폐가전 파쇄·선별… '재활용 자원' 변신

고유가와 원자재 가격 급등이 제품가격 상승으로 이어지면서 자원 재활용에 대한 관심이 높다. 29일 호남권 리사이클링센터 직원들이 세탁기를 파쇄기에 넣기 전에 부품을 분리하고 있다.

/위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

■ '호남권 리사이클링센터' 가동 한 달

1개월새 1만4천점 처리 720t 자원 생산

대부분 공정 자동화… 재활용률도 높여

냉장고·TV·세탁기 등 폐전자제품의 자원화를 위해 설립된 '호남권 리사이클링센터'가 29일로 준공 1개월을 맞았다.

장성군 삼계면 월연리에 있는 센터 공장은 이날도 회수해 온 폐전자제품을 재활용하기 위해 부품을 분리하는 작업 인부들의 분주한 손놀림과 자동화 된 파쇄·선별과정의 기계설비 소리로 가득찼다.

호남권 리사이클링센터는 삼성전자·LG전자 등 56개 전자제품 제조회사를 회원사로 둔 '한국전자산업환경협회'가 100억원을 들여 건립한 것으로 지난 3월 시험가동을 거쳐 지난달 29일 준공식과 함께 본격적인 가동에 들어간 상태다.

2만2천81㎡의 부지에 연건평 6천377㎡의 규모로 파쇄기, 우레탄 압축기, 브라운관 자동절단기 등의 설비를 갖추고 연간 16만5천대의 폐전자제품을 분해·파쇄·선별해 구리·철·알루미늄 등 1만t의 재활용이 가능한 자원으로 탈바꿈시키게 된다.

호남권센터는 본격 가동된지 1개월 동안 1만4천대의 폐전자제품을 처리, 720t의 재활용 자원을 생산해 냈다. 이곳을 통해 재활용되는 폐전자제품은 냉장고·세탁기·TV 등 3대 가전이 전체의 90%가량을 차지하고 나머지는 에어컨·컴퓨터·휴대전화·복사기 등이다.

폐전자제품은 두가지 루트를 통해 센터로 들어온다. 가전업체의 판매대리점이 신제품을 구입하는 고객들로부터 보상판매 차원에서 수거하거나, 시·군·구 등 지방자치단체가 주민들로부터 폐기물 처리비용을 받아 수거하는 방법이다.

이 가운데 가전업체 대리점을 통한 수거가 80%로 대다수를 차지하고 지자체 수거물량은 20%에 불과하다. 특히 호남권센터의 경우 전북지역 지자체들이 거리가 멀다는 이유로 센터 이용을 꺼리면서 지자체쪽 반입물량이 차지하는 비중이 낮은 실정이다.

이로인해 확보한 폐전자제품 물량이 점차 바닥을 들어내면서 5월부터는 가공물량을 줄이는 등 처리에 대한 속도조절을 하고 있다.

폐전자제품이 센터에 들어오면 인부들이 부품을 분리하는 전처리과정과 출하과정을 제외하고는 파쇄→선별→배출 등 대부분 공정이 자동으로 처리된다. 재활용률도 에어컨 100%, 세탁기 98%, TV 95%이고 가장 낮은 냉장고도 단열재를 제외한 90%가 소중한 자원으로 재활용 된다.

호남권 리사이클링센터 관계자는 "다 쓴 전자제품은 버리면 환경오염 물질이 되지만 재활용하면 냉장고는 대당 1만5천원, 세탁기는 8천원, TV는 2천원의 가치를 가진 자원으로 다시 태어난다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

공장장 임금용 이사

"최초 국산기술 설비 처리능력 최고 수준"

"우리 센터를 잘 이용하면 폐가전제품의 재활용은 물론 환경오염 방지에도 큰 도움이 될 것입니다"

호남권 리사이클링센터 공장장 임금용이사(48)는 "호남권센터는 전국에서 5번째로 문을 열었지만 국산기술로 처리설비를 구축한 최초의 센터라는데 의미가 크다"며 "수도권·영남권·충청권 등 타 지역 센터에 비해 투자비가 절반밖에 안들었지만 처리능력은 뒤지지 않는다"고 말했다.

임이사는 충남 아산에 있는 충청권센터에서 10년간 근무한 노하우를 바탕으로 호남권센터의 활성화에 최선을 다하겠다고 밝혔다.

그는 "업계에서는 센터 반입물량의 60%가 가전업체의 대리점 물량, 나머지 40%가 지방자치단체 물량이어야 이상적이라고 보고 있지만 실제로는 지자체 물량이 20%에 불과하다"며 "그만큼 지자체를 통한 수거가 아직까지는 잘 이뤄지지 않는 점이 아쉽다"고 설명했다.

그는 호남권센터의 경우 전북지역 지자체 수거물량을 늘리기 위해 전북에 집하장 설치를 계획중이라고 밝혔다.

임이사는 또 "호남권센터는 예상 처리물량의 130%의 설비를 갖춘만큼 풀 가동을 하더라도 5년안에는 설비증설이 필요없지만 처리물량이 늘어난다면 인력과 작업시간을 늘리고 필요하면 설비증설도 이뤄질 것이다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

호남권 리사이클링센터 홍보관을 찾은 방문객이 폐전자제품 처리과정을 살펴보고 있다.

교육관·홍보관서 생생한 재활용 교육

호남권 리사이클링센터의 또 다른 주요 업무는 재활용 현장교육에 있다.

호남권센터는 이를위해 센터 2층에 교육관과 홍보관을 마련, 지역내 자치단체와 일선 학교, 주민들을 대상으로 재활용 현장교육을 실시하고 있다.

홍보관에는 폐전자제품 처리과정을 알기쉽게 시각적으로 표현한 전시물이 있고 교육관은 회의시설을 갖추고 있다.

호남권센터는 센터를 찾는 사람들을 상대로 교육관과 홍보관에서 폐전자제품이 재활용 자원으로 거듭나는 과정을 설명한뒤 공장설비를 직접 둘러보는 현장견학 프로그램을 운영하고 있다. 지난달에는 처음으로 광주·전남지역 지자체 공무원들을 대상으로 현장견학 프로그램을 실시했고 조만간 장성군 이장단회의를 이곳에서 개최할 예정이다.

또 광주·전남지역 대학의 환경공학 및 폐기물관리 전공 학과 학생들과 초·중·고교생을 초청, 폐전자제품의 회수 및 재활용이 환경과 경제를 살리는 과정을 생생하게 보여줄 계획이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매도
·금남로 대로접 대지 231㎡(70평) 5층 20억
·충장로 대지 230(70평) 5층 18억
·충장로 대지 208(63평) 4층 18억
·충장로 대지 165(50평) 4층 23억
·황금동 대지 132(40평) 3층 10억
·광산동 구시청 대지 537(163평) 4층 15억
·불로동 천변대로변 코너 대지 294(89평) 4억
·용봉(지구 3번도로 단층 대지 1,190(360) 8억
·월산동 대로변 대지 390(118평) 6층 6억5천만
토지매매
·운림동 4차선접 2,627㎡(804평) 당 160만
·운림동 녹지 3,966(1,200평) 2억4천만
·월산동 대로접 주거지 1,090(330평) 4억3천만
·봉선동 25m접 2,315(700평) 3.3㎡당 250만
·도천동 자연녹지 16,530(5천평) 3.3㎡당 75만
·도산동 전철역앞 주거지 6,611(2천평) 20억
·안청동 주거지 11,900(3,600평) 3.3㎡당 80만
전원주택
·청풍동 주거지 760㎡(230평) 당 70만
·금곡동 주거지 1,490(450평) 1억4천만
·운림동 대지 463(140평) 한옥 1억1천만
·지산동 녹지 3,640(1,100평) 3억5천만
·담양 창평 소재지 대지 2,300(700평) 2억
·화순 남면 대지 660(200평) 한옥 4천만
임야
·화순 도곡 관리지역 52,900㎡(1만6천평) 당 8만
·화순 도곡 야산 105,700(3만2천평) 3억
·화순 도곡 3,200평 3.3㎡당 6만
·화순 남면 관리지역 165,000(5만평) 5억
·화순 한천 218,000(6만6천평)3.3㎡당 6천원
·화순 이양 53,000(1만 6천평) 9천만
기타부동산
·조대 대로변접 대지 760㎡(230평) 8억
·금호동 동원@ 대로접 330평 3.3㎡당 400만
·화순 계곡접 6,600(2천평) 8천만
·보성읍 자연녹지 30,000(9천평) 1억3천만

상무랜드공인중개사
☎(代)383-5221 핸 011-609-5221
(구상무대 정문)
▶빌딩
• 대지600 건물1,352 보36억/월세3,100만원(지역최고상권)용자12억매가79억(대물교환가능)
• 대지260/건2,000 보20억/월4,000만원 용자18억 매가65억
• 대200/건725, 보증금8억 월1,700만원(신축) 융자8억 매가34억
• 대200/건900, 보증금30억 월세1,100만원 매매가55억
• 대300/건1,200 보1억/월800만원 매매가 16억 5천
• 대125/건175, 보1억/월800만원 매매가 15억5천
▶땅
(상무지구)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,200만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사창역입구)(기타지구)
• 자연녹지 대로변3,000평(예식장,학원적합 평당180만원)
• 주거지역800세대 아파트입구877㎡(266평) 3.3㎡ 당350만원(슈퍼적합)
• (능주)광산구동산동73,000㎡ (2만2천평) 농장 3.3㎡당 11만원(동산동)
• (장동동) 3,760㎡(1,140평) 평당40만원
▶병원·학원·수퍼·식당 기타
• (하남삼성홈플러스옆 사거리차도) 근린지구1,652㎡(500평)㎡당 700만원
• (수완지구주공아파트정문앞) 대지528㎡(160평)3.3㎡당470만원
▶모텔·호텔매매·사우나
• 객실44개 용자16억 매가27억
• 객실70개 매매가88억
• 대지500/건물1,900 사우나매가39억
▶상가·사무실
• 세정아울렛 4층
★24시간 전화 물건 접수합니다★

대지공인중개사
(공정 신뢰 책임)
핸 010-8572-8985
구합니다.
시내주유소구합
임대소득이 많은 상가건물구합.
관리지역 임야 구합.
매각중개대상물
『함평 나산 임야(관리지역)』
34413㎡ 매3.3㎡당 13,000원
『신안동 상업지』
대지339㎡ 조립식 건물있음 매3.3㎡당 190만원
『중흥동 35m대로변』
대지920㎡ 한정식식당2층 건물있음 매8억(고급식당, 사옥,물류창고, 전시판매장, 카센터적합)
『신안동 30m대로변 사거리코너』
1,600㎡ 매3.3㎡당 410만원
『혁석동 자연녹지 잡종지』
9300㎡ 매3.3㎡당 180만원 농지전용 비용7억잘감(병원물류창고적합)
『나주 혁신도시 부근』
답 6,000㎡ 매3.3㎡당 7만2천원
『양동주거지역 8차선대로변 주공아파트 정문건너편』
대지900㎡ 매7억5천만원 (전시판매장, 물류창고, 사옥적합)
『쌍촌동 25m대로변』
잡종지2620㎡ 3.3㎡당 360만원
『투자가치 있는 토지』
광산구 우산동 답1883㎡ 매2억7천만원
『축사부지(만원없음)』
담양군 용면 답6952㎡ 매1억
『영광읍 단독주택 부지』
영광군수 관사 바로 뒤 일반주거지역 대지314㎡ 매7억5700만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암1타운입구 삼거리)
▶토지매매
·광산구 광목동 신산복지 답 1,941㎡ 매매가 2억 4,000만원
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡ 농림지역 국도접 매매가 1억 5,000만원
·담양군 대덕면 용덕리 임야 82,314㎡ 농림지역 전입로 있음 매매가 9,000만원
·담양군,읍, 삼다리 관리지역 전원주택부지 1,400㎡ 국도접 매매가 1억 5,000만원
·광산구 우동 월등산업지 2종주거지역 답 596㎡ 매매가 1억3,000만원
·담양군 봉산면 구산리 준농지역 임야 국도접 5,868㎡ 매매가 1억 6,000만원
·서구 화정동 쌍용부지(8구 괄)206㎡ 매매가 1억2,000만원
·동구 산수동 월등부지(하가괄) 236㎡ 매매가 1억2,000만원
·남구 월산동 순환도로접 나지지 671㎡ 매매가 7억 3,000만원
▶건물매매
·서구 치평동(상무지구) 중심상업지역 대지394.9㎡ 건평2,727.13㎡ (지하1층 지상5층) 세보증금 3억2,500만원에 월3,800만원 매매 36억8천원
·북구 두암동 상권형고시텔 시가텔코너 대지1,023㎡ 건평 5,473㎡ 세보증금 20억 / 월4,000 매매가80억원(지하1층지상8층)
·북구 일곡동 상업지역 대지378㎡ 건물1,550㎡ 지하1층 지상5층 세보증금 2억 월620만원 매매가 11억
·서구 농성동 대로변 대지612㎡ 전1,136㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 9,000만원에 월815만원 융자5억 매매가 10억
·북구 문흥동(동림지구) 현대APT 3차 전문상 대지370㎡ 건물220㎡(단층조립식) 상권좋음 세보증금 4,800만원에 월180만원 매매가 4억1,000만원
·북구 용봉동 우산주공3단지 식당건물(최고층X) 대지208㎡ 건192㎡ 단층조립식 매매가4억 3,000만원
·북구 중흥동 중흥장체사장 건너편 대지550㎡ 건평1,216㎡(지하1층 지상5층) 세보증금2,3억원 1층 3,000만원에 월110만원 융자5억4,100만원 매매가 4억
·북구 문흥동 대336㎡건물 1,791㎡(지하1층 지상5층) 세보증금 2억1,400만원에 월340만원 융자3억4,000만원포함 매매가4억
·북구 중흥동 대326.5㎡ 건1679㎡ 지하1층 지상4층 세보증금 1억300만원에 월253만원 융자2억8,000만원 매매가 4억6,000만원
▶급매 고시원 및 원룸 매매
·북구 용봉동 상대원원 대지 332㎡ 건평 902㎡ 건물2층 실85실 월수입 약5,580만원 융자 3억8,000만원 매매가 8억5,000만원
·동구 산수동 대지198㎡ 건물363.6㎡ 원룸 15세대 4층건물 1세대 세보증금 4,000만원 월415만원 융자 1억5,000만원 매매가 4억2,000만원
▶주유소매매
·북구 오치동 한전 뒷편 20m도로변 대지1,480㎡ 주유소 영업중 월매출 약2억5,000만원 매매가 14억
·광산구 소촌동 대지 1378.5㎡ 건평297㎡ 주유소 소형입중 1년매출 약70억 융자7억 매매가14억
※토지, 원룸, 여관 물건다량 보유 상담환영

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대체용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
부자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉ 광주·장성권 토지·건물 ◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

한일지도판매(주)
☎(야간)529-1409 상담 010-2466-1409 (전화)527-6310, 011-9433-6310
(광주시 동구 지산동 373-8 법원정문앞)
2008최신 합본(광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중
안녕하십니까? 한일지도(주) 20주년을 맞이하여 합본책을 제작하여 판매하게 되었습니다.
이번에 제작한 합본책은?
① 광주 광역시 전지역 지정비·도시계획·용도지역·하남4공단 경계수록 최신 지적, 신규APT 수록
② 나주 나주시 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1·2차 해제수록, 나주송월동 스포츠타운 수록, 송월택지개발지구 지지번수록 나주 촌곡리 남양유업수록, 혁신도시 최종안 수록, 혁신도시로 연결된 도시계획 수록
③ 화순 화순군 전지역, 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차수록 최신지적 수록
④ 장성 장성군 전지역 도시계획, 용도지역 개발예정인 장성남면에 그린벨트 1차,2차 해제수록 나노단지 지정, 배치도 수록
⑤ 담양 담양군 전지역 도시계획, 용도지역, 그린벨트 1차, 2차 수록, 최신지적 수록, 보촌지구 수록
⑥ 함평 함평군 전지역, 도시계획, 용도지역 그린벨트 1차 해제 수록, 최신지적 수록
최신 (광주·나주·화순·장성·담양·함평) 지번도 책 판매중 (8개 시·군 1권에 수록) 1/7500 한일지도판매(주) 나주(062)529-1409 527-6310
정가:100만원→특별판매가:50만원
※현재 시중에 판매되고 있는 장성,담양,화순,나주책은 그린벨트 해제된 책은 없습니다.
이외 더 많은 부분들이 있으나 서면으로는 다 알릴수가 없어 궁금하신 부분이 더 있으신 분은 전화로 문의 바랍니다.
※판매개시 한달동안 전화 예약하신분에 한하여 할인을 달아드리기 위해 50%세일을 단행하였으니 좋은 기회를 이용하세요.
【영업사원 ○○명 모집】