 모든 체납정보를 본청, 출장소, 읍·면·동 어디에서나 한곳에서 확인하고 납부할 수 있게 됐다.

시관계자는 "자동차를 매매할 때 주정차 위반 과태료 등 각종 체납 유무를 확인하고 고지서를 받기 위해 관련 부서를 일일이 직접 방문해야 하는 수고를 덜게 됐다"고 도입 배경을 설명했다. /여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 동부취재본부
(061-908-8111)

본부장	김동호
	지광현 차장(보성)
고흥주재	주각중 부국장
여수주재	박양규 부장
순천주재	김진수 차장
광양주재	김춘호 차장

인류애 실천, 이번엔 필리핀 오지마을

여수 지구촌사랑나눔회, 7월초 의료봉사 떠나

여수시민들이 지난해 아프리카 나이지리아, 탄자니아 의료봉사에 이어 오는 7월 필리핀에서 의료봉사활동에 나선다.

전문 의료진 10명과 문화사절단 및 국제협력단 등 20여명으로 구성된 (사)여수지구촌사랑나눔회는 7월 초 4박5일간 일정으로 필리핀 마닐라와 세부에서 봉사활동을 펼친다.

의료진들은 필리핀 오지마을을 찾아 의료봉사와 의약품을 전달하고 문화사절단은 마을을 돌며 사물놀이 등 국악공연을 통해 한국의 문화를 전한다.

지난해 탄자니아와 나이지리아 의료 봉사를 통해 국제적 관심을 이끈 여수지구촌사랑나눔회는 올해 우즈베키스탄에서 의료 봉사활동을 펼칠 예정이었으나 현지사정상 필리핀 세부로 장소를 변경했다.

여수지구촌사랑나눔회 관계자는 "필리핀은 재외국민의 의료봉사활동에 관심이 높고 세부시는 여수와 국제자매결연도시로 오지 등을 돌며 의료봉사활동지역으로 적합하다"며 "의료봉사 외에 한국의 놀이문화를 알리기 위해 윷놀이와 제기차기 등 놀이기구를 준비해 가기로 했다"고 말했다.

한편 (사)여수지구촌사랑나눔회는 지난해 7월 인류애 실천과 2012여수세계박람회 유치 토대를 마련하기 위해 창립됐으며 아프리카 탄자니아와 나이지리아에서 의료봉사와 문화공연 활동을 벌였다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천농협, 지역 여성단체장 초청

'친환경농 교육·농촌문화 체험'

순천농협(조합장 강성채)이 지난 9일 경주농협 친환경교육원에서 '친환경농업 소비자교육'을 실시했다.〈사진〉

순천지역 여성단체장 40여명을 대상으로 한 이번 교육은 친환경 농업에 대한 올바른 이해와 농촌·소비자와 함께하는 농협으로의 이미지제고를 위해 마련됐으며 친환경 식품(장류) 및 화장품을 제조하는 팜스테이 마을을 찾아 농촌문화 체험을 하기도 했다.

김윤아 순천시 여성단체 회장은 "친환경농업의 필요성과 이를 통한 우리 먹거리를 지키고 농업 농촌을 살리는데 소비자의 역할이 얼마나 중요한가를 아는 계기가 됐다"고 말했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

고흥 도양읍 여성의용소방대

독거노인 초청 '경로위안잔치'

고흥군 도양읍 여성 의용소방대가 다양한 봉사활동을 활발히 펼치고 있다.

여성 의용소방대는 최근 도양읍민회관에서 관내 독거노인 300여명을 초청, 경로 위안잔치를 벌였다.〈사진〉

이날 대원들은 음식대접과 함께 카네이션 달아주기, 에어로빅 시범, 노래 공연 등을 마련했다.

여성 의용소방대는 10여년 전부터 매월 1회 이상 관내 병원 및 노인복지타운 등을 위로 방문하고 불우학생 장학금 전달 등 지속적인 봉사활동을 펼치고 있다.

노경자 여성 의용소방대장은 "앞으로도 매년 경로위안잔치를 마련할 계획"이라고 말했다. /고흥=주각중기자 gjju@

'난장판'에서 국악 즐겨보세!

포스코·광양시 17~18일 '광양국악난장' 개최

포스코 광양제철소와 광양시가 주관하는 '2008 광양국악난장'이 17·18일 이틀간 전남 드래곤즈 전용구장과 광양시 문예회관 등지에서 열린다.

광양국악난장에는 조상현과 송순섭, 남해섭, 이난초 등 판소리 명인이 출연해 흥겨운 우리 소리를 들려주며 남사당패의 풍물놀이, 전통 줄타기, 각설이 공연 등이 펼쳐진다.

또 지역 공연단체, 어린이, 학생들이 참여하는 야외무대 공연과 취타대 퍼레이드, 전통 연 날리기 체험 등 다채로운 행사가 마련되며 전통악기와 사물놀이 체험관도 운영된다.

이어 국악 미디어 아트쇼 '울림'과 안숙선 명창 공연, 경기도립 국악관현악단 및 무용단 협연, 한·중·일 퓨전 국악그룹 '울려'의 연주, 황병기 선생의 가야금 연주 등 국악의 정수를 맛볼 수 있게 된다.

이밖에 조영남 등 인기가수 공연도 펼쳐진다.

특히 국악난장 전야제 행사로 대학생들의 국악에 대한 패기와 열정을 엿볼 수 있는 제 1회 대한민국 대학국악제 본선이 17일 광양시청 앞 야외공연장에서 열린다.

광양제철소 관계자는 14일 "광양국악난장은 전통 문화를 즐기고 향유할 수 있는 축제의 장으로 우리 국악의 우수성을 널리 알리기 위해 지난해에 이어 올해 2회째를 열게 됐다"고 말했다. 문의 (061-790-2457·2458)

/광양=김춘호기자 chkim@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◉첨단 공업지역내 공장매매 공장건물3층 910평, 대지 800평 신축준공2007년11월

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·정부지방청사 입구 이번도로,식당,음악홀적합 200평 매280만원

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 용4200만 매4억7천만

첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지아동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

법원경매전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도, 명확한 수익성 분석에 의한 재태크 전문상담

▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
두암동	무등파크	32/11층	8천6백	6천
운암동	롯데낙천대	45/7층	2억2천	1억5천
우산동	주공	20/4층	4천7백	3천3백
일곡동	동아	37/20층	1억5천	1억5백
진월동	호반리젠시빌	35/8층	2억	1억4천
신수동	광명	48/11층	1억6천	1억1천
쌍촌동	중흥광명	33/12층	1억5백	7천3백
동림동	삼익	13층/20	4천5백	3천1백
봉선동	무등파크	7층/32	9천5백	6천6백
봉선동	무등파크	6층/24	7천8백	4천9백
담양읍	동인	4층/32	8천7백	6천9십

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
쌍촌동	72/150	4억1천	2억9천
중흥동	39/41	1억2천	5천4백
나주 안창동	382/268	5억	7천3백
유동	32/105	2억7천	1억2천
신안동 모텔	58/223	5억6천	2억5천
나주 송월동	64/187	4억5천	1억6천
백운동 모텔	44/200	6억5백	3억4천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
우산동	45/58	1억2천	4천3백
백운동	50/54	1억8천	8천1백
담양 봉산	85/30	4천9백	2천7백
장성 삼서	152/74	6천	4천8백
북구 우산동	64/55	1억3천	7천1백
서구 쌍촌동	56/26	1억2천	5천4백
북구 중흥동	40/38	1억2천	4천2백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	희정동	47/108	3억2천	2억2천
	쌍촌동	60/148	3억9천	2억7천
상가주택	월곡동	58/142	2억7천	1억5천
	사동	79/130	4억2천	1억8천
	풍암동	66/148	3억7천	2억5천
	희정동	143/470	13억	7억3천
	중흥동	241/507	16억	6억9천
	중흥동	168/163	5억8천	2억6천
	풍암동	29/163	4억8천	3억4천
	우산동	95/579	14억	9억
근린상가	임동	8/1층	4천8백	2천6백
	월계동	62/4층	2억	7천2백
	희정동	11/3층	1억2천	2천7백
	희정동	30/2층	7천	4천9백
	매월동	17/1층	6천5백	1천3백
	봉선동	35/1층	5억8천	1억8천
	월계동	31/1층	1억7천	2천7백
	쌍암동	31/1층	2억8천	6천5백
오피스텔	우산동	28	7천2백	2천7백
	치평동	15	7천2백	4천
	치평동	15	5천3백	3천7백
	학동	12	2천2백	1천
	월산동	19	8천5백	4천7백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
광산구 옥동	286	6억6천	2억9천
광산구 지죽동	480/465	11억	4억
광산구 장덕동	518/407	9억3천	5억2천
각화동 대지	45	7천4백	4천1백
장성 장성읍	3838/630	11억	4억
곡성 오곡	301	2억5천	2천3백
담양 학동리	1322	7천	4천8백

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥션코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥션코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶주택
대표이사 010-3666-8446

소재지	대/건(평)	감정가	최저가
희정동	31.4/35.8	7500만	5280만
쌍촌동	56/26	1억2200만	5470만
두암동	42/41	8950만	5020만
서동	61/53	1억1130만	7800만
월산동	63.5/47	1억580만	7400만
중흥동	39/40	8600만	6100만
중흥동	40/38	1억1740만	4210만
송하동	84/42	1억2300만	6900만
운암동	48/46	1억810만	6000만
문흥동	71/62	1억6300만	9110만
지산동	50/52	1억3100만	9160만

▶아파트
대표이사 010-3666-8446

소재지	명칭	평/층	감정가	최저가
우산동	동산	24/10	4800만	3360만
운남동	주공단지	32/9	9500만	7680만
봉선동	무등3차	24/6	7000만	4900만
진월동	호반리젠시빌	35/6	2억	1억4000만
주월동	명지	44/20	1억3500만	9450만
산수동	두암타운	35/4	1억2600만	8820만
계림동	금호타운	32/3	1억3500만	9450만
매곡동	서광인텔파크	37/6	1억6000만	1억1200만
두암동	리안동산	28/15	1억1700만	8190만
쌍촌동	중흥광명	33/12	1억500만	7350만
희정동	금호	24/6	6700만	4690만

▶근린시설/근린상가 상담

소재지/용도	대/건(평)	감정가	최저가
송정동/음식점,사무실	123/298	12억	8억6600만
신안동/음식점,여관	104/371	11억	4억9400만
봉선동/상가,사무나	98/350	8억8200만	7억530만
희정동/나이트클럽	845.8/2682.9	110억	61억3000만
월산동/무등사장,상가	121/108	4억6000만	3억3700만
희정동/학원	78/108	3억5750만	2억5100만
중장로가/3층,상가	106/282	18억2500만	12억7800만

▶근린주택/다세대(빌라)/원룸 상담

소재지/용도	대/건(평)	감정가	최저가
동림동/오피스텔,8층	212/607	18억4000만	12억8800만
월계동/식당,다가구	103/219	7억820만	4억9500만
쌍촌동/상가,다가구	60/148	3억9300만	2억7500만
월곡동/상가주택	58/142	2억7400만	1억5400만
풍암동/상가주택	89/163	4억8400만	3억4000만
우산동/사무나,사무실	96/579	13억7500만	9억6300만
봉선동/상가,주택	92/219	7억1200만	3억8900만

▶토지

소재지	지목	면적(평)	감정가	최저가
영광 대마면	답	813	2045만	1431만
나주 동강면	답	1453	4700만	3300만
장성 동화면	답	1080	3570만	350만
담양 학동리	답	1321	6990만	4890만
장성 삼서면	전	438	4640만	3248만
나주 평산동	답	726	4320만	3024만

▶공장

소재지	대/건(평)	감정가	최저가
장덕동/하남공단	518/408	9억3020만	5억2100만
옥동/명동공단	2000/1435	34억4900만	24억1430만
동림동	1210/507	21억	14억8000만
담양 봉산면	1963/326	11억3500만	7억9500만
장성 서삼면	801/166	2억2200만	1억5540만
화순도곡면	1599/705	7억4000만	5억1800만

대승공인중개사
☎062)954-7700, 010-9468-7959

토지구함 **수완지구 전문부동산** 건축상담

토지매매
▶광주 서구 유촌동 생산녹지 4,000㎡ 30m 계획도로 90m접 ㎡당 24만원
▶광주 서구 덕흥동 생산녹지 4,208㎡ ㎡당 21만원
▶광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 답 1,762㎡ 4,231㎡ ㎡당 70만(분할가)
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 190만
▶수완지구 35m 대로변 버스정류장 앞 상업용지 820㎡ ㎡당 300만
▶광산구 신촌동 광송간대로변 지하철역 앞 상업지역 대지 286㎡ 매가 2억 9,000만
▶광산구 유계동 답4,300㎡ ㎡당 41,000원
▶장성군 진원면 학림리3,240㎡ ㎡당 42,000원

상가임대
▶북구 양산동 택지개발지구내 중심상권
상가 1층 124㎡ 보증금5,000만 월200만
2층 248㎡ 보증금 4천 월170만
3층 248㎡ 보증금 4천 월150만

노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

※1층 파리바게뜨 입점확정
2층 파파존스 피자 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐
광주·전남지역 주유소·충전소 거래 전문