영산강하구언 신호체계 진작 바꿀걸

악명 높은 '상습 정체 구간' 출근 10~15분 빨라져

퇴근시간대 통과 시간도 35분→7~8분대로 단축

출퇴근 시간대 심각한 정체를 빚었던 영산강 하구언 도로가 신호 주기와 신호 체계의 변경으로 교통 흐름이 빨라진 것으로 나타났다.

목포경찰은 이달 초부터 목포항만청 사거리 등 영산강 하구언 도로의 교통 정체를 개선하기 위해 갓바위→영암방면 신호 주기를 200초에서 220초로 늘렸다.

또 영암에서 목포 방면 유입 차량의 정체 해소를 위해 오후 5시30분부터 오후 7시까지 광주와 갓바위 방면 신호 시간을 늘렸다.

신호 주기와 체계 변경 이후 출근 시간대 차량 흐름이 10~15분 정도 빨라졌으며 특히 퇴근 시간대 영산호 하구언 도로 통과시간도 종전 35분에서 7~8분대로 크게 단축됐다.

목포경찰서는 영산강 하구언 도로 교통 흐름 개선을 위한 2단계 조치로 오는 19일부터 목포항만청 사거리 앞 기존 2차선 우회도로의 교통섬을 줄여 폭 12m인 3차로로 확장하기로 했다.

또 관계기관과 협의를 통해 영산강 하구언 도로의 중앙분리대 철거 후 가변차로제를 도입할 계획이다. 한편 영산강 하구언 도로의 출·퇴근 시간대 및 토·일·공휴일 교통량을 조사한 결과 평일 출근 시간대(오전 6시30분~오전 8시)에 목포→영암방면은 7천542대, 평일 퇴근 시간대(오후 5시 30분~오후 7시)의 영암→목포방면은 6천567대로 집계됐다.

/목포=이상휴기자 lsh@

지난 10~11일 무안군 삼향면 초의선사 유적지 일대에서 열린 초의문화제에 다인과 관광객 등 3만명이 참가해 성황을 이뤘다.

'초의선사 탄생문화제' 전국적인 차 문화 행사로

다인·관광객 등 3만여명 무안 찾아

무안 '초의선사 탄생문화제'가 전국적인 차 문화 행사로 발돋음하고 있다.

초의선사 탄생 222주년을 기념해 지난 10·11일 이틀간 무안군 삼향면 초의선사 탄생지 일대에서 열린 이번 문화제에는 다인들과 관광객, 지역주민 등 3만여명이 참가했다.

특히 일본인 참가자를 비롯해 전국의 다인 222명이 독특한 찻상을 선보여 문화제 위상을 높였으며, 관광객들에게 다채로운 차의 향연을 경험할 수 있는 기회를 제공했다.

또 일반 관광객들의 문화제 참여를 위해 마련했던 차떡 만들기, 초의선사 서화 탁본, 찻잔 및 도자기 빚기 등 다채로운 체험프로그램도 가족단위 관광객들의 인기를 끌었다.

/무안=대성수기자 dss@

"목포 남항 앞바다는 철새 중간 기착지"

'새와 생명의 터' 조사 결과 도요새·물떼새 등 관찰돼

목포 자연사박물관앞 남항 앞바다 일대가 호주·뉴질랜드에서 시베리아·알래스카 등으로 이동하는 도요새와 물떼새 등 철새의 중간 기착지인 것으로 확인됐다.

국제적 민간 조류 네트워크인 '새와 생명의 터'(Birds Korea)는 지난 88년과 98년에 이어 지난 11일 남항 앞바다에서 도요새와 물떼새 이동경로를 파악하는 조사를 실시했다.

'새와 생명의 터'(Birds Korea)는 우리나라 서남해안 일대 19곳에 대해 10년 단위로 조사를 실시하고 있다.

이번 조사에는 닐 무어스 '새와 생명의 터' 대표를 비롯해 호주, 뉴질랜드 조류 전문가와 김석이 목포 자연사박물관 학예연구사 등 6명이 참가했다.

조사 결과 남항 앞바다에서는 큰뒷부리도요새〈사진〉 등 12종이 관찰됐으며 좀도요새가 133개체로 가장 많았고 호주에서 날아온 철새도 발견됐다.

남항 앞바다는 하상이 갯벌로 먹이생물이 풍부해 연중 많은 새들이 찾고 있다.

목포 자연사박물관이 지난 2006년부터 실시한 정기 모니터링에서도 우리나라에 오는 60여종의 도요·물떼새 중 천연기념물 326호인 검은머리물떼새를 비롯해 절반이 넘는 33종이 관찰됐다.

김석이 연구사는 "남항 앞바다는 멀리 호주와 뉴질랜드에서 동아시아를 거쳐 시베리아와 알래스카로 이동하는 도요새들에게 중간 기착지로써 매우 중요한 역할을 하고 있다"고 말했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포 대성지구 재개발 본격화

1천 600억 투자 2012년까지 1,191세대 공급

'목포 대성지구 공동주택 개발사업'이 본격화된다.

목포시는 대성지구 7만239㎡에 사업비 1천653억원을 투자해 오는 2012년까지 분양 651세대, 임대 540세대 등 1천 191세대를 공급할 계획이다.

목포시는 지구내 토지 및 지장물에 대한 보상금을 지급하기 위해 지난 14일까지 보상계획 열람공고를 완료했다.

시는 보상계획 공고 기간을 거쳐 7월까지 감정평가를 실시하고 8월부터 보상 협의에 착수해 2012년 12월 준공 목표로 사업을 추진할 계획이다.

대성지구 재개발 사업은 지난해에 정비계획수립 및 정비구역지정 결정 고시를 하고 지난해 10월부터 올 4월까지 지구내 토지 및 지장물 조사를 마쳤다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포항만청, 신안해역 간출암에 등표 2기 설치

신안군 신의면 해상에 안전항해를 위한 등표가 설치된다.

목포지방해양항만청(청장 김삼열)은 신의면 간출암에 등표 2기를 설치할 계획이다.

등표 설치 사업에는 국비 4억9천500만원이 투입되며 이달중 착공, 오는 12월 준공될 예정이다.

등표가 설치되면 정등해와 시아해를 경유해 목포항으로 입항하는 선박이나 장죽수도를 통해 남쪽 해역으로 운항하는 선박들이 보다 안전하게 항해할 수 있게 된다.

한편 목포항만청은 가사도와 신도 등 관내에 379기의 항로표지를 설치·운영하고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

'2009학년도 대입 설명회'

목포 16일 시민문화센터

목포시가 16일 오후 5시 시민문화체육센터 대강당에서 '2009학년도 대학입시 설명회'를 개최한다.

이번 설명회는 관내 15개 고등학교 수험생과 일선교사, 학부모 등을 대상으로 대학 선택의 폭넓은 정보를 제공하기 위해 마련됐다.

대학입시 업무를 총괄하는 한국대학교육협의회 김용구씨가 강사로 나서 2009학년도 대입전형의 변경사항과 주요대학의 모집요강, 주요 대학 전형 특징과 수험생 대비책 등에 대한 설명과 질의로 진행된다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포대에 中 옌타이대 국제협력사무소 개소

목포대학교(총장 임병선)에 최근 중국 옌타이대학교 국제협력사무소가 문을 열었다.

목포대와 옌타이대는 지난 1993년 학술교류협정을 체결했으며 중국 학생 50여명이 목포대에 재학하고 있다.

또 한·중 공동 학술심포지엄 개최와 상호 공동연구, 유학생 유치 등 교류를 강화하고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	목 포	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여 수	(061)653-8444	강 진	(061)434-6830	나주군	(061)332-7764
광 양	(061)792-8111	무 안	(061)452-8535	담 양	(061)383-8111
순 천	(061)746-8111	신 안	(061)243-3758	영 암	(061)473-2340
고 흥	(061)842-2121	완 도	(061)554-6677	장 성	(061)392-2100
구 례	(061)783-8111	영 광	(061)351-0055	장 흥	(061)863-8822
곡 성	(061)362-8111	진 도	(061)543-0100	화 순	(061)374-4423
보 성	(061)853-9700	함 평	(061)324-8111	광 산	(062)944-0444
		해 남	(061)534-5151		

신양파크호텔
Summer Wedding Festival
₩25,500부터 (6,7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.
대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2
특전사항
예약 고객에 대한 특전사항
· 기본특전(하객 250명 이상 예약 시 보증인원 기준)
-아이스카빙 무료제공
-3단케이크 및 축배용 샴페인(1병)무료제공
-특수효과연출 무료 제공
-웨딩 전일 또는 당일 하나문 룸 1실 1박 무료제공
·하객 250명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 50% 할인
·하객 400명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 70% 할인
·하객 500명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 무료제공
▶경력 및 신입사원 모집◀
모집분야 : 양식당,중식당,연회장,조리,판촉,기획
문의전화 : 062-228-8000(총무과)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구사창 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천변대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선점 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월산동 대로점 주거지 1,090(330평) 4억3천만
·봉선동 25m접 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·만황동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변점 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 종원@ 대로점 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶빌딩
• 대지600 건물1,352 보36억/월세3,100만원(지역최고상권)용지12억매가79억(대물교환가능)
• 대지260/건2,000 보20억/월4,000만원 용지18억 매가65억
• 대200/건725, 보증금8억 월1,700만원(신축) 용지8억 매가34억
• 대200/건900, 보증금30억 월세1,100만원 매매가55억
• 대300/건1,200 보1억/월800만원 매매가 15억 5천
• 대125/건175, 보1억/월800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창역입구)(기타지구)
• 자연녹지 대로변3,000평(예식장,학원적합 평당180만원)
• 주거지역800세대 아파트입구877㎡(266평) 3.3㎡ 당350만원(슈퍼적합)
• (능주)광산구동산동73,000㎡ (2만2천평) 농지 3.3㎡당 11만원(동산동)
• (장동동) 3,760㎡(1,140평) 평당40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
• (하남삼성홈플러스옆 사거리차도) 근린지구1,652㎡(500평)㎡당 700만원
• (수완지구주공아파트정문앞) 대지528㎡(160평)3.3㎡당470만원
▶모텔·호텔매매·사우나
• 객실44개 용지16억 매가27억
• 객실70개 매매가88억
• 대지500/건물1,900 사우나매가39억
▶상가·사무실
• 세정아울렛 4층
★24시간 전화 물건 접수합니다★

대지공인중개사
(공정 신뢰 책임)
핸 010-8572-8985
구합니다.
시내주유소구합
임대소득이 많은 상가건물구합.
관리지역 임야 구합.
매각중개대상물
『함평 나산 임야(관리지역)』
34413㎡ 매3.3㎡당 13,000원
『신안동 상업지』
대지339㎡ 조립식 건물있음 매3.3㎡당 190만원
『중흥동 35m대로변』
대지920㎡ 한정식식당2층 건물있음 매8억(고급식당, 사옥,물류창고, 전시판매장, 카센터적합)
『신안동 30m대로변 사거리코너』
1,600㎡ 매3.3㎡당 410만원
『혁석동 자연녹지 잡종지』
9300㎡ 매3.3㎡당 180만원 농지전용 비용7억절감(병원물류창고적합)
『나주 혁신도시 부근』
답 6,000㎡ 매3.3㎡당 7만2천원
『양동주거지역 8차선대로변 주공아파트 정문건너편』
대지900㎡ 매7억5천만원 (전시판매장, 물류창고, 사옥적합)
『쌍촌동 25m대로변』
잡종지2620㎡ 3.3㎡당 360만원
『투자가치 있는 토지』
광산구 우산동 답1883㎡ 매2억7천만원
『축사부지(민원없음)』
담양군 용면 답6952㎡ 매1억
『영광읍 단독주택 부지』
영광군수 관사 비로 뒤 일반주거지역 대지314㎡ 매7천5700만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶토지매매
·광산구 광주종 상신녹지 답 1,941㎡ 매매가 2억 4,000만원
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡ 농림지역 국도접 매매가 1억5,000만원
·담양군 대덕면 용흥리 임야 82,314㎡ 농림지역 진입로 있음 매매가 9,000만원
·담양군읍, 삼다리 관리지역 전원주택부지 1,400㎡ 국도접 매매가 1억5,000만원
·광산구 우동 첨단소재지 2종주거지역 답 595㎡ 매매가 1억3,000만원
·담양군 남면 구산리 관리지역 임야주변 5,869㎡ 매매가 1억6,000만원
·서구 화정동 화물주차장 (97평)208㎡ 매매가 1억2,000만원
·동구 산수동 월봉주차장(하가촌) 236㎡ 매매가 1억2,000만원
·남구 월산동 순환도로접 나대지 671㎡ 매매가 7억3,000만원
▶건물매매
·서구 치평동(상무지구) 중심상업지역 대지394.8㎡ 건평2,727.13㎡ (지하1층 지상5층) 세보증금 3억2,500만원에 월3,800만원 매매 36억8천원
·북구 두암동 상권최고 시거리코너 대지1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 / 월4,000 매매가80억원(지하1층)
·북구 일곡동 상업지역 대지378㎡ 건물1,550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억 월620만원 매매가 11억
·서구 농성동 대로변 대지512㎡ 전1,136㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 용지5억 매매가 10억
·북구 용봉동(용봉지구) 현대APT 3차 전문상 대지370㎡ 건물220㎡(단층조립식) 상권좋음 세보증금 4,800만원에 월180만원 매매가 4억3,000만원
·북구 용봉동 우산주공정문앞 식당건물(최고급지) 대지208㎡ 건192㎡ 단층조립식 매매가4억 3,000만원
·북구 중흥동 중흥상회사장 건물 대지556㎡ 건평1,216㎡(지하1층 지상8층) 세보증금2,500만원 1층 3,000만원에 월110만원 용지3억8천,100만원 매매가 21억
·북구 문흥동 대지660㎡ 건물 1,791㎡(지하1층 지상8층) 세보증금 2억1,400만원에 월400만원 용지5억4,000만원(정포) 매매가14억
·북구 운암동 대지265.9㎡ 건679㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억800만원에 월250만원 용지2억8,000만원 매매가 4억6,000만원
▶급매 고시원 및 원룸 매매
·북구 용봉동 상대원점 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물2층 실85실 월수입 약 5,690만원 용지 3억8,000만원 매매가 18억5,000만원
·동구 산수동 대지198㎡ 건물363.6㎡ 원룸 15세대 4층건물 1세대 세보증금 4,000만원 월415만원 용지 1억5,000만원 매매가 4억2,000만원
▶주유소매매
·북구 오치동 한전 뒷편 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 영업중 월매출 약2억5,000만원 매매가 14억
·광산구 소촌동 대지 1378.5㎡ 건평297㎡ 주유소 영업중 1년매출 약70억 용지7억 매매가14억
※토지, 원룸, 여관 물건다량 보유 상담환영

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성39만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(야간)529-1409 상담010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 기지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (4개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인을 돌아드리기 위해 50%세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】