명품 수산물 어촌 부활 이끈다

벌교 꼬막·완도 전복에 김·신안 젓새우까지…
전남 민·관 합작 '수산물 주식회사' 설립 추진
생산·가공·유통 일원화 고부가가치 창출 기대

기업화를 통한 전남지역 수산물의 경쟁력 강화 사업이 본격화되고 있다.

특히 생산과 가공, 유통을 일원화한 '수산물 주식회사'가 잇따라 설립될 예정이어서 어민 소득 증대가 기대되고 있다.

▲김 주식회사=최근 전국 최초로 산처리를 하지 않는 친환경 웰빙 김 생산을 선언한 장흥군이 김 양식어업인과 가공업체 등이 참여하는 '장흥 김 주식회사' 설립에 박차를 가하고 있다.

전남지역 김 생산은 전국의 70% 이상을 점유하고 있으며, 이중 장흥은 전남의 7%에 불과하지만 무공해 김 생산으로 기업화의 선두주자로 나서고 있다.

장흥지역은 125어가가 김 생산으로 연간 110억원대의 수익을 올리고 있다.

▲벌교꼬막 주식회사=벌교꼬막을 생산하는 29개 어촌계 가운데 25곳과 유통업체 7곳이 참여할 것으로 전망된다.

현재 전남지역은 전국 생산량 5천63t의 93%인 4천708t을 생산해 200억여원의 소득을 올리고 있다.

그러나 인공종묘 생산기술이 개발되지 않아 자연산 종패에 의존하고 있는데다 자동화시설이 없어 세척·포장 등에 많은 인력이 소요되고 있다. 또 품질별 등급화가 이뤄지지 않아 제값을 받지 못하고 있는 실정이다.

오는 7월부터 꼬막 주식회사가 본격 운영에 돌입하면 수산전문기관에 인공종묘 생산기술 개발을 의뢰하고 공동 브랜드와 포장용기 개발 및 규격화를 통해 부가가치를 높일 수 있을 것으로 전망된다.

▲전복 주식회사=어업인들이 주체가 된 '전복주식회사'가 설립되면 과잉생산을 예방하고 생산부터 유통, 가공, 연구개발에 이르기까지 체계적인 기업화가 가능해진다.

어업인 대표 등 12명으로 주식회사 설립을 위한 '추진위원회'가 구성됐으며 오는 10월까지 주식회사 발족을 위한 양해각서(MOU)를 전남도와 체결한 뒤 12월까지 자본금 100억원에 1천여명의 어업인이 참여하는 주식회사 설립이 마무리된다.

전남도의 전복산업 종사자수는 3천600여명에 이르고 있으며 2003년부터 생산량이 급격히 증가해 지난해에는 4천303t(1천594억원)에 이르러 전국 생산량(4천547t)의 95%를 차지했다.

또 수출량도 매년 증가해 2003년에 21t이던 것이 지난해에는 387t에 이르는 등 전남 수산업 발전을 이끌어 갈 미래 성장산업으로 주목받고 있다.

▲젓새우 주식회사=생산자 단체를 중심으로 '젓새우주식회사 추진위원회'를 구성한 뒤, 올해 안에 주식회사 설립 등기를 마칠 계획이다. 또 신안군 압해면 일원에 2009년까지 사업비 100억원을 투자해 젓갈의 생산·가공 및 판매기능을 고루 갖춘 젓갈타운 건립이 추진된다.

전남지역은 290여 어가에서 연간 1만2천t을 생산, 300억원의 소득을 올리는 등 전국 젓새우 생산량의 91%를 차지하고 있으나 대부분 원료 상태로 충남 강경 등 타 지역으로 반출돼 부가가치 창출이 미흡한 실정이다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

배 봉지 씌우기 한창 나주시 봉황면 죽석리 과수원에서 배 봉지 씌우기 작업이 한창이다. 배의 상품성을 높이기 위한 봉지 씌우기 작업은 5월 말부터 6월 중순이 적기로 배 재배 농민들이 영농철을 맞아 인력 확보에 어려움을 겪고 있다. /나주=정칠현기자 chjung@

한약재 종자보급센터 전남 유치 확정

11월 개원 '장흥 한방진흥원' 산하기관으로 건립

한약재 우수종자를 개발하고 보급하는 역할을 맡게 될 '약용작물종자보급센터'가 전남에 들어선다.

전남도는 최근 정부가 '약용작물종자보급센터'의 전남 유치를 최종 결정함에 따라 오는 11월 장흥에서 개원하는 한방산업진흥원의 산하기관으로 보급센터를 건립할 계획이다.

보급센터는 앞으로 3년간 국비 등 30억원을 지원받아 한약재 등으로 쓰이는 약물 종자 증식에 기본이 되는 종자인 원종과 보급종을 농가에 공급하는 역할을 맡게 된다.

특히 농촌진흥청 등으로부터 품질이 우수한 약용작물종자의 원종을 분양받아 보급함으로써 매년 증가하는 수입약재를 대체하고 토종한약재를 통해 농가소득도 올릴 계획이다.

또 농업기술원, 장흥군 농업기술센터 등과 함께 웰빙 약용 새싹 채소와 가정용 소포장 약용작물종자 등 다양한 수익모델도 개발할 방침이다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

농촌公 나주지사 제 기능 못한다

경지정리 부실…배수로 제 기능 못해 농경지 침수
수문관리 허술 농업용수 확보 못해 모내기 차질도

나주지역 농민들이 영농철을 맞아 한국농촌공사 나주지사에 대한 불만이 높다.

나주지역 농민들에 따르면 경지정리를 마친 농지 배수로가 제대로 정비되지 않아 적은 비에도 상습침수가 반복되고 수문관리가 허술해 모내기철에 농업용수를 확보하지 못해 어려움을 겪고 있다.

나주시 금천면 신천리 일대 20ha 농지의 경우 지난달 27일 불과 93㎜의 비에 모내기를 마친 논이 침수 피해를 입었다.

이번 비는 사전에 예고돼 충분히 대처가 가능했으나 배수로가 제 역할을 못해 침수 피해를 입었다는 것이 농민들 주장이다.

특히 신천리 농지는 1차 경지정리에 이어 지난 2002년 2차 경지정리를 마쳤는데도 적은 비에도 경사진 배수로가 제 역할을 전혀 못해 매년 상습침수가 반복되고 있다.

또 나주시 대기동 기동마을 50여 농가는 농촌공사 나주지사가 농업용수를 확보하지 못해 모내기에 어려움을 겪었다.

주민 K(63·나주시 대기동)씨는 "수로 곳곳이 무너지거나 폭이 매우 비좁아 매년 이때쯤이면 농업용수 확보에 큰 어려움을 겪고 있다"며 이 때문에 "나주지사에 수차례 민원을 제기했으나 전혀 개선되지 않고 있다"고 주장했다.

이에 대해 나주지사 관계자는 "저지대 농경지의 경우 영산강 수위가 높아질 경우 상습적으로 침수되고 있다" 며 "배수로를 새로 신설하는 등의 방법으로 영농 관련 민원을 하나하나 처리해 가고 있다"고 밝혔다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

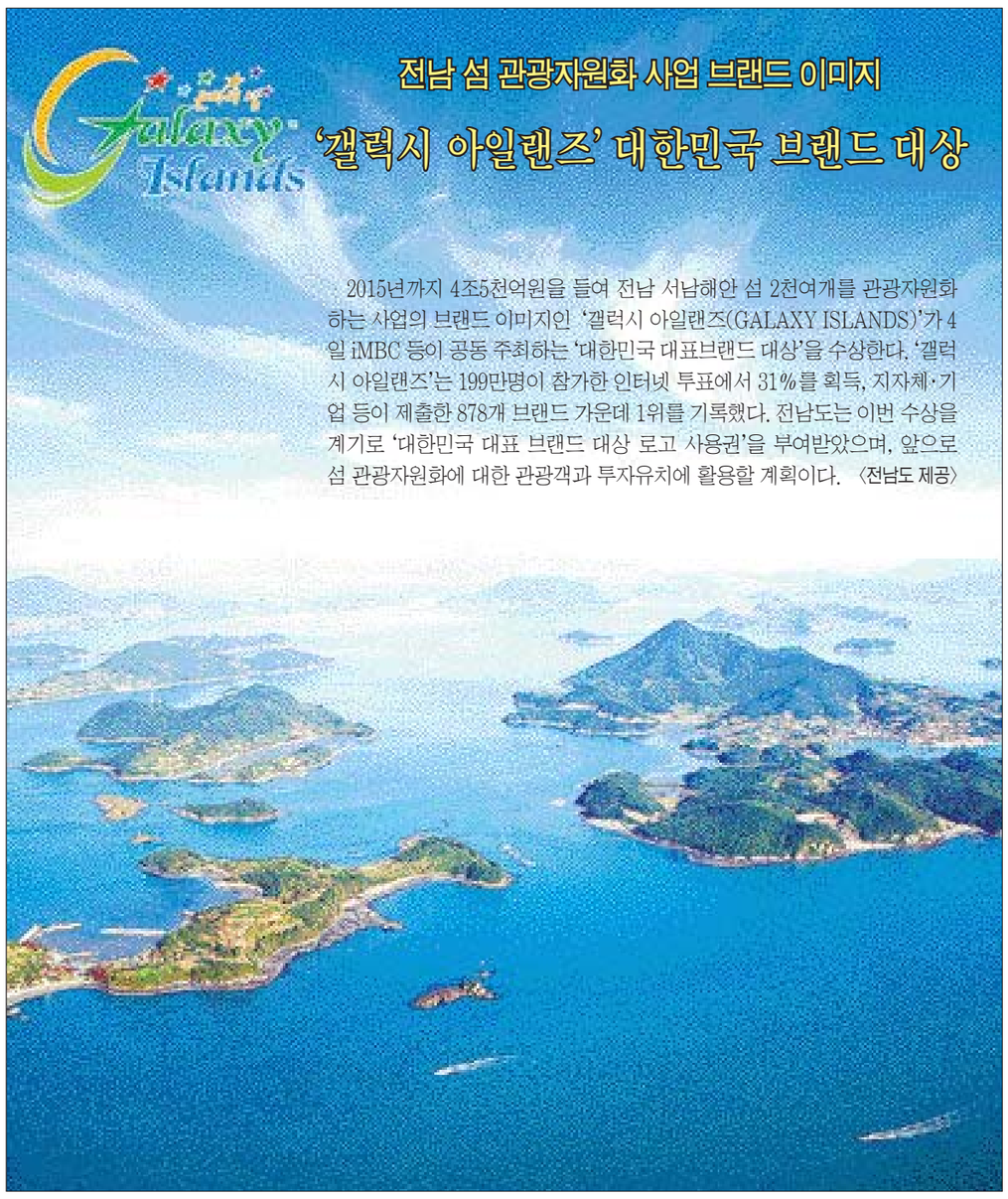
전남도 노인요양시설
연말까지 97곳 신설

전남도가 다음달 1일 노인 장기요양 보험제도 시행을 앞두고 올해까지 노인 요양시설 97곳을 신설한다.

전남도에 따르면 전남지역 장기요양 보호가 인정되는 1~3급 대상자는 이 지역 전체 노인인구 33만2천516명의 3.1%인 1만1천36명으로 추정된다.

이들은 7월부터 시행되는 노인 장기요양 보험제도 적용대상자로 전남도는 올해까지 97곳의 노인 요양시설 신축을 추진 중이다.

/채희종기자 chae@



"늑장행정 바로 잡은게 직권남용인가"

쓰레기 선별업체 선정 경찰기소에
오현섭 여수시장 강한 불만 표출

오현섭 여수시장은 쓰레기 매립장 선별업체 선정과 관련해 직권 남용 혐의로 불구속 입건된 데 대해 3일 "일이 잘 추진되지 않는 상황에서 잘못을 바로 잡은 것을 가지고 직권남용 혐의를 적용한 것은 부당하다고 생각한다"고 말했다.

오 시장은 간부회의에서 "내가 시장에 취임하기 전인 2005년 8월 쓰레기 매립장 선별업체 선정과 관련한 설계용역이 실시된 뒤 사업 추진이 지지부진해 당시 행자부와 감사원, 조달청 등 상부기관에 질의, (입찰을) 하게 됐다"며 "다시 이러한 일이 발생해도 시장으로서는 소신을 가지고 행정을 하겠다"고 말했다.

오 시장은 "일이 어찌됐든 시민들이 시정에 불신을 가지게 되고, 공무원들의 명예와 시장의 자존심이 실추돼 몹시 분하지만 나의 부덕한 소치로 생각한다"면서 "검찰에서 진실이 밝혀질 것으로 기대하고 최대한 수사에 협조하겠다"고 말했다.

한편 전남지방경찰청은 지난해 6월 쓰레기 매립장 선별업체 선정 과정에서 2개 업체를 우선업체로 선정한 결과를 무효화하고 입찰을 통해 다른 업체가 선정되도록 개입한 혐의로 최근 오 시장을 불구속 입건했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

고흥신도시공인중개사
☎(061)833-6669
핸 010-8004-6669
·고흥. 녹동터미널옆
(상가부지1,300평) 평당70만원
비전: 광주에서-고흥우주센타까지 고속도로
현재공사중 완공시 광주에서 고흥까지30분거리. 녹동읍민회관옆 4차선도로접한 직사각형. 정남향땅.
녹동에노른자위.
중형조선소
봉원리. 유치확정됨. 약2만명 인구증가로 호텔, 음식점, 학원등 다용도상가건축가능지역주변시세. 약 150만원 여수-고흥간다리완공시 여수까지10분거리(현재공사중) 년말 소록도다리개통과 우주발사지는 관광객 수만명이 고흥지역 관광여행으로 세계적인 도시로 급부상하는 아름다운 해변도시. 중심가 땅
고흥만 유채꽃 관광지부근 임야2500평 농장 과수원부지로 최적 도로접. 완전야산으로 거의평지/평당2만5천원
고흥 대전리해수욕장부근 바닷가접한 야산과 유자밭으로 약3천평 평당10만원. 광주-고흥간 고속도로. 인터체인지. 부근땅으로 모텔, 팬션, 별장지로 최적합. 해변모래사장과 붙어있는조망권좋은 땅

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)
★급매매★
◉첨단 인근 비아동 일반주거지역 1000평 다세대주택, 물류창고, 특지실버시설
◉첨단 공업지역내 공장매매 공장건물3층 910평, 대지 800평 신축준공2007년11월
첨단중심 상업매매
·정부지방청사 2008년 개청지 앞 314평
·부영·호반아파트 정문 앞 145, 135평
·정부지방청사 입구 이번도로,식당,음악홀적합 200평 매280만원
첨단 원룸 건물 급매
·대68 건145 원룸17 쓰리룸1개 보7000만 월495만 매5억3천만
·대70 대110평 원룸15개 보2000만 월480만 매4억8천만
·대70평 건120 원룸6 투룸3 주인 빙3개 보1억2천만 월180만 매4억1천만
·대68평 건127평+주차장 투룸4 원룸8 보8800만 월300만 응4200만 매4억7천만
첨단 인근 녹지 급매매
·신기동 부영Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·안청동, 비아 중흥Ⓐ 부근 생산녹지 900평
·도천동 공단 8번로부근 450평 700평 공장, 창고 적합
·북구 지0동 30m도로 인근 전후면 도로접 가든, 찻집, 창고, 공장 적합

법원경매전문
지지경매컨설팅(주)
(법원 경매입찰장 옆)
☎062-226-0047~8
명석한 권리분석, 명쾌한 명도, 명확한 수익성 분석에 의한 재테크 전문상담
▶아파트/빌라

소재지	명칭	면적/층	감정가	최저가
산수동	광명	60/3층	1억7천	1억3천
문암동	운남 주공	32/9층	9천5백만	7천7백
소촌동	라인연립	24/4층	5천6백만	3천9백
풍향동	대주 연립	60/1층	2억	1억1천
산수동	광명	31/15층	9천5백	6천 6백
산수동	광명	48/11층	1억6천	1억1천
쌍촌동	중흥광명	33/12층	1억5백	7천3백
월계동	기산	29/5층	8천7백	6천
양산동	호반	15/11층	4천3백	3천
봉선동	라인	50/3층	1억7천	9천5백
봉선동	무등	31/15층	9천	6천3백

▶상가건물/모텔

소재지	대/건	감정가	최저가
쌍촌동	72/150	4억1천	2억8천
신안동	222/786	22억	7억8천
송정동	123/238	12억3천	6억8천
월계동	181/543	22억	9억8천
화순 만연리	50/30	1억4천	9천7백
신안동 모델	58/223	5억6천	2억1백
나주 송월동	64/187	4억5천	1억6천
백운동 모텔	44/200	6억5백	3억4천

▶원룸/상가주택/오피스텔

	소재지	대/건	감정가	최저가
원룸	오치동	108/144	3억9천	2억8천
	풍안동	72/138	4억4천	3억1백
	화정동	47/108	3억2천	2억2천
	풍암동	61/146	3억9천	2억7천
	오치동	69/77	2억2천	1억5천
상가주택	시동	79/130	4억2천	1억8천
	풍암동	66/148	3억7천	2억5천
	화정동	143/470	13억	7억3천
	중흥동	241/507	16억	5억6천
	중흥동	168/163	5억8천	2억
	풍암동	29/163	4억8천	2억7천
	우산동	95/579	14억	7억7천
근린상가	쌍암동	43	4억8천	3천8백
	월계동	62/4층	2억	7천2백
	화정동	11/3층	1억2천	2천7백
	화정동	30/2층	7천	4천8백
	매월동	17/1층	6천5백	1천3백
	봉선동	35/1층	5억8천	1억8천
	월계동	31/1층	1억7천	2천7백
	쌍암동	31/1층	2억8천	6천5백
오피스텔	신안동	10	2천4백	1천8백
	치평동	15	7천2백	4천
	월산동	27	1억2천	6천6백
	북구 복동	12	4천	2천8백
	월산동	19	8천5백	4천7백

▶주택

소재지	대/건	감정가	최저가
북구 산수동	88/38	1억2천	6천6백
백운동	50/54	1억8천	6천5백
광산구 소촌동	65/49	1억2천	6천6백
장성 삼서	152/74	6천	3천3백
서구 학정동	54/67	1억9천	8천3백
서구 쌍촌동	57/64	1억5천	6천5백
북구 중흥동	40/38	1억2천	4천2백

▶토지/공장

소재지	대/건	감정가	최저가
담양 남지	422	2천4백	1천6백
광산구 지죽동	480/485	11억	4억
광산구 장덕동	518/407	9억3천	5억2천
각화동 대지	45	7천4백	4천1백
쌍촌동 대지	100	1억5천	1억
곡성 오곡	301	2억5천	2천3백

법원경매 전문회사
-늘 앞서가는 사람들- (주)옥선코리아
(법원경매입찰장 앞) 상담전화 : (062) 222-8446
성공적 파트너 / (주)옥선코리아 무료상담
권리분석, 명도, 유치권내역서 및 성립여부, 낙찰가예상분석 예고등기, 선순위 가등기, 가처분, 가장임차인 등 차별화된 상담을 기다립니다. (평으로환산시 ㎡×0.3025)
▶주택 대표이사 010-3666-8446

소재지	대/건평	감정가	최저가
월산동	63/47	1억6천5백만	7400만
궁동	73/17	4억8천2백만	1억7천5백만
동명동	104/51	2억8천4백만	1억9천9백만
백운동	62/23	2억1천6백만	1억5천2백만
두암동	40/41	9100만	6400만
쌍촌동	57/47	1억2천6백만	8810만
지산동	50/52	1억1천만	9200만
농성동	38/26	1억2천만	8710만
운암동	48/46	1억3천만	6000만
문흥동	71/62	1억3천만	9110만
우산동	57/26	9800만	5460만

▶아파트 대표이사 010-3666-8446

소재지	명칭	평/층	감정가	최저가
염주동	염주주공	17/1층	7700만	5390만
지원동	중흥	32/1층	1억3천만	9100만
월출동	용산그린	33/12층	9000만	6300만
화정동	현대	32/2층	9000만	6300만
월출동	중흥파밀	33/12층	1억5천만	7350만
지원동	라인동산	25/3층	9000만	6300만
봉선동	무등3차	32/15층	9000만	6300만
운림동	주공5단지	32/9층	9600만	7680만
용봉동	삼성	25/4층	6200만	4340만
일곡동	대우	22/7층	6500만	4550만
본촌동	현대에이빌	59/5층	3억2천만	2억1천만

▶근린시설/근린상가 상담

소재지/용도	대/건(평)	감정가	최저가
화순군청사옆	616/646	19억8천만	13억8천만
산월동/교육	138/62	2억8천만	2억2천만
월출동/상가	72/150	4억1천만	2억8천만
대촌동/단독상가	57/47.5	4억3천만	3억1천만
월산동/주점/빌딩상가	121/108	4억8천만	3억3천만
화정동/학원	78/108	3억5천만	2억3천만
백운동/학원시설	44/200	8억5천만	3억4천만

▶근린주택/다세대(빌라)/원룸 상담

소재지/용도	대/건(평)	감정가	최저가
오치동/다가구(원룸)	108/144	3억8천만	2억7천만
오치동/다가구(원룸)	69/77	2억2천만	1억5천만
운림동/다가구(원룸)	56/252	5억4천만	3억8천만
화정동/다가구(원룸)	47/108	3억1천만	2억2천만
풍암동/다가구(원룸)	61/148	3억8천만	2억7천만
풍암동/상가주택	71/138	4억4천만	3억1천만
봉선동/상가주택	82/219	7억1천만	3억8천만

▶토지

소재지	지목	면적(평)	감정가	최저가
주월동	대지	201	5억7천만	4억
담양 용면	대지	341	1억1천만	7110만
각화동	대지	45	7440만	4170만
용동/행동공단	대지	1000	6억4천만	4억4천만
광산구 산막동	대지	120	3180만	2230만
장성 동화면	답	1234	4490만	3140만

▶공장

소재지	대/건(평)	감정가	최저가
담양 봉산면	1953/326	11억3500만	7억8500만
장성 서삼면	801/156	2억2160만	1억5510만
화순 도곡	1589/705	7억4000만	5억1800만
장덕동/하남공단	518/406	9억3020만	5억2100만
용동/행동공단	2000/1436	34억4800만	24억1400만
나주 산포면	1359/433	17억4300만	12억1980만

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 능협맞은편 2층)
건 물
◉여울아파리 8억5천 미술학원적합 건물 대70P 건160P 지상층 지하층 급매
◉푸른빌딩 '중외' '빛채의원' 매매
대65P 건150P 지상층 즉시 입주가능
◉7억5천 빌딩 급매
호남대 부근 광산구 서봉동 대270P 건287P 보1억5천 월450만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110P 건320P 보3억5천 월3000만
◉12억원초 8층 빌딩부지 30×8m코너
보증금 1억 월550만원 포함
◉13억고시원
대110P 건300P 룸90개 월4개 1,500만원
◉상업지역 13억 빌딩
대140P, 건510P 보증금 2억 월세650만원
◉17억5천 1층 점포 12층 병원부지
보증금 1억5천 월750만원포함
아파트 7,000세대 상권
◉22억 아파트 투룸매매
대250P 건800P 1층 대형피트 투룸 51개 주택밀도 지하1층 지상7층 보2억3천만원 월1,600만원 포함
◉26억 상업지역 빌딩
대185P 건690P 보증금 5억 월1800만원
◉41억 상업지역 빌딩
대200P 건1,100P 보1억 월세2,000만원
◉47억 빌딩
대600P 건1000P 보10억 월세3000만원 응자20억 포함
◉63억 빌딩
대320P 건1800P 보21억 월세4000만원
◉120억 공장부지
공업지역 12,000P 현재 공장 운영중
주유소 전문중개
◉9억 주유소 급매
대300P 35m도로변
◉13억5천 시내 주유소 급매
대400P 일매출 800만-900만원
병원복지 전문중개
◉13억 병원 의원용 건물 급매
대115P 건420P지하 1층 지상 5층
땅
◉각화동 정비 공장부지 600P
상업지역 35m 도로접 P당 270만원
곡성 대2000P 건700P 광주에서 30분
◉담양 금성 1,800P
P당 10만원 주택또한 남향
◉순창 금과 2,780P
P당 5만원 저축관리지역
◉순창 금과 4,700P
P당 4만원 저축관리지역
◉청평 4,200P 9억 제1종 주거지역
◉골프연습장 부지용 8,000P
자전녹지 복구 P당 50만원
◉정비공장 창고부지 자연녹지 소재동 250P P당 70만원
◉과수원 토지가능 그린벨트 임야 1,800P 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성플라스에서 10분거리 P당 5만원
◉동림동 생산녹지 800P 대비8억
◉담양 임야 25만P P당 3,000원
◉담양 관리지역 2000P
2차선 도로접 임야 P당 9만원
◉광산구 삼거동 관리지역 2000P P당 10만원
◉대덕면 7,000P 3억7천 고속도로주변
◉골프연습장부지 3,000P
P당 12만원 30m 도로접
◉임자부지 2,700P P당 7만원
◉목과소재지 2억 전원주택·과수원 1,500P 2억
◉서창동 주거지역 아파트·빌라부지 1,700P 평당120만원
·한남공인 낭봉점포경 산품회사급매·
공장부지 4,000P 건물1,400P
매매가 48억
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천
대지1,400P 건물 500P
APT1800세대 마트접 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인직접중 매12억