남구 전세 0.35%↑… 한 달째 소폭 오름세

광주지역 아파트시장이 남구 등 일부 지역을 중심으로 한 달째 소폭 오름세를 이어갔다.

30일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트의 매매·전세시세는 각각 0.04%, 0.06% 상승했다.

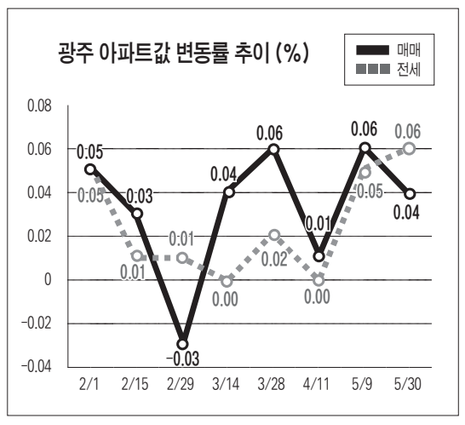
매매시장은 남구가 0.16% 상승한 가운데 북구도 0.04% 올라 광주의 시세상승을 주도했다. 면적별로는 85~99㎡의 집값이 0.14% 올랐으며, ▲102~115㎡(0.08%) ▲66㎡이하(0.04%) ▲152~165㎡(0.03%) ▲135~148㎡(0.01%) 등의 순이었다.

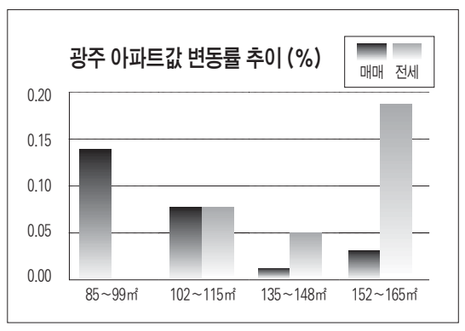
단지별로는 남구 봉선동의 라인1차 105㎡가 550만원 가량 오른 9천500만~1억1천만원에 거래되고 있다. 북구 동림동 푸른마을 주공4단지 105㎡도 9천800만~1억1천700만원으로 100만원 가량 상승했다.

전세시장도 남구와 광산구의 전셋값이 각각 0.35%, 0.03% 올라 한 달째 소폭 강세가 이어졌다.

면적별로는 152~165㎡의 전셋값이 0.19% 올라 모처럼 중대형의 전셋값이 상승세를 보였다. 102~115㎡와 135~148㎡의 전세시세도 각각 0.08%, 0.05% 상승했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)





지역		아파트명	면적(㎡)	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광주 (062)								
광산구	도산동	서경	76	55	63	40	42	희망공인
								945-8288
		우미	79	50	56	40	42	희망공인
								945-8288
		호반1차	79	50	56	40	42	희망공인
								945-8288
	도천동	중흥1단지	76	45	50	35	40	한빛공인
								954-3322
		중흥2단지	82	45	50	30	35	한빛공인
								954-3322
	소촌동	라인1차	59	35	40	20	20	금성부동산
			72	45	50	25	27	941-0445
			72	45	50	25	27	
		라인2차	69	40	42	20	25	금성부동산
			79	50	55	25	26	941-0445
			79	50	55	25	26	
	송정동	대화	76	50	58	35	40	우정부동산
								942-1025
		라인2차	82	58	62	40	50	우정부동산
			85	58	62	40	50	942-1025
			99	85	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	45	45	25	25	남궁부동산
			79	65	67	50	50	941-1161
	신가동	중흥2차	76	60	63	40	45	광산부동산
			89	78	80	45	50	955-8555
			105	100	110	70	85	
	신창동	호반리젠시빌3차	97	130	135	80	85	광산공인
			113	160	170	95	110	962-3114
			116	165	175	90	110	
		호반리젠시빌5차	115	162	175	90	110	광산공인
			115	165	175	90	110	962-3114
			115	159	170	95	120	
			115	152	160	90	110	
		호반리젠시빌6차	99	133	136	80	85	광산공인
			118	173	175	90	110	962-3114
			116	173	175	90	110	
	우산동	동산	79	43	47	26	31	동성공인
								951-1322
		송정주공	39	45	48	15	15	용성부동산
			49	45	50	15	15	959-9955
			56	55	60	15	17	
		시영1차	69	40	44	30	35	용성부동산
								959-9955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인
			82	47	52	42	45	951-1322
		우미	69	41	46	35	38	동성공인
								951-1322
		제일파크맨션	95	70	75	50	55	동성공인
			99	70	75	50	55	951-1322
		하남주공2차	49	33	35	25	28	용성부동산
			56	38	40	28	32	959-9955
	운남동	삼성	56	45	47	30	33	광산부동산
			66	50	55	37	40	955-8555
			79	70	72	50	55	
			89	80	83	60	65	
			105	100	110	80	85	
		운남8단지주공	66	65	69	45	50	어울림공인
			79	85	88	70	70	951-9696
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산부동산
								955-8555
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산부동산
			66	48	50	33	35	955-8555
			79	55	60	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산부동산
			69	48	50	33	35	955-8555
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산부동산
			69	48	50	33	35	955-8555
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105	95	98	80	85	광산부동산
								955-8555
	월계동	건영	105	90	100	70	80	부동산365공인
			119	95	110	80	90	971-3651
		금광	115	95	110	80	90	부동산365공인
								971-3651
		금호	112	95	110	85	90	부동산365공인
								971-3651
		남양	72	55	65	37	48	OK공인
								971-0150
		대우	109	96	115	80	88	영희공인
			112	98	125	87	94	973-3777
			122	115	138	95	105	
			158	165	195	130	130	
		두산1차	72	58	63	45	50	부동산365공인
								971-3651
		라인1차	69	61	66	45	53	영희공인
								973-3777
		라인5차	105	95	110	80	95	부동산365공인
			135	115	130	70	90	971-3651
		선경	112	110	120	85	95	부동산365공인
			138	130	155	90	100	971-3651
		성원	112	100	105	70	80	부동산365공인
			135	130	160	90	100	971-3651
		신동아	122	100	120	85	95	부동산365공인
			138	110	120	90	100	971-3651
		우미3차	76	55	65	40	40	부동산365공인
								971-3651
		일신	115	90	100	75	80	부동산365공인
								971-3651
		첨단동부	112	120	130	90	100	부동산365공인
			148	150	185	100	120	971-3651
		첨단서라	72	56	67	43	49	OK공인
								971-0150
		호반1차	72	55	65	37	48	OK공인
								971-0150
		호반2차	72	60	67	37	50	OK공인
								971-0150
	월곡동	부영	79	48	52	40	45	월곡부동산
								951-5258
		일신	92	75	75	60	65	월곡부동산
			109	80	85	70	75	951-5258
		하남금호	69	49	53	37	39	월곡부동산
			72	55	60	45	50	951-5258
			89	70	75	65	70	
			102	80	87	70	75	
		한성1차	56	38	40	25	30	용성부동산
			59	38	42	25	30	959-9955
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산
			79	45	47	35	38	959-9955
			109	65	70	40	50	
남구	방림동	라인효친1차	89	60	65	50	50	한국공인
			92	70	75	60	65	671-3060
		라인효친2차	109	90	100	65	75	한국공인
								671-3060
		모아2차	95	62	72	50	55	봉주공인
			109	75	86	65	70	653-4989
			115	83	92	75	80	
			119	87	97	75	80	
		삼일	92	75	84	34	45	신태양부동산
								671-3043
	백운동	대흥벤운스카이1차	82	62	63	40	45	홍영란공인
			89	62	63	45	50	651-1074
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	68	75	60	65	홍영란공인
			105	105	115	90	100	651-1074
			145	140	145	120	130	
	봉선동	금호1차	102	120	140	90	100	봉주공인
			145	180	220	110	130	653-4989
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102↑	140	150	90	100	봉주공인
			105↑	140	150	90	100	653-4989
			145	200	230	110	120	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	50	60	45	50	봉주공인
			79	53	63	40	50	653-4989
			102	85	95	70	80	
			158	120	145	90	100	
		라인1차	105↑	95	110	80	90	봉주공인
			165	120	160	100	110	653-4989
		라인광장1차	42	30	32	24	26	김일환공인
			89	50	60	45	50	651-1004
		라인광장2,3차	42	30	32	24	26	김일환공인
			62	42	45	33	35	651-1004
			89	53	60	50	53	
		라인하이츠	42	27	32	23	25	봉주공인
			46	27	33	20	25	653-4989
			56	35	40	25	30	
			69	45	53	40	43	
			72	45	53	40	43	
			85	55	65	45	50	
			89	63	73	50	55	
			102	75	87	60	70	
			109	75	92	70	80	
			109	80	97	70	80	
		명지맨션	62	47	50	40	45	진월공인
			89	55	60	45	50	675-8897
		모아1단지2차	42	27	31	24	26	김일환공인
			72	50	55	35	38	651-1004
			109	78	87	65	70	
		모아2단지	72	50	55	35	38	김일환공인
			85	50	60	45	48	651-1004
		무등파크맨션2차	102	85	95	70	80	봉주공인
			105	100	120	80	90	653-4989
			165↑	200	220	120	130	
		무등파크맨션3차1단지	72	60	70	48	52	봉주공인
			105	85	100	75	85	653-4989
		무등파크맨션3차2단지	79	62	73	50	55	봉주공인
			105	85	110	75	85	653-4989
			175	160	180	90	100	
		삼익1차	105	95	115	80	90	봉주공인
			155	160	180	120	130	653-4989
		삼익2차	105	95	115	80	90	봉주공인
			155	160	180	120	130	653-4989
		쌍용스윗닷홈에가	155	290	350	150	170	봉주공인
			175	350	400	190	210	653-4989
			193	400	450	210	230	
			212	430	500	230	260	
		the#봉선	86↑	120	135	100	110	봉주공인
			111	200	235	140	170	653-4989
			134	250	320	160	190	
			154	320	380	160	200	
			182	420	480	250	250	
			213	500	580	250	300	
	서동	아남프라자	109	65	70	40	45	양지부동산
			112	75	80	40	45	368-9892
			175	120	130	70	80	
		제일파크맨션	89	55	60	35	40	
			105	65	70	40	45	
	월산동	덕림제일파크	99	55	60	35	40	양지부동산
			105	60	65	35	48	368-9892
		신우	89	53	58	25	30	양지부동산
								368-9892
	주월동	경남	76	65	77	50	55	봉주공인
			105	85	105	70	80	653-4989
		금영푸르미	105	120	125	80	90	호남부동산
								671-4585
		덕산휘밀리	76	65	73	50	60	신세대공인
			109	90	100	70	85	675-4777
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산
			102	70	75	40	45	671-4585
		장미	59	45	50	27	30	믿음부동산
			79	65	65	37	40	651-1828
			99	85	90	45	50	
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산
								652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산
			92	65	72	35	40	652-8124
			99	72	75	42	45	
			102	80	90	43	45	
	진월동	대주1차	102	90	93	60	70	정우공인
			138	135	140	90	100	671-0923
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109	86	103	70	80	한신공인
			138	106	126	88	100	671-8949
			168	136	146	100	110	
			201	166	176	110	130	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인
			105	110	115	85	90	671-0923
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인
			109	112	117	85	90	671-0923
		새한	69	56	64	50	55	한신공인
			79	74	81	70	75	671-8949
			105	113	129	80	100	
			109	113	129	80	100	
			152	178	193	100	130	
			155	178	193	100	130	
		아남	79	66	81	60	70	한신공인
			105	121	131	90	110	671-8949
			148	166	181	110	130	
		중흥파크	92	66	74	50	60	한신공인
			105	76	86	70	85	671-8949
			109	76	86	70	85	
			112	76	86	70	85	
		풍림	82	76	82	60	65	정우공인
			92	110	115	70	75	671-0923
			105	120	125	80	90	
			128	170	173	100	110	
			168	210	220	130	150	
		한신1차	79	65	75	60	65	갑부공인
			105	95	125	80	100	674-2001
		한신2차	76	73	75	60	65	갑부공인
			102	105	120	90	100	674-2001
		현대	99	78	87	55	60	호남부동산
			102	78	88	60	65	671-4585
			128	95	105	65	70	
			152	125	137	70	75	
		현대2차	79	83	85	55	60	정우공인
			112	115	120	90	100	671-0923
동구	계림동	금호타운1차	79	91	103	80	85	하이부동산114
			105	130	150	110	120	417-9114
			161	230	250	140	150	
			198	260	290	170	180	
	산수동	금호두암타운	115	115	143	75	85	진주공인
			158	185	220	100	115	262-9336
	소태동	모아미래도	95	110	125	70	80	광안부동산
			95	110	125	70	80	222-8264
			112	150	150	100	100	
			112	150	150	100	100	
	운림동	라인2차	115	90	115	70	80	미래공인
			171	165	180	100	120	227-1213
			204	200	230	120	150	
		라인3차	76	65	75	45	50	미래공인
			105	110	125	70	80	227-1213
			155	160	170	90	120	
			228	260	290	200	220	
		라인광명	76	70	75	45	50	미래공인
			105	110	125	60	65	227-1213
			155	160	175	80	85	
			228	260	290	95	105	
	지산동	삼성	105	92	97	70	80	태창공인
			152	147	157	85	95	232-6562
			178	163	170	85	90	
	학동	삼익세라믹	95	90	95	60	70	제일공인
			102	90	95	65	75	227-9961
			148	150	160	90	100	
			178	170	180	120	130	
			208	210	230	140	150	
		평화맨션	105	80	90	60	65	제일공인
			148	100	130	90	100	227-9961
북구	각화동	글로벌	76	80	85	60	65	진주공인
			105	115	125	90	95	262-9336
			168	165	185	O	O	
		금호	89	75	80	55	60	진주공인
			102	85	95	70	75	262-9336
			128	120	130	81	89	
			148	140	150	95	105	
	동림동	삼익	66↑	45	48	26	28	우파워인컴등부동산등기법인
			76↑	50	58	30	40	576-4585
			102↑	80	91	60	70	
			155↑	110	122	80	90	
		삼호가든	112	70	80	57	65	우파워인컴등부동산등기법인
			152	100	110	82	90	576-4585
		우미	85	45	48	35	35	아세아공인
								525-0550
		유일가든	79	40	45	28	30	우파워인컴등부동산등기법인
								576-4585
		푸른마을주공1단지	66	50	53	40	45	우파워인컴등부동산등기법인
			76↓	58	65	50	55	576-4585
			79↓	58	65	50	55	
		푸른마을주공3단지	66	50	58	35	38	우파워인컴등부동산등기법인
			79↓	69	75	45	55	576-4585
		푸른마을주공4단지	85	75	85	60	70	우파워인컴등부동산등기법인
			102	98	115	65	75	576-4585
			105↑	98	117	65	75	
	두암동	광신	79	40	40	30	30	동광부동산
			89	48	48	35	35	266-1441
			105	58	58	43	45	
		라인동산	79	62	72	50	55	진주공인
			92	85	97	70	80	262-9336
			105	105	120	80	90	
		무등파크1차	105	80	85	65	70	유계순공인
								268-0110
		무등파크2차	72	55	60	40	40	유계순공인
			102	80	85	65	70	268-0110
		미라보4차	82	54	59	35	45	서암공인
			105	69	83	62	65	268-7979
			155	109	114	65	73	
		부영	79	50	55	40	45	유계순공인
								268-0110
		현대	79	68	77	58	63	진주공인
			109	105	125	90	95	262-9336
			188	180	210	150	180	
		현대2차	102	130	135	80	85	유계순공인
			122	155	180	100	100	268-0110
	매곡동	금호	76	65	68	45	55	금호공인
			105	88	96	60	70	265-3333
		삼성	82	55	64	40	47	금호공인
			109	80	92	70	75	265-3333
			161	130	140	100	110	
		삼익	105	68	83	50	50	금호공인
			152	110	138	55	90	265-3333
		인텔파크	105	115	135	70	100	금호공인
			123	150	170	130	130	265-3333
			156	185	210	150	170	
	문흥동	공간	79	65	70	45	50	우성부동산
								264-7540
		광명	66	45	51	30	35	상록공인
			79	60	65	45	55	261-8941
		금호타운	102	110	125	65	80	문흥공인
			119	135	145	70	90	266-4959
			138	145	165	80	120	
			161	180	200	100	120	
		대주1차	42	23	25	18	20	대주공인
			52	29	31	25	30	419-7763
			66	39	43	32	35	
			82	46	50	35	40	
			109	61	66	45	60	
		대주2차	69	39	43	30	35	대주공인
			76	44	46	32	35	419-7763
			79	46	56	40	45	
			102	77	79	60	60	
			105	78	80	60	60	
			142	125	135	70	80	
		대주3차	66	43	48	35	40	상록공인
			69	43	48	35	40	261-8941
		라인1차	76	65	70	50	55	우성부동산
			79	65	70	50	55	264-7540
		라인동산	102	95	105	60	70	우성부동산
			119	120	120	80	90	264-7540
			138	130	140	95	100	
			191	170	180	100	110	
		명지맨션	105	83	93	55	65	상록공인
								261-8941
		모아맨션	102	90	100	55	75	상록공인
								261-8941
		문흥제일파크	66	45	50	30	35	상록공인
								261-8941
		상록	79	63	70	50	55	우성부동산
								264-7540
		우미1차	66	45	50	30	35	우성부동산
								264-7540
		우산주공1단지	49	38	43	27	30	상록공인
			56	48	54	29	32	261-8941
		우산주공2차	62	41	42	30	35	대주공인
			79	50	51	35	40	419-7763
		우성	115	80	95	75	85	그린부동산
			142	105	120	80	100	265-4988
		일신	79	62	67	45	55	상록공인
								261-8941
		중흥파크맨션1차	105	80	85	55	60	우성부동산
								264-7540
		중흥파크맨션2차	76	60	65	50	55	문흥공인
								266-4959
		중흥파크맨션3차	76	55	60	45	50	우성부동산
								264-7540
		해광한신무지개	105	85	98	70	80	문흥공인
								266-4959
		현대2차	102	115	135	80	100	문흥공인
			155	190	210	100	140	266-4959
	삼각동	그린타운	76	59	61	37	44	서암공인
			89	71	74	42	47	268-7979
			102	76	82	52	60	
			105	76	82	52	60	
			109	77	83	57	60	
			125	97	104	62	70	
			138	114	124	72	77	
		모아호반	79	51	55	39	43	서암공인
								268-7979
		서라	72	44	46	32	32	서암공인
			76	46	47	34	37	268-7979
			79	49	55	37	40	
		우미	76	53	56	37	42	서암공인
			105	69	77	47	57	268-7979
	신용동	용두주공	66	48	50	32	35	전수열공인
			76	55	57	43	45	572-8500
			79	58	63	43	45	
	양산동	우미	72	38	40	28	29	전수열공인
			105	70	75	45	47	572-8500
		일신1차	79	60	62	40	45	온유공인
								571-0560
		영무예다음	112	133	137	60	70	현대공인
								574-8945
	오치동	삼익1차	89	64	67	42	47	서암공인
			102	69	74	44	52	268-7979
			152	104	114	64	70	
		우성	105	64	70	47	52	서암공인
								268-7979
		주공2단지	49	29	31	20	25	서암공인
			56	34	37	25	30	268-7979
			66	39	44	30	35	
	용봉동	신동아	76	70	72	55	60	큰세상부동산
			105	100	110	75	80	524-7774
			138	140	145	90	100	
		용봉3차대주파크빌	113	150	160	100	100	큰세상부동산
			114	150	160	100	100	524-7774
			114	150	160	100	100	
		중흥	76	65	70	50	55	큰세상부동산
			102	90	95	70	75	524-7774
			158	145	150	90	100	
		중흥S-클래스	115	155	160	90	100	금호공인
								265-3333
		현대3차	102	112	115	80	80	큰세상부동산
			119	140	150	90	90	524-7774
			155	138	142	80	90	
			161	200	215	120	120	
		현대미라보	89	65	68	50	50	큰세상부동산
			95	65	72	55	55	524-7774
			102	75	78	60	60	
			158	125	130	90	90	
		호반	82	48	50	35	40	금보공인
			105	78	82	55	58	261-8949
	우산동	현대	138	105	115	70	80	금보공인
			142	120	122	80	90	261-8949
			165	140	150	90	100	
			181	160	170	100	110	
			218	200	210	125	140	
	운암동	금호	92	70	70	50	50	아세아공인
			105	80