해남 대흥사 관광단지 '황폐화'

신규 투자 끊기고 관리도 안돼 관광객·매출 급감

상가 폐업 속출…전남도-해남군 '책임 떠넘기기'

전남의 대표 관광지인 대흥사 관광지구가 기반 시설 노후로 빈 상가가 늘어나는 등 황폐화되고 있다.

전남의 대표적 관광지인 해남 대흥사 관광지구가 입주 상가들의 폐업이 속출하는 등 황폐화되고 있다. 조성 이후 20년이 넘도록 개발과 관리가 멈춰버린 탓이다.

입주 상인들은 해당 자치단체에 기반시설 보수 등 활성화 대책을 요구하고 있으나 전남도와 해남군이 관리 주체를 놓고 '떠넘기기식' 행정만 되풀이하고 있다.

대흥사 관광단지(27만㎡)는 29년 전인 지난 79년 두륜산 도립공원 지정과 함께 집단시설지구 조성이 시작됐다.

이후 민간개발업체인 (주)대흥개발이 집단시설지구 개발에 나서 1990년부터 상가 입주가 시작됐고, 천혜의 주변 경관과 대흥사 명성에 힘입어 90년대 후반까지 호황을 누렸다.

그러나 90년대 후반이후 개발업체 부도와 자치단체의 무관심 속에 대흥사 관광단지 황폐화가 가속화되고 있다.

대흥사 관광단지를 가로지르는 하천은 물길 개발이 중단되는 바람에 바닥을 드러낸 채 방치돼 있으며, 산책로와 인도 등의 정비도 제대로 이뤄지지 않아 비만오면 진흙탕 길로 변해 관광객을 내쫓는 주범이 되고 있다.

특히 지난 78년 2차로로 조성된 해남읍 평동사거리~대흥사 입구 7.8㎞ 도로의 경우 폭이 비좁고 급커브 구간이 많아 교통사고가 빈번하게 발생하고 있다.

이처럼 낙후된 기반시설로 2000년을 기점으로 관광객들의 발길이 뚝 끊겼다는 게 입주 상인들의 주장이다. 결국 70곳의 상가 중 25곳이 문을 닫았고, 나머지 상가들도 폐업을 검토중이다. 빈 상가의 급증으로 버려진 폐건물이 늘어나면서 대흥사 관광지의 경관을 훼손시키는 또 하나의 흉물이 되고 있다.

김성환 대흥사 상인연합회장은 "90년대 초반만 하더라도 각 업소당 하루 매출이 100만원이 넘어설 정도로 호황을 누렸으나, 기반시설이 점점 노후되면서 관광객과 매출이 급감한 상태"라며 "이대로 방치할 경우 2~3년내에 대부분의 업소들이 문을 닫게 될 것"이라고 주장했다.

김 회장은 "전남도와 해남군에 수차례 활성화 대책을 요구하는 진정서를 제출했으나 양측 모두 개발이나 관리의 책임을 떠넘기는데 급급하고 있다"고 불만을 토로했다.

이에대해 해남군 관계자는 "도립공원으로 지정돼 있는 만큼 전남도가 관리 주체이나 행정구역상 해남군도 관리의 책임이 있다"면서 "현재 탐방로 정비 등 활성화 방안을 모색중"이라고 말했다.

/해남=박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

'한국의 춤과 소리' 세계에 알린다

남도국악원, 31일부터 베트남 '후에 축제' 공연

진도군에 위치한 국립 남도국악원이 베트남 해외 공연을 떠난다.

남도국악원은 "베트남의 세계적인 축제인 '후에 축제(HUE-Festival)'때 한국 전통 예술을 선보이기 위해 오는 31일부터 10박 12일간 베트남 해외 공연을 한다"고 28일 밝혔다.

베트남 중부에 위치한 후에(HUE) 시는 1993년 유네스코가 시 유적 전체를 세계문화유산으로 등록한 후 2001년부터 매년 6월에 축제를 열고 있다.

남도국악원 연주단은 후에 축제 추진위원회의 요청에 따라 개막 공연을 시작으로 모두 4차례 공연을 하게 돼 우리 전통 음악의 우수성을 세계에 알리는 계기가 될 것으로 기대된다.

이번 공연에서는 '동방의 빛, 한국의 춤과 소리'를 주제로 '성주풀이 춤', 시나위와 살풀이, '장고 춤', '소고춤', '부채춤', 그리고 춘향가 중 사랑가 입체창, '아리랑, 베트남 전통민요', 풍물놀이가 펼쳐진다.

남도국악원측은 우리의 전통 예술을 외국인들에게 소개하기 위해 공연 전체에 관한 내용과 특징 및 개요 등을 베트남어와 영어로 번역한 프로그램을 제작하고 공연 현장에서는 자막을 통해 전체 공연 내용 등을 소개할 예정이다.

/진도=박현영기자 hypark@

해병대 전우회-곡성 금호타이어, 섬진강 정화활동

(사)해병대전우회 전남연합회(회장 조복연)와 곡성 금호타이어지회(지회장 정희남) 회원 150여명은 27일 금호타이어 공장 주변과 섬진상 상류 일대에서 정화활동을 벌여 각종 쓰레기 3t을 수거했다. 한편 이날 조복연 해병전우회 전남연합회장은 해병전우회 발전에 기여한 김석호 금호타이어 곡성공장장에게 명예해병 위촉장을 수여했다.

/곡성=장필수기자 bungy@

"닭·오리 사육농가 돕자" 나주시민들 한마음 동참

향토 기업 '화인코리아 살리기' 협의체 결성도

어려움을 겪고 있는 닭과 오리 사육농가를 돕기 위한 소비촉진 운동이 잇따르고 있다.

나주시는 가금류 사육농가와 관련 업체의 경영안정을 위해 시 산하 전 기관과 유관기관 및 단체에 소비촉진 협조를 요청하고, 제품구입 신청을 받고 있다.

나주시 금천면 기관사회단체장협의회(회장 박한규)도 지난 26일 저녁 금천면사무소 주차장에서 기관사회단체 회원과 주민 등 200여명이 참석한 가운데 '닭 오리 시식회'를 가졌다.

또 향토기업인 화인코리아를 돕기 위해 주민 협조대책위원회가 결성됐으며 시식회에 앞서 가진 사회단체장 회의에서도 닭과 오리 소비촉진 운동을 활성화하자는데 의견을 모았다.

김석중(72·전 농림부 명예장관)씨는 "닭과 오리는 끓여 먹으면 아무 탈이 없는데도 우리 국민들이 불안해 하면서 소비가 위축되고 있다"며 "실의에 빠져있는 축산 농가들에게 조금이나마 힘과 용기를 주기 위해 나주 지역민들이 앞장서고 있다"고 말했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

영광군청 송승민씨 '지방세 연구' 우수상

영광군 재무과에 근무하는 송승민(40·사진)씨가 전국 지방세 업무 연찬회에서 우수상을 수상했다.

송 씨는 지난 21일 강원도 춘천에서 열린 '2008년도 전국 지방세 업무연찬회'에 전남대표로 참가해 '지방세 과표제도의 문제점 및 개선방안'이라는 연구과제를 발표, 수상의 영예를 안았다.

송씨는 "평소 지방세 과표업무를 담당하면서 문제점이라고 느꼈던 부분들을 연구해 개선방안을 제시했다"고 말했다.

한편 송씨는 지난 2006년 적법한 재산세 부가세율 적용으로 영광 원자력발전소로 부터 43억 5천만 원의 세금을 추가 징수, 지방재정 확충에 기여한 바 있다.

/영광=조익상기자 ischo@

고흥에 고품격 명품도시 들어선다

郡 400억 들여 남계리 일대 14만㎡ 택지 개발

고흥군 남계리 일대가 새로운 도심으로 개발된다.

고흥군은 고흥읍 남계리와 등암리 일대 14만여㎡를 400억원을 들여 고품격 명품도시로 조성한다.

남계지구에는 군청사 등 공공기관과 단독 및 공동주택이 들어서는 등 새로운 도심으로 개발된다.

공동주택의 경우 평균 용적률 200%, 15층 이하로 건설되며 하천과 공원, 녹지공간 등을 충분히 확보, 주변경관과 조화를 잘 이루는 친환경적 주거단지로 건설된다.

교통 영향평가와 세부 실시계획 등을 거쳐 내년 공사에 들어가 2010년 상반기 완공할 계획이다.

군 관계자는 "군청사가 이전하는 만큼 구 도심과의 균형발전을 유도하는 등 신도시 개발의 효과를 극대화할 계획이다"고 말했다.

/고흥=주각중기자 gjju@

"셋째아 보험료 대납"

강진군-금호생명 협약

강진군이 금호생명과 셋째 아이 보험료 대납을 주 내용으로 한 신생아 건강보험 협약을 체결했다.

이번 협약에 따라 강진군은 올 1월부터 출생한 셋째 아이 보험료(남아 2만9천920원, 여아 2만9천40원)를 5년간 부담한다.

또 금호생명은 출생부터 10년간 피보험자인 아이가 질병이나 재해를 당할 경우 입원비와 수술비, 암 치료비 등 21개 항목을 지원한다.

/강진=박진표기자 lucky@

소안~노화 연도교 가설 등 10여건 건의

완도군-김영록 국회의원 당선자 간담회

완도군은 지난 27일 군청상황실에서 김영록 국회의원(해남·완도·진도) 당선자와 정책간담회를 갖고 지역현안에 대한 협조 방안을 모색했다.

이날 간담회에는 김종식 군수를 비롯해 정하택 부군수, 정완배 기획예산실장, 각 실·과장, 지역언론인 등 30여명이 참석했다. 〈사진〉

군은 이날 주요 군정보고를 통해 완도 동부권 연도·연륙교 사업의 기반구축을 위한 국도 27호선 기점연장을 비롯해 ▲노화 이목항 국가어항 승격추진 ▲소안~노화간 연도교 가설 ▲해양자원 육종연구소 건립 등 현안사업 10여건을 건의했다.

김영록 국회의원 당선자는 "초심을 잃지않고 민선시대의 행정과 접목해 지역개발 및 군정발전에 앞장서겠다"고 말했다.

/완도=정은조기자 ejchung@kr

DVD.CD 제작전문
상품홍보. 행사. 기념앨범
▷ 기업,종교,병원,학교등 ◁
• 광주본사:(062)223-1234~5
• 서울사무소:(02)420-4691
www.dvdq.co.kr
(주)광주사운드

전국배달 미제정품
※낱개판매, BOX 파격할인
※1회 복용(72시간 지속)
▶약국납품용◀
☎010-6733-3877

SONY의 모든것
www.119accessories.co.kr
소니광주전시판매장 (062)522-2000

ASSET KOREA (주)에셋코리아
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
(법원앞 지신주유소옆) 행복한 경매상담 ☎062-236-3400
전국2만여건의 무료 경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
최고의수익률/신속한명도/세금계산서발급/권리분석,상담무료
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출알선/명도까지 원스톱서비스]
근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525 (단위/만원)

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
월계동/5층건물/대181,건642	22억500	12억3500
신안동/2층건물/대321,건190	19억6000	10억9800
송정동/4층교회/대123,건297	12억3500	8억6500
충장로/4층건물/대105,건282	18억2400	12억7700
우산동/4층모텔/대192,건513	16억6200	11억6400
궁동/7층건물/대371,건1652	95억2700	34억1400
신안동/4층모텔/대103,건371	11억100	4억9300
화정동/4층다가구/대46,건108	3억1900	2억2300

아파트/빌라 상담
손해연이사 011-9611-2817 (단위/만원)

소 재 지(물건개요)	층/수	감 정 가	최 저 가
지평동/금호/33	5/17	1억5000	1억500
매곡동/서광/37	6/22	1억6000	1억1200
산수동/두암/34	4/15	1억2600	8800
담양읍/동인/30	1~4/5	8700	6100
봉선동/무등/24	6/21	7000	4900
두암동/무등/32	11/21	8600	6000
운암동/남천대/45	7/18	2억1500	1억5000
풍암동/금호/39	1/20	1억5500	1억800

모텔/근린상가 상담
김찬승이사 010-8033-0114 (단위/만원)

소재지(물건개요)	감 정 가	최 저 가
월계동/신양빌딩상가1층/전용10	1억2천	2600
대인동/4층모텔/대97,건293	7억8천	3억5천
화순도곡/4층모텔/대505,건467	9억9천	4억4천
무안군/4층모텔/대3551,건340	12억6천	2억9천
신안동/5층모텔/대58,건223	5억6천	2억
순천조례/6층모텔/대96,건405	12억4천	7억9천
월계동/대상파크1층/전용34	4억2천	7700

주택/재개발 상담
황정권팀장 010-2648-2550 (단위/만원)

소 재 지(물건개요)	감 정 가	최 저 가
쌍촌동/단층주택/대56,건25	1억2200	5400
농성동/2층주택/대60,건63	2억8900	2억200
오치동/2층주택/대56,건63	1억4500	8100
회정동/2층주택/대53,건66	1억8600	8300
중흥동/2층주택/대40,건37	1억1700	4200
문흥동/2층주택/대71,건62	1억6200	9100
소촌동/2층주택/대64,건48	1억1700	6500

상가주택 상담
박경원팀장 010-2611-5598 (단위/만원)

소 재 지(물건개요)	감 정 가	최 저 가
월산동/5층온천/대124,건370	10억8500	6억700
중흥동/3층상가주택/대93,건118	4억7600	2억6600
쌍촌동/주택,점포/대60,건147	3억9200	2억7400
중흥동/2층상가주택/대168,건181	5억8300	2억6100
담양군/5층상가주택/대1275,건542	13억7400	3억1500
동명동/8층오피스텔/대39,건40	18억3900	14억7100
양산동/3층상가주택/대170,건320	7억7400	4억3300
봉선동/3층상가주택/대91,건218	7억1100	3억9800

공장/토지 상담
심현철팀장 010-9660-3225 (단위/만원)

소 재 지(물건개요)	감 정 가	최 저 가
나주동강면(공장)/대1451,건412	4억5500	2억5500
장성군/버섯재배사/대1154,건360	3억5200	1억2600
나주금천/농지(답)457	5900	4200
담양군/농지(답)	9400	6500
담양월산면/공장/대8376,건262	8억5000	3억4800
장성삼서/농지(답)/438	4600	3200
나주시/창고/대627,건65	1억2100	6800
화순군/대지/69	6400	5100

법원경매정보 [부동산채널]과 업무제휴 = 전화주시면 전국10일이용 무료쿠폰발급

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.
공시가·감정가 70%이하
⊛농성동 준주거200평 공시가 9억7천 매도6억4천
⊛임동71평 공시가1억7천 상가원룸적합 1억2천
⊛백운동 대로변 대지126 건평229 공시가5억7천 병원 회사사옥적합 4억 7천
⊛나주식당, 여관 대지138 감정8억 매도3억5천
⊛대인동 대지126 건평778 공시가10억2천 병원, 사옥, 임대사업적합 매도12억
⊛봉선동 소방도로코너 대지45 건평103 일부는 공실이고 전세3천 월58만원 매도1억5천5백
⊛월산동 상가주택 37평 공시가 1억천 매도7800
⊛금남로5가 대신증권옆 30m대로변 80평 경매물건 감정12억 대출4억2천 매도7억5천
⊛양동 상가·목욕탕·여관 대지113 건평425 감정 12억선 법인이전 이전비없음 6억6천
⊛안마시술소, 노래방등 경매물건 우산동 대지 185 건평624 법상가 18억 매도 10억
⊛군산시 건물지하 910평. 법상가 42억 대출 8억 5천 경락받은지 2년됨. 법인이전 11억 5천
감정가이하
⊛충장로5가 건물 대지132 건평221 공시가17억 대출3억 보증금8천만원 월760만원 매도15억
⊛신안동 나대지 94평 공시가 3억3천 매도2억4천
⊛충장로5가 대지28 건평42 공시가 이하 2억4천
⊛대인동 상가주택 대지121 건평308 매도4억6천
⊛신안동모텔 대지95 객실21 대출2억 매도2억7천
⊛북동병원 대지123 건평220 공시가3억2천 매도4억
⊛금남로5가 목욕탕 340평 법상가 9억 매도 5억
⊛신안동 상가주택 대지56 건평136 공시가 1억7천 대출7천 지하2층,3층은 공실 2억천만원
⊛충장로3가 대지73 건평217 일부는 공실 전세1억6천 월700 6층 건물 13억
⊛양동 모텔.식당 대지87 건평260 대출3억 전세6천 월200 매도3억9천
⊛호남동 세무서 건너 106평 10억6천
투 자
⊛전원주택개발할곳 곡성군 옥과인터체인지에서7분거리 5천평 광주에서 20분 2억5천만원
⊛북구 두암타운 아파트 42000여세대 지점 4차선 도로변 나대지 195평 상가·학원등적합 7억천
⊛팬션·별장부지 무안읍에서 해제가는길 바다와 국도접 510평 무안공항에서 15분 3억
⊛장성군 삼계면 사창주거지 989평 1억천
⊛원룸.다세대부지 남구 사동 174평 2억
⊛고흥 나로도 우주발사기지 주거지303평 6500만원
⊛화순군 남면 벽송리 관리지역산 4300평 5500만원
⊛화순도곡온천 국도접320평 1억3천
⊛광산구 신촌동 4차선도로접 564평 비행장입구부근 물류창고등 다용도 11억3천
매도·교환
⊛담양군 추월산 밑 담양댐에 접한 땅1090평. 별장·연수원·사찰·요양병원적합 3억2천만원
⊛가든·별장지 담양 남면 연천리 383평 1억5천
⊛영당 전원주택지 곡성을 서계리 광주에서20분 대지483평 오피스텔이나 상가와 교환가6천만원
⊛소태동 자연녹지 319평 공장·가든용 8500만원
⊛주택·절·기도원 부지 화순 동면 5천평 1억천
⊛신수동 주거지 200평 빌라·다세대적합 4억
⊛전원주택 나주 남평 풍림리 한옥 땅255평 9천만원
⊛용봉동280평 병원·사옥·학원등적합 11억 5천
⊛남구 칠석동(대촌) 논1140평 교환가능 1억8천
⊛화순군 관광농원 34951평 14억원
⊛묘지15기 만들어진곳. 담양군 봉산면 국도접 800평 명당자리임. 광주에서10분 8천만원
사찰(절)
⊛광산구 신정동 아파트밀집지와 상가지역 대지61 건평87평 은행1억3천 사내포교당적합 2억5천
⊛신수오가리 대지65 건평66평 3층 건물 1억7천
급 매
⊛나주시 남평읍 남평리 251. 259-6
251-2 : 375평
* 매매가 평당 : 1,100,000원(주택포함)
* 용도:주유소 식당 물류판매처 등 다양

현대자동차주식회사 HYUNDAI
이 형 일
TEL : 061)334-4100
FAX: 061)334-9010
C.P : 011-9603-0456
남평 대리점
정성을 다하겠습니다.

주유소매매
• 화순읍내 국도변 30m×10m코너
• 대지 1,186㎡ 건물 471㎡(케노피포함 2층)
• 탱크 180D/M 4기, 주유기 5기
• 매가 11억5천만원(옹자4억1천포함)조정가
☎011-413-6051(주·야)

회 춘
발기·조루, 1회 복용3일 지속
천연한방, 부작용 없음
효과 없을 시 100% 환불
5회분 15,000원 20회분 5만원
☎010-6218-1249

매입합니다
서양화, 한국화, 고서화, 최고가 매입 무료출장, 책임감정, 파손 그림수리 궁동 예술의 거리
광 주 화 랑
☎017-632-4784/062-232-4784

하지미용 전문 클리닉 NAVER 광주하체비만
www.2030mirae.com
하체비만
다져진 아름다움을 추구합니다
· 하지정맥류
· 종아리 축소, 부종관리
· 레이저 지방흡입
· 자가지방이식
· 사각턱 TCR
· 액취증
T.368-2007
신세계백화점 정문 맞은편
MR 2030 2030 미래외과 의원