"광주 창단 못해도 상무축구단 떠난다"

김원동 프로축구연맹 사무총장 밝혀

기금 등 40억 환원 안되면 市-연맹 갈등

광주시가 공언한 대로 새로운 프로축구 팀을 창단하지 못하더라도 현재 광주 연고인 상무 축구단이 다른 지역으로 이전할 전망이다.

한국프로축구연맹의 김원동 사무총장은 26일 "프로축구단 창단이 불발될 경우 광주에서 상무를 철수할 수밖에 없다"며 "이사회 결정을 거쳐 새로운 프로팀을 창단할 수 있는 곳으로 이전하겠다"고 밝혀 상무의 연고지 이전 방침을 재확인했다.

김 총장은 이어 "광주가 팀을 창단하지 못하면 이미 낸 40억 원을 연맹에 귀속하겠다"고 덧붙여 창단 작업이 불발에 그칠 경우 광주시가 이미 납부한 가입비와 축구발전기금 환원 문제 등으로 광주시와 프로축구연맹 간의 갈등이 예상된다.

광주시는 지난 2004년에 광주시의 축구단 창단을 조건으로 K-리그 참여를 승인받아 축구연맹에 40억원(가입비 10억원·축구발전기금 30억원)의 입단비를 내고 정회원으로 가입했다.

2009년까지 광주를 연고로 하는 프로축구팀을 창단할 경우 추가적인 가입비 40억을 면제해 준다는 조건이 붙었지만, 광주시는100억원이 넘는 창단 비용과 연간 100억~120억원의 운영 예산 부담 때문에 마땅한 모기업을 찾지 못해 창단 작업에 속도를 내지 못하고 있다.

한재만 광주시 체육지원과장은 "모기업을 바탕으로 하는 프로축구단 창단이 가장 바람직하지만 경제 기반이 약한 우리 지역의 사정상 5~10개 정도의 기업이 합류하는 컨소시엄 형태의 시민구단 창단을 추진하고 있다"며 "1년 정도 기한을 연장하는 하더라도 40억원의 공중분해는 막겠다"고 밝혔다.

한편 김 총장은 "모병제가 되지 않는 한 상무는 유지되는 게 바람직하고 우승 전력이 아니라도 리그에 보탬이 될 수 있다"고 밝혀 상무의 K-리그 잔류 가능성에 힘을 실어 주었다.

/김여울기자 wool@kwangju.co.kr

대한체육회 새 회장에 이연택씨

"정부 보조금 의존하지않는 자립·자생의 토대 다질 터"

이연택 전 체육회장이 3년여 만에 국내 스포츠계 수장으로 복귀했다.

이연택 전 체육회장은 26일 송파구 방이동 올림픽파크텔에서 벌어진 제36대 대한체육회장 선거에서 결선투표를 벌인 끝에 총 53표 중 33표를 획득, 19표를 얻은 이승국 한국체대 총장을 여유있게 따돌리고 새 회장에 당선됐다.

김정행 용인대 총장은 1차 투표에서 9표에 그쳐 탈락했다.

이에 따라 이연택 신임 회장은 2009년 2월까지 대한체육회를 이끌게 됐다. 이연택 회장은 또 오후 3시 같은 장소에서 열린 대한올림픽위원회(KOC) 위원총회에서도 '위원장은 대한체육회장을 추천 선임한다'는 KOC 규정 제9조에 따라 위원장으로 선출돼 국제무대에서 한국 스포츠를 대표하게 됐다.

당초 이번 선거를 앞두고 대다수 체육인들은 팽팽한 3파전이 전개될 것으로 예상했지만 재임 시절 산하 경기단체장들과 끈끈한 인연을 맺었던 이 회장이 예상을 뒤엎고 큰 표차로 재당선, 주목을 끌었다.

상당수 대의원들은 차기 회장 임기가 9개월에 불과하지만 베이징올림픽과 체육계 구조조정 등 산적할 현안들을 해결하기 위해 이연택 회장의 풍부한 경력을 높이 평가한 것으로 관측되고 있다.

당선 결과가 발표된 뒤 "마지막 봉사한다는 심정으로 9개월간 체육회를 잘 이끈 뒤 후배 지도자에게 체육회를 넘겨주는데 온 몸을 다하겠다"고 말한 이연택 회장은 "자주와 자유, 자생의 토대를 마련해 체육인인 것이 자랑스럽고 당당하게 느낄 수 있도록 체육회를 운영하겠다"고 말했다.

그는 또 "체육회도 이제 자주와 자율, 자립, 자생의 기반을 닦아야 한다"고 강조한 뒤 "정부 보조금이나 기부금에 끌려다니기 보다는 국민체육진흥공단과 통합하는 방안을 강구해야 한다"고 밝혀 귀추가 주목되고 있다.

국제배구聯, 올림픽 출전 규정 변경 뒤늦게 통보

한국 女대표팀 간접피해

"미리 알았다면 전략 달랐다"

국제배구연맹(FIVB)이 베이징올림픽 출전 규정을 돌연 변경하는 바람에 한국 등이 간접 피해를 본 것으로 나타났다.

일본 일간지 산케이신문은 26일 FIVB가 베이징올림픽 세계예선(5.17~5.25, 일본 도쿄) 마지막 날인 25일 오후에서야 올림픽 출전 규정이 바뀐 사실을 대회 참가국에 통보하는 바람에 소동이 일었다고 전했다.

이전까지 한국 등 대회 참가 8개국은 전체 1위와 아시아 1위, 이 두 팀을 제외한 상위 2개국이 출전한다고 알고 있었다. 이대로라면 전체 1위 폴란드, 아시아 1위 일본과 이들을 제외한 3, 4위 팀인 세르비아, 도미니카공화국이 올림픽 출전 티켓을 받아야 마땅했다. 하지만 FIVB는 25일 카자흐스탄-태국전 직후 기자회견 도중에야 "상위 3개국과 이들을 제외한 아시아 1위 팀이 올림픽에 출전한다"는 변경된 규정을 통보했고, 이에 따라 도미니카 공화국 대신 카자흐스탄이 출전 행운을 얻었다.

출전을 포기하고 있던 카자흐스탄 주포 파블로바는 기자회견 자리에서 '낭보'를 전해듣고 "다른 선수들에게 (기쁜 소식을) 알려줘야 한다"고 소리치며 회견장에서 뛰쳐나갔을 정도로 축제 분위기에 휩싸였지만 도미니카공화국은 물론, 한국 등 바뀐 규정을 미리 통보받지 못한 나라들은 망연자실한 표정이 됐다.

한국은 변경된 규정을 미리 알았다면 상위 세 팀에 들어갈게 확실한 일본을 제쳐놓고 나머지 아시아 국가를 상대로 전략을 세웠을 것이라고 분개하고 있다. 김형실 배구협회 전무이사도 "FIVB의 사전 통보가 없었다는 사실이 확인되면 공식적으로 이의를 제기할 것"이라고 말했다.

'진공 청소기' 김남일도 귀국 일본 프로축구 J-리그에서 뛰고 있는 국가대표 미드필더 김남일(빗셀 고베)이 26일 오후 2010 남아프리카공화국 월드컵 아시아 3차 예선 4연전을 앞둔 대표팀에 합류하기 위해 인천공항을 통해 입국하고 있다. /연합뉴스

올림픽 성화 중국 봉송

티베트서 하루만 머물 듯

중국 쓰촨(四川)성 대지진 여파로 베이징올림픽 성화봉송 일정이 잇따라 변경되고 있는 가운데 성화가 티베트에 단 하루만 머물게 될 것으로 보인다.

베이징올림픽 조직위원회 성화봉송 담당 부서의 한 관리는 당초 6월 19일부터 사흘간으로 예정됐던 티베트 구간 성화봉송 일정이 단축될 것이라고 전했다.

이 관리는 "구체적인 내용은 알 수 없지만 티베트 내 성화봉송 일정이 하루로 단축된 것으로 알고 있다"며 "지진 때문에 문제가 발생했다"고 말해 티베트 독립을 요구한 유혈사태가 이유가 아님을 강조했다.

'한판승 사나이' 이원희

"전국체전 후 진로 결정"

'한판승의 사나이' 이원희(27·한국마사회)가 10월 전국체전 이후 계획에 대해 여전히 고민 중이다.

이원희는 26일 "올림픽 유도대표선발전이 끝나고 생각할 여유가 사실 없었다. 주위 분들과 상의를 드려서 결정해야 할 문제"라고 말했다. 지난 7일 국가대표 최종 선발전에서 왕기춘(20), 김원중(19·이상 용인대)에 연달아 져 2회 연속 올림픽 우승 도전 기회를 놓친 이원희는 그간 휴가 및 해외 체류 등의 시간을 보내며 생각을 가다듬어 왔다. 지난 18일 소속팀 한국마사회에 합류했던 이원희는 다시 지난 주 용인대 박사과정 팀과 함께 대만에 다녀왔다.

"아직 팀에 내 진로에 대해 이야기한 것이 없다"고 말한 이원희는 "전국체전에 나가는 것은 확실하기 때문에 그 전까지 몸을 열심히 만드는 것이 우선"이라고 말했다. 국가대표 선발전이 끝난 뒤 은퇴 설까지 나돌았던 이원희에 대해 가족이나 소속팀에서 "아마 계속 선수 생활을 할 것"이라고 '기대 반 예상 반'을 했던 것에 비하면 더 신중한 자세인 셈이다.

이원희는 "(향후 진로에 대해)뭐라고 할 지 아직 모르겠다. 마음의 결정을 하면 그 때 밝히겠다"고 덧붙였다.

스포츠중계

27일 (화)

▲2008 메이저리그〈시카고W : 클리블랜드〉(07 : 55·Xports)

▲2008 프로야구 〈두산 : LG〉 (18 : 00·KBS N SPORTS) 〈한화 : 롯데〉 (18 : 00·SBS스포츠) 〈KIA : SK〉 (18 : 20·MBC ESPN) 〈삼성 : 우리〉 (18 : 20·X-ports)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

고흥신도시공인중개사
☎(061)833-6669
핸 010-8004-6669

·고흥. 녹동터미널옆
(상가부지1,300평) 평당70만원
비전:광주에서-고흥우주센타까지 고속도로
현재공사중 완공시 광주에서 고흥까지30분거리. 녹동읍민 회관옆 4차선도로접한 직사각형. 정남향땅.
녹동에노른자위.
중형조선소
봉암리. 유치확정됨. 약2만명 인구증가로 호텔, 음식점, 학원등 다용도상가건축가능지 역주변시세. 약 150만원 여수-고흥간다리완공시 여수까지10분거리(현재공사중) 년말 소록도다리개통과 우주발사지는 관광객 수만명이 고흥지역 관광여행으로 세계적인 도시로 급부상하는 아름다운 해변도시. 중심가 땅

고흥만 유채꽃 관광지부근 임야2500평 농장 과수원부지로 최적 도로접. 완전야산으로 거의평지/평당2만5천원

고흥 대전리해수욕장부근 바닷가접한 야산과 유자밭으로 약3천평 평당10만원. 광주-고흥간 고속도로. 인터체인지. 부근땅으로 모텔, 팬션, 별장지로 최적합. 해변모래사장과 붙어있는조망권좋은 땅

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

★급매매★
◎첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 복지실버시설
◎첨단 공업지역내 공장매매 공장건물3층 910평, 대지 800평 신축준공2007년11월

첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·정부지방청사 입구 이번도로,식당,음악 홀적합 200평 매280만원

첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 방3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 융4200만 매4억7천만

첨단 인근 녹지 급매매
·신가동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지야동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

법원경매전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도, 명확한 수익성 분석에 의한 재테크 전문상담

▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
두암동	무등파크	32/11층	8천6백	6천
운암동	롯데낙천대	46/7층	2억2천	1억5천
우산동	주공	20/4층	4천7백	3천3백
일곡동	동아	37/20층	1억5천	1억5백
진월동	호반퍼스빌	36/6층	2억	1억4천
산수동	광명	48/11층	1억6천	1억1천
쌍촌동	중흥광명	33/12층	1억5백	7천3백
운남동	주공5단지	32/9층	9천6백	7천7백
양산동	호반	15/11층	4천3백	3천
봉선동	무등파크	24/6층	7천8백	4천9백
담양읍	동인	32/4층	8천7백	6천9십

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
쌍촌동	72/150	4억1천	2억9천
신안동	272/796	22억	7억8천
중흥동	39/41	1억2천	5천4백
나주 안창동	382/268	5억	7천3백
화순 만연리	50/30	1억4천	9천7백
신안동 모텔	58/223	5억6천	2억1백
나주 송월동	64/187	4억5천	1억6천
백운동 모텔	44/200	6억5백	3억4천

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
북구 산수동	88/38	1억2천	8천6백
백운동	50/54	1억8천	6천5백
광산구 소촌동	65/49	1억2천	6천6백
참정 삼서	152/74	6천	3천3백
서구 화정동	54/67	1억9천	8천3백
서구 쌍촌동	56/26	1억2천	5천4백
북구 중흥동	40/38	1억2천	4천2백

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	오치동	108/144	3억9천	2억8천
	화정동	47/108	3억2천	2억2천
	쌍촌동	60/148	3억8천	2억7천
상가주택	월곡동	58/142	2억7천	1억5천
	사동	79/130	4억2천	1억8천
	풍암동	66/148	3억7천	2억5천
	화정동	143/470	13억	7억3천
	중흥동	241/507	16억	6억9천
	중흥동	168/163	5억8천	2억6천
	풍암동	29/163	4억8천	3억4천
	우산동	95/579	14억	9억
근린상가	쌍암동	43	4억8천	8천8백
	월계동	62/4층	2억	7천2백
	화정동	11/3층	1억2천	2천7백
	화정동	30/2층	7천	4천9백
	매월동	17/1층	6천5백	1천3백
	봉선동	35/1층	5억8천	1억8천
	월계동	31/1층	1억7천	2천7백
	쌍암동	31/1층	2억8천	6천5백
오피스텔	신안동	10	2천8백	1천5백
	치평동	15	7천2백	4천
	월산동	27	1억2천	6천6백
	화동	12	2천2백	1천
	월산동	19	8천5백	4천7백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
광산구 옥동	296	6억6천	2억9천
광산구 지죽동	480/466	11억	4억
광산구 장덕동	518/407	9억3천	5억2천
각화동 대지	46	7천4백	4천1백
장성 장성읍	3836/630	11억	4억
곡성 오곡	301	2억5천	2천2백
담양 학동리	1322	7천	4천8백

법원경매 전문회사
-앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446

성공적 파트너 / (주)옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)

▶주택
대표이사 010-3666-8446

소재지	대/건(평)	감정가	최저가
월산동	63/47	1억565만	7400만
공동	73/17	4억8620만	1억7500만
동명동	104/51	2억8420만	1억9800만
백운동	62/23	2억1760만	1억5240만
두암동	40/41	9100만	6400만
쌍촌동	57/47	1억2600만	8810만
지산동	50/52	1억8100만	9200만
농성동	38/26	1억2000만	8710만
운암동	48/46	1억810만	6000만
문흥동	71/62	1억3300만	9110만
우산동	57/28	9800만	5600만

▶아파트
대표이사 010-3666-8446

소재지	명칭	평/층	감정가	최저가
임동동	임동주공	17/1층	7700만	5390만
지원동	중흥	32/1층	1억3000만	9100만
쌍촌동	용신그린	33/12층	9000만	6300만
화정동	현대	32/2층	9000만	6300만
쌍촌동	중흥광명	33/12층	1억500만	7350만
쌍촌동	라인동산	25/3층	9000만	6300만
동선동	무등3차	32/15층	9000만	6300만
운림동	주공5단지	32/9층	9600만	7680만
용봉동	삼성	25/4층	6200만	4340만
일곡동	대우	22/7층	6500만	4550만
본촌동	현대에이빌	59/5층	3억2000만	2억3100만

▶근린시설/근린상가 상담

소재지/용도	대/건(평)	감정가	최저가
화순도곡/식당빌	618/646	18억8000만	13억8100만
신용동/교회	136/62	2억8900만	2억2210만
쌍촌동/상가	72/150	4억1400만	2억3200만
대인동/다방상가	57/47.8	4억9640만	3억4600만
월산동/무등시장상가	121/108	4억8000만	3억3700만
학동동/학원	78/108	3억5750만	2억6100만
백운동/식당시설	44/200	6억570만	3억4000만

▶근린주택/다세대(빌라)/원룸 상담

소재지/용도	대/건(평)	감정가	최저가
오치동/다가구(원룸)	108/144	3억9400만	2억7600만
오치동/다가구(원룸)	68/77	2억2350만	1억5650만
운림동/다가구(원룸)	56/252	5억4610만	3억8230만
화정동/다가구(원룸)	47/108	3억1330만	2억2360만
풍암동/다가구(원룸)	61/148	3억8290만	2억7500만
풍암동/다가구(원룸)	71/138	4억4300만	3억1000만
봉선동/상가주택	82/219	7억1200만	3억8800만

▶토지

소재지	지목	면적(평)	감정가	최저가
주월동	대지	201	5억7190만	4억
담양 용면	대지	341	1억160만	7110만
각화동	대지	45	7440만	4170만
용동/행동공단	대지	1003	6억4200만	4억4890만
광산구 산막동	대지	120	3180만	2230만
장성 동화면	답	1234	4490만	3140만

▶공장

소재지	대/건(평)	감정가	최저가
담양 봉산면	1963/326	11억3500만	7억8500만
장성 사창면	601/186	2억2160만	1억5510만
화순 도곡	1389/705	7억4000만	5억1800만
장덕동/하남공단	518/406	9억3020만	5억2100만
옥동/행동공단	2000/1436	34억4800만	24억1400만
나주신도시	1359/433	17억4300만	12억1900만

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물

◎6억2천원 6억5천 미술학원부지 건물 대70P 건160P 지상4층 지하1층 급매
◎부월동 3억 월월의월세불 대65P 건150P 지상4층 즉시 입주가능
◎7억8천 빌딩 급매 호남대 부근 광산구 서동동 대270P 건287P 보1억3천 월450만원
◎13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만
◎12억원포 8층 빌딩부지 30×8m코너 보증금 1억 월550만원 포함
◎13억고시원 대110P 건300P 룸90개 월세1,500만원
◎상업지역 13억 빌딩 대140P, 건510P 보증금 2억 월세850만원
◎17억5천 1층 점포 12만 병원부지 보증금 1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◎22억 아파트 부지매매 대250P 건800P 1층 대형아파트 부지 51개 주택월도 지하1층 지상7층 보2억3천만원 월1,600만원 포함
◎28억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금 5억 월1800만원
◎41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보1억 월세2,000만원
◎47억 빌딩 대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 융자20억 포함
◎63억 빌딩 대120P 건800P 보2억 월세1000만원
◎120억 공장부지 공업지역 12,000P 현재 공장 운영중

주유소 전문중개
◎9억 주유소 급매 대300P 35m도로변
◎13억5천 시내 주유소 급매 대400P 일매출 800만-900만원

병원부지 전문중개
◎13억 병원 의원용 건물 급매 대115P 건420P지하 1층 지상5층

땅
◎각화동 정비 공장부지 600P 상업지역 35m 도로접 P당 270만원

6억 사찰급매
곡성 대2000P 건200P 광주에서 30분

◎담양 금성 1600P P당 10만원 주택포함 남향
◎순창 금과 2780P P당 5만원 계획관리지역
◎순창 금과 4700P P당 4만원 계획관리지역
◎장흥 4200P 9억 제1종 주거지역
◎골프연습장 부지 8,000P 자연녹지 복구 P당 50만원
◎정비공장 창고부지 자연녹지 소태동 250P P당 70만원
◎제수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 상상홈플러스에서 10분거리 P당 5만원
◎동림동 생산녹지 800P 매매8억
◎담양 임야 25만P P당 3,000원
◎담양 끔리지역 2000P 2차선 도로접 임야 P당 9만원
◎광산구 삼거동 공업지역 2000P P당 10만원
◎대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◎골프연습장부지 3,000P P당 120만원 30m 도로접
◎암자부지 2,700P P당 7만원
◎록괴소재지 2억 전원주택-과수원 1500P 2억
◎서창동 주거지역 아파트-빌라부지 1700P 평당120만원

7억 5천 고시원 급매

공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 간물 500P

APT1800세대 마트점 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직영중 매12억