목포시 야간경관 조명사업 논란

〈루미나리에〉

시의회 "전기요금 부담 크다" 개보수 사업 반대
원도심 일대 상인들 "관광객 유치 위해 불가피"

목포시가 추진하고 있는 조명사업에 대해 찬반 논란이 가열되고 있다.

목포시는 지난 2005년과 2006년 목포극장과 구 평화극장 일대에 6억5천만원의 사업비를 들여 야간 경관 조명시설인 루미나리에를 설치했다.

시는 그러나 조명상태가 불량하고 불규칙하게 전등이 작동한다는 이유로 당초 설치 비용의 3배 가까운 15억원을 들여 조명시설에 대한 개보수에 나설 계획이다.

이에대해 일부 시의원을 중심으로 관광객 유치 효과가 불투명한데다 고유가로 전기요금 부담도 늘고 있다며 재고를 촉구하고 있다.

시의회 허정민 의원은 "조성한지 2년도 안돼 15억원을 들여 조명시설을 다시 설치한다는데 대해 대다수 지역 상인들이 의구심을 갖고 있다"며 "루미나리에 설치가 원도심 활성화에 효과가 있는지도 의문인 만큼 주민들의 의견수렴이 선행되어야 한다"고 주장했다.

특히 고유가로 전기요금 부담이 늘고 있는 점도 조명사업에 대한 부정적 인식을 확산시키고 있다.

현재 원도심과 하당 삼향천, 평화광장 해안선, 삼학도, 유달산, 고하도 등에 설치된 야간조명시설을 가동하는데 매달 600만원이 넘는 전기료를 부담하고 있다.

여기에 앞으로 5%대 이상의 전기요금 인상이 예정돼 전기료 부담이 더욱 늘어날 전망이어서 경관사업에 대한 효율성 검토 주장이 설득력을 얻고 있다.

반면 원도심 일대 일부 상인들을 중심으로 야간 경관사업에 대한 긍정적인 주장도 제기되고 있다.

상인 김모(45)씨는 "불이 꺼진 어두운 도심보다는 예산을 투입해서라도 빛이 있는 화려한 도심을 꾸미는 것이 관광객 유치에도 도움이 된다"고 주장했다. /목포=이상선기자 sslee@

'남도들노래' '남도들노래'(중요 무형문화재 제 51호)와 '진도만가'(전남도 무형문화재 제 19호) 등 남도의 고유 민속문화를 즐길 수 있는 축제가 지난 25일 진도군 지산면 인지리에서 펼쳐졌다. 이날 축제에서는 인절미와 두부 만들기 등 가족단위 관람객을 위한 다양한 체험행사도 마련됐다. /진도=박현영기자 hypark

저소득층 조명기기 교체
한국전력 목포지점

한국전력 목포지점(지점장 조영권)이 '저소득층 고효율 조명기기 지원 사업'을 시행한다.

이 사업은 목포시에 거주하는 기초생활수급자 400여 가구를 대상으로 시행되며, 노후된 조명기기를 무상으로 교체해 준다. 고효율 조명기기는 에너지 절감효과가 커 전기요금 부담을 덜게 된다. /목포=이상선기자 sslee@

청정에너지 기술연구원 선다

목포 석현동에 2013년 준공 … 296억원 투자

목포시에 신재생에너지(태양광, 풍력, 조류)산업 육성을 위한 '서남권 청정에너지 기술연구원'이 들어선다.

청정에너지 기술연구원은 목포시가 주관이 돼 전남도와 전남테크노파크, 목포대학교 등 4개 지역 기관 및 대학, 한국화학연구원 등 3개 국책연구기관의 지원을 받아 지식경제부의 '2008 지자체연구소 육성사업' 공모에서 유치가 확정됐다.

기술연구원은 목포시 석현동 문화산업클러스터내 부지 1만3천305㎡, 연건축 3천636㎡ 규모로 296억원이 투자돼 오는 2013년 준공된다.

연구소가 들어서게 되면 신재생에너지 부품소재 산업 국내거점 육성 등을 통해 매년 6천억원의 매출과 500억원 이상의 수입대체, 신규 고용창출 효과로 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대된다.

/목포=임영춘기자 lyc@

신안군 노인 치매예방 교육

신안군이 관내 노인들을 대상으로 치매예방 교육 및 검진을 연차사업으로 추진하고 있다.

신안군 보건소는 지난 2006년부터 현재까지 관내 14개 읍·면 노인 353명을 대상으로 치매예방 교육과 검진을 실시했다.

검진결과 282명이 인지기능 저하로 나타나 해당 읍·면 보건소에서 개인별 카드작성 관리와 가정방문 서비스를 통해 지속적으로 관리해 오고 있다.

서정연 보건소장은 "관내 노인인구가 해마다 늘고있는 가운데 치매환자도 증가하고 있다"며 "1차 검진과 함께 치매를 사전에 예방할 수 있도록 교육을 실시하고 있다"고 말했다.

한편 신안군은 65세 이상 노인이 1만2천445명으로 전체 인구 4만5천968명의 27%를 차지하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

내달 7·8일 지도서 '병어 축제'

다음달 7·8일 이틀간 신안군 지도읍에서 '제 2회 병어축제'가 열린다.

'은빛 병어, 은빛 신안, 은빛 바다… 천연의 맛 그대로 !'라는 주제로 열리는 이번 축제에서는 '신안 사랑 향토음식 개발 경연대회'를 시작으로 개막식, 어선 해상 퍼레이드, 병어 시식회, 맨손으로 활어 잡기, 어업인 위안공연 등 다채로운 프로그램이 마련된다.

또 출어하는 어선의 안전 조업과 풍어를 기원하는 용왕제와 망자(亡者)가 이승에서 풀지 못하고 맺힌 원한을 풀어주는 씻김굿도 열린다.

신안군 관계자는 "신안군이 자랑하는 청정 바다에서 잡히는 은빛 병어를 국내외 관광객에게 널리 알리고 어려움을 겪고 있는 어업인들에게 힘을 실어주는 축제의 한 마당이 될 것으로 기대한다"고 말했다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포 '베스트 친절 기사' 선발

목포시가 2008년 광주·전남 방문의 해를 맞아 친절한 교통문화 정착을 위해 '베스트 친절 기사'를 선발한다.

시는 매달 시민이나 각급 기관·단체의 추천을 받아 친절 서비스를 제공한 택시기사나 시내버스 운전자를 선발해 시장 표창을 주기로 했다.

또 '베스트 친절기사'들의 교통선진지 시찰을 주선하고 중앙이나 도 단위 각종 친절봉사대상 후보자로도 추천할 방침이다.

목포시는 시민이나 단체가 구체적인 미담·수범사례 내용을 교통행정과(061-270-3328, FAX 061-270-3591)에 통보해 주거나 시 홈페이지 '칭찬합시다' 코너(http : //www.mokpo.go.kr/)에 올려 줄 것을 바라고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

해양경찰 새 제복

해양경찰 제복이 지난 26일부터 새롭게 선보였다. 변경된 해양경찰 제복은 경비함정 등 일선 현장근무자의 편의를 위해 스판소재를 사용하고 발수기능 등 기능성 향상에 주안점을 뒀다.

정복은 흑청색 원단을 사용했으며 근무복은 해양을 상징하는 바닷물색으로 기존 가슴에 부착하던 흉장을 어깨 쪽으로 올렸다.

/목포=이상휴기자 lsh@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	목 포	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여 수	(061)653-8444	강 진	(061)434-6830	나주군	(061)332-7764
광 양	(061)792-8111	무 안	(061)452-8535	담 양	(061)383-8111
순 천	(061)746-8111	신 안	(061)243-3758	영 암	(061)473-2340
고 흥	(061)842-2121	완 도	(061)554-6677	장 성	(061)392-2100
구 례	(061)783-8111	영 광	(061)351-0055	장 흥	(061)863-8822
곡 성	(061)362-8111	진 도	(061)543-0100	화 순	(061)374-4423
보 성	(061)853-9700	함 평	(061)324-8111	광 산	(062)944-0444
		해 남	(061)534-5151		

신양파크호텔
Summer Wedding Festival
₩25,500부터 (6,7,8,9월에 한하여)
위 가격은 1인 식비를 기준으로 하며 10% 세금이 별도 부가됩니다.
대표전화 : 062)228-8000 예약문의 : 062)228-4711~2
특전사항
예약 고객에 대한 특전사항
· 기본특전(하객 250명 이상 예약시 보증인원 기준)
-아이스카빙 무료제공
-3단케이크 및 축배용 샴페인(1병)무료제공
-특수효과연출 무료 제공
-웨딩 전일 또는 당일 허니문 룸 1실 1박 무료제공
·하객 250명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 50% 할인
·하객 400명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 70% 할인
·하객 500명 이상 예약 시
-기본특전
-웨딩캔들,꽃장식(꽃길,주례단상 조화),폐백실 및 폐백의상 무료제공
▶경력 및 신입사원 모집◀
모집분야 : 양식당 ,중식당 ,연회장 ,조리 ,판촉 ,기획
문의전화 : 062-228-8000(총무과)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 쇼핑서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로접 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구사창 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천년대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉지구 3면도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선접 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월출동 대로접 주거지 1,090(330평 4억3천만
·봉선동 25m접 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·안청동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변접 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 중원@ 대로접 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡집 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억8천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶빌딩
• 대지600 건물1,352 보36억/월세3,100만원(지역최고상권)용자12억매가79억(대물교환가능)
• 대지260/건2,000 보20억/월4,000만원 용자18억 매가65억
• 대200/건725, 보증금8억 월1,700만원(신축) 융자8억 매가34억
• 대200/건900, 보증금30억 월세1,100만원 매매가55억
• 대300/건1,200 보1억/월800만원 매매가 15억 5천
• 대125/건175, 보1억/월800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구)
• 2,800㎡(850평 3.3㎡당 1,200만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원 (유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창역입구) (기타지구)
• 지천녹지 대로변3,000평(예식장,학원적합 평당180만원)
• 주거지역800세대 아파트입구877㎡(266평) 3.3㎡ 당350만원(수파적합)
• (능동)광산구동산동73,000㎡ (2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원(동산동)
• (장동동) 3,760㎡(1,140평) 평당40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
• (하남삼성휴플러스옆 사거리천도) 근린지구1,652㎡(500평)㎡당 700만원
• (수완지구주공아파트정문앞) 대지528㎡(160평)3.3㎡당470만원
▶모텔·호텔매매·사우나
• 객실44개 용자16억 매가27억
• 객실70개 매매가88억
• 대지500/건물1,900 사우나매가39억
▶상가·사무실
• 세정아울렛 4층
★24시간 전화 물건 접수합니다★

대지공인중개사
(공정 신뢰 책임)
핸 010-8572-8985
구합니다.
시내주유소구합
임대소득이 많은 상가건물구합.
관리지역 임야 구합.
매각중개대상물
『함평 나산 임야(관리지역)』
34413㎡ 매3.3㎡당 13,000원
『신안동 상업지』
대지339㎡ 조립식 건물있음 매3.3㎡당 190만원
『중흥동 35m대로변』
대지920㎡ 한정식식당2층 건물있음 매9억(고급식당, 사옥,물류창고, 전시판매장, 카센터적합)
『신안동 30m대로변 사거리코너』
1,600㎡ 매3.3㎡당 410만원
『흑석동 자연녹지 잡종지』
9300㎡ 매3.3㎡당 180만원 농지전용 비용7억잡감(병원물류창고적합)
『나주 혁신도시 부근』
답 6,000㎡ 매3.3㎡당 7만2천원
『양동주거지역 8차선대로변 주공아파트 정문건너편』
대지900㎡ 매7억5천만원 (전시판매장, 물류창고, 사옥적합)
『쌍촌동 25m대로변』
잡종지2620㎡ 3.3㎡당 360만원
『투자가치 있는 토지』
광산구 우산동 답1883㎡ 매2억7천만원
『축사부지(민원없음)』
담양군 용면 답952㎡ 매1억
『영광읍 단독주택 부지』
영광군수 관사 비로 뒤 일반주거지역 대지314㎡ 매7,5700만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶토지매매
·광산구 광산동 상신녹지 답 1,941㎡ 매매가 2억 4,000만원
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡ 농림지역 국도접 매매가 억 5,000만원
·담양군 대덕면 용흥리 임야 82,314㎡ 농림지역 진입로 있음 매매가 9,000만원
·담양군,읍, 삼다리 관리지역 전원주택부지 1,400㎡ 국도접 매매가 1억 5,000만원
·광산구 옥동 원동산지지 2종주거지역 답 596㎡ 매매가 1억 3,000만원
·담양군 남면 수련리 관리지역 임야 5,868㎡ 매매가 억 6,000만원
·서구 화정동 화물주차장 97평 2층 208㎡ 매매가 1억2,000만원
·동구 산수동 원룸주택 매가 238㎡ 매매가 1억 2,000만원
·남구 월산동 소형도로접 나지 671㎡ 매매가 7억 3,000만원
▶건물매매
·서구 치평동(상무지구) 중심상업지역 대지394.8㎡ 건평2,727.13㎡ (지하1층 지상5층) 세보증금 3억2,500만원에 월3,800만원 매매 36억원절충
·북구 두암동 상업밀집 A1지역코너 대지1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 2억 / 월4,000 매매가80억(협의가능)
·북구 일곡동 상업지역 대지378㎡ 건평1,550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억 월200만원 매매가 11억
·서구 농성동 대로변 대지512㎡ 전1,138㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월615만원 용자5억 매매가 10억
·북구 용봉동(운암지구) 현대APT2차 전문상 대376㎡ 건물 220㎡(단층조립식) 상가겸용 세보증금 4,000만원에 월80만원 매매가 4억1,000만원
·북구 용봉동 우산주공전문상 4동전물(최고5층) 대지2008㎡ 건1,32㎡ 단층조립식 매매가격 3,000만원
·북구 중흥동 중흥상무상 건1층 대336㎡ 건평1,216㎡(지하1층 지상8층) 세보증금2,1억원 1층 3,000만원 월1,170만원 용자3억4,100만원 매매가 7억
·북구 문흥동 대696㎡건물 1,791㎡(지하1층 지상8층) 세보증금 2억1,400만원에 월400만원 용자3억4,000만원월2만원 매매가4억
·북구 중흥동 대742.6㎡ 건1,879㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억4,000만원에 월250만원 용자2억8,000만원 매매가 4억6,000만원
▶급매 고시원 및 원룸 매매
·북구 용봉동 상대뒷편 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물 2층 실85실 월수입 약 5,580만원 몸자 3억8,000만원 매매가 18억5,000만원
·동구 산수동 대지198㎡ 건물363.6㎡ 원룸 15세대 4층건물 1세대 세보증금 4,000만원 월415만원 용자 1억5,000만원 매매가 4억2,000만원
▶주유소매매
·북구 오치동 한전 뒷편 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 영업중 월매출 약2억5,000만원 매매가 14억
·광산구 소촌동 대지 1378.5㎡ 건평297㎡ 주유소영업중 1년매출 약 7억억 용자7억 매매가14억
※토지, 임록, 여관 물건다량 보유 상담환영

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉ 광주·장성권 토지·건물 ◉
투자유망물건 다량 보유 (6천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(여천)529-1409 상담)010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 기지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성 남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (장성·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (축제 시·군 1년에 수록) 1/7500
한일지도판매(주) 주소(061)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약해신분에 한하여 할을 달아드리기 위해 50%세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】