

# ‘보호구역’ 첨첩…전남 토지규제 전국 최고

농림지 등 거래허가구역, 전체면적의 20% 달해

기업 유치 등 걸림돌…인·허가 절차도 까다로워

전남도내 토지에 대한 과다한 이용 규제가 기업유치·골프장 건설·관광 숙박시설 확충 등 각종 대형 프로젝트에 걸림돌로 작용하고 있다. 더욱이 전남은 부동산 투기 위려가 거의 없음에도 토지거래허가구역이 지나치게 많아 투자 측면에 부정적인 영향을 미치고 있다.

이에 따라 복잡한 토지 이용규제를 단순화하고, 기업도시와 경제자유구역의 토지 규제를 완화하며, 지역특화발전특구를 적극적으로 활용해야 할 것으로 지적됐다.

전남발전연구원이 21일 발간한 정책 연구보고서 ‘전남 비전 21’에 따르면, 수산자원보호구역의 경우 전남이

전국의 53%를 차지하고 있다. 습지보호구역(전국의 38%), 자연공원구역(33.6%), 농업전용지역(20.6%), 생태보호구역(17.5%), 상수원보호구역(16.9%) 등의 규제도 심한 편이다.

이런 상황에서 투자유치를 하더라도 자연환경보전지역이나 농림지역, 관리지역 등의 제한으로 공장설립 설립이 어렵고, 설립이 허가되더라도 절차가 까다로와 투자 적기를 놓치기 일쑤라는 것이다.

실제 전남이 관광산업 발전을 위해 전략적으로 유치를 추진하고 있는 골프장 건립의 경우 30여개 규제를 감수해야 하는 실정이다.

전남도내 다도해 해상공원은 국립

공원 면적의 35.5%에 달해 공원구역 내 토지가 하락, 소규모 일반음식점과 관광숙박시설 등의 행위 제한, 넓은 공원지구에 2개에 불과한 집단시설지구, 무허가 건축물 양상 및 각종 인·허가 절차 복잡 등 불편사항이 제기되고 있다.

더욱이 전남도내 토지거래허가구역은 11개 시군에 걸쳐 1천 282㎢로도 전체 면적(1만 2천 74㎢)의 18.9%에 달하고 있다. 지가변동율(2006년 1월~2007년 11월)이 대도시(0.481)나 전국 평균(0.387)보다 전남(0.127)이 훨씬 낮은데도 부동산 투기를 우려해 과도하게 규제하고 있다는 얘기다.

‘전남비전 21’은 이에 따라 ▲토지 이용규제의 단순화와 절차 간소화 ▲기업도시 및 경제자유구역 내 규제 정비 및 지속적인 완화 등이 필요하다고 주장했다.

/김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

## ■ 전남 토지이용규제 현황

구분	규제면적(km <sup>2</sup> )		
	전국	전남	비율(%)
농업 진흥지역	11,526	2,374	20.6
개발 제한구역	4,056	277	6.8
상수원 보호구역	1,278	216 (78개소)	16.9
수산자원 보호구역	4,182	2,213	53
야생동물 보호구역	1,630	63	3.9
자연 공원구역	7,772	2,611	33.6
습지 보호구역	190	72	38
생태계 보호구역	257	45 (56개소)	17.5
보전산지	49,770	4,833	9.7
토지거래 허가구역	21,808	2,218	10.2
문화재 지정·보호구역	1,149	84 (149건)	7.3

(자료: 전라남도 2007년도 기본통계)

## 전남도, AI 피해 농가당 최고 1,400만원 지원

전남도가 조류 인플루엔자(AI) 발생 지점으로부터 경계지역(3~10km) 범위 안에 있는 123개 농가의 손실보전과 가금산업 안정을 위해 농가당 최고 1천400만원의 경영안정자금을 지원한다.

전남도는 21일 “AI 발생 지점으로부터 3km 이내 농가들은 살처분 보상금과 생계안정자금을 지원받지만 이를 경계지역 내 역학 관련 농가들은

적법한 방역조치를 취했음에도 불구하고 이동체한 대상에 포함됨으로써 소득손실을 입었기 때문에 경영안정 자금(국비 50%, 지방비 50%)을 지원한다”고 밝혔다.

경영안정자금 지원 대상은 100마리 이상 사육농가다. 이와 함께 AI 방역조치에 따른 살처분 농가의 재생산을 위한 기축 입식자금도 증액 지원한다. /채희정기자 chae@

## “U대회 총회 총리가 참석을”

### 광주 국회의원 당선자들, 韓총리 예방 당부

통합민주당 광주지역 국회의원 당선자들은 22일 한승우 국무총리를 예방하고 2013년 하계유니버시아드대회 광주 유치와 관련, 별기에 브리핑에서 열리는 개최도시 선정 회의에 국무총리의 참석을 요구하는 등 범정부 차원의 적극적인 협조를 당부할 예정이다.

21일 광주지역 당선자 7인회 간사인 김동철 의원(광산·갑)은 “이날 당선자들은 오는 31일 U 대회 개최 도시를 선정하는 FISU(국제대학스포츠연맹) 집행위원회 회의에 한승우 국무총리가 직접 참석해 줄 것을 요구하겠다”고 밝혔다.

김 의원은 또, “경쟁 후보 도시인 러시아의 카잔은 푸틴 전 대통령(현 총리)이 직접 관계자들을 접촉하고 있는데 우리 정부는 문광부 차관을

대표단 단장으로 선정한 상황”이라며 “국무총리가 현지를 방문, U 대회 유치에 대한 정부의 목표와 의지를 집행위원회에 보다 적극적으로 홍보해야 한다”고 주장했다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

### 여수 세계 박람회장

#### 2011년 10월 완공

장승우 2012 여수세계박람회 조직 위원장은 21일 “내년 말까지 박람회 전시장 시설공사에 착공, 오는 2011년 10월께 완공할 계획”이라고 밝혔다.

장 위원장은 이날 “내년 상반기에 박람회장 조성 기본계획에 따라 상하수도와 전기통신, 도로, 조경 등 기반조성 사업을 착공할 계획”이라고 말했다. /여수=박영규기자 ykpark@

로 광주에 들어 여성단체 대표들과 민관 간담회를 가진 뒤, 23일에는 목포에서 열리는 전남 여성정책설명회 대회에 참석한다. /김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

### 변도윤 여성부 장관

#### 오늘 광주·전남 방문

변도윤 여성부 장관이 22~23일 광주와 전남을 잇따라 방문한다. 변 장관은 22일 오후 항공기 편으

### 日만정

- 김종우



당분간 소하고만 대화를...

### 광고접수안내

구인·구직·운전·모집·초빙·영업·모임  
시설금융·매입·부동산·매매·임대·분양  
이메일: design@kwangju.co.kr  
• 휴대폰: 001-107-228160  
• 팩스: 617-01108334  
• 웹사이트: www.kwangjuinfo.co.kr

• 직통: 227-9600 • 휴대폰: 062-220-0553 • FAX: 227-9500

### 우리금융그룹 광주은행 은행장을 모십니다.

1. 자격기준  
『은행법』 및 『은행업감독규정』상 입원의 자격요건에 적합하며, 금융산업에 대한 높은 신경과 비전을 갖춘 신인 분

2. 제출서류  
○ 이력서 1부(사진첨부, 상세경력 포함, 연락처 명기)  
○ 광주은행 행정구상 또는 계획서 1부(A4 용지 5쪽 내외)

3. 제출기한 및 제출처  
○ 제출기한: 2008. 5. 28.(수) 오후 5시까지 (토요일은 제외)  
○ 제출방법: 직불제로, 우편 또는 전자우편(미감시간 도착분에 한함)  
○ 제 출 처: (501-730) 광주광역시 동구 대인동 7-12 광주은행본점B/D 1층  
주식회사 광주은행 은행장후보추천위원회 사무국  
• 전자우편: mlhp365@kjbanks.com

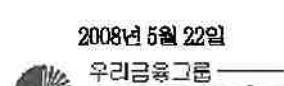
4. 시설방법: 서류심사 및 면담(면담대상자는 개인 통보 예정)

5. 기타  
○ 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

○ 전자우편으로 접수하신 분은 제출기한 이전까지 사무국의 수신확인 메일을 확인 바랍니다.

○ 기타 자세한 사항은 당행 은행장후보추천위원회 사무국 (062-239-5100)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2008년 5월 22일



주식회사 광주은행 은행장후보추천위원회

### SONY의 모든 것

www.119accessories.co.kr

소니광주전시판매장 (062)522-2000

### 분할 공고

(제작자 이외 및 주관제 출고고)

2008년 5월 16일 주관제 출고고로 당 회

의 목록 및 권리 및 관리, 정비, 정비, 회복자본금 및 관리자금으로 당 회

는 관리자에게 결제하였으므로 이 회사

는 관리자에게 결제하였으므로 이 회사