光州日報 연중 캠페인

함께 할수록 커지는 문화 나눔

Hand in Hand

통기타 선율에 사랑을 싣고

<제2부> 문화 향기 현장속으로

〈7〉 천안 '행복 찾는 통기타'

그룹홈 설립을 위한 모금 활동을 벌이는 '행복찾는 통기타'는 매주 토요일 경부고속도로 하행선 망향휴게소에서 거리 공연을 펼친다. /김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

회원 6명 의기투합 가정 잃은 어린이 보금자리 마련 공연

고속도로 휴게소 등서 연주…"정성 보태주는 손길 감사"

지난 17일 충남 천안의 경부고속도로 하행선 망향휴게소.

잠시 휴게소에 들른 이들은 '그룹홈 기금 마련 모금 공연'이 열리고 있는 곳에서 잠시 걸음을 멈췄다. 통기타를 둘러멘 이들이 들려주는 음악에 박수로 호응을 보내던 사람들은 연주자들 앞에 놓인 모금함에 지폐를 넣기도 하고, "고생한다"며 음료수를 챙겨주기도 했다.

"고맙습니다. 소중히 쓰겠습니다." 한 사람, 한 사람의 정성이 더해질 때마다 노래를 부르던 이들은 감사의 마음을 전했다. 이날 모금한 총액은 116만 4천700원. 지난 2006년 모금을 시작한 이래 가장 많은 액수였다.

이날 공연에 나선 이들은 충남 천안과 아산 지역 직장인들로 구성된 '행복 찾는 통기타'(이하 행타) 회원들이다. 이들은 모임 결성 후 직장인들에겐 달콤한 휴식 시간인 주말을 반납하고 토요일마다 모금 활동에 나서고 있다. 지금까지 4시간씩 공연하다 이날부터 8시간으로 공연 시간을 연장했다.

현재 '행타' 회원은 모두 6명이다. 회장인 성원식(52·모딘 코리아)씨를 비롯해 최찬규(44·풀무원 천안대리점), 조한용(43·알카텔진공코리아), 채윤숙(37·풀무원 천안 대리점), 정관호(37·마메든 익스프레스)씨 등 5명이 공연을 진행하고 이귀식(45·모딘 코리아)씨는 매니저다.

출발은 회장 성씨와 매니저 이씨가 소속돼 있던 만도기계(모딘 코리아 전신) 직장 봉사 동아리 '한우리'였다. '한우리'는 지난 2004년 기금을 출연, '성환그룹홈'을 만들고, '미래를 여는 아이들'에게 운영을 맡기고 있다. 그룹홈은 부모의 보호에서 벗어난 아동·청소년들에게 따뜻한 가정을 제공하고 아이들이 행복하게 자랄 수 있도록 돕는 작은 공동생활가정이다. 현재 성환그룹홈에는 6명의 아이들이 살고 있고 행타 멤버들도 운영위원으로 참여중이다.

좀 더 많은 그룹홈을 만들기 위해 '노래'로 봉사하자 마음 먹고 '행타'를 만든 건 2006년이었다.

"마음이 병들어 있는 아이들에게 가장 중요한 건 따뜻한 '가정'이죠. 여러가지 이유로 가정에서 생활하지 못하는 아이들이 그룹홈에서 행복해 하는 모습을 보면서 이런 시설이 많이 필요하다는 걸 느꼈죠."(이귀식)

먼저 성원식·최찬규씨가 첫 공연을 열었다. 일단 5만원만 모이면 계속 노래를 하자고 다짐했고 10만건이 모금됐다. 한달 후 공연을 보던 조한용씨가 참여했고 이후 '주부가요열창'에도 출연했던 채윤숙씨와 트럼펫을 연주하는 정관호씨가 합류했다.

'행타'의 공연은 쉬지 않고 이어졌다. 모금액은 적을 때는 20만원 남짓, 많을 때는 90만원을 넘어섰고 매 공연마다 평균 50만원 정도가 모였다.

5명의 회원은 솔로, 듀엣, 그룹 등 다양한 형태로 공연을 했다. 이날 한 사람이 부른 곡만 40~50곡이 넘었다. 공연시간이 길어져 지치기도 했지만 몸이 아프다가도 '노래'만 부르면, 금세 기운이 난다. 몸살 기운이 있던 윤숙씨 역시 노래 부를 때면 쌩쌩해졌다. 산을 좋아하는 성 회장은 일요일에는 산에 올라 개별 모금을 한다. 등산객들과 함께 노래하며 막걸리도 한잔씩 하다 보면 작은 정성을 보태는 이들이 많다.

'행타' 회원들이 즐겁게 봉사 활동에 나설 수 있는 건 모금 활동이 남을 돕는 일이라고 생각하지 않기 때문이다. "노래 부를 기회가 줄어들까봐 신입 회원을 모집하지 않는다"며 우스갯 소리를 할 정도로 회원들은 '노래에 살고, 노래에 죽는 사람들'이다.

"봉사라는 것도 즐거운 마음으로 해야 오래 갈 수 있는 거죠. 의무라고 생각하면 쉽게 지쳐요. 저희는 오히려 마음껏 노래 부를 수 있어 행복합니다. 노래 부를 때 조금씩 정성을 보태주시는 사람들 풍경을 보면 너무 감사하죠. 생각보다 많은 사람들이 도움을 주고 계세요. 그러니 노래 부르면서도 힘이 나죠."(성원식 회장)

'행타'는 지난해 10월 천안의 풀뿌리희망재단(이하 희망 재단)에 '그룹 홈 추진 인큐베이팅' 기금 1천 200만원을 기부한 것을 인연으로 올해부터 희망재단과 함께 움직이고 있다.

거리 공연을 진행하면서 가장 힘들었던 건 공연 장소를 섭외하는 일. 장소 확보가 어려워 지난해에는 천안의 광덕산에서 8개월간 공연을 진행했다.

희망재단이 '행타'의 법적 후견인 역할을 하게 되면서 장소 고민은 해결됐다. 희망재단이 망향휴게소측에 제안서를 넣어 취지를 설명했고, 업체 역시 사회 공헌 활동의 일환으로 뜻깊은 일에 흔쾌히 장소를 제공했다.

희망재단이 결합하면서 투명성 확보라는 점에서도 부담을 덜었다. 희망 재단은 회원들이 모금 사업에만 전념할 수 있도록 법적 기준에 따라 기금을 관리하고 회원들이 번거롭게 생각하는 회계 처리 등 각종 행정 서비스도 제공하고 있다.

"저희끼리 이야기했죠. 숨쉴 수 있을 때까지 노래 부르고 모금 활동을 하자고. 항상 즐거운 마음으로 참여하고 있으니까 그 꿈이 꼭 이루어질 거라 생각합니다."(이귀식)

매주 토요일(오전 10시~오후 6시)망향주유소에 들른다면 꼭 '행타'의 공연에 박수를 보내고 1천원짜리 지폐라도 한장 넣어보자. http : //cafe.daum.net/happyguitar

/천안=김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

후원: Land Life Love 한국토지공사 광주전남지역본부 한국전력공사 KOREA ELECTRIC POWER CORPORATION

'행타' 든든한 울타리 '풀뿌리희망재단'은?

2006년 출범…'그룹홈' 사업 적극

'행복 찾는 통기타'에게 든든한 울타리가 되어주는 곳은 천안의 사회단체인 '풀뿌리희망재단'(이하 희망재단)이다.

인구 55만명의 천안시에 한국 최초의 지역사회재단인 희망재단이 출범한 건 지난 2006년 8월이다. 2005년 막사이사이상 '떠오르는 지도자' 부문 수상자 천안의 사회 운동가 윤혜란씨가 상금 5만달러를 기부, 종잣돈을 대고 평범한 시민 233명이 힘을 모았다. 현재 재단의 기금 규모는 3억 4천 500만원.

희망재단은 '인큐베이팅' 사업을 적극 추진중이다. 지난해에는 첫 사례로 해누림 청소년센터를 개소했다.

재단을 통해 기부 문화에 동참할 수 있는 방법은 다양하다. 개인들은 자신의 수입의 1%를 기부할 수 있으며 수입의 일정 부분을 기부하는 '희망나눔 가게'에는 음식점, 공연 기획사 등 20여곳이 등록돼 있다. 또 천안연세앙즈로산부인과는 신생아 한명이 탄생할 때마다 5천원을 적립하는 '새생명축하기금'을 운영중이며 재미교포 심진씨가 기부한 1천만원을 바탕으로 활동가를 위한 '터닝 포인트 희망리더 양성기금'도 자리를 잡았다.

특히 희망재단은 해외 연수 등 자칫 소외되기 쉬운 풀뿌리 활동가를 지원하는 사업에 적극 나서고 있으며 LG생명과 '1+1 희망 기부 보험'을 운영중이다. 그밖에 회사원, 공무원, 주부 등 30여명으로 구성된 나눔 문화 확산을 위한 별동대 '희망의 친구들'의 활동도 눈에 띈다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

■ 문화 나눔 현장, 알려주세요

문화는 나눌수록 더욱 커집니다. 소외계층과 함께 공연을 관람하는 객석 기부, 예술인들의 공연 기부, 기업체의 예술단체 지원 등 아름다운 문화나눔 현장을 찾아갑니다.

작은 목소리도 큰 울림을 줍니다. 여러분 주변의 향기로운 문화 나눔 소식을 전해주시길 바랍니다. 광주일보사(062-220-0661, mekim@kwangju.co.kr)나 광주문화예술진흥위원회(062-381-2234)로 연락주시면 됩니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로점 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구시청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천변대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉(지구 3번도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선점 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월산동 대로점 주거지 1,090(330평) 4억3천만
·봉선동 25m점 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·안청동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변점 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 종원@ 대로점 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶빌딩
• 대지600 건물1,352 보36억/월세3,100만원(지역최고상권)용자12억매가79억(대물교환가능)
• 대지260/건2,000 보20억/월4,000만원 용자18억 매가65억
• 대200/건725, 보증금8억 월1,700만원(신축) 융자8억 매가34억
• 대200/건900, 보증금30억 월세1,100만원 매매가55억
• 대300/건1,200 보1억/월800만원 매매가 16억 5천
• 대125/건175, 보1억/월800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창역입구)(기타지구)
• 자연녹지 대로변3,000평(예식장,학원적합 평당180만원)
• 주거지역800세대 아파트입구877㎡(266평) 3.3㎡ 당350만원(슈퍼적합)
• (능주)광산구동산동73,000㎡ (2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원(동산동)
• (장동동) 3,760㎡(1,140평) 평당40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
• (하남삼성홈플러스옆 사거리차도) 근린지구1,652㎡(500평)㎡당 700만원
• (수완지구주공아파트정문앞) 대지528㎡(160평)3.3㎡당470만원
▶모텔·호텔매매·사우나
• 객실44개 용자16억 매가27억
• 객실70개 매매가88억
• 대지500/건물1,900 사우나매가39억
▶상가·사무실
• 세정아울렛 4층
★24시간 전화 물건 접수합니다★

대지공인중개사
(공정 신뢰 책임)
핸 010-8572-8985
구합니다.
시내주유소구합
임대소득이 많은 상가건물구합.
관리지역 임야 구합.
매각중개대상물
『함평 나산 임야(관리지역)』
34413㎡ 매3.3㎡당 13,000원
『신안동 상업지』
대지339㎡ 조립식 건물있음 매3.3㎡당 190만원
『중흥동 35m대로변』
대지920㎡ 한정식식당2층 건물있음 매8억(고급식당, 사옥,물류창고, 전시판매장, 카센터적합)
『신안동 30m대로변 사거리코너』
1,600㎡ 매3.3㎡당 410만원
『혁석동 자연녹지 잡종지』
9300㎡ 매3.3㎡당 180만원 농지전용 비용7억잘감(병원물류창고적합)
『나주 혁신도시 부근』
답 6,000㎡ 매3.3㎡당 7만2천원
『양동주거지역 8차선대로변 주공아파트 정문건너편』
대지900㎡ 매7억5천만원 (전시판매장, 물류창고, 사옥적합)
『쌍촌동 25m대로변』
잡종지2620㎡ 3.3㎡당 360만원
『투자가치 있는 토지』
광산구 우산동 답1883㎡ 매2억7천만원
『축사부지(만원없음)』
담양군 용면 답6952㎡ 매1억
『영광읍 단독주택 부지』
영광군수 관사 바로 뒤 일반주거지역 대지314㎡ 매7,5700만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶토지매매
·광산구 광역동 상신복지 답 1,941㎡ 매매가 2억 4,000만원
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡ 농림지역 국도접 매매가 1억 5,000만원
·담양군 대덕면 용계리 임야 82,314㎡ 농림지역 진입로 있음 매매가 9,000만원
·담양군읍, 삼인리, 관리지역 전원주택부지 1,400㎡ 국도접 매매가 1억 5,000만원
·광산구 용동 동원소재지 2종주거지역 답 936㎡ 매매가 1억3,000만원
·담양군 봉산면 구산리 전원지역 임야 주도접 5,868㎡ 매매가 1억 6,000만원
·서구 화정동 쌍용부재 8기 괄 206㎡ 매매가 1억2,000만원
·동구 산수동 일동부재 하가괄 236㎡ 매매가 1억2,000만원
·남구 월산동 순환도로접 나지지 671㎡ 매매가 7억 3,000만원
▶건물매매
·서구 치평동(상무지구) 중심상업지역 대지394.9㎡ 건평2,727.13㎡ (지하1층 지상5층) 세보증금 3억2,500만원에 월3,800만원 매매 36억8천만원
·북구 두암동 상권최고 시가번화가 대지1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 / 월4,000 매매가80억용자18억포함
·북구 일곡동 상업지역 대지378㎡ 건물1,550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억 월620만원 매매가 11억
·서구 농성동 대로변 대지612㎡ 전1,136㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 용자5억 매매가 10억
·북구 문흥동(동림지구) 현대APT 3차 전문상 대지370㎡ 건물220㎡(단층조립식) 상권좋음 세보증금 4,800만원에 월180만원 매매가 4억1,000만원
·북구 용봉동 우산주공뒤편상 식당건물(최고도지) 대지208㎡ 건192㎡ 단층조립식 매매가4억 3,000만원
·북구 중흥동 중흥장재사장 건너편 대지550㎡ 건평1,216㎡(지하1층 지상5층) 세보증금2,5억원 1층 3,000만원에 월110만원 용자5억4,100만원 매매가 8억
·북구 문흥동 대지96㎡건물 1,791㎡(지하1층 지상5층) 세보증금 2억1,400만원에 월340만원 융자3억4,000만원포함 매매가4억5
·북구 중흥동 대지265.9㎡ 건679㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억300만원에 월253만원 융자2억8,000만원 매매가 4억6,000만원
▶급매 고시원 및 원룸 매매
·북구 용봉동 상대원원 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물2층 실85실 월수입 약5,580만원 융자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
·동구 산수동 대지198㎡ 건물363.6㎡ 원룸 15세대 4층건물 1세대 세보증금 4,000만원 월415만원 융자 1억5,000만원 매매가 4억2,000만원
▶주유소매매
·북구 오치동 한전 뒷편 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 영업중 월매출 약2억5,000만원 매매가 14억
·광산구 소촌동 대지 1378.5㎡ 건평297㎡ 주유소 소형입중 1년매출 약70억 융자7억 매매가14억
※토지, 원룸, 여관 물건다량 보유 상담환영

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대체용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선점 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선점
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
부자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(야간)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평)
지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 기지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (8개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 광주(062)529-1409 나주(062)527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인을 달아드리기 위해 50%세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】